

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Протокол
Ученого совета института
экономики

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Ученого совета института
экономики

№1 от 30.08.2018



/Дубровский В.Ж./

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН
ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ

Направление подготовки
21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Направленность (профиль)
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Одобрены на заседании кафедры
региональной, муниципальной
экономики и управления

Рекомендованы УМК института
экономики

Протокол № 7 от 27.08.18

Протокол № 1 от 28.08.18

Зав. кафедрой _____

Председатель _____

(подпись)

(подпись)

Анимица Е.С.
(Фамилия И.О.)

Арбенина Т.И.
(Фамилия И.О.)

Екатеринбург
2018

Философия

Цель курса - формирование представления о специфике философии как способе познания и духовного освоения мира; основных этапах историко-философского развития; основных разделах современного философского знания, философских проблемах и методах их исследования; овладение базовыми принципами и приёмами философского познания; введение в круг философских проблем, связанных с будущей профессиональной деятельностью, выработка навыков работы с оригинальными и адаптированными философскими текстами.

Задачи курса:

- 1) развитие навыков критического восприятия и оценки информации, умения логично формулировать, излагать и аргументировано отстаивать собственное видение проблем и способов их решения;
- 2) овладение приёмами ведения дискуссии, полемики, диалога.

История

Цель курса - получение студентами базовых знаний об основных этапах и содержании истории России с древнейших времен и до наших дней.

Задачи курса:

- 1) понимание органической связи российской и мировой истории на примерах из различных эпох, видение общего и особенного в российской истории;
- 2) представление объективной оценки российской цивилизации, ее роли во всемирно-историческом процессе.

Иностранный язык

Цель курса - обучение общению на иностранном языке как в профессиональной сфере, так и в неофициальных ситуациях общения в письменной и устной разновидности использования языка.

Задачи курса:

- 1) формирование у студентов основных навыков владения иностранным языком, которые должен иметь профессионал любого профиля для успешной работы по своей специальности.

Экология

Цель курса – формирование у студентов целостного представления об экологии, понимание закономерностей устройства и функционирования экосистем, получение представлений о влиянии человека на окружающую среду.

Задачи курса:

- 1) рассмотрение основных вопросов экологии;
- 2) знакомство с основными типами живых организмов входящих в экосистемы;
- 3) изучение экосистем и их основных компонентов;
- 4) овладение навыком рассмотрения основных экологических проблем и направлений их разрешения.

Психология

Цель курса – систематизировать межпредметные знания по актуальным направлениям на основе базисных понятий психологии и освоить алгоритмы разработки эффективных индивидуальных траекторий самопознания, саморазвития, коммуникативных стратегий.

Задачи курса:

- 1) ознакомить с теоретическими положениями и понятийным аппаратом психологии;
- 2) сформировать навыки понимания психологических особенностей людей и использования этих знаний в организации профессионального общения.

Математический анализ

Цель курса - получение знаний для базовой математической подготовки

бакалавров, позволяющей успешно решать современные прикладные задачи.

Задачи курса:

- 1) формирование навыков формулировки математических постановок задач;
- 2) овладение аналитическими и численными методами решения поставленных задач;
- 3) овладение методами математического моделирования с применением вычислительной техники.

Линейная алгебра

- **Цель курса** - формирование компетенций, направленных на использование законов и методов математических наук (линейная алгебра) при решении экономических задач.

Задачи курса:

- 1) воспитание математической культуры, как составной части общекультурных ценностей человека;
- 2) развитие у студентов логического и алгоритмического мышления, умения строго излагать свои мысли;
- 3) развитие у студентов компетенций в области исследовательской деятельности;
- 4) формирование компетенций в области моделирования, в частности, линейной алгебры;
- 5) формирование способностей к самостоятельному освоению экономико-математических методов на основе теоретических математических знаний.

Экономическая теория

Цель курса - ознакомить студентов с общетеоретическими сведениями в области экономики и выработать необходимые практические навыки принятия правильных управленческих решений, исходя из анализа вариантов хозяйственных ситуаций и проблем.

Задачи курса:

- 1) понимание студентами сущности и особенностей действия экономических законов в условиях рыночной системы хозяйствования;
- 2) овладение основными принципами и методами экономических исследований на микро и макро уровнях;
- 3) умение правильно анализировать и обобщать экономическую информацию, полученную из разных источников.

Политология

Цель курса – формирование компетенций, направленных на развитие политической культуры специалиста, повышение уровня гуманитарной подготовки, способности к самостоятельному анализу и осмыслению политических явлений и процессов на основе овладения знаниями, отражающими предметное поле политической науки.

Задачи курса:

- 1) изучение предмета, методов политологии, современных подходов к изучению политики как социальной системы; сущности и взаимосвязь политических явлений, механизма функционирования власти, природы и сущности мировой политики; характера и направления развития политических процессов;
- 2) изучение основных закономерностей и форм политического поведения, политической социализации, формирования политической культуры личности и политического сознания;
- 3) анализ особенностей политического развития современной России и тенденций мирового политического процесса.

Безопасность жизнедеятельности

Цель курса – формирование компетенций, направленных на приобретение знаний и практических навыков, необходимых для обеспечения безопасной деятельности человека во всех сферах его обитания.

Задачи курса:

- 1) приобретение понимания проблем устойчивого развития и рисков, связанных с деятельностью человека;
- 2) овладение приемами рациональной жизнедеятельности, ориентированными на снижение антропогенного воздействия на природную среду и обеспечение безопасности личности и общества;
- 3) формирование культуры профессиональной безопасности, способностей для идентификации опасности и оценивания рисков в сфере своей профессиональной деятельности.

Статистика

Цель курса - формирование у студентов целостного представления о современном статистическом инструментарии, понимание особенностей различных видов статистических данных, приобщение студентов к опыту использования работы с массивом количественных данных и оценивания данных в условиях рыночной экономики.

- **Задачи курса:**

- 1) изучение теории статистических исследований, основных методов и технологий расчета;
- 2) формирование практических навыков расчета статистических показателей и интерпретации результатов;
- 3) ознакомление с подходами создания и ведения баз данных по различным показателям функционирования организации.

Картография

Цель курса – формирование у знаний, умений и навыков по составлению

и анализу общегеографических и социально-экономических карт как основы ведения кадастра недвижимости.

Задачи курса:

- 1) освоение теоретических основ картографирования как инструмента формализации знаний о пространственном положении природных и социально-экономических объектов и явлений;
- 2) овладение методикой составления различных тематических карт в соответствии с поставленными задачами;
- 3) овладение методикой анализа картографической информации и получения на его основе нового знания;
- 4) получение знаний о современных технологиях картографирования и новых областях применения карт;
- 5) понимание места карт в ведении кадастра недвижимости.

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

Цель курса - изучение и усвоение основных понятий науки земельного права, земельного законодательства, а также обеспечение необходимой правовой подготовки студентов, получение ими достаточного количества знаний для правильного и точного понимания и применения земельного законодательства и законодательства о государственном кадастре недвижимости.

Задачи курса:

- 1) научить студента свободно ориентироваться в теоретических вопросах науки земельного права;
- 2) научить студента толковать и применять законы и другие нормативные акты земельного законодательства и законодательства о государственном кадастре недвижимости;
- 3) научить студента анализировать и оценивать конкретные жизненные ситуации в сфере земельных отношений для поиска и применения необходимой правовой нормы;
- 4) научить студента ориентироваться в правоотношениях, которые регулируются нормами земельного права и законодательства о государственном кадастре недвижимости.

Основы риэлторской деятельности

Цель курса – ознакомление студентов с правами и обязанностями

профессиональных субъектов рынка недвижимости, освоение технологий подготовки и совершения сделок на рынке недвижимости, приобретение знаний, умений и навыков, достаточных для достижения наибольшей экономической эффективности принятия решений при подготовке и реализации этих сделок.

Задачи курса:

- 1) ознакомление студентов с понятием риэлторской деятельности, целями, задачами, правами и обязанностями профессиональных риэлторов на рынке недвижимости;
- 2) изучение договорных основ риэлторской деятельности;
- 3) изучение правил государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом;
- 4) анализ правовых основ сделок с жилищными объектами и правами на них;

ознакомление студентов с основными источниками информационного обеспечения риэлторской деятельности.

Инженерное обустройство территории

Цель курса - дать представление студентам о существующих задачах инженерного обустройства территории и обучить методам их решения; приобретение теоретических знаний и практических навыков по проектированию и размещению элементов инженерного обустройства и инженерной подготовки территории.

Задачи курса:

- 1) изучение требований к инженерной подготовке территории для целей строительства;
- 2) изучение принципов и методов вертикальной планировки территории;
- 3) изучение основных принципов трассирования и технико-экономических характеристик линейных сооружений и сетей в населенных пунктах;
- 4) формирование у студентов навыков анализа существующих элементов инженерного обустройства территории по качеству их размещения и возможностям использования;
- 5) получение практических навыков по трассированию и вариантному проектированию дороги.

Правоведение

Цель курса – подготовка бакалавра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области права, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности

Задачи курса:

- 1) формирование общих теоретических знаний о государственно-правовых явлениях, о некоторых отраслях права, необходимых для эффективного использования и защиты прав и исполнения обязанностей, правомерной реализации гражданской позиции;

- 2) привитие навыков работы с нормативно-правовыми актами, информационными правовыми системами;
- 3) развитие личности, направленное на формирование правосознания, общей и правовой культуры, внутренней убежденности в необходимости соблюдения норм права;
- 4) выработка позитивного отношения к праву;
- 5) воспитание дисциплинированности, уважения к правам и свободам других лиц, демократическим правовым институтам, правопорядку;
- 6) формирование способности к сознательному и ответственному действию в сфере отношений, урегулированных правом, в том числе к оценке явлений и событий с точки зрения соответствия закону, к самостоятельному принятию решений.

Геология

Цель курса – формирование знаний у студента-бакалавра о геологической среде, а также о месте геологии в процессах строительства, управления и оценки объектов недвижимости.

Задачи курса:

- 1) понимание студентами основных природных явлений, связанных с эндогенными и экзогенными геологическими процессами;
- 2) приобретение студентами навыков анализа взаимосвязей природных процессов, описания и документирования их последствий;
- 3) изучение студентами физической природы геологических процессов и получение навыка их прогноза и предупреждения.

Физическая культура и спорт

Цель курса – формирование компетенций, направленных на приобретение знаний и практических навыков, необходимых для овладения самостоятельного методически правильного использования методов физического воспитания и укрепления здоровья способных обеспечить полноценную социальную и профессиональную деятельность индивида.

Задачи курса:

- 1) освоение основ физической культуры и здорового образа жизни, особенностей использования средств физической культуры для оптимизации работоспособности;
- 2) использование физические упражнения для достижения жизненных и профессиональных целей;
- 3) овладение системой практических умений и навыков, обеспечивающих сохранение и укрепление здоровья, развитие и совершенствование психофизических способностей и качеств (с выполнением установленных нормативов по общефизической и спортивно-технической подготовке).

Гражданско-правовые сделки с объектами недвижимости

Цель курса – формирование правовых знаний по вопросам, связанным с

совершением операций в сфере недвижимости, развитие навыков работы с нормативно-правовыми актами, регулирующими сделки с недвижимым имуществом, информационно-правовыми системами, повышение уровня общей правовой культуры.

Задачи курса:

1) формирование у обучающихся знаний об основных гражданско-правовых терминах и категориях, опосредующих оборот недвижимого имущества; нормативно-правовых актах в сфере оборота недвижимого имущества; специфике отдельных видов сделок с объектами

недвижимости; порядке заключения, изменения и прекращения договоров в отношении объектов недвижимости; содержании отношений, возникающих в результате заключения сделок по поводу недвижимого имущества; особенностях правового режима отдельных видов недвижимого имущества;

2) выработка у обучающихся умений: объяснять содержание основных прав и обязанностей участников сделок с недвижимым имуществом; использовать приобретенные знания и умения в практической деятельности; составлять правовые документы, применяемые в сфере оборота объектов недвижимости: договор купли–продажи, дарения, ренты, аренды, иные договоры по поводу объектов недвижимости, исковые заявления; пользоваться правовыми информационными системами;

3) формирование у обучающихся навыков: анализа и толкования нормативно-правовых актов, касающихся оборота объектов недвижимости; выбора соответствующих закону форм поведения, способов реализации прав, защиты нарушенных прав участников сделок с недвижимостью, разрешения споров.

Основы землеустройства

Цель курса – формирование компетенций, направленных на освоение основ землеустройства, выработку умений и навыков применения различных методов управления землеустройством, предложения направлений и путей его совершенствования.

Задачи курса:

1) изучение теоретических основ землеустройства;

2) изучение экономических основ землеустройства;

3) изучение правовых основ землеустройства;

4) освоение умений и навыков применения различных методов управления землеустройством;

5) разработка и обоснование направлений и путей совершенствования землеустройства.

Информатика

Цель курса - получение теоретических знаний и практических навыков, позволяющих стать квалифицированным пользователем компьютерной техники, решать профессиональные и научные задачи с помощью прикладного программного обеспечения.

Задачи курса:

- 1) освоение приемов работы с популярными современными программными приложениями;
- 2) формирование навыков работы с программным обеспечением, позволяющих студентам изучать дисциплины: компьютерная графика, географические информационные системы, информационные технологии, экономико-статистические методы, автоматизированные системы проектирования;
- 3) формирование умения ставить информационно-вычислительные задачи, правильно выбирать методы и средства для их решения.

Региональный рынок недвижимости

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение теоретических знаний и практических навыков в сфере функционирования и развития регионального рынка недвижимости, формирование способности к анализу и оценке спроса и предложения всех типов объектов на региональном рынке недвижимости.

Задачи курса:

- ознакомить бакалавров с понятийным аппаратом, показать специфику регионального рынка недвижимости;
- 2) научить бакалавров проводить анализ ситуации на региональном рынке недвижимости с учетом видов и типов объектов недвижимости, особенностей социально-экономического развития регионов и населённых пунктов;
 - 3) научить бакалавров выявлять факторы, влияющие на развитие регионального рынка недвижимости, оценивать положительное и отрицательное воздействие внешней среды на региональный рынок недвижимости;
 - 4) привить бакалаврам навыки ориентации в текущих проблемах функционирования регионального рынка недвижимости.

Базы данных

Цель курса – формирование компетенций, направленных на создание у студентов целостного представления об информации, информационных процессах, информационных системах и технологиях обработки данных; формирование базового уровня владения стандартными технологиями ведения

и хранения баз данных на предприятии, работы с автоматизированными информационными системами, обработки и анализа данных в управлении и принятии решений, определенного уровня культуры в информационной деятельности; развитие навыков использования информационно-коммуникационных технологий для совершенствования профессиональной деятельности.

Задачи курса:

- 1) формирование базового уровня владения стандартными технологиями ведения и хранения баз данных на предприятии, работы с автоматизированными информационными системами, обработки и анализа данных в управлении и принятии решений,

определенного уровня культуры в информационной деятельности;

2) развитие навыков использования информационно-коммуникационных технологий для совершенствования профессиональной деятельности.

Физика

Цель курса - изучение основных физических явлений и идей; овладение фундаментальными понятиями, законами и теориями классической и современной физики, а также методами физического исследования.

Задачи курса:

- 1) формирование научного мировоззрения и современного научного мышления;
- 2) овладение приемами и методами решения конкретных задач из различных областей физики;
- 3) ознакомление с современной научной аппаратурой, формирование навыков проведения физического эксперимента;
- 4) формирование навыков физического моделирования прикладных задач будущей специальности.

Введение в управление недвижимостью и организация НИР

Цель курса – формирование компетенций, направленных на ознакомление студентов с теоретическими и практическими основами управления недвижимостью, на овладение навыками использования необходимой информации.

Задачи курса:

- 1) изучение концепции подготовки бакалавров по направлению «Землеустройство и кадастры», профиль «Управление недвижимостью»;
- 2) изучение основных понятий, составляющих теоретическую базу дисциплины «Введение в управление недвижимостью и организация НИР»;
- 3) изучение значения процессов управления недвижимостью для современной национальной, региональной и муниципальной экономики в Российской Федерации.

Основы градостроительства и планировка населенных мест

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических знаний об основных принципах проектирования и планировки населенных мест, рациональной организации пространства территории, развитие практических навыков, применимых к оценке различных градостроительных систем и перспектив их развития.

Задачи курса:

- 1) изучение процессов эволюции концепций планировки городов в России и за рубежом;

- 2) изучение основной нормативно-градостроительной документации, регулирующей планировку и застройку населенных мест;
- 3) изучение основных типов функциональных зон на территории города и требований к их организации;
- 4) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний студентов к анализу перспектив устойчивого развития населенных пунктов.

Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний об экономической сущности оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости, о принципах и методах оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости.

Задачи курса:

- 1) изучение правовых основ оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости;
изучение экономической сущности оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости;
- 3) изучение основных методов оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости;
- 4) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний к конкретным ситуациям по принятию решений на земельном рынке и рынке недвижимости.

Географические информационные системы

Цель курса – формирование у будущих специалистов базовых представлений о современных информационных технологиях в картографии, рассмотрение основных вопросов организации, взаимодействия и функциональных возможностей географических информационных систем (ГИС) и использование их в картографии при создании и использовании картографических произведений.

Задачи курса:

- 1) приобретение знаний современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС);
- 2) изучение способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне;
- 3) формирование способности использовать знание современных технологий создания оригиналов карт, планов, других графических материалов для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости.

Основы кадастра недвижимости

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний о кадастре недвижимости как инструмента регулирования земельно-имущественных отношений и эффективного

использования недвижимости, в т.ч. земли как важнейшего экономического ресурса.

Задачи курса:

- 1) освоение теоретических основ кадастра как инструмента регулирования имущественных и правовых отношений в обществе;
- 3) изучение истории развития кадастра с точки зрения усложнения имущественных отношений в обществе и инструментария его создания и ведения;
- 4) получение знаний о факторах, влияющих на особенности землепользования, кадастрового ценообразования;
- 5) получение знаний о современных технологиях составления и ведения кадастра недвижимости;
- 6) изучение базовой правовой основы ведения кадастра недвижимости.

Экономика строительства

Цель курса – формирование у студентов знаний об основных принципах строительства, развитие практических навыков, применимых к оценке различных градостроительных систем и перспектив их развития.

Задачи курса:

- 1) изучение процессов эволюции экономики строительства в России и за рубежом;
- 2) изучение основной нормативно-градостроительной документации, регулирующей планировку и застройку населенных мест;
- 3) изучение основных типов функциональных зон на территории города и требований к их организации.

Геодезия

Цель курса – формирование у студентов четкого представления о средствах и методах геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях, создании и корректировке топографических планов, для решения инженерных задач при землеустройстве и кадастровых работах в производственно-технологической, проектно-изыскательной, организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

Задачи курса:

- 1) изучение методов выполнения различного рода наблюдений, их обработки и интерпретации при ведении землеустройства;
- 2) разработка проектов (схем) землеустройства, градостроительных и других проектов использования земель, в том числе развития территории городов и поселений;
- 3) использование информационных технологий, моделировании современной техники при создании кадастровых карт, проведение массовой оценки земли и прочих объектов недвижимости;
- 4) выполнение проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ для целей землеустройства земельного и городского кадастров в субъектах Федерации и населенных пунктах.

Методы прогнозирования рынка недвижимости

Цель курса – является формирование компетенций, направленных на получение прочных знаний методологических и методических основ и принципов прогнозирования рынка недвижимости, ознакомление с системой методов, применяемых в прогностических исследованиях, формирование способности оценки полученных результатов для разработки документов прогнозного характера.

Задачи курса:

- 4) познание теоретико-методических основ прогнозирования рынка недвижимости как особо функции управления рынком недвижимости;
- рассмотрение процедуры и содержания прогнозирования рынка недвижимости;
- б) приобретение практических навыков решения конкретных задач прогнозирования рынка недвижимости на различных уровнях управления в рыночных условиях с учетом мирового опыта.

Экономика недвижимости

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний об экономической сущности и структуре недвижимости как базовом условии развития бизнеса, об основных операциях, совершаемых на рынке недвижимости, и их особенностях.

Задачи курса:

- 1) изучение тенденций развития рынка недвижимости в российской и мировой экономической практике;
- 2) изучение экономической сущности недвижимости, нормативно-правовой базы в области недвижимого имущества;
- 3) изучение основных видов сделок с недвижимым имуществом, механизма их проведения, структуры и содержания договоров, анализ экономической эффективности различных видов сделок;
- 4) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний к конкретным ситуациям по принятию решений на рынке недвижимости.

Мониторинг недвижимости

- **Цель курса** формирование компетенций, направленных на выработку умений и навыков обработки и анализа информации об объектах недвижимости, а также сегментах рынка недвижимости.

Задачи курса:

- 1) изучить теоретические основы мониторинга земель и недвижимости;
- 2) освоить методы исследования внешней среды рынка недвижимости и сегментов рынка недвижимости;
- 3) научиться составлять аналитические обзоры рынка недвижимости и отчеты об объектах недвижимости.

Метрология, стандартизация и сертификация

Цель курса формирование компетенций, направленных на понимание системного представления об основополагающих понятиях в области метрологии и системы единиц физических величин; государственной системы обеспечения единства измерений; изучение основных понятий, этапов и перспектив развития стандартизации; получение знаний о методах и правилах сертификации, в том числе в рамках закона «О техническом регулировании».

Задачи курса:

изучить правовые основы метрологии, стандартизации и сертификации; освоить средства и методы измерений; метрологические показатели и характеристики средств измерений; изучить правила пользования стандартами, комплексами стандартов и другой нормативной документацией; овладеть навыками работы с нормативными документами при выполнении теоретических, расчетных и экспериментальных исследований.

Элективные курсы по физической культуре

Цель курса - повысить уровень физической подготовленности студентов применительно к условиям и требованиям дальнейшего профессионального образования.

Задачи курса:

- 1) укрепление здоровья;
- 2) воспитание навыков здорового образа жизни;
- 3) приобщение к самостоятельным занятиям физической культурой;
- 4) развитие физических качеств.

Конфликтология

Цель курса – овладение теорией и практическими технологиями управления конфликтами.

Задачи курса:

- 1) дать обзор теорий конфликтологии не только с содержательной стороны, но и в аспекте её развития;
- 2) доказать значение дисциплины для личности в её практической деятельности;
- 3) изучая основные понятия, законы и правила конфликтологии, привить навыки и дать знания студентам по вопросам предупреждения, возникновения, управления конфликтами и минимизации последствий конфликтных ситуаций;
- 4) для бакалавров основной акцент в изучении данной дисциплины делается на изучении межличностных конфликтов (начальник-подчиненный, коллегиальные, детско-родительские и супружеские конфликты).

Деловая этика

Цель курса – получение студентами необходимых знаний в области деловой этики, этики управления, изучение этических норм и ценностей современного общества и их проявления в профессии, специфических нравственных особенностей профессиональной деятельности, понимание студентами подлинного гуманистического смысла их будущей профессии, а также формирование нравственной культуры студента, его нравственной самодостаточности, потребности в непрерывном самообразовании.

Задачи курса:

- 1) ознакомление с основными этическими принципами, правилами и нормами делового и управленческого общения;
- 2) ознакомление со способами эффективной организации делового общения в условиях профессиональной и управленческой деятельности;
- 3) повышение культуры деловых отношений;
- 4) ознакомление с этическими основами и методами осуществления психологического и управленческого воздействия, применяемыми в процессе делового общения руководителем или подчиненными;
- 5) приобретение опыта анализа этических проблемных ситуаций, возникающих в условиях профессионального общения, а также учета индивидуально-психологических и личностных особенностей людей в деловых отношениях.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Цель курса – формирование компетенций, направленных на изучение основ законодательства в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, раскрытие понятия недвижимости как объекта гражданско-правового регулирования; основных правовых режимов, применимых при использовании и операциях с недвижимостью.

Задачи курса:

- 1) развитие навыков работы с нормативно-правовыми актами, регуливающими отношения в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- 2) привитие навыков работы с информационными правовыми системами;
- 3) повышение правовой культуры студентов, углубление полученных ими знаний в правовой области, увеличение творческого потенциала в будущей профессиональной деятельности;
- 4) развитие личности, направленное на формирование профессионального правосознания, внутренней убежденности в необходимости соблюдения норм предпринимательского права.

Правовое регулирование сделок с недвижимостью

Цель курса - подготовка бакалавра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области права, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности.

Задачи курса:

- обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов;

- анализ и интерпретация показателей, характеризующих социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом;

- участие в разработке вариантов управленческих решений, обосновании их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений.

Управление региональным имущественным комплексом

Цель курса - формирование компетенций, направленных на получения прочных знаний методологических и методических основ и принципов функционирования, развития и управления региональным имущественным комплексом, ознакомление с системой методов управления региональным имущественным комплексом, формирование способности оценки эффективности управления региональным имущественным комплексом.

Задачи курса:

- ознакомление с системой методов управления региональным имущественным комплексом,
- формирование способности оценки эффективности управления региональным имущественным комплексом.

Регулирование земельных отношений

Цель курса – формирование компетенций, направленных на выработку умений и навыков применения различных методов регулирования земельных отношений, предложения направлений и путей их совершенствования.

Задачи курса:

- 1) изучение результатов проводимой земельной реформы;
- 2) изучение новых инструментов земельных отношений;
- 3) изучение зарубежного опыта регулирования земельных отношений;
- 4) разработка и обоснование направлений и путей совершенствования земельных отношений.

Инфраструктура города

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение теоретических и практических знаний формирования и развития инфраструктуры на территории города.

Задачи курса:

- 2) ознакомить бакалавров с понятийным аппаратом, приемы анализа развития инфраструктурных комплексов, сформированных на территории города;

- 3) научить бакалавров проводить анализ развития инфраструктуры города;
- 4) научить бакалавров выявлять факторы, влияющие на функционирование и развитие инфраструктуры города.

Экономика города

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение будущими специалистами комплекса теоретических и практических знаний, основанных на экономическом взгляде на структуру, основные функции, современные проблемы городов.

Задачи курса:

- 1) изучение особенностей экономической деятельности, осуществляемой в городе, рассмотрение параметров экономических процессов, лежащих в основе развития хозяйственного комплекса города;
- 2) рассмотрение методов и особенностей осуществления анализа экономического развития городов и отдельных сфер городского хозяйства;
- 3) выявление тенденций экономического развития городов в российской и мировой практике;
- 4) приобретение теоретических знаний и практических навыков решения проблем экономического развития городов.

Бизнес-планирование в управлении недвижимостью

Цель курса – формирование компетенций, направленных на понимание студентами логики процесса планирования бизнеса на ближайшую и длительную перспективы с учетом многочисленных и постоянно изменяющихся условий внешней и внутренней среды, а также формирование у студентов практических навыков бизнес-планирования в сфере управления недвижимостью.

Задачи курса:

- 1) формирование у студентов системы теоретических представлений о бизнес-планировании как важнейшем инструменте бизнеса, его принципах и технологиях;
- 2) изучение специфики создания бизнес-планов в сфере управления недвижимостью в сфере недвижимости;
- 3) развитие у студентов навыков создания бизнес-плана в сфере управления недвижимостью.

- **Управление проектами в сфере недвижимости**

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических знаний и практических навыков управления проектами в сфере недвижимости.

Задачи курса:

- 1) формирование у студентов системы теоретических представлений об управлении проектами как о важнейшем инструменте бизнеса, его принципах и технологиях;
- 2) изучение специфики управления проектами в сфере недвижимости;
- 3) развитие у студентов навыков, позволяющих осуществлять основные процессы в управлении проектами в сфере недвижимости;
- 4) изучение основ управления рисками при создании и реализации проектов в сфере недвижимости.

Территориальное планирование

Цель курса – получение студентами прочных знаний методологических основ и принципов планирования и проектирования, рациональной организации пространства на региональном и муниципальном уровнях, формирование способности оценки полученных результатов для разработки вариантов развития регионов, их частей, муниципальных образований на основе имеющихся ресурсов и потенциала.

Задачи курса:

- 1) изучение принципов рациональной организации пространства на региональном и муниципальном уровнях;
- 2) изучение основ рационального расселения и определения направлений устойчивого развития населенных пунктов;
- 3) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний к конкретным ситуациям, связанным с анализом эффективности жилищной и общественной застройки территорий, размещения промышленных, рекреационных, природоохранных, оздоровительных, историко-культурных и иных объектов.

Зонирование территории

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний об основных целях и принципах осуществления зонирования территории, выделения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Задачи курса:

- 1) изучение студентами сущности, основных принципов, целей и задач осуществления зонирования территории;
- 2) изучение основных функциональных зон на территории города, требований к их организации;
- 3) изучение правил землепользования и застройки территории;
- 4) проведение семинарских и практических занятий, нацеленных на анализ сложившейся в России системы территориального зонирования и выявление путей ее совершенствования.

Правовое регулирование оценочной деятельности

Цель курса – подготовка бакалавра, обладающего набором компетенций,

включающих знание, понимание и навыки в области права, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний при проведении сделок с недвижимостью.

Задачи курса:

- 1) формирование общих теоретических знаний о порядке регулирования сделок с недвижимостью для эффективного использования и защиты прав и исполнения обязанностей;
- 2) освоение навыков работы с нормативными правовыми актами, информационными правовыми системами;
- 3) выработка позитивного отношения к праву; воспитание дисциплинированности, уважения к правам и свободам других лиц, демократическим правовым институтам, правопорядку.

Земельное право

Цель курса - изучение и усвоение основных понятий науки земельного права, земельного законодательства, а также обеспечение необходимой правовой подготовки студентов, получение ими достаточного количества знаний для правильного и точного понимания и применения земельного законодательства.

Задачи курса:

- 1) научить студента свободно ориентироваться в теоретических вопросах науки земельного права;
- 2) научить студента толковать и применять законы и другие нормативные акты земельного законодательства;
- 3) научить студента анализировать и оценивать конкретные жизненные ситуации в сфере земельных отношений для поиска и применения необходимой правовой нормы;
- 4) научить студента ориентироваться в правоотношениях, которые регулируются нормами земельного права.

Графоаналитические методы территориальных исследований

Цель курса – формирование компетенций, направленных на выработку умений и навыков выполнения аналитических, исследовательских, проектных, прогнозных работ в части грамотного использования технологий и методов написания (алгоритма выполнения), оформления текстового, графического материалов.

Задачи курса:

научить студента алгоритму выполнения аналитических, научно-исследовательских и прогнозно-рекомендательных работ;
ознакомить студента с принципиальной структурой научных исследований;
сформировать навыки использования методов графического преобразования статистической информации и социально-экономического картографирования.

Жилищное право

Цель курса – изучение и усвоение основных понятий науки жилищного права, жилищного законодательства, а также обеспечение необходимой правовой подготовки студентов, получение ими достаточного количества знаний для правильного и точного понимания и применения жилищного законодательства.

Задачи курса:

- 1) научить студента свободно ориентироваться в теоретических вопросах науки жилищного права;
- 2) научить студента толковать и применять законы и другие нормативные акты жилищного законодательства;
- 3) научить студента анализировать и оценивать конкретные жизненные ситуации в сфере жилищного отношений для поиска и применения необходимой правовой нормы;
- 4) научить студента ориентироваться в правоотношениях, которые регулируются нормами жилищного права.

Градоведение

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических знаний об основных принципах проектирования и планировки населенных мест, рациональной организации пространства территории, развитие практических навыков, применимых к оценке различных градостроительных систем и перспектив их развития.

Задачи курса:

- 1) изучение процессов эволюции концепций планировки городов в России и за рубежом;
- 2) изучение основной нормативно-градостроительной документации, регулирующей планировку и застройку населенных мест;
- 3) изучение основных типов функциональных зон на территории города и требований к их организации;
- 4) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний студентов к анализу перспектив устойчивого развития населенных пунктов.

Муниципальная экономика

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических знаний об основных принципах анализа муниципальной экономики, рациональной организации пространства территории, развитие практических навыков, применимых к оценке различных градостроительных систем и перспектив их развития.

Задачи курса:

- 1) изучение принципов анализа муниципальной экономики городов в России и за рубежом;

- 3) изучение основной нормативно-градостроительной документации, регулирующей планировку и застройку населенных мест;
- 4) изучение основных типов функциональных зон на территории города и требований к их организации;
- 5) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний студентов к анализу перспектив устойчивого развития населенных пунктов.