

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Протокол
Ученого совета №1
от 30.08.2018



УТВЕРЖДАЮ
Ректор
Я.П. Силин

(подпись)

ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Направление подготовки
21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Направленность (профиль)
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
Программа прикладного бакалавриата 2018 г. приёма

Рекомендована Ученым советом
института Экономики

(название института)

Председатель

(подпись)

Дубровский В.Ж.

(Фамилия И.О.)

28.08.2018

(Дата)

Рекомендована Советом по УМВ и КО

Председатель

(подпись)

Рогожин С.А.

(Фамилия И.О.)

30.08.2018

(Дата)

Одобрена на заседании кафедры
Региональной, муниципальной
экономики и управления

(название кафедры)

Зав.кафедрой

(подпись)

Анимица Е.Г.

(Фамилия И.О.)

27.08.2018

(Дата)

Екатеринбург
2018

Основная профессиональная образовательная программа по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Управление недвижимостью для студентов приема 2018 г. реализуется в заочной форме обучения.

Утверждение образовательной программы:

Утверждена Ученым советом УрГЭУ (протокол № 1 от 30.08.2018).

Актуализация образовательной программы:

1. Актуализирована в соответствии с требованиями нормативных документов Минобрнауки России. Актуализированная программа утверждена Ученым советом УрГЭУ (протокол № 1 от 31.08.2015);

2. Актуализирована в соответствии с требованиями нормативных документов Минобрнауки России. Актуализированная программа утверждена Ученым советом УрГЭУ (протокол № 10 от 10.05.2016);

3. Актуализирована в соответствии с требованиями нормативных документов Минобрнауки России. Актуализированная программа утверждена Ученым советом УрГЭУ (протокол № 1 от 30.08.2017).

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
1.1 Цель основной профессиональной образовательной программы.....	4
1.2 Срок получения образования по программе бакалавриата.....	5
1.3 Объем программы бакалавриата	5
Раздел 2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	6
2.1 Область профессиональной деятельности выпускника	6
2.2 Виды и задачи профессиональной деятельности выпускника	7
2.3 Планируемые результаты освоения основной профессиональной образовательной программы	8
2.4 Сведения о профессорско-преподавательском составе, необходимом для реализации основной профессиональной образовательной программы	11
Раздел 3. УЧЕБНЫЙ ПЛАН И КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК	12
Раздел 4. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН	13
4.1 Программы рабочих программ дисциплин	13
4.2 Аннотации к рабочим программам дисциплин	14
Раздел 5. ПРОГРАММЫ ПРАКТИК	44
5.1 Программа учебной практики (по получению первичных профессиональных умений и навыков).....	45
5.2 Программа производственной практики (по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)	45
5.3 Программа производственной (технологической) практики.....	14
5.4 Программа производственной (преддипломной) практики	46
Раздел 6. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	47
6.1 Фонды оценочных средств для текущей,	47
промежуточной аттестации	47
6.2 Оценочные материалы.....	47
для государственной итоговой аттестации	47
Раздел 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	47
7.1 Методические рекомендации	48
по выполнению курсовых работ.....	48
7.2 Методические рекомендации по выполнению контрольных работ для студентов заочной формы.....	48
Раздел 8. ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	50
Раздел 9. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ.....	49

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основная профессиональная образовательная программа прикладного бакалавриата (далее - ОПОП) высшего образования (уровень бакалавриата) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Управление недвижимостью» представляет собой систему документов, разработанную и утвержденную ФГБОУ ВПО «Уральский государственный экономический университет» (УрГЭУ). ОПОП разработана с учетом потребностей регионального рынка труда на основе Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) ВПО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ №1084 от 1 октября 2015 года и законодательства Российской Федерации в сфере образования.

Данная ОПОП регламентирует цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, средства и процедуры оценки качества подготовки выпускников и включает в себя: учебный план, рабочие программы учебных курсов и другие материалы, обеспечивающие качество подготовки обучающихся, а также программы практик, календарный учебный график, методические и оценочные материалы, обеспечивающие реализацию соответствующих образовательных технологий.

Образовательная деятельность по данной образовательной программе осуществляется на государственном языке Российской Федерации.

1.1 ЦЕЛЬ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цель программы – подготовка квалифицированных специалистов в области управления недвижимостью в соответствии с потребностью рынка труда Свердловской области и Уральского региона.

Основными задачами программы являются: формирование и развитие предпринимательских и управленческих навыков в области кадастровой

деятельности, межевания земель и формирования объектов недвижимости; осуществления контроля за использованием земельных участков; формирования земельно-кадастровых информационных систем; мониторинга земель.

1.2 СРОК ПОЛУЧЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ БАКАЛАВРИАТ

Срок получения образования по программе бакалавриата: в заочной форме обучения вне зависимости от применяемых образовательных технологий составляет 4 года 6 месяцев; при обучении по индивидуальному учебному плану вне зависимости от формы обучения составляет не более срока получения образования, установленного для соответствующей формы обучения, а при обучении по индивидуальному учебному плану лиц с ограниченными возможностями здоровья может быть увеличен по их желанию не более чем на 1 год по сравнению со сроком получения образования для соответствующей формы обучения.

1.3 ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ БАКАЛАВРИАТА

Объем программы бакалавриата составляет 240 зачетных единиц (далее – з.ед.), вне зависимости от формы обучения, применяемых образовательных технологий, реализации программы бакалавриата по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренному обучению.

Объем программы бакалавриата в очной форме обучения, реализуемой за один учебный год, составляет 60 з.ед. без учета факультативных дисциплин.

1 з.ед. соответствует 36 академическим часам (при продолжительности академического часа 45 минут).

Объем программы бакалавриата за один учебный год в заочной форме обучения составляет не более 75 з.ед.

Объем программы бакалавриата за один учебный по индивидуальному плану вне зависимости от формы обучения составляет не более 75 з.ед.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1 ОБЛАСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА

Область профессиональной деятельности бакалавров включает осуществление следующих основных видов деятельности: соответствии с видами профессиональной деятельности: организационно-управленческая, производственно-технологическая. Выпускники, окончившие программу, получают возможность трудоустройства в качестве руководителей среднего звена на предприятиях, различных организационно-правовых форм, форм собственности и сфер деятельности.

Объектами профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу, являются земельные и другие виды природных ресурсов; категории земельного фонда; объекты землеустройства: территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, объекты недвижимости и кадастрового учета; информационные системы, инновационные технологии в землеустройстве и кадастрах; информационные системы и технологии кадастра недвижимости; геодезическая и картографическая основа землеустройства и кадастра недвижимости, планирование и организация рационального использования земель.

2.2 ВИДЫ И ЗАДАЧИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА

Выпускник, освоивший программу бакалавриата в соответствии с видами профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа, готов решать следующие **профессиональные задачи**:

организационно-управленческая деятельность:

ОУД-1 - составление технической документации и отчетности, ОУД-2 - выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств и систем,

ОУД-3 - организация и планирование работы малых коллективов исполнителей,

ОУД-4 - обоснование научно-технических и организационных решений, ОУД-5 - анализ результатов деятельности коллективов, ОУД-6 - определение требований и составление технической документации на выполнение ремонтных работ, приборов и оборудования,

ОУД-7 - составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов;

- производственно-технологическая деятельность:

ПТД-1 - ведение государственного кадастра недвижимости, ПТД-2 - осуществление проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости, ПТД-3 - проверка технического состояния приборов и оборудования, ПТД-4 - правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров,

ПТД-5 - проведение контроля за использованием земель и иной недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством,

ПТД-6 - составление тематических карт и атласов состояния и использования земель,

ПТД-7 - описание местоположения и установление на местности границ объектов землеустройства,

ПТД-8 - использование информационных технологий, моделирования и современной техники в землеустройстве и кадастрах, ПТД-9 - проведение оценки земель и иных объектов недвижимости,
ПТД-10 - работа по реализации проектов и схем землеустройства,
ПТД-11 - осуществление мониторинга земель и недвижимости,
ПТД-12 - ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

2.3 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Результаты освоения ОПОП определяются приобретаемыми выпускником компетенциями, т.е. его способностью применять знания, умения, опыт и личностные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

В результате освоения данной ОПОП выпускник должен обладать следующими компетенциями, определенными ФГОС ВО направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, а также профессиональными дополнительными компетенциями в соответствии с направленностью (профилем) Управление недвижимостью (табл.1).

Протокол согласования дополнительных профессиональных компетенций с работодателями (объединениями работодателей) представлен в приложении 1.

Взаимосвязь формируемых компетенций, профессиональных задач, учебных дисциплин и практик представлена в матрице компетенций (приложение 2).

Этапы формирования компетенций представлены в картах формирования компетенций в приложении 3.

Таблица 1 – Компетенции выпускника основной профессиональной образовательной программы «Управление недвижимостью»

Компетенции	Код
Общекультурные (ОК) компетенции, определенные ФГОС ВО	
способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	ОК-1
способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	ОК-2
способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	ОК-3
способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	ОК-4
способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	ОК-5
способность работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	ОК-6
способность к самоорганизации и самообразованию	ОК-7
способность использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	ОК-8
способность использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	ОК-9
Общепрофессиональные (ОПК) компетенции, определенные ФГОС ВО	
способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	ОПК-1
способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	ОПК-2
способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК-3

Профессиональные ОПК) компетенции, определенные ФГОС ВО	
Организационно-управленческая деятельность	
способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК-1
способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-2
Производственно-технологическая деятельность	
способность использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах	ПК-8
способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	ПК-9
способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	ПК-10
способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	ПК-11
способность использовать знания современных технологий технологической инвентаризации объектов капитального строительства	ПК-12
Профессиональные дополнительные компетенции, отнесенные к организационно-управленческой деятельности	
способность оценивать тенденции и факторы развития регионального и локального рынка недвижимости, учитывая риски и неопределенность, условия функционирования и развития субъектов рынка недвижимости	ПДК-1
способность выявлять тенденции и факторы развития региона, муниципального образования как определяющих условий динамики регионального и локального рынка недвижимости	ПДК-2
способность использовать знания для выработки предложений по эффективному управлению земельно-имущественным комплексом региона и муниципального образования	ПДК-3
способность применять знания для интерпретации и прогнозирования поведения основных участников (субъектов) регионального и локального рынка недвижимости	ПДК-4
Способность разрабатывать и осуществлять экономически	ПДК-5

обоснованные мероприятия, нацеленные на развитие эффективной хозяйственной деятельности субъектов рынка недвижимости, на повышение их конкурентоспособности	
способность осуществлять бизнес-планирование, применять навыки организации собственного дела на основе бизнес-планирования и эффективного управления ресурсами хозяйствующего субъекта рынка недвижимости	ПДК-6
способность использовать хозяйственный механизм для повышения эффективности деятельности хозяйствующих субъектов регионального и локального рынка недвижимости	ПДК-7

2.4 СВЕДЕНИЯ О ПРОФЕССОРСКО-ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКОМ СОСТАВЕ, НЕОБХОДИМОМ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация программы бакалавриата обеспечивается руководящими и научно-педагогическими работниками университета, а также лицами, привлекаемыми к реализации программы на условиях договоров гражданско-правового характера. Справка о кадровом обеспечении ОПОП представлена в приложении 4.

Доля штатных научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок) составляет не менее 50 процентов от общего количества научно-педагогических работников организации.

Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля), в общем числе научно-педагогических работников, реализующих программу бакалавриата, составляет не менее 65 процентов.

Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих ученую степень (в том числе ученую степень, присвоенную за рубежом и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное за рубежом и признаваемое в

Российской Федерации), в общем числе научно-педагогических работников, реализующих программу бакалавриата, составляет не менее 60 процентов.

Доля работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок) из числа руководителей и работников организаций, деятельность которых связана с направленностью (профилем) реализуемой программы бакалавриата (имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет) в общем числе работников, реализующих программу бакалавриата, составляет не менее 5 процентов.

РАЗДЕЛ 3. УЧЕБНЫЙ ПЛАН И КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Образовательная деятельность по образовательной программе проводится:

- в форме контактной работы обучающихся с педагогическими работниками университета и (или) лицами, привлекаемыми университетом к реализации образовательной программы на иных условиях;
- в форме самостоятельной работы обучающихся;
- в иных формах.

Учебный план содержит перечень дисциплин, практик, аттестационных испытаний государственной итоговой аттестации обучающихся, других видов учебной деятельности с указанием их объема в з. ед., последовательности и распределения по периодам обучения, объем контактной и самостоятельной работы обучающихся в академических часах.

Объем часов контактной работы включает в себя:

1) часы из учебного плана, отводимые на:

- лекции;
- практические (семинарские) занятия;
- лабораторные работы;

2) часы, определяемые нормами времени для расчета объема учебной нагрузки профессорско- преподавательского состава и отводимые на:

- индивидуальные и (или) групповые консультации, включая консультации перед промежуточной аттестацией в форме экзамена, интернет-консультации;
- аттестационные испытания промежуточной аттестации (экзамен, зачет, зачет с оценкой, курсовая работа (проект));
- консультации при подготовке выпускной квалификационной работы;
- текущую и промежуточную аттестации практики.

Для каждой дисциплины и практики указывается форма промежуточной аттестации обучающихся.

В календарном учебном графике указаны периоды осуществления видов учебной деятельности и периоды каникул.

Учебные планы и календарные учебные графики для очной и заочной формы обучения представлены в приложении 5.

РАЗДЕЛ 4. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН

4.1 РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН

Рабочие программы дисциплин содержат:

- цели освоения дисциплины; перечень планируемых результатов обучения по дисциплине,

соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы, объемом дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся;

содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий;

перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине;

фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;

перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины;

перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины;

методические указания для обучающихся по освоению дисциплины;

перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости);

описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

Развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств обеспечивается проведением интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализа ситуаций и имитационных моделей, иных активных форм обучения.

Рабочие программы дисциплин представлены в приложении 6.

4.2 АННОТАЦИИ К РАБОЧИМ ПРОГРАММАМ ДИСЦИПЛИН

Аннотации к рабочим программам дисциплин ОПОП по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленности (профиля) «Управление недвижимостью» представлены в таблице 2.

Таблица 2 – аннотации к рабочим программам дисциплин ОПОП по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленности (профиля) «Управление недвижимостью».

Философия

Цель курса - формирование представления о специфике философии как способе познания и духовного освоения мира; основных этапах историко-философского развития; основных разделах современного философского знания, философских проблемах и методах их исследования; овладение базовыми принципами и приёмами философского познания; введение в круг философских проблем, связанных с будущей профессиональной деятельностью, выработка навыков работы с оригинальными и адаптированными философскими текстами.

Задачи курса:

- 1) развитие навыков критического восприятия и оценки источников информации, умения логично формулировать, излагать и аргументировано отстаивать собственное видение проблем и способов их решения;
- 2) овладение приёмами ведения дискуссии, полемики, диалога.

История

Цель курса - получение студентами базовых знаний об основных этапах и содержании истории России с древнейших времен и до наших дней.

Задачи курса:

- 1) понимание органической связи российской и мировой истории на примерах из различных эпох, видение общего и особенного в российской истории;
- 2) представление объективной оценки российской цивилизации, ее роли во всемирно-историческом процессе.

Иностранный язык

Цель курса - обучение общению на иностранном языке как в профессиональной сфере, так и в неофициальных ситуациях общения в письменной и устной разновидности использования языка.

Задачи курса:

- 1) формирование у студентов основных навыков владения иностранным языком, которые должен иметь профессионал любого профиля для успешной работы по своей специальности.

Экология

Цель курса – формирование у студентов целостного представления об экологии, понимание закономерностей устройства и функционирования экосистем, получение представлений о влиянии человека на окружающую среду.

Задачи курса:

- 1) рассмотрение основных вопросов экологии;
- 2) знакомство с основными типами живых организмов входящих в экосистемы;
- 3) изучение экосистем и их основных компонентов;
- 4) овладение навыком рассмотрения основных экологических проблем и направлений их разрешения.

Психология

Цель курса – систематизировать межпредметные знания по актуальным направлениям на основе базисных понятий психологии и освоить алгоритмы разработки эффективных индивидуальных траекторий самопознания, саморазвития, коммуникативных стратегий.

Задачи курса:

- 1) ознакомить с теоретическими положениями и понятийным аппаратом психологии;
- 2) сформировать навыки понимания психологических особенностей людей и использования этих знаний в организации профессионального общения.

Математический анализ

Цель курса - получение знаний для базовой математической подготовки бакалавров, позволяющей успешно решать современные прикладные задачи.

Задачи курса:

- 1) формирование навыков формулировки математических постановок задач;
- 2) овладение аналитическими и численными методами решения поставленных задач;
- 3) овладение методами математического моделирования с применением вычислительной техники.

Линейная алгебра

- **Цель курса** - формирование компетенций, направленных на использование законов и методов математических наук (линейная алгебра) при решении экономических задач.

- **Задачи курса:**

- 1) воспитание математической культуры, как составной части общекультурных ценностей человека;
- 2) развитие у студентов логического и алгоритмического мышления, умения строго излагать свои мысли;
- 3) развитие у студентов компетенций в области исследовательской деятельности;
- 4) формирование компетенций в области моделирования, в частности, линейной алгебры;
- 5) формирование способностей к самостоятельному освоению экономико-математических методов на основе теоретических математических знаний.

Экономическая теория

Цель курса - ознакомить студентов с общетеоретическими сведениями в области экономики и выработать необходимые практические навыки принятия правильных управленческих решений, исходя из анализа вариантов хозяйственных ситуаций и проблем.

Задачи курса:

- 1) понимание студентами сущности и особенностей действия экономических

законов в условиях рыночной системы хозяйствования;

2) овладение основными принципами и методами экономических исследований на микро и макро уровнях;

3) умение правильно анализировать и обобщать экономическую информацию, полученную из разных источников.

Политология

Цель курса – формирование компетенций, направленных на развитие политической культуры специалиста, повышение уровня гуманитарной подготовки, способности к самостоятельному анализу и осмыслению политических явлений и процессов на основе овладения знаниями, отражающими предметное поле политической науки.

Задачи курса:

1) изучение предмета, методов политологии, современных подходов к изучению политики как социальной системы; сущности и взаимосвязь политический явлений, механизма функционирования власти, природы и сущности мировой политики; характера и направления развития политических процессов;

2) изучение основных закономерностей и форм политического поведения, политической социализации, формирования политической культуры личности и политического сознания;

3) анализ особенностей политического развития современной России и тенденций мирового политического процесса.

Безопасность жизнедеятельности

Цель курса – формирование компетенций, направленных на приобретение знаний и практических навыков, необходимых для обеспечения безопасной деятельности человека во всех сферах его обитания.

Задачи курса:

1) приобретение понимания проблем устойчивого развития и рисков, связанных с деятельностью человека;

2) овладение приемами рациональной жизнедеятельности, ориентированными на снижение антропогенного воздействия на природную среду и обеспечение безопасности личности и общества;

3) формирование культуры профессиональной безопасности, способностей для идентификации опасности и оценивания рисков в сфере своей профессиональной деятельности.

Статистика

Цель курса - формирование у студентов целостного представления о современном статистическом инструментарии, понимание особенностей различных видов статистических данных, приобщение студентов к опыту использования работы с массивом количественных данных и оценивания данных в условиях рыночной экономики.

Задачи курса:

1) изучение теории статистических исследований, основных методов и

технологий расчета;

- 2) формирование практических навыков расчета статистических показателей и интерпретации результатов;
- 3) ознакомление с подходами создания и ведения баз данных по различным показателям функционирования организации.

Картография

Цель курса – формирование у знаний, умений и навыков по составлению и анализу общегеографических и социально-экономических карт как основы ведения кадастра недвижимости.

Задачи курса:

- 1) освоение теоретических основ картографирования как инструмента формализации знаний о пространственном положении природных и социально-экономических объектов и явлений;
- 2) овладение методикой составления различных тематических карт в соответствии с поставленными задачами;
- 3) овладение методикой анализа картографической информации и получения на его основе нового знания;
- 4) получение знаний о современных технологиях картографирования и новых областях применения карт;
- 5) понимание места карт в ведении кадастра недвижимости.

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

Цель курса - изучение и усвоение основных понятий науки земельного права, земельного законодательства, а также обеспечение необходимой правовой подготовки студентов, получение ими достаточного количества знаний для правильного и точного понимания и применения земельного законодательства и законодательства о государственном кадастре недвижимости.

Задачи курса:

- 1) научить студента свободно ориентироваться в теоретических вопросах науки земельного права;
- 2) научить студента толковать и применять законы и другие нормативные акты земельного законодательства и законодательства о государственном кадастре недвижимости;
- 3) научить студента анализировать и оценивать конкретные жизненные ситуации в сфере земельных отношений для поиска и применения необходимой правовой нормы;
- 4) научить студента ориентироваться в правоотношениях, которые регулируются нормами земельного права и законодательства о государственном кадастре недвижимости.

Основы риэлторской деятельности

Цель курса – ознакомление студентов с правами и обязанностями профессиональных субъектов рынка недвижимости, освоение технологий подготовки и совершения сделок на рынке недвижимости, приобретение знаний, умений и навыков, достаточных для достижения наибольшей экономической эффективности принятия решений при подготовке и реализации этих сделок.

Задачи курса:

- 1) ознакомление студентов с понятием риэлторской деятельности, целями, задачами, правами и обязанностями профессиональных риэлторов на рынке недвижимости;
- 2) изучение договорных основ риэлторской деятельности;
- 3) изучение правил государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом;
- 4) анализ правовых основ сделок с жилищными объектами и правами на них; ознакомление студентов с основными источниками информационного обеспечения риэлторской деятельности.

Инженерное обустройство территории

Цель курса - дать представление студентам о существующих задачах инженерного обустройства территории и обучить методам их решения; приобретение теоретических знаний и практических навыков по проектированию и размещению элементов инженерного обустройства и инженерной подготовки территории.

Задачи курса:

- 1) изучение требований к инженерной подготовке территории для целей строительства;
- 2) изучение принципов и методов вертикальной планировки территории;
- 3) изучение основных принципов трассирования и технико-экономических характеристик линейных сооружений и сетей в населенных пунктах;
- 4) формирование у студентов навыков анализа существующих элементов инженерного обустройства территории по качеству их размещения и возможностям использования;
- 5) получение практических навыков по трассированию и вариантному проектированию дороги.

Правоведение

Цель курса – подготовка бакалавра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области права, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности

Задачи курса:

- 1) формирование общих теоретических знаний о государственно-правовых явлениях, о некоторых отраслях права, необходимых для эффективного использования и защиты прав и исполнения обязанностей, правомерной реализации гражданской позиции;
- 2) привитие навыков работы с нормативно-правовыми актами, информационными правовыми системами;
- 3) развитие личности, направленное на формирование правосознания, общей и правовой культуры, внутренней убежденности в необходимости соблюдения норм права;
- 4) выработка позитивного отношения к праву;
- 5) воспитание дисциплинированности, уважения к правам и свободам других лиц, демократическим правовым институтам, правопорядку;

б) формирование способности к сознательному и ответственному действию в сфере отношений, урегулированных правом, в том числе к оценке явлений и событий с точки зрения соответствия закону, к самостоятельному принятию решений.

Геология

Цель курса – формирование знаний у студента-бакалавра о геологической среде, а также о месте геологии в процессах строительства, управления и оценки объектов недвижимости.

Задачи курса:

- 1) понимание студентами основных природных явлений, связанных с эндогенными и экзогенными геологическими процессами;
- 2) приобретение студентами навыков анализа взаимосвязей природных процессов, описания и документирования их последствий;
- 3) изучение студентами физической природы геологических процессов и получение навыка их прогноза и предупреждения.

Физическая культура и спорт

Цель курса – формирование компетенций, направленных на приобретение знаний и практических навыков, необходимых для овладения самостоятельного методически правильного использования методов физического воспитания и укрепления здоровья способных обеспечить полноценную социальную и профессиональную деятельность индивида.

Задачи курса:

- 1) освоение основ физической культуры и здорового образа жизни, особенностей использования средств физической культуры для оптимизации работоспособности;
- 2) использование физические упражнения для достижения жизненных и профессиональных целей;
- 3) овладение системой практических умений и навыков, обеспечивающих сохранение и укрепление здоровья, развитие и совершенствование психофизических способностей и качеств (с выполнением установленных нормативов по общефизической и спортивно-технической подготовке).

Гражданско-правовые сделки с объектами недвижимости

Цель курса – формирование правовых знаний по вопросам, связанным с совершением операций в сфере недвижимости, развитие навыков работы с нормативно-правовыми актами, регулирующими сделки с недвижимым имуществом, информационно-правовыми системами, повышение уровня общей правовой культуры.

Задачи курса:

- 1) формирование у обучающихся знаний об основных гражданско-правовых терминах и категориях, опосредующих оборот недвижимого имущества; нормативно-правовых актах в сфере оборота недвижимого имущества; специфике отдельных видов сделок с объектами недвижимости; порядке заключения, изменения и прекращения договоров в отношении объектов недвижимости; содержания отношений, возникающих в

результате заключения сделок по поводу недвижимого имущества; особенностях правового режима отдельных видов недвижимого имущества;

2) выработка у обучающихся умений: объяснять содержание основных прав и обязанностей участников сделок с недвижимым имуществом; использовать приобретенные знания и умения в практической деятельности; составлять правовые документы, применяемые в сфере оборота объектов недвижимости: договор купли–продажи, дарения, ренты, аренды, иные договоры по поводу объектов недвижимости, исковые заявления; пользоваться правовыми информационными системами;

3) формирование у обучающихся навыков: анализа и толкования нормативно-правовых актов, касающихся оборота объектов недвижимости; выбора соответствующих закону форм поведения, способов реализации прав, защиты нарушенных прав участников сделок с недвижимостью, разрешения споров.

Основы землеустройства

Цель курса – формирование компетенций, направленных на освоение основ землеустройства, выработку умений и навыков применения различных методов управления землеустройством, предложения направлений и путей его совершенствования.

Задачи курса:

- 1) изучение теоретических основ землеустройства;
- 2) изучение экономических основ землеустройства;
- 3) изучение правовых основ землеустройства;
- 4) освоение умений и навыков применения различных методов управления землеустройством;
- 5) разработка и обоснование направлений и путей совершенствования землеустройства.

Информатика

Цель курса - получение теоретических знаний и практических навыков, позволяющих стать квалифицированным пользователем компьютерной техники, решать профессиональные и научные задачи с помощью прикладного программного обеспечения.

Задачи курса:

- 1) освоение приемов работы с популярными современными программными приложениями;
- 2) формирование навыков работы с программным обеспечением, позволяющих студентам изучать дисциплины: компьютерная графика, географические информационные системы, информационные технологии, экономико-статистические методы, автоматизированные системы проектирования;
- 3) формирование умения ставить информационно-вычислительные задачи, правильно выбирать методы и средства для их решения.

Региональный рынок недвижимости

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение теоретических знаний и практических навыков в сфере функционирования и развития регионального рынка недвижимости, формирование способности к анализу и оценке спроса и предложения всех типов объектов на региональном рынке недвижимости.

Задачи курса:

ознакомить бакалавров с понятийным аппаратом, показать специфику регионального рынка недвижимости;

2) научить бакалавров проводить анализ ситуации на региональном рынке недвижимости с учетом видов и типов объектов недвижимости, особенностей социально-экономического развития регионов и населённых пунктов;

3) научить бакалавров выявлять факторы, влияющие на развитие регионального рынка недвижимости, оценивать положительное и отрицательное воздействие внешней среды на региональный рынок недвижимости;

4) привить бакалаврам навыки ориентации в текущих проблемах функционирования регионального рынка недвижимости.

Базы данных

Цель курса – формирование компетенций, направленных на создание у студентов целостного представления об информации, информационных процессах, информационных системах и технологиях обработки данных; формирование базового уровня владения стандартными технологиями ведения и хранения баз данных на предприятии, работы с автоматизированными информационными системами, обработки и анализа данных в управлении и принятии решений, определенного уровня культуры в информационной деятельности; развитие навыков использования информационно-коммуникационных технологий для совершенствования профессиональной деятельности.

Задачи курса:

1) формирование базового уровня владения стандартными технологиями ведения и хранения баз данных на предприятии, работы с автоматизированными информационными системами, обработки и анализа данных в управлении и принятии решений, определенного уровня культуры в информационной деятельности;

2) развитие навыков использования информационно-коммуникационных технологий для совершенствования профессиональной деятельности.

Физика

Цель курса - изучение основных физических явлений и идей; овладение фундаментальными понятиями, законами и теориями классической и современной физики, а также методами физического исследования.

Задачи курса:

1) формирование научного мировоззрения и современного научного мышления;

- 2) овладение приемами и методами решения конкретных задач из различных областей физики;
- 3) ознакомление с современной научной аппаратурой, формирование навыков проведения физического эксперимента;
- 4) формирование навыков физического моделирования прикладных задач будущей специальности.

Введение в управление недвижимостью и организация НИР

Цель курса – формирование компетенций, направленных на ознакомление студентов с теоретическими и практическими основами управления недвижимостью, на овладение навыками использования необходимой информации.

Задачи курса:

- 1) изучение концепции подготовки бакалавров по направлению «Землеустройство и кадастры», профиль «Управление недвижимостью»;
- 2) изучение основных понятий, составляющих теоретическую базу дисциплины «Введение в управление недвижимостью и организация НИР»;
- 3) изучение значения процессов управления недвижимостью для современной национальной, региональной и муниципальной экономики в Российской Федерации.

Основы градостроительства и планировка населенных мест

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических знаний об основных принципах проектирования и планировки населенных мест, рациональной организации пространства территории, развитие практических навыков, применимых к оценке различных градостроительных систем и перспектив их развития.

Задачи курса:

- 1) изучение процессов эволюции концепций планировки городов в России и за рубежом;
- 2) изучение основной нормативно-градостроительной документации, регулирующей планировку и застройку населенных мест;
- 3) изучение основных типов функциональных зон на территории города и требований к их организации;
- 4) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний студентов к анализу перспектив устойчивого развития населенных пунктов.

Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний об экономической сущности оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости, о принципах и методах оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости.

Задачи курса:

- 1) изучение правовых основ оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости;
- изучение экономической сущности оценки земельных ресурсов и объектов

недвижимости;

3) изучение основных методов оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости;

4) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний к конкретным ситуациям по принятию решений на земельном рынке и рынке недвижимости.

Географические информационные системы

Цель курса – формирование у будущих специалистов базовых представлений о современных информационных технологиях в картографии, рассмотрение основных вопросов организации, взаимодействия и функциональных возможностей географических информационных систем (ГИС) и использование их в картографии при создании и использовании картографических произведений.

Задачи курса:

1) приобретение знаний современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС);

2) изучение способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне;

3) формирование способности использовать знание современных технологий создания оригиналов карт, планов, других графических материалов для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости.

Основы кадастра недвижимости

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний о кадастре недвижимости как инструмента регулирования земельно-имущественных отношений и эффективного использования недвижимости, в т.ч. земли как важнейшего экономического ресурса.

Задачи курса:

1) освоение теоретических основ кадастра как инструмента регулирования имущественных и правовых отношений в обществе;

3) изучение истории развития кадастра с точки зрения усложнения имущественных отношений в обществе и инструментария его создания и ведения;

4) получение знаний о факторах, влияющих на особенности землепользования, кадастрового ценообразования;

5) получение знаний о современных технологиях составления и ведения кадастра недвижимости;

6) изучение базовой правовой основы ведения кадастра недвижимости.

Экономика строительства

Цель курса – формирование у студентов знаний об основных принципах строительства, развитие практических навыков, применимых к оценке различных градостроительных систем и перспектив их развития.

Задачи курса:

1) изучение процессов эволюции экономики строительства в России и за рубежом;

- 2) изучение основной нормативно-градостроительной документации, регулирующей планировку и застройку населенных мест;
- 3) изучение основных типов функциональных зон на территории города и требований к их организации.

Геодезия

Цель курса – формирование у студентов четкого представления о средствах и методах геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях, создании и корректировке топографических планов, для решения инженерных задач при землеустройстве и кадастровых работах в производственно-технологической, проектно-изыскательной, организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

Задачи курса:

- 1) изучение методов выполнения различного рода наблюдений, их обработки и интерпретации при ведении землеустройства;
- 2) разработка проектов (схем) землеустройства, градостроительных и других проектов использования земель, в том числе развития территории городов и поселений;
- 3) использование информационных технологий, моделировании современной техники при создании кадастровых карт, проведение массовой оценки земли и прочих объектов недвижимости;
- 4) выполнение проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ для целей землеустройства земельного и городского кадастров в субъектах Федерации и населенных пунктах.

Методы прогнозирования рынка недвижимости

Цель курса – является формирование компетенций, направленных на получение прочных знаний методологических и методических основ и принципов прогнозирования рынка недвижимости, ознакомление с системой методов, применяемых в прогностических исследованиях, формирование способности оценки полученных результатов для разработки документов прогнозного характера.

Задачи курса:

- 4) познание теоретико-методических основ прогнозирования рынка недвижимости как особо функции управления рынком недвижимости; рассмотрение процедуры и содержания прогнозирования рынка недвижимости;
- б) приобретение практических навыков решения конкретных задач прогнозирования рынка недвижимости на различных уровнях управления в рыночных условиях с учетом мирового опыта.

Экономика недвижимости

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний об экономической сущности и структуре недвижимости как базовом условии развития бизнеса, об основных операциях, совершаемых на

рынке недвижимости, и их особенностях.

Задачи курса:

- 1) изучение тенденций развития рынка недвижимости в российской и мировой экономической практике;
- 2) изучение экономической сущности недвижимости, нормативно-правовой базы в области недвижимого имущества;
- 3) изучение основных видов сделок с недвижимым имуществом, механизма их проведения, структуры и содержания договоров, анализ экономической эффективности различных видов сделок;
- 4) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний к конкретным ситуациям по принятию решений на рынке недвижимости.

Мониторинг недвижимости

- **Цель курса** формирование компетенций, направленных на выработку умений и навыков обработки и анализа информации об объектах недвижимости, а также сегментах рынка недвижимости.

Задачи курса:

- 1) изучить теоретические основы мониторинга земель и недвижимости;
- 2) освоить методы исследования внешней среды рынка недвижимости и сегментов рынка недвижимости;
- 3) научиться составлять аналитические обзоры рынка недвижимости и отчеты об объектах недвижимости.

Метрология, стандартизация и сертификация

Цель курса формирование компетенций, направленных на понимание системного представления об основополагающих понятиях в области метрологии и системы единиц физических величин; государственной системы обеспечения единства измерений; изучение основных понятий, этапов и перспектив развития стандартизации; получение знаний о методах и правилах сертификации, в том числе в рамках закона «О техническом регулировании».

Задачи курса:

- 1) изучить правовые основы метрологии, стандартизации и сертификации;
- 2) освоить средства и методы измерений; метрологические показатели и характеристики средств измерений;
- 3) изучить правила пользования стандартами, комплексами стандартов и другой нормативной документацией
- 4) овладеть навыками работы с нормативными документами при выполнении теоретических, расчетных и экспериментальных исследований.

Элективные курсы по физической культуре

Цель курса - повысить уровень физической подготовленности студентов применительно к условиям и требованиям дальнейшего профессионального образования.

Задачи курса:

- 1) укрепление здоровья;
- 2) воспитание навыков здорового образа жизни;
- 3) приобщение к самостоятельным занятиям физической культурой;
- 4) развитие физических качеств.

Конфликтология

ель курса – овладение теорией и практическими технологиями управления конфликтами.

Задачи курса:

- 1) дать обзор теорий конфликтологии не только с содержательной стороны, но и в аспекте её развития;
- 2) доказать значение дисциплины для личности в её практической деятельности;
- 3) изучая основные понятия, законы и правила конфликтологии, привить навыки и дать знания студентам по вопросам предупреждения, возникновения, управления конфликтами и минимизации последствий конфликтных ситуаций;
- 4) для бакалавров основной акцент в изучении данной дисциплины делается на изучении межличностных конфликтов (начальник-подчиненный, коллегиальные, детско-родительские и супружеские конфликты).

Деловая этика

Цель курса – получение студентами необходимых знаний в области деловой этики, этики управления, изучение этических норм и ценностей современного общества и их проявления в профессии, специфических нравственных особенностей профессиональной деятельности, понимание студентами подлинного гуманистического смысла их будущей профессии, а также формирование нравственной культуры студента, его нравственной самодостаточности, потребности в непрерывном самообразовании.

Задачи курса:

- 1) ознакомление с основными этическими принципами, правилами и нормами делового и управленческого общения;
- 2) ознакомление со способами эффективной организации делового общения в условиях профессиональной и управленческой деятельности;
- 3) повышение культуры деловых отношений;
- 4) ознакомление с этическими основами и методами осуществления психологического и управленческого воздействия, применяемыми в процессе делового общения руководителем или подчиненными;
- 5) приобретение опыта анализа этических проблемных ситуаций, возникающих в условиях профессионального общения, а также учета индивидуально-психологических и личностных особенностей людей в деловых отношениях.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Цель курса – формирование компетенций, направленных на изучение основ законодательства в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, раскрытие понятия недвижимости как объекта гражданско-правового

регулирования; основных правовых режимов, применимых при использовании и операциях с недвижимостью.

Задачи курса:

1) развитие навыков работы с нормативно-правовыми актами, регулируемыми отношения в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

2) привитие навыков работы с информационными правовыми системами;

3) повышение правовой культуры студентов, углубление полученных ими знаний в правовой области, увеличение творческого потенциала в будущей профессиональной деятельности;

4) развитие личности, направленное на формирование профессионального правосознания, внутренней убежденности в необходимости соблюдения норм предпринимательского права.

Правовое регулирование сделок с недвижимостью

Цель курса - подготовка бакалавра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области права, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности.

Задачи курса:

- обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных результатов и обоснование выводов;

- анализ и интерпретация показателей, характеризующих социально-экономические процессы и явления на микро- и макро- уровне как в России, так и за рубежом;

- участие в разработке вариантов управленческих решений, обосновании их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и возможных социально-экономических последствий принимаемых решений.

Управление региональным имущественным комплексом

Цель курса - формирование компетенций, направленных на получения прочных знаний методологических и методических основ и принципов функционирования, развития и управления региональным имущественным комплексом, ознакомление с системой методов управления региональным имущественным комплексом, формирование способности оценки эффективности управления региональным имущественным комплексом.

Задачи курса:

- ознакомление с системой методов управления региональным имущественным комплексом,

- формирование способности оценки эффективности управления региональным имущественным комплексом.

Регулирование земельных отношений

Цель курса – формирование компетенций, направленных на выработку умений и навыков применения различных методов регулирования земельных отношений, предложения направлений и путей их совершенствования.

Задачи курса:

- 1) изучение результатов проводимой земельной реформы;
- 2) изучение новых инструментов земельных отношений;
- 3) изучение зарубежного опыта регулирования земельных отношений;
- 4) разработка и обоснование направлений и путей совершенствования земельных отношений.

Инфраструктура города

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение теоретических и практических знаний формирования и развития инфраструктуры на территории города.

Задачи курса:

- 2) ознакомить бакалавров с понятийным аппаратом, приемы анализа развития инфраструктурных комплексов, сформированных на территории города;
- 3) научить бакалавров проводить анализ развития инфраструктуры города;
- 4) научить бакалавров выявлять факторы, влияющие на функционирование и развитие инфраструктуры города.

Экономика города

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение будущими специалистами комплекса теоретических и практических знаний, основанных на экономическом взгляде на структуру, основные функции, современные проблемы городов.

Задачи курса:

- 1) изучение особенностей экономической деятельности, осуществляемой в городе, рассмотрение параметров экономических процессов, лежащих в основе развития хозяйственного комплекса города;
- 2) рассмотрение методов и особенностей осуществления анализа экономического развития городов и отдельных сфер городского хозяйства;
- 3) выявление тенденций экономического развития городов в российской и мировой практике;
- 4) приобретение теоретических знаний и практических навыков решения проблем экономического развития городов.

Бизнес-планирование в управлении недвижимостью

Цель курса – формирование компетенций, направленных на понимание студентами логики процесса планирования бизнеса на ближайшую и длительную перспективы с учетом многочисленных и постоянно изменяющихся условий внешней и внутренней среды, а также формирование у студентов практических навыков бизнес-планирования в сфере управления недвижимостью.

Задачи курса:

- 1) формирование у студентов системы теоретических представлений о бизнес-планировании как важнейшем инструменте бизнеса, его принципах и технологиях;
- 2) изучение специфики создания бизнес-планов в сфере управления недвижимостью в сфере недвижимости;
- 3) развитие у студентов навыков создания бизнес-плана в сфере управления недвижимостью.

Управление проектами в сфере недвижимости

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических знаний и практических навыков управления проектами в сфере недвижимости.

Задачи курса:

- 1) формирование у студентов системы теоретических представлений об управлении проектами как о важнейшем инструменте бизнеса, его принципах и технологиях;
- 2) изучение специфики управления проектами в сфере недвижимости;
- 3) развитие у студентов навыков, позволяющих осуществлять основные процессы в управлении проектами в сфере недвижимости;
- 4) изучение основ управления рисками при создании и реализации проектов в сфере недвижимости.

Территориальное планирование

Цель курса – получение студентами прочных знаний методологических основ и принципов планирования и проектирования, рациональной организации пространства на региональном и муниципальном уровнях, формирование способности оценки полученных результатов для разработки вариантов развития регионов, их частей, муниципальных образований на основе имеющихся ресурсов и потенциала.

Задачи курса:

- 1) изучение принципов рациональной организации пространства на региональном и муниципальном уровнях;
- 2) изучение основ рационального расселения и определения направлений устойчивого развития населенных пунктов;
- 3) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний к конкретным ситуациям, связанным с анализом эффективности жилищной и общественной застройки территорий, размещения промышленных, рекреационных, природоохранных, оздоровительных, историко-культурных и иных объектов.

Зонирование территории

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний об основных целях и принципах осуществления зонирования территории, выделения территориальных зон и установления

градостроительных регламентов.

Задачи курса:

- 1) изучение студентами сущности, основных принципов, целей и задач осуществления зонирования территории;
- 2) изучение основных функциональных зон на территории города, требований к их организации;
- 3) изучение правил землепользования и застройки территории;
- 4) проведение семинарских и практических занятий, нацеленных на анализ сложившейся в России системы территориального зонирования и выявление путей ее совершенствования.

Правовое регулирование оценочной деятельности

Цель курса – подготовка бакалавра, обладающего набором компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области права, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний при проведении сделок с недвижимостью.

Задачи курса:

- 1) формирование общих теоретических знаний о порядке регулирования сделок с недвижимостью для эффективного использования и защиты прав и исполнения обязанностей;
- 2) освоение навыков работы с нормативными правовыми актами, информационными правовыми системами;
- 3) выработка позитивного отношения к праву; воспитание дисциплинированности, уважения к правам и свободам других лиц, демократическим правовым институтам, правопорядку.

Земельное право

Цель курса - изучение и усвоение основных понятий науки земельного права, земельного законодательства, а также обеспечение необходимой правовой подготовки студентов, получение ими достаточного количества знаний для правильного и точного понимания и применения земельного законодательства.

Задачи курса:

- 1) научить студента свободно ориентироваться в теоретических вопросах науки земельного права;
- 2) научить студента толковать и применять законы и другие нормативные акты земельного законодательства;
- 3) научить студента анализировать и оценивать конкретные жизненные ситуации в сфере земельных отношений для поиска и применения необходимой правовой нормы;
- 4) научить студента ориентироваться в правоотношениях, которые регулируются нормами земельного права.

Графоаналитические методы территориальных исследований

Цель курса – формирование компетенций, направленных на выработку умений

и навыков выполнения аналитических, исследовательских, проектных, прогнозных работ в части грамотного использования технологий и методов написания (алгоритма выполнения), оформления текстового, графического материалов.

Задачи курса:

- 1) научить студента алгоритму выполнения аналитических, научно-исследовательских и прогнозно-рекомендательных работ;
- 2) ознакомить студента с принципиальной структурой научных исследований;
- 3) сформировать навыки использования методов графического преобразования статистической информации и социально-экономического картографирования.

Жилищное право

Цель курса – изучение и усвоение основных понятий науки жилищного права, жилищного законодательства, а также обеспечение необходимой правовой подготовки студентов, получение ими достаточного количества знаний для правильного и точного понимания и применения жилищного законодательства.

Задачи курса:

- 1) научить студента свободно ориентироваться в теоретических вопросах науки жилищного права;
- 2) научить студента толковать и применять законы и другие нормативные акты жилищного законодательства;
- 3) научить студента анализировать и оценивать конкретные жизненные ситуации в сфере жилищного отношений для поиска и применения необходимой правовой нормы;
- 4) научить студента ориентироваться в правоотношениях, которые регулируются нормами жилищного права.

Градоведение

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических знаний об основных принципах проектирования и планировки населенных мест, рациональной организации пространства территории, развитие практических навыков, применимых к оценке различных градостроительных систем и перспектив их развития.

Задачи курса:

- 1) изучение процессов эволюции концепций планировки городов в России и за рубежом;
- 2) изучение основной нормативно-градостроительной документации, регулирующей планировку и застройку населенных мест;
- 3) изучение основных типов функциональных зон на территории города и требований к их организации;
- 4) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний студентов к анализу перспектив устойчивого развития населенных пунктов.

Цель курса – формирование у студентов комплекса теоретических знаний об основных принципах анализа муниципальной экономики, рациональной организации пространства территории, развитие практических навыков, применимых к оценке различных градостроительных систем и перспектив их развития.

Задачи курса:

1) изучение принципов анализа муниципальной экономики городов в России и за рубежом;

3) изучение основной нормативно-градостроительной документации, регулирующей планировку и застройку населенных мест;

4) изучение основных типов функциональных зон на территории города и требований к их организации;

5) проведение семинарских и практических занятий на конкретных материалах, обеспечивающих адаптацию знаний студентов к анализу перспектив устойчивого развития населенных пунктов.

РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММЫ ПРАКТИК

Раздел основной профессиональной образовательной программы бакалавриата "Практика" является обязательным и представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся. Программы практик содержат:

перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы;

указание места практики в структуре образовательной программы;

указание объема практики в зачетных единицах и ее продолжительности в неделях либо в академических часах;

содержание практики;

указание форм отчетности по практике;

фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике;

перечень учебной литературы и ресурсов сети "Интернет", необходимых для проведения практики;

перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости);

описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики.

5.1 ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ПОЛУЧЕНИЮ ПЕРВИЧНЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УМЕНИЙ И НАВЫКОВ

Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков для бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленности (профиля) «Управление недвижимостью» проводится с целью формирования общекультурных, профессиональных, общепрофессиональных компетенций, которые включают:

- закрепление и углубление теоретических знаний, полученных в процессе обучения;
- приобретение необходимых первичных практических умений и навыков работы в соответствии с выбранным направлением профессиональной подготовки;
- ознакомление с работой руководителей низшего звена в различных службах аппарата управления по следующим видам профессиональной деятельности: организационно-управленческая; производственно-технологическая деятельность.

Программа учебной практики представлена в приложении 7.

5.2 ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО ПОЛУЧЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УМЕНИЙ И ОПЫТА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленности (профиля) «Управление недвижимостью» проводится с целью закрепления и углубления теоретических знаний, приобретения студентами практического опыта управленческой, производственной работы по своей специальности. Программа производственной практики представлена в приложении 8.

5.3 ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ)

Производственная (технологическая) практика по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленности (профиля) «Управление недвижимостью» проводится с целью изучения особенностей технологической среды предприятия (организации) или рынка в области недвижимого имущества, и получение опыта адаптации к ней, получения опыта в сборе информации, расчете показателей деятельности предприятия (организации) или рынка, анализе и интерпретации результатов. Программа производственной (технологической) практики представлена в приложении 9.

5.4 ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПРЕДДИПЛОМНОЙ) ПРАКТИКИ

Производственная (преддипломная) практика является завершающим этапом обучения и проводится после освоения студентами теоретического курса. К прохождению практики допускаются студенты, имеющие утвержденную тему выпускной квалификационной работы и научного руководителя. Программа производственной (преддипломной) практики представлена в приложении 10.

РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1 ФОНДЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕЙ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине или практике включает в себя:

перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;

описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;

типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Фонды оценочных средств для текущей, промежуточной аттестации представлены в приложении 11.

6.2 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные материалы для государственной итоговой аттестации представлены в программе ГИА (приложение 12).

РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

7.1 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленности (профиля) «Управление недвижимостью» студенты выполняют курсовые работы по следующим дисциплинам:

Основы землеустройства

Региональный рынок недвижимости

Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости

Экономика недвижимости

Методические рекомендации по выполнению курсовых работ представлены в приложении 13.

7.2 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТУДЕНТОВ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ

В соответствии с учебным планом направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленности (профиля) «Управление недвижимостью» студенты заочной формы обучения выполняют контрольные работы по следующим дисциплинам:

Философия

История

Иностранный язык

Экология

Математический анализ

Линейная алгебра

Экономическая теория

Статистика

Картография

Инженерное обустройство территории

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

Основы риэлтерской деятельности
Инженерное обустройство территории
Правоведение
Геология
Гражданско-правовые сделки с объектами недвижимости
Физика
Основы градостроительства и планировка населенных мест
Географические и информационные системы
Основы кадастра недвижимости
Экономика строительства
Геодезия
Методы прогнозирования рынка недвижимости
Мониторинг недвижимости
Государственная регистрация прав на недвижимое имущество
Правовое регулирование сделок с недвижимостью
Управление региональным имущественным комплексом
Регулирование земельных отношений
Инфраструктура города
Экономика города
Бизнес-планирование в управлении недвижимостью
Управление проектами в сфере недвижимости
Территориальное планирование
Зонирование территории
Правовое регулирование оценочной деятельности
Земельное право
Графоаналитические методы территориальных исследований
Жилищное право

Методические рекомендации по выполнению контрольных работ
представлены в приложении 13.

РАЗДЕЛ 8. ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Программа государственной итоговой аттестации включает:

- I. Требования к выпускным квалификационным работам и порядку их выполнения (методические рекомендации по выполнению выпускных квалификационных работ);
- II. Критерии оценки защиты выпускных квалификационных работ;
- III. Перечень компетенций, которыми должен овладеть обучающийся в результате освоения ОП ВО;
- IV. Оценочные материалы.

Программа государственной итоговой аттестации представлена в приложении 14.

РАЗДЕЛ 9. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости (по заявлению студента) университет обеспечивает следующие условия:

1. Для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- наличие альтернативной версии официального сайта университета в сети «Интернет» для слабовидящих;
- размещение в доступных для обучающихся, являющихся слепыми или слабовидящими, местах и в адаптированной форме (с учетом их особых потребностей) справочной информации о расписании учебных занятий (в том числе шрифтом Брайля);
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
- обеспечение выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию университета;

2. Для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

- дублирование звуковой справочной информации о расписании учебных занятий визуальной (установка мониторов с возможностью трансляции субтитров (мониторы, их размеры и количество определяются с учетом размеров помещения));

- обеспечение надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации;

3. Для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, доступ и возможность пребывания в учебных и иных помещениях, столовых, туалетных и других помещениях университета (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов, лифтов, специальных кресел и других приспособлений).