**Перечень тем выпускных квалификационных работ**

**на 2019-2020 учебный год**

по направлению подготовки **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

направленность (профиль) **Управление недвижимостью**

1. Организация использования и охраны арендуемых земель (на примере любого субъекта РФ или муниципального образования)

2. Организация использования и охраны земель в пригородной зоне (на примере любого субъекта РФ или муниципального образования)

3. Организация использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (на примере любого субъекта РФ или муниципального образования)

4. Контроль за использованием и охраной земель субъекта Российской Федерации

5. Контроль за использованием и охраной земель муниципального образования

6. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в муниципальном образовании

7. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов в субъекте Российской Федерации

8. Проблемы рекультивации земель в субъекте Российской Федерации (на примере любого субъекта РФ)

9. Экологический мониторинг земель в старопромышленных регионах

10. Экологический мониторинг земель на промышленных территориях

11. Землеустройство территории муниципального образования (округа, района, области)

12. Землеустроительные работы при постановке земельных участков предприятий на государственный кадастровый учет (на конкретном примере)

13. Землеустроительные работы при разграничении государственной собственности на землю (на конкретном примере)

14. Установление границ муниципальных и иных административно-территориальных образований (на конкретном примере)

15. Территориальное планирование и землеустройство муниципального образования. (на конкретном примере)

16. Межхозяйственное землеустройство территории муниципального образования (региона)

17. Внутрихозяйственное землеустройство территории муниципального образования (региона)

18. Зонирование территории муниципального образования (региона)

19. Природные свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве (на конкретном примере)

20. Кадастровый учет земельных участков: факторы и особенности организации (на конкретном примере)

21. Ведение государственного кадастра недвижимости в субъекте Российской Федерации и пути его совершенствования

22. Дифференциация платежей за землю как фактор формирования бюджета муниципального образования

23. Прогнозирование использования земельных ресурсов муниципального образования

24. Прогнозирование использования земельных ресурсов субъекта РФ

25. Совершенствование системы государственного управления недвижимым имуществом (на примере любого субъекта РФ)

26. Государственное управление недвижимостью: проблемы, факторы, перспективы (на примере любого субъекта РФ)

27. Управление земельной собственностью и эффективность землепользования (на примере любого субъекта РФ)

28. Эффективность управления земельно-имущественным комплексом региона (на примере любого субъекта РФ)

29. Трансформация системы земельно-имущественных отношений в регионе (на примере любого субъекта РФ)

30. Ведение земельного кадастра как инструмент управления земельными ресурсами

31. Организация землеустроительных работ в муниципальном образовании

32. Регулирование землеустроительных работ в субъекте Российской Федерации

33. Организация и пути совершенствования государственного кадастрового учета земельных участков в субъекте Российской Федерации

34. Организация ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель с использованием географических и земельных информационных систем

35. Организация и планирование работ по государственному кадастру недвижимости в муниципальном образовании

36. Организация и финансирование работ по государственному кадастру недвижимости на территории муниципального образования

37. Организация и финансирование работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости на территории субъекта Российской Федерации

38. Особенности ведения государственного кадастра недвижимости на территориях с особым правовым режимом

39. Межевание земельных участков: тенденции и факторы организации

40. Инвентаризация земель в системе землеустроительных работ

41. Информационное обеспечение системы управления земельно-имущественным комплексом субъекта РФ

42. Информационное обеспечение системы управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования

43. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для управления землями муниципального образования (муниципального района, городского округа, сельского поселения)

44. Девелопмент недвижимости как фактор пространственно-экономического развития города

45. Аренда в системе управления недвижимым имуществом

46. Управление социальными объектами недвижимости: тенденции и перспективы

47. Оценка объектов недвижимости как фактор рационального управления имущественным комплексом региона (муниципального образования)

48. Пространственное совершенствование землепользований и землевладений в Российской Федерации (на конкретном примере)

49. Оптимизация размещения производственных подразделений на территории региона (муниципального образования)

50. Оптимизация размещения хозяйственных центров на территории региона (муниципального образования)

51. Экономическая эффективность размещения производства на территории региона (муниципального образования)

52. Проекты земельно-хозяйственного устройства региона (муниципального образования)

53. Основные направления улучшения использования земельных ресурсов региона (муниципального образования)

54. Содержание генеральных схем использования земельных ресурсов Российской Федерации

55. Содержание генеральных схем использования земельных ресурсов субъекта Российской Федерации

56. Задачи и содержание схем землеустройства муниципального образования (региона)

57. Проект организации территории сельхозпредприятий в условиях оборота земель сельскохозяйственного назначения

58. Формирование землевладений пригородных хозяйств в зоне влияния городов различных типов (крупнейшего, крупного, малого…)

59. Оптимизация состава и соотношения земельных угодий сельскохозяйственной организации

60. Проект сельскохозяйственного районирования территории

61. Организация и проектирование рационального использования земель лесного фонда

62. Организация и проектирование рационального использования земель населенных пунктов

63. Организация и проектирование рационального использования земель промышленности

64. Разработка перспективного развития территории муниципального образования с привлечением данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель

65. Проект земельно-хозяйственного устройства территории населенного пункта

66. Проект комплексной застройки земель населенных пунктов

67. Проект организации использования сельскохозяйственных земель в пригородных зонах и населенных пунктах

68. Проектирование рекультивации нарушенных земель

69. Планирование и организация работ в землеустроительных и земельно-кадастровых предприятиях

70. Проект организации территории населенного пункта в условиях техногенного загрязнения

71. Проект использования пригородной зоны крупного города

72. Проекты малоэтажной застройки земель муниципальных образований

73. Система землеустроительного проектирования в регионе (муниципальном образовании)

74. Рынок жилой недвижимости субъекта Российской Федерации: современное состояние и перспективы развития

75. Рынок коммерческой недвижимости субъекта Российской Федерации: современное состояние и перспективы развития

76. Тенденции и перспективы управления недвижимым имуществом субъекта Российской Федерации

77. Исследование структурных изменений жилищного фонда региона (на примере любого субъекта РФ)

78. Современное состояние и перспективы развития земельного рынка муниципального образования (на примере любого муниципального образования)

79. Земельно-хозяйственное устройство города

80. Повышение эффективности управления земельными ресурсами муниципального образования (на примере любого муниципального образования)

81. Тенденции и перспективы управления земельными ресурсами муниципального образования (на примере любого муниципального образования)

82. Эффективность управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования (на примере любого муниципального образования)

83. Трансформация системы земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании (на примере любого муниципального образования)

84. Рынок жилой недвижимости муниципального образования: современное состояние и перспективы развития

85. Рынок коммерческой недвижимости муниципального образования: современное состояние и перспективы развития

86. Тенденции и перспективы управления недвижимым имуществом муниципального образования

87. Современное состояние и перспективы развития рынка производственных зданий муниципального образования (на примере любого муниципального образования)

88. Современное состояние и перспективы развития рынка жилья муниципального образования (на примере любого муниципального образования)

89. Современное состояние и перспективы развития рынка коммерческой недвижимости муниципального образования (на примере любого муниципального образования)

90. Исследование структурных изменений жилищного фонда муниципального образования (на примере любого муниципального образования)

91. Современное состояние и перспективы развития рынка элитного жилья муниципального образования (на примере любого муниципального образования)

92. Современное состояние и перспективы развития рынка жилья бизнес-класса муниципального образования (на примере любого муниципального образования)

93. Современное состояние и перспективы развития рынка массового жилья муниципального образования (на примере любого муниципального образования)

94. Исследование процессов развития первичного рынка жилья муниципального образования (на примере любого муниципального образования)

95. Исследование процессов развития вторичного рынка жилья муниципального образования (на примере любого муниципального образования)

96. Современное состояние и перспективы развития загородной недвижимости (на примере окрестностей любого муниципального образования)

97. Современное состояние и перспективы развития социального найма жилья в муниципальном образовании (на примере любого муниципального образования)

98. Современное состояние и перспективы развития коммерческого найма жилья в муниципальном образовании (на примере любого муниципального образования)

99. Современное состояние и перспективы развития аренды жилья в муниципальном образовании (на примере любого муниципального образования)

100. Современное состояние и перспективы развития аренды земельных участков в муниципальном образовании (на примере любого муниципального образования)

101. Современное состояние и перспективы развития ипотеки жилья в муниципальном образовании (на примере любого муниципального образования)

102. Девелопмент недвижимости как фактор пространственно-экономического развития города

103. Стратегическое управление портфелем недвижимости хозяйствующего субъекта

104. Оперативное управление портфелем недвижимости хозяйствующего субъекта

105. Оценка эффективности использования недвижимого имущества

106. Пространственно-экономическое развитие объекта недвижимости

107. Профессиональная деятельность в сфере управления недвижимостью

108. Оценочная деятельность в сфере недвижимости: проблемы и направления развития

109. Девелопмент недвижимости: современное состояние и перспективы развития

110. Управляющая компания как субъект управления недвижимым имуществом

111. Риски в управлении недвижимостью и способы их нейтрализации