

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 09.09.2021 14:45:14
Уникальный идентификатор ключа:
24f866be2aca16484036a8cbb3c509a9531e605f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Одобрена
на заседании кафедры

02.12.2019 г.
протокол № 4
Зав. кафедрой Мансуров Г.З.

Утверждена
Советом по учебно-методическим вопросам
и качеству образования



15 января 2020 г.
протокол № 5
Председатель

Карх Д.А.
(подпись) Карх Д.А.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	Гражданско-правовые сделки с объектами недвижимости
Направление подготовки	21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ
Профиль	Технологии управления недвижимостью
Форма обучения	очная
Год набора	2020

Разработана:
доцент, к.ю.н.
Тенетко А.А.

Екатеринбург
2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	4
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	4
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	6
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	10
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	10
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	11
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	12

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от
ПС	

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

осуществление общетеоретической и практической подготовки бакалавра, обладающего набором компетенций, включающих знания в области правового регулирования отношений, возникающих при возникновении, изменении и прекращении прав на недвижимость, формирование у студентов четкого понимания характера и особенностей сделок с недвижимым имуществом, выработку навыков самостоятельной юридической оценки правовых ситуаций и квалифицированного подхода к их разрешению, умения ориентироваться в законодательстве и правильно применять нормативные правовые акты гражданского, семейного, земельного, жилищного права к конкретным жизненным ситуациям; развитие навыков работы с нормативно-правовыми актами, способного к творческому и самостоятельному осмыслению и практическому применению полученных знаний в своей профессиональной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточный контроль	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 5						
Зачет	108	28	14	14	80	3

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Общекультурные компетенции (ОК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
---------------------------------	-----------------------------------

ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	ИД-1.ОК-4 Знает необходимые для осуществления профессиональной деятельности правовые нормы, регулирующие экономические правоотношения Умеет определять круг задач в рамках избранных видов профессиональной деятельности, планировать собственную деятельность исходя из имеющихся ресурсов; соотносить главное и второстепенное, решать поставленные задачи в рамках избранных видов профессиональной деятельности с учетом полученных правовых знаний Владеет навыками применения нормативно-правовой базы для решения экономических задач в области избранных видов профессиональной деятельности
---	--

Профессиональные компетенции (ПК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
организационно-управленческая	
ПК-1 способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ИД-1.ПК-1 Знать: законы страны в сфере правового регулирования земельно-имущественных отношений Уметь: использовать правовые нормы в сфере регулирования земельно-имущественных отношений Иметь навыки (трудовые действия) осуществления контроля за использованием земель и недвижимости

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
			Часов				
Семестр 5		108					
Тема 1.	Определение недвижимости	19	2		2	15	
Тема 2.	Особенности права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество	19	2		2	15	
Тема 3.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с	14	2		2	10	
Тема 4.	Сделки с недвижимостью (общие положения)	19	2		2	15	
Тема 5.	Отдельные виды сделок с недвижимостью	23	4		4	15	
Тема 6.	Защита прав на недвижимость	14	2		2	10	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			

Тема 1-2	Контрольная работа № 1 Приложение 4	5 вариантов, в каждом варианте 3 вопроса	от 50 до 100
Тема 3-4	Контрольная работа № 2 Приложение 4	5 вариантов, в каждом варианте 3 вопроса	от 50 до 100
Тема 5-6	Контрольная работа № 3 Приложение 4	5 вариантов, в каждом варианте 3 вопроса	от 50 до 100
Промежуточный контроль (Приложение 5)			
5 семестр (За)	Зачет (Приложение 5)	25 билетов по два вопроса в каждом	от 50 до 100

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущей и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущая аттестация. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущей аттестации, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

<p>Тема 1. Определение недвижимости Классификация объектов недвижимости. Признаки, характеризующие недвижимое имущество. Общая характеристика объектов недвижимости. Особенности правового режима недвижимого имущества (краткая характеристика). <u>Земельный участок как объект прав.</u></p>
<p>Тема 2. Особенности права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество содержание темы Общая характеристика права собственности, права оперативного управления, права хозяйственного ведения, права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения. Новеллы гражданского законодательства в области прав на недвижимость. <u>Порядок осуществления собственниками, владельцами, пользователями своих правомочий.</u></p>
<p>Тема 3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Виды регистрируемых прав. Сделки, подлежащие государственной регистрации Органы осуществляющие регистрацию прав, их структура, полномочия</p>
<p>Тема 4. Сделки с недвижимостью (общие положения) Особенности совершения сделок с недвижимым имуществом Существенные условия в сделках с недвижимым имуществом Формы сделок с недвижимым имуществом и последствия их несоблюдения.</p>
<p>Тема 5. Отдельные виды сделок с недвижимостью Договор купли-продажи: общие положения Купля-продажа недвижимости Купля-продажа предприятия Договор аренды недвижимого имущества <u>Договор постоянной ренты.</u></p>
<p>Тема 6. Защита прав на недвижимость Общие положения о защите вещных прав. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Различия применения вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав Вещно-правовые иски. <u>Добросовестное и недобросовестное владение вещью.</u></p>

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

<p>Тема 1. Определение недвижимости 1. Классификация объектов недвижимости. 2. Признаки недвижимого имущества 3. Общая характеристика объектов недвижимости 4. <u>Земельный участок как объект прав.</u></p>
<p>Тема 2. Особенности права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество 1. Право собственности 2. Право оперативного управления 3. Право хозяйственного ведения 4. Право бессрочного пользования 5. <u>Порядок осуществления своих полномочий собственниками, владельцами, пользователями</u></p>
<p>Тема 3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1. Понятие и принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 2. Виды регистрируемых прав. 3. Сделки, подлежащие государственной регистрации. 4. Регистрирующие органы: их структура и полномочия.</p>

<p>Тема 4. Сделки с недвижимостью (общие положения)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Каковы особенности совершения сделок с недвижимым имуществом? 2. Какие условия договоров сделок с недвижимым имуществом являются существенными? 3. Каковы форма сделок с недвижимым имуществом и последствия её несоблюдения.
<p>Тема 5. Отдельные виды сделок с недвижимостью</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор купли-продажи: общие положения. 2. Купля-продажа недвижимости. 3. Купля-продажа предприятия. 4. Договор дарения: общие положения. 5. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. 6. Договоры ренты: общая характеристика. 7. Договор постоянной ренты. 8. Договор пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением. 9. Договор ипотеки. 10. Договор аренды недвижимого имущества. 11. Договор участия в долевом строительстве. 12. Приватизация жилых помещений в РФ
<p>Тема 6. Защита прав на недвижимость</p> <p>Понятие защиты вещных прав. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. 3. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательно-правовых способов защиты вещных прав. 4. Вещно-правовые иски. 5. Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение. 6. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи). 7. Иски к публичной власти о защите интересов частных лиц, как обладателей вещных прав.

7.3. Содержание самостоятельной работы

<p>Тема 1. Определение недвижимости</p> <p>В рамках самостоятельной работы повторить следующие вопросы.</p> <p>Развитие российского законодательства и законодательства зарубежных стран о понятии недвижимости. Понятие недвижимого имущества по законодательству Российской Федерации.</p> <p>Здания, строения, сооружения как объекты недвижимого имущества.</p> <p>Предприятие как объект недвижимости.</p> <p>Воздушные суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, подлежащие государственной регистрации, как объекты недвижимого имущества.</p> <p>Концепция развития гражданского законодательства о недвижимом имуществе: общая характеристика.</p>
<p>Тема 2. Особенности права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество</p> <p>В рамках самостоятельной работы повторить следующие вопросы.</p> <p>Основания возникновения и прекращения прав на недвижимое имущество по законодательству РФ. Ограничения оборотоспособности недвижимого имущества.</p> <p>Изъятие (выкуп) недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Защита прав собственников, владельцев, пользователей недвижимым имуществом. Гарантии обеспечения прав собственников, владельцев, пользователей.</p> <p><u>Ограничение прав на недвижимое имущество.</u></p>
<p>Тема 3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>В рамках самостоятельной работы повторить следующие вопросы.</p> <p>Существующие системы регистрации.</p> <p>Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом: понятие, правовое значение.</p> <p>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: понятие, правовое значение.</p> <p>Юридическая природа отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p><u>Особенности регистрации судов и космических объектов.</u></p>

Тема 4. Сделки с недвижимостью (общие положения)

В рамках самостоятельной работы повторить следующие вопросы.

Место сделок с недвижимостью в системе гражданско-правовых сделок.

Понятие, классификация сделок с недвижимостью.

Общие требования к сделкам с недвижимостью.

Развитие законодательства о правовом регулировании сделок с недвижимым имуществом.

Тема 5. Отдельные виды сделок с недвижимостью

В рамках самостоятельной работы повторить следующие вопросы.

Ипотека по российскому законодательству. Актуальные вопросы оформления и регистрации договора ипотеки. Новое в порядке обращения взыскания на предмет ипотеки (судебный и внесудебный порядок, обращение взыскание на заложенное жилое помещение, проведение торгов и др.). Последствия снижения рыночной стоимости предмета ипотеки (возможность досрочного истребования кредита или требований предоставления дополнительных обеспечений).

Договор купли-продажи недвижимости: особенности правового регулирования. Анализ актуальных вопросов и арбитражной практики. Особенности защиты прав покупателя недвижимости при уклонении продавца от исполнения договора. Возможность обратного истребования недвижимости при нарушении договора покупателем.

Договор аренды недвижимого имущества. Проблемные вопросы досрочного расторжения договора в случае его нарушения. Возможность одностороннего отказа. Пересмотр цены аренды. Пролонгация действия договора аренды. Оспаривание условий договора аренды в связи с существенным изменением обстоятельств.

Договор участия в долевом строительстве. Квалификация договора на долевое участие в строительстве и сравнение с другими договорами на привлечение средств инвесторов строительства. Законность альтернативных правовых механизмов оформления привлечения средств граждан на стадии строительства (новеллы законодательства). Проблемные вопросы оформления и регистрации договора долевого участия. Оформление передача прав по договору долевого участия. Санкции за нарушение условий договора долевого участия.

Особенности заключения и исполнения договоров строительного подряда. Анализ наиболее актуальных вопросов (правовые вопросы фиксации цены и составления сметной документации, порядок сдачи результата выполненных работ, защита прав заказчика и подрядчика в случае нарушения договора, правовой статус объекта строительства и незавершенного строительства и др.).

Тема 6. Защита прав на недвижимость

В рамках самостоятельной работы повторить следующие вопросы.

Понятие и принципы защиты гражданских прав на недвижимость.

Общая характеристика способов защиты прав на недвижимое имущество.

Вещно-правовые способы защиты прав на недвижимость.

Применение последствий недействительности сделки с недвижимостью. Оспаривание государственной регистрации как особый способ защиты прав на недвижимость. Взаимодействие публичного и частного права в регулировании отношений, связанных с защитой прав на недвижимость.

Иски о признании права собственности и оспаривании записей в реестре.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Материалы не размещаются.

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
не предусмотрено

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

1. Шабалин В. Г.. Сделки с недвижимостью, или Как правильно и безопасно решить жилищные проблемы:производственно-практическое издание. - Москва: Филинь, 1997. - 285 с.

1. Троценко О. С.. Земельное право. Лекция 2. Право собственности и иные вещные права на собственность [Электронный ресурс]:. - [Екатеринбург]: [б. и.], [2018]. - 1 on-line – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/video/usue_68.mp4

1. Подзоров С. А.. Сделки с недвижимостью. Наем, аренда. Методика оценки. Правила пользования. Акт передачи и сдачи помещения. Регистрация и снятие граждан с регистрационного учета. Образцы договоров и заявлений:.. - Москва: Экзамен, 2001. - 287 с.

1. Шабалин В. Г.. Сделки с недвижимостью, или Как правильно и безопасно решить жилищные проблемы. Новые правила регистрации недвижимости:производственно-практическое издание. - Москва: Филинь, 1998. - 297 с.

1. Шабалин В. Г.. Сделки с недвижимостью в вопросах и ответах:производственно-практическое издание. - Москва: Филинь: Рилант, 2000. - 459 с.

1. Подзоров С. А.. Сделки с недвижимостью. Наем, аренда. Методика оценки. Правила пользования. Акт передачи и сдачи помещения. Регистрация и снятие граждан с регистрационного учета. Образцы договоров и заявлений: . - Москва: Экзамен, 2001. - 287 с.

1. Шабалин В. Г.. Сделки с недвижимостью, или Как правильно и безопасно решить жилищные проблемы:производственно-практическое издание. - Москва: Филинь, 1997. - 285 с.

2. Александрова М. А., Рудоквас А. Д., Рыбалов А. О., Рудоквас А. Д.. Право собственности и способы его защиты в гражданском праве [Электронный ресурс]:учебное пособие. - Санкт-Петербург: Издательство Санкт-Петербургского государственного университета, 2017. - 208 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=999935>

3. Довдиенко И. В., Черняк В. З.. Ипотека:учебно-практическое пособие. - Москва: РДЛ, 2003. - 272 с.

4. Власова М. В.. Право собственности в России. Возникновение, юридическое содержание, пути развития:учебное пособие. - Москва: Эксмо, 2007. - 190 с.

5. Шабалин В. Г.. Сделки с недвижимостью, или Как правильно и безопасно решить жилищные проблемы. Новые правила регистрации недвижимости:производственно-практическое издание. - Москва: Филинь, 1998. - 297 с.

Дополнительная литература:

4. Довдиенко И. В., Черняк В. З.. Ипотека:учебно-практическое пособие. - Москва: РДЛ, 2003. - 272 с.

5. Шабалин В. Г., Самохина О. Н., Шамонова Е. А., Кузьмина А. К.. Сделки с недвижимостью:образцы типовых договоров. Электронная версия и практические комментарии. - Москва: ОМЕГА-Л: Филинь, 2015. - 503 с.

6. Алексеев С. С.. Право собственности. Проблемы теории [Электронный ресурс]: [монография]. - Москва: Норма: ИНФРА-М, 2012. - 240 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=350003>

10. Шабалин В. Г.. Сделки с недвижимостью в вопросах и ответах:производственно-практическое издание. - Москва: Филинь: Рилант, 2000. - 459 с.

11. Шабалин В. Г., Самохина О. Н., Шамонова Е. А., Кузьмина А. К.. Сделки с недвижимостью:образцы типовых договоров. Электронная версия и практические комментарии. - Москва: ОМЕГА-Л: Филинь, 2015. - 503 с.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионное программное обеспечение:

Microsoft Windows 10 .Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020. Срок действия лицензии 30.09.2023.

Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без органичения срока.

Microsoft Office 2016.Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020 Срок действия лицензии 30.09.2023.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без органичения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

-Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 194-У-2019 от 09.01.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2020

КонсультантПлюс

<http://www.consultant.ru/>

Гарант.ру

<http://www.garant.ru/>

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.