



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный экономический университет»
(УрГЭУ)

П Р И К А З

11.08.2026

№ 1/1108-01

г. Екатеринбург

Об утверждении и применении типовой формы
договора найма жилого помещения в студенческом общежитии

В целях приведения документального оформления найма жилого помещения в студенческих общежитиях УрГЭУ в соответствии с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Минобрнауки России и Минпросвещения России от 18 мая 2026 г. № 301/340 «Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность», зарегистрированный Минюстом России 26 мая 2026 г.,

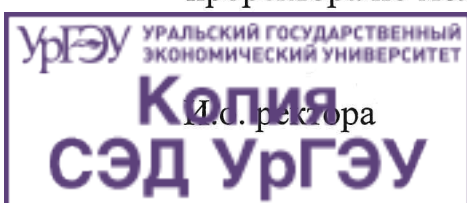
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение 1).

2. Установить, что при заселении в общежития УрГЭУ иногородних поступающих и всех категорий обучающихся (студентов, слушателей подготовительного факультета для иностранных граждан управления международного сотрудничества, аспирантов) применяются типовые формы договоров найма с использованием автоматизированной системы УрГЭУ «1С-Документооборот».

3. Начальнику информационно-рекламного управления Коковиной М.А. обеспечить размещение настоящего приказа и типовой формы договора найма жилого помещения на официальном сайте университета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 дней с даты подписания настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике и социальной работе Краснова Р.В.



Я.П. Силин

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____**

г. Екатеринбург

_____ 2026 г

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный экономический университет» в лице начальника отдела по организации воспитательной работы Радиолы Анны Ивановны, действующей на основании доверенности № 15/01.09-06 от 20.01.2026г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель» или УрГЭУ с одной Стороны, и _____ (ФИО полностью), именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой Стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании приказа № _____ от «__» _____ 2026 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование место в комнате № _____ общежития № _____, по адресу: _____ (далее — «жилое помещение»), для временного проживания в период с _____ по _____ в связи с обучением в УрГЭУ.

1.2. Общежитие принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления и относится к категории специализированного жилищного фонда.

1.3. Характеристика жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования содержится в техническом паспорте здания общежития.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

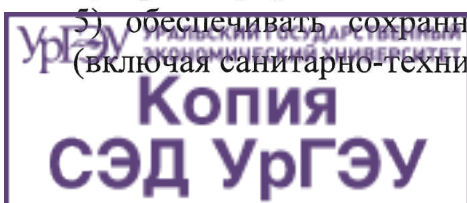
- 1) использовать жилое помещение для проживания;
- 2) пользоваться в установленном порядке общим имуществом в общежитии;
- 3) расторгнуть настоящий Договор в любое время, письменно уведомив Наймодателя за 14 календарных дней;
- 4) пользоваться личными электроприборами (кроме электронагревателей и электроплит) с письменного разрешения администрации;
- 5) добровольно участвовать в общественно полезных работах по поддержанию чистоты и порядка

(подписью подтверждает добровольное согласие);

б) реализовывать иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) своевременно вносить плату за проживание в жилом помещении, в соответствии с разделом 5 настоящего договора.
- 2) использовать жилое помещение по назначению;
- 3) соблюдать Правила внутреннего распорядка обучающихся, требования пожарной безопасности, электробезопасности и санитарные нормы;
- 4) зарегистрироваться по месту пребывания;
- 5) обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем оборудования (включая санитарно-техническое, электротехническое и противопожарное);



- 6) поддерживать надлежащее санитарное состояние комнаты;
- 7) не производить самовольное переустройство и перепланировку;
- 8) переселяться на время капитального ремонта в другое помещение, предоставленное Наймодателем;
- 10) обеспечивать доступ представителям Наймодателя для осмотра помещения;
- 11) немедленно сообщать о неисправностях оборудования;
- 12) соблюдать тишину с 23.00 до 06.00, уважать права соседей;
- 13) получить и сдать имущество и инвентарь в течение 3 рабочих дней, погасить задолженность по оплате (при наличии);
- 14) возместить причиненный материальный ущерб;
- 15) освободить жилое помещение при расторжении или прекращении Договора;
- 16) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Нанимателю запрещено:

- 1) распивать спиртные напитки, появляться в нетрезвом виде в общежитии;
- 2) производить самовольное заселение и переселение;
- 3) нарушать покой соседей;
- 4) содержать животных, птиц, рептилий и насекомых;
- 5) использовать жилое помещение не в целях проживания;
- 6) оставлять посторонних лиц в жилом помещении без письменного разрешения Наймодателя;
- 7) переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 8) курить (включая электронные сигареты, кальяны) на территории общежития, употреблять и распространять наркотические средства;
- 9) срывать пломбы пожарных шкафов и извещателей;
- 10) хранить оружие;
- 11) использовать пиротехнику;
- 12) нарушать пропускной режим, передавать пропуск третьим лицам;
- 13) умышленно отключать, демонтировать, повреждать или приводить в негодность датчики пожарной сигнализации, дымовые извещатели и иное противопожарное оборудование жилого помещения в общежитии;

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

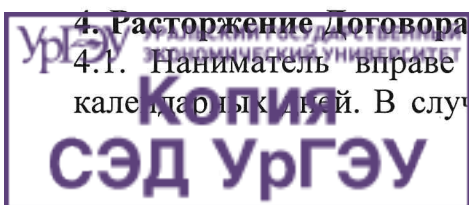
- 1) требовать своевременной оплаты за проживание в жилом помещении. Несвоевременное внесение платы, влечет взимание пеней в порядке и размере, установленном ст. 155 ЖК РФ;
- 2) расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и условиями Договора;
- 3) проводить осмотры жилого помещения;
- 4) реализовывать иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать жилое помещение в пригодном для проживания состоянии;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт;
- 3) предоставить иное помещение на время ремонта;
- 4) уведомить о ремонте за 30 календарных дней;
- 5) обеспечивать предоставление коммунальных услуг;
- 6) принять жилое помещение в течение 3 рабочих дней с даты расторжения Договора;
- 7) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4. Расторжение Договора и выселение Нанимателя

- 4.1. Наниматель вправе досрочно расторгнуть Договор, уведомив Наймодателя за 14 календарных дней. В случае выезда Нанимателя в другое место жительства договор найма



жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, в связи с расторжением Нанимателем в отношении себя договора найма жилого помещения.

4.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.3. По требованию Наймодателя Договор расторгается в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- 1) невнесение платы за проживание в жилом помещении более 6 месяцев;
- 2) разрушение или повреждение жилого помещения, имущества, инвентаря или оборудования по вине Нанимателя;
- 3) систематическое (3 и более раза) нарушение прав соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) использование жилого помещения не по назначению;
- 5) нарушение локальных нормативных актов УрГЭУ и условий Договора;
- 6) распитие спиртных напитков, употребление или распространение наркотических средств, психотропных веществ, курение (включая электронные сигареты, кальяны) в жилой комнате, местах общего пользования или на территории общежития;
- 7) умышленные порча, уничтожение или повреждение имущества Наймодателя (мебели, инвентаря, сантехники, электроприборов), а также умышленное отключение, демонтаж, повреждение или приведение в негодность датчиков пожарной сигнализации, дымовых извещателей, систем пожаротушения и иного противопожарного оборудования;
- 8) систематическое (3 и более раза) нарушение санитарно-гигиенических норм, приведшее к антисанитарному состоянию жилого помещения (плесень, насекомые, грызуны, устойчивый неприятный запах), если Наниматель не устранил нарушения в течение 3 рабочих дней с даты получения письменного предупреждения Наймодателя;
- 9) совершение действий, создающих реальную угрозу жизни и здоровью других лиц;
- 10) предоставление подложных документов или заведомо ложных сведений о нуждаемости в предоставлении общежития.

4.4. При наличии оснований, указанных в п. 4.3., Наймодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем

порядке без обращения в суд, направив Нанимателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым по истечении 3 рабочих дней с момента получения уведомления.

4.5. Действие договора прекращается в связи с:

- утратой (разрушением) жилого помещения;
- смертью Нанимателя;
- окончанием обучения;
- истечением срока действия Договора.

4.6. При отчислении, расторжении или прекращении Договора Наниматель обязуется освободить жилое помещение в течение 3 рабочих дней, сдать комплект ключей и жилое помещение и погасить задолженность по оплате (при наличии).

4.7. Принудительное выселение:

В случае отказа добровольно освободить жилое помещение Наймодатель вправе выселить Нанимателя в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, прямо предусмотренных Жилищным Кодексом РФ. Наниматель возмещает все судебные издержки, расходы на исполнение решения и стоимость устранения ущерба.

4.8. Факт нарушения, указанного в п. 4.3., фиксируется актом, составленным комиссией Наймодателя в составе не менее 2 представителей Наймодателя, представителей первичной профсоюзной организации студентов и (или) объединенного совета обучающихся. Отказ Нанимателя от ознакомления и подписания Акта фиксируется и подтверждается подписями членов комиссии и присутствующих лиц.

5. Оплата за проживание

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в жилом помещении в размере, установленном приказом ректора УрГЭУ.

5.2. Полная стоимость за проживание в жилом помещении за весь период действия договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается (пп. 10 п. 2 ст. 149 НК РФ).

5.3. Оплата производится:

- предварительным платежом, единовременно за 3 (три) месяца при заключении Договора, далее ежеквартально предварительным платежом за 3 месяца, не позднее 10-го числа первого месяца оплачиваемого периода;
- наличными в кассу Наймодателя либо в безналичном порядке на лицевой счет Наймодателя, указанный в разделе 8 настоящего Договора;

5.4. Обязанность по внесению платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на лицевой счет Наймодателя.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Наниматель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу Наймодателя, и возмещает его в полном объеме.

7. Иные условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами договора и действует до «__» _____ 20__ г.

7.2. Наймодатель производит регистрацию по месту пребывания Нанимателя в жилом помещении до «__» _____ 20__ г.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный государственный экономический университет»

Наименование: УрГЭУ

Адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта/Народной Воли, 62/45

Телефон: (343) 238-11-07

ОГРН: 1026605233753

ИНН: 6661003675

КПП: 667101001

Банковские реквизиты: УФК по Свердловской области (УрГЭУ л/с 20626Х67930),

Кор.счет 40102810445370000043

БИК 015004950 ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Р/счет 032146430000000015113

Начальник отдела по организации воспитательной работы/ Радиола А.И.

«__» _____ 2026 г.



Наниматель:

ФИО:

Курс: _____ Институт: _____ Группа: _____

Паспорт: серия _____ номер _____, выдан « _____ »
_____ г.

Зарегистрирован(а) _____ (кем выдан)
_____ по _____ адресу: _____

Телефон: _____ E-mail: _____

Подпись Нанимателя: _____

Расшифровка: _____

« _____ » _____ 2026 г.

ОТМЕТКИ ОБ ОЗНАКОМЛЕНИИ И ПРОХОЖДЕНИИ ИНСТРУКТАЖЕЙ
(заполняются ответственными лицами):

Правила внутреннего распорядка, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности,

Первичный _____ инструктаж

Медицинская _____ комиссия _____ (допущен)

Паспортный _____ стол _____ (регистрация)

Военно-учетный _____ стол

С условиями Договора ознакомлен(а), согласен(на), обязуюсь выполнять:

_____/_____

(подпись Нанимателя) (расшифровка)

« _____ » _____ 2026 г.