

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВПО «Уральский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
С.В. Рогожин



Темы курсовых работ

Земельное право

Наименование специальности (направления подготовки)
40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Все профили

Автор(ы) Бурлака С.Н.

Одобрена на заседании кафедры
Предпринимательского права

(название кафедры)

Зав.кафедрой

(подпись)

Троценко О.С.

(Фамилия И.О.)

20.04.2015г.

(Дата)

Рекомендована УМК института
Финансов и права

(название института)

Председатель

(подпись)

Марамыгин М.С.

(Фамилия И.О.)

26.04.2015г.

(Дата)

Екатеринбург
2015

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВПО «Уральский государственный экономический университет»**

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____ С.А.Рогожин

Темы курсовых работ

Земельное право

Наименование специальности (направления подготовки)

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Все профили

Автор(ы) Бурлака С.Н.

Одобрена на заседании кафедры
Предпринимательского права

(название кафедры)

Зав.кафедрой _____

(подпись)

Троценко О.С.

(Фамилия И.О.)

20.04.2015г.

(Дата)

Рекомендована УМК института
Финансов и права

(название института)

Председатель _____

(подпись)

Марамыгин М.С.

(Фамилия И.О.)

26.04.2015г.

(Дата)

Екатеринбург
2015

Методические рекомендации по написанию курсовой работы

Выполнение студентом курсовой работы (проекта) осуществляется на заключительном этапе изучения учебной дисциплины, в ходе которого осуществляется обучение применению полученных знаний и умений при решении комплексных задач, связанных со сферой профессиональной деятельности будущих специалистов.

Выполнение студентом курсовой работы по дисциплине проводится с целью:

- систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений по общепрофессиональным и специальным дисциплинам;
- углубления теоретических знаний в соответствии с заданной темой;
- формирования умений применять теоретические знания при решении практических вопросов;
- формирования умений использовать справочную, нормативную и правовую документацию;

Порядок выполнения курсовой работы

Тема курсовой работы выбирается заблаговременно и согласовывается с научным руководителем.

Студенту предоставлено право выбора темы курсовой работы в соответствии с прилагаемым перечнем.

В отдельных случаях тема может быть выбрана студентом самостоятельно, *с обязательным последующим согласованием с научным руководителем.*

Тема курсовой работы может быть связана с программой производственной (профессиональной) практики студента, а для лиц, обучающихся по очно-заочной (вечерней) и заочной формам, - с их непосредственной работой.

Написание курсовой работы заканчивается защитой.

Оформление курсовой работы

По объему курсовая работа должна быть не менее 25 страниц печатного текста.

Страницы текста должны соответствовать формату А4.

Основную часть работы следует делить на разделы, подразделы и пункты. Пункты, при необходимости, могут делиться на подпункты. При делении текста отчета на пункты и подпункты необходимо, чтобы каждый пункт содержал законченную информацию.

Структурные элементы работы

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- основная часть;

- заключение;
- список использованных источников;
- приложения (включаются в работу по усмотрению исполнителя).

Содержание

Содержание включает введение, наименование всех разделов, подразделов, пунктов (если они имеют наименование), заключение, список использованных источников и наименование приложений с указанием номеров страниц, с которых начинаются эти элементы

Введение

Во введении обосновывается актуальность темы исследования. Обосновывается значение заявленной темы в настоящее время. Определяется цель и предмет исследования, дается структура работы и краткое содержание ее разделов. Объем введения 3-4 страницы.

Основная часть

Основная часть состоит из теоретической, аналитической и практической частей.

• *Теоретическая часть*

В этой части даны история вопроса, уровень разработанности проблемы в теории и практике посредством сравнительного анализа литературы;

При написании данной части целесообразно использовать законодательные акты, в частности Гражданский кодекс РФ и другие законы.

В теоретической части даются понятия, признаки, принципы, цитируются статьи.

• *Аналитическая часть*

Аналитическая часть содержит анализ законодательства, указываются проблемы в данной области исследования, приводятся по возможности варианты решения указанных проблем. В этой части целесообразно использовать научную, учебную литературу, статьи ученых по данным вопросам в периодической печати.

• *Практическая часть.*

Практическая часть содержит примеры из судебной или арбитражной практики, которые иллюстрируют конкретные положения работы.

Курсовая работа на тему, имеющую практическое значение должна содержать не менее двух примеров из судебной или арбитражной практики. Практическая часть может содержать таблицы, схемы, рисунки.

В курсовой работе допустимо соединение теоретической, практической и аналитической частей в общих главах.

Не требуется четкое разграничение теоретической, аналитической и практической части, а также изложение их в отдельных главах.

Однако в работе всегда должны присутствовать теоретические положения, их анализ и иллюстрация этих положений примерами из судебной практики.

Заключение

Заключение представляет собой итог выполненных исследований. В нем должно содержаться краткое изложение основных понятий, а также выводы сделанные на основе проведенного исследования. Кратко освещены основные проблемы и пути их решения. Объем заключения 3-4 страницы.

Список использованной литературы

Заканчивается работа списком использованной литературы. Перечень литературных источников располагается в следующей последовательности: сначала нормативно-правовые акты, далее судебная практика, затем в алфавитном порядке все использованные литературные источники. Нормативно-правовые акты должны использоваться с учетом последних изменений.

ТЕМЫ КУРСОВЫХ РАБОТ

1. Соотношение гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных правоотношений.
2. Правовое регулирование оборота земель.
3. Земельный участок как объект оборота.
4. Кадастровый учет земельных участков.
5. Сделки с землей.
6. Купля-продажа земельного участка.
7. Приобретение прав на землю при покупке недвижимости на чужом земельном участке.
8. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения.
9. Аренда земельного участка.
10. Ипотека земельного участка.
11. Предоставление земель под застройку.
12. Правовое регулирование торгов по приобретению земельного участка под застройку.
13. Оформление прав на землю юридических лиц.
14. Публичный и частный земельный сервитут.
15. Безвозмездное срочное пользование.

16. Целевое использование земли.
17. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
18. Землеустройство.
19. Административная ответственность за земельное правонарушение.
20. Уголовная ответственность за земельное правонарушение.
21. Право частной собственности на землю и его ограничения.
22. Разграничение частной собственности на землю.
23. Система органов государственной власти по земельному контролю и предоставлению земель.
24. Платное землепользование.
25. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
26. Правовой режим земель поселения.
27. Крестьянское (фермерское) хозяйство и личное подсобное хозяйство.