|  |  |
| --- | --- |
| **Аннотация** |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |
|  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления  |
| Дисциплина  | Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |
| Объем дисциплины  | 6 з.е  |
| Формы промежуточной аттестации  | Экзамен, Курсовая работа |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**  |
| Тема | Наименование темы |
| Тема 1. | Особенности и основные определения дисциплины |
| Тема 2. | Основы оценочной деятельности в сфере недвижимости |
| Тема 3. | Сравнительный подход при оценке объектов недвижимости. |
| Тема 4. | Доходный подход при оценке объектов недвижимости. |
| Тема 5. | Затратный подход при оценке объектов недвижимости |
| Тема 6. | Оценка кадастровой стоимости земли и объектов недвижимости |
| Тема 7. | Особенности оценки различных видов стоимости и недвижимости |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы**  |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
| 1. Варламов А.А., Комаров С. И. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 352 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1026054 |
| 2. Прорвич В.А. Оценка урбанизированных земель [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 775 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1027751 |
| 3. Тепман Л.Н., Артамонов В.А. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]:Учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления. - Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2017. - 591 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1028532 |
| 4. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1085897 |
| 5. Гровер Р. .., Соловьев М. М. Управление недвижимостью. Международный учебный курс [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 347 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/451292 |
| 6. Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 1. Особенности и основные определения курса [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/289.mp4 |
| 7. Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 2. Основы оценочной деятельности [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/292.mp4 |

|  |
| --- |
| 8. Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 3. Подходы к оценке недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/294.mp4 |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Плотников А.Н. Оценка приносящей доход недвижимости [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016. - 80 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/754386 |
| 2. Прорвич В.А. Стандартизация оценки недвижимого имущества [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018. - 604 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1010012 |
| 3. Богатырев С.Ю. Международная практика оценочной деятельности [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Издательский Центр РИО�, 2019. - 96 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1020208 |
| 4. Прорвич В.А., Кузнецов В.Н. Формирование земельно-финансовых активов в ходе приватизации урбанизированной недвижимости [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 325 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1031449 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Аннотацию подготовил: Титовец А.Ю.  |

**Перечень курсовых работ**

|  |  |
| --- | --- |
| Дисциплина  | Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |

Первый блок тем

1. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Челябинск)

2. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Курган)

3. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Пермь)

4. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Тюмень)

5. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Самара)

6. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Казань)

7. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Омск)

8. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Новосибирск)

9. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Иркутск)

10. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Томск)

11. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Красноярск)

12. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Ижевск)

13. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Оренбург)

14. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Нижний Новгород)

15. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Нальчик)

16. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Волгоград)

17. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Астрахань)

18. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Ростов-на-Дону)

19. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Барнаул)

20. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Чебоксары)

21. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Тверь)

22. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Мурманск)

23. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Владивосток)

24. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Магадан)

25. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Уфа)

26. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Екатеринбург)

Второй блок тем

1. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство предприятия автосервиса, расположенного в центре города

2. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство предприятия автосервиса, расположенного на окраине города

3. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство предприятия автосервиса, расположенного по линии метро

4. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство предприятия автосервиса, расположенного в Ленинском районе города

5. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство предприятия автосервиса, расположенного в Юго-Западном районе города

6. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство торгового помещения, расположенного на окраине города

7. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство торгового помещения, расположенного в Юго-Западном районе города

8. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство торгового помещения, расположенного по линии метро

9. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство торгового помещения, расположенного в центре города

10. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство офиса, расположенного на окраине города

11. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство офиса, расположенного в Юго-Западном районе города

12. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство офиса, расположенного по линии метро

13. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство офиса, расположенного в центре города

14. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство жилого дома, расположенного на окраине города

15. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство жилого дома, расположенного в Юго-Западном районе города

16. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство жилого дома, расположенного по линии метро

17. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство жилого дома, расположенного в центре города

18. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство производственно- складского помещения, расположенного на окраине города

19. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство производственно- складского помещения, расположенного в Юго-Западном районе города