|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления  |  |  |
| Дисциплина  | Мониторинг недвижимости  |  |  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |  |  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |  |  |
| Объем дисциплины  | 6 з.е  |  |  |
| Формы промежуточной аттестации  | Экзамен |  |  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**   |
|  |  |  |
|  |
| Тема | Наименование темы |  |
| Тема 1. | Теоретические основы мониторинга недвижимости (ПК-2;ПК-3) |  |
| Тема 2. | Государственный мониторинг земель (ПК-2;ПК-3) |  |
| Тема 3. | Рынок недвижимости как объект мониторинга (ПК-2;ПК-3) |  |
| Тема 4. | Методология мониторинга рынка недвижимости (ПК-2;ПК-3) |  |
| Тема 5. | Исследование внешней среды рынка недвижимости (ПК-2;ПК-3) |  |
| Тема 6. | Мониторинг объектов и рынка жилой недвижимости (ПК-2;ПК-3) |  |
| Тема 7. | Мониторинг объектов и рынка коммерческой недвижимости (ПК-2;ПК-3) |  |
| Тема 8. | Мониторинг рынка земельных участков (ПК-2;ПК-3) |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Список** **литературы**   |
|  |  |  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
|  1. Комаров С. И., Рассказова А. А. Прогнозирование и планирование использованияземельных ресурсов и объектов недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва:Юрайт, 2020. - 298 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455135 |
|
|  2. Титовец Мониторинг недвижимости. Курс лекций. Лекция 1. Теоретические основымониторинга недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режимдоступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/290.mp4 |
|  3. Титовец Мониторинг недвижимости. Курс лекций. Лекция 2. Государственный мониторингземель и технический мониторинг недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.],2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/291.mp4 |
|  4. Титовец Мониторинг недвижимости. Курс лекций. Лекция 3. Экономический(аналитический) мониторинг рынка недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.],2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/293.mp4 |
|  5. Бусов В. И., Поляков А. А. Управление недвижимостью: теория и практика [Электронныйресурс]:учебник для академического бакалавриата. - Москва: Юрайт, 2022. - 517 с – Режим доступа:https://urait.ru/bcode/507297 |
|  6. Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сиразетдинов Р. М. Экономика недвижимости[Электронный ресурс]:учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 353 с – Режим доступа:https://urait.ru/bcode/492939 |
|  7. Антипин И. А., Кайбичева Е. И., Карх Д. А., Лукашенок Т. Р., Титовец А. Ю., Шишкина Е.А. Методы прогнозирования рынка недвижимости [Электронный ресурс]:учебное пособие. -Екатеринбург: Издательство УрГЭУ, 2022. - 182 – Режим доступа:http://lib.wbstatic.usue.ru/resource/limit/ump/23/p494946.pdf |

|  |
| --- |
| **Дополнительная литература:** |
|  1. Аймалетдинов Т.А., Гриценко В.И., Долгова О.А., Хакимова А.А. Потребительские трендына рынке недвижимости [Электронный ресурс]:Материалы конференций. - Москва: Национальноеагентство финансовых исследований, 2019. - 64 с. – Режим доступа:https://znanium.com/catalog/product/1031308 |
|
|  2. Слезко В.В., Слезко Е. В., Слезко Л.В. Землеустройство и управление землепользованием[Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М",2020. - 221 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/document?id=351012 |
|  3. Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. Кадастр недвижимости и мониторингземель:учебное пособие. - Санкт-Петербург: Лань, 2020. - 366 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**   |
|  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
|  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-****телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Справочно-правовая система Консультант +. Срок действия лицензии до 31.12.2023    |
|  |
| Аннотацию подготовил: Титовец А.Ю.  |

.