

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВПО «Уральский государственный экономический университет»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе


С. А. Рогожин

ТЕМАТИКА ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ

Наименование специальности
21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Автор Ергунова О.Т.

Одобрена на заседании кафедры
Региональной и муниципальной
экономики и управления

(название кафедры)

Зав.кафедрой

(подпись)

Е.Г.Анимица

(Фамилия И.О.)

09.09.2014

(Дата)

Рекомендована УМК института
Региональной и муниципальной
экономики

(название института)

Председатель

(подпись)

Е.Г.Анимица

(Фамилия И.О.)

09.09.2014

(Дата)

Екатеринбург
2014

Тематика выпускных квалификационных работ

1. Анализ и прогнозирование развития рынка жилой недвижимости города (района).
2. Анализ и прогнозирование развития рынка коммерческой недвижимости города (района). Мониторинг рынка недвижимости и его использование в управлении недвижимостью.
3. Оценка недвижимости в системе управления имуществом города: направления и механизмы использования.
4. Оценка эффективности системы управления недвижимостью города.
5. Экономическое обоснование уровня арендной платы для объекта недвижимости.
6. Особенности применения оценки недвижимости для целей государственного управления.
7. Оценка экономической эффективности инвестиций в мероприятия по охране окружающей среды в сфере развития недвижимости.
8. Мониторинг рынка недвижимости и его использование в управлении недвижимостью.
9. Резервы повышения эффективности арендных отношений в имущественной сфере города.
10. Экономическое обоснование передачи в доверительное управление объекта недвижимости, принадлежащего городу.
11. ТСЖ как способ управления многоквартирным домом.
12. Управление объектом недвижимости на основе концепции жизненного цикла объекта.
13. Модель саморегулируемой организации в сфере управления жилой недвижимостью.
14. Бизнес-план управления объектом жилой недвижимости.
15. Совершенствование системы кадастрового учёта недвижимости.
16. Критерии эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности.
17. Развитие системы ипотечного кредитования в жилищной сфере.
18. Концессия как способ повышения эффективности управления государственно-муниципальной собственностью.
19. Схема организации использования земель населенных пунктов.
20. Проект формирования земельных участков под многоквартирное жилищное строительство.
21. Проект формирования земельных участков муниципальной собственности района.
22. Организация использования загрязненных земель.
23. Территориальное землеустройство в связи с установлением ограничений, обременении и сервитутов в использовании земель.
24. Оценка качества земель сельскохозяйственной организации.
25. Ведение автоматизированного земельного кадастра в Свердловской области.
26. Внутрихозяйственная оценка земель и применение ее результатов.
27. Государственная кадастровая оценка земель города.
28. Методы прогнозирования рыночной стоимости земли и иных объектов недвижимости.
29. Учет экологических факторов при оценке объектов недвижимости.
30. Анализ и порядок перевода жилых помещений в нежилые.
31. Порядок и условия изъятия земельного участка у собственника.
32. Особенности приватизации государственной и муниципальной собственности.
33. Особенности условий договора купли-продажи квартиры.
34. Правила проведения переустройства или перепланировки жилого помещения. Последствия нарушения этих правил.
35. Влияние рынка капитала на развитие рынка недвижимости.
36. Формирование объектов недвижимости на территории муниципального образования (округа, района, области).

37. Землеустройство территории муниципального образования (округа, района, области).
38. Организация использования земель (название объекта землеустройства) с комплексом мероприятий по предотвращению загрязнения, деградации.
39. Организация использования и охрана земель (название объекта землеустройства).
40. Размещение объектов консервации и охраны земель (название объекта землеустройства).
41. Землеустройство сельскохозяйственной организации на основе бизнес-плана.
42. Межевание объектов землеустройства на территории...
43. Землеустройство сельскохозяйственной организации на основе инвентаризации земель Свердловской области.
44. Упорядочение землепользований и других существующих объектов землеустройства с учетом сервитутов и обременений.
45. Внутрихозяйственный оборот земельных долей и организация их использования на основе кадастровой стоимости земли.
46. Организация использования и охраны арендуемых земель (в условиях аренды).
47. Экономическое обоснование размеров и размещения оборотоспособных земельных участков и долей.
48. Организация использования и охраны земель в пригородной зоне.
49. Землеустройство с комплексом мероприятий по стимулированию рационального использования и охраны земель.
50. Организация территории и использования земельных участков при образовании девелоперских компаний.
51. Упорядочение объектов землеустройства и организация их территории с учетом гражданско-правовых сделок.
52. Организация землеустроительного обслуживания
53. Природное и сельскохозяйственное зонирование земель
54. Землеустройство при образовании территориальной зоны.
55. Упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий в условиях оборота земель (земельных долей).
56. Территориальное землеустройство в связи с установлением ограничений, обременений и сервитутов в использовании земель.
57. Образование водоохраных зон при землеустройстве административного района.
58. Землеустроительные работы при постановке земельных участков предприятий на государственный кадастровый учет.
59. Землеустроительные работы при разграничении государственной собственности на землю.
60. Установление границ муниципальных и иных административно-территориальных образований.
61. Территориальное планирование муниципального образования.