|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** | | |  |
| **Рабочей программы дисциплины** | | |  |
|  |  |  |  |
| Кафедра гражданского права | | | |
| Дисциплина | | Жилищное право | |
| Направление подготовки | | 40.03.01 Юриспруденция | |
| Профиль | | Гражданско-правовой | |
| Объем дисциплины | | 5 з.е | |
| Формы промежуточной аттестации | | Курсовая работа, Экзамен | |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины** | | | |
| Тема | Наименование темы | | |
| Тема 1. | Понятие, принципы и система жилищного права | | |
| Тема 2. | Жилищный фонд Российской Федерации | | |
| Тема 3. | Право собственности и иные вещные права на жилые помещения | | |
| Тема 4. | Договор социального найма жилого помещения | | |
| Тема 5. | Договор коммерческого найма жилого помещения | | |
| Тема 6. | Правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда | | |
| Тема 7. | Пользование жилыми помещениями в жилищно-строительных и жилищных кооперативах, товариществах собственников жилья | | |
| Тема 8. | Обеспечение сохранности жилищного фонда, его эксплуатация и ремонт | | |
| Тема 9. | Ответственность за нарушение жилищного законодательства | | |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы** | | | |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** | | | |
| 1. Иншакова А. О., Рыженков А. Я. Жилищное право [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 416 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/496919 | | | |
| 2. Николюкин С. В. Жилищное право [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 291 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/494614 | | | |
| 3. Аверьянова М. И. Жилищное право [Электронный ресурс]:Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 218 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/494293 | | | |
| **Дополнительная литература:** | | | |
| 1. Колоколова Е.О. Жилищное право. Сборник задач [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021. - 59 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1488700 | | | |
| 2. Формакидов Д.А. Вещное право проживания [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022. - 142 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1734820 | | | |
| 3. Николюкин С. В. Жилищное право. Практикум [Электронный ресурс]:Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 275 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/494266 | | | |
|  |  |  |  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине** | | | |

|  |
| --- |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Microsoft Windows 10 .Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020. Срок действия лицензии 30.09.2023. |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021 |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока |
| Аннотацию подготовил: Курманбаев М.М. |

**Перечень курсовых работ**

|  |  |
| --- | --- |
| Дисциплина | Жилищное право |
| Направление подготовки | 40.03.01 Юриспруденция |
| Профиль | Гражданско-правовой |

1. Принципы и функции жилищного права.
2. Понятие, предмет и метод жилищного права.
3. Источники жилищного права.
4. Жилищные фонды, их состав и правовой режим.
5. Управление жилищным фондом: понятие, сфера, принципы построения, характер и задачи.
6. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
7. Изменение и расторжение договора социального найма жилого помещения: понятие, порядок и последствия.
8. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда социального использования.

9. Договор социального найма жилого помещения.

10. Правовой режим служебных жилых помещений.

11. Договор найма жилого помещения в общежитии.

12. Договор коммерческого найма жилого помещения.

13. Права и обязанности сторон договора социального (коммерческого) найма жилого помещения.

14. Плата за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги.

15. Субсидии на возмещение гражданами с низкими доходами затрат на содержание жилья и коммунальные услуги.

16. Договор поднайма.

17. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

18. Обмен жилых помещений.

19. Выселение нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

20. Выселение нанимателя с предоставлением другого жилого помещения.

21. Договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома.

22. Договор купли-продажи квартир (жилых домов), находящихся в собственности граждан.

23. Договор найма жилого помещения в домах жилищного фонда для временного поселения беженцев и лиц, признанных вынужденными переселенцами, и членов их семей.

24. Правовой статус жилищно-строительных и жилищных кооперативов.

25. Товарищество собственников жилья: понятие, создание, статус и правовые основы деятельности.

26. Приватизация жилого помещения: понятие, принципы, предмет, субъекты, порядок и правовые последствия.

27. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

28. Юридическая ответственность за нарушения жилищного законодательства.

29. Управление многоквартирным домом.

30. Понятие, виды, назначение и правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда.

31. Надзор и контроль за соблюдением жилищного законодательства.