**Перечень тем выпускных квалификационных работ**

**на 2019-2020 учебный год**

по направлению подготовки **38.04.01 Экономика**

направленность (профиль) **Управление жилой недвижимостью**

1. Методы оценки объекта недвижимости жилого назначения в условиях стагнации рынка

2. Проблемы оценки объекта недвижимости промышленного назначения на основе методологии стоимостного инжиниринга

3. Методические подходы к оценке коммерческой недвижимости с учетом динамики арендного рынка

4. Международные подходы к оценке объекта недвижимости с учетом экологических факторов

5. Проблемы оценки стоимости сервитутов при реализации мегапроектов

6. Методы технической экспертизы объекта недвижимости при оценке его стоимости

7. Проблемы определения рыночной стоимости объекта недвижимости доходным подходом

8. Проблемы определения рыночной стоимости объекта недвижимости затратным подходом на основе укрупненных нормативов сметной стоимости

9. Методы определения рыночной стоимости объекта недвижимости сравнительным подходом с учетом сопоставимости факторов

10. Проблемы управления проектом развития объекта недвижимости на примере (промышленной, торговой, жилой и др. недвижимости)

11. Разработка инновационного содержания проекта развития объекта недвижимости

12. Методы оценки эффективности проекта развития объекта недвижимости на основе вариативной ставки дисконтирования

13. Проблемы технико-экономического обоснования проекта развития объекта недвижимости

14. Методы управления стоимостью проекта развития объекта недвижимости в концепции TCM

15. Совершенствование методов управления энергосбережением в проектировании и строительстве объектов различных отраслей экономики

16. Методы анализа эффективности внедрения новых технических решений и технологий в строительстве объектов недвижимости

17. Проблемы оценки конкурентоспособности новых видов недвижимости

18. Экономико-правовые условия в системе управления развитием промышленных территорий и зон на основе их редевелопмента

19. Методы оценки рисков инвестиционно-строительных проектов с использованием вторичных и нетрадиционных источников энергии

20. Методы управления проектом на основе оценки их качества и востребованности на рынке недвижимости

21. Формирование механизма государственной поддержки реализации строительных программ для различных социальных групп населения

22. Особенности формирования затрат на инновационно- строительные проекты в крупном городе

23. Анализ влияния природно-климатических, демографических и экономических факторов на комплексное строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры

24. Методы экономической оценки строительных программ развития и поддержки малых городов

25. Обоснование величины ставки капитализации при оценке вариантов развития земельных участков

26. Анализ структуры и методов расчета затрат инвестора при разработке концепции развития коттеджного поселка

27. Анализ соответствия затрат на улучшения наиболее эффективному использованию земельного участка

28. Управление инвестиционно-строительными проектами в условиях федеральной контрактной системы

29. Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом (экологических, отраслевых, территориальных… и т.д.) факторов

30. Управление поставками и контрактами проектов развития объектов недвижимости с учётом требований (ФКС, Всемирного банка и др.)

31. Бюджетирование в системе управления инвестиционно-строительными проектами и программами

32. Проблемы снижения стоимости проектов развития объектов недвижимости (государственных, в условиях ГУП и др.)

33. Управление инвестиционно-строительными проектами по международным стандартам

34. Совершенствование экономического механизма землепользования на основе зонирования земель

35. Управление землепользованием крупного города и его совершенствование

36. Рентное регулирование городского (аграрного, лесного) землепользования

37. Совершенствование методического обеспечения оценки земель по категориям и видам разрешенного использования

38. Экономическая эффективность управления земельными ресурсами в условиях развития территорий

39. Оценка земель, как экономический регулятор использования земельных ресурсов

40. Плата за землю, анализ и оценка ее стимулирующей функции

41. Определение экономической целесообразности энергоэффективного («зеленого») строительства жилых объектов

42. Формирование механизма государственной поддержки реализации строительных программ в области арендного жилья

43. Совершенствование методов анализа рынка строительства и продажи жилой недвижимости с учетом особенностей потребительского поведения различных по доходности групп населения

44. Прогнозирование рынка строительства и продажи жилой недвижимости с учетом дифференциации спроса различных по доходности групп населения на приобретение жилья различного качества

45. Оценка среднерыночной доходности строительных проектов с учетом дифференциации класса качества жилья

46. Портфель программ и проектов как инструмент реализации стратегии развития территории

47. Реализация проекта развития объекта недвижимости в условиях контракта жизненного цикла (ГЧП)

48. Анализ инвестиционного проекта реновации сложившейся городской территории

49. Свободная тема по выбору студента, согласованная с научным руководителем и соответствующая направленности (профилю) подготовки