|  |  |
| --- | --- |
| **Аннотация** |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |
|  |  |  |  |
| Дисциплина  | Управление инвестиционными проектами  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |
| Объем дисциплины  | 5 з.е  |
| Формы промежуточной аттестации  | Экзамен, КР  |
| Кафедра землеустройства и управления недвижимостью  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**  |
| Тема | Наименование темы |
| Тема 1. | Инвестиции как экономическая категория. Субъекты и объекты инвестиций, классификация инвестиций |
| Тема 2. | Инвестиционная деятельность: сущность, цели и задачи. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. |
| Тема 3. | Инвестиционный проект: понятие и содержание. Классификация и виды инвестиционных проектов. Инвестиционный проект в сфере недвижимости |
| Тема 4. | Методологические подходы и общая схема оценки состоятельности инвестиционного проекта, зарубежный и отечественный опыт оценки |
| Тема 5. | Источники и методы финансирования инвестиционных проектов |
| Тема 6. | Особенности оценки эффективности инвестиционных проектов |
| Тема 7. | Современные подходы и практики формирования инвестиционных стратегий территориального развития |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы**  |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
| 1. Блау С.Л. Инвестиционный анализ. [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: Издательско- торговая корпорация "Дашков и К", 2020. - 256 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1091545 |
| 2. Ковалева Л. В. Инвестиционная региональная политика. [Электронный ресурс]:Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 317 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/457258 |
| 3. Шарп У.Ф., Александер Г. Д. Инвестиции. [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021. - 1040 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1149645 |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Голов Р. С., Балдин К. В., Передеряев И. И., Рукосуев А. В. Инвестиционное проектирование. [Электронный ресурс]:учебник. - Москва: Дашков и К°, 2018. - 368 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/415324 |
| 2. Воронцовский А. В. Управление инвестициями: инвестиции и инвестиционные риски в реальном секторе экономики. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 391 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/458850 |
|  |  |  |  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при**  |

|  |
| --- |
| **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| Libre Office. Лицензия GNU LGPL. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Аннотацию подготовил: Антипин Иван Александрович  |

**7.3.3. Перечень тем курсовых работ по дисциплине «Управление инвестиционными проектами»**

1. Инвестиции: понятие, экономическая сущность, их роль в экономике
2. Содержание инвестиционного процесса и его этапы.
3. Виды и классификация инвестиций
4. Субъекты и объекты инвестиций, их цели и задачи
5. Стадии движения инвестиций и инвестиционный цикл.
6. Основные этапы инвестиционного цикла.
7. Классификация субъектов инвестиционной деятельности.
8. Права инвесторов РФ. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности РФ.
9. Государственные гарантии прав собственников инвестиционной деятельности.
10. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
11. Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.
12. Прямое участие государства в инвестировании
13. Характеристика нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности
14. Понятие инвестиционной стратегии региона, необходимость её разработки.
15. Роль инвестиционной стратегии в эффективном управлении регионом.
16. Принципы разработки инвестиционной стратегии региона.
17. Основные этапы процесса формирования инвестиционной стратегии региона.
18. Стратегические цели инвестиционной деятельности региона
19. Обоснование стратегических направлений и форм инвестиционной деятельности региона.
20. Инвестиционная привлекательность и инвестиционный потенциал региона. Методы их оценки
21. Инвестиционный проект и его виды
22. Классификация инвестиционных проектов
23. Понятие регионального инвестиционного проекта
24. Жизненный цикл инвестиционного проекта: основные фазы и стадии
25. Информационная база инвестиционного анализа и ее элементы.
26. Денежные потоки инвестиционного проекта.
27. Методические принципы и методические требования к оценке эффективности инвестиций
28. Статические методы оценки эффективности инвестиционного проекта
29. Динамические методы оценки эффективности инвестиционного проекта
30. Инфляция и ее влияние на эффективность инвестиционных проектов
31. Риск в инвестиционном процессе, виды инвестиционных рисков.
32. Методы оценки рисков инвестиционного проекта
33. Структура бизнес-плана инвестиционного проекта и его характеристика
34. Региональные инвестиционные проекты и программы
35. Управление инвестиционными проектами региона.
36. Методические подходы к оценке социальной эффективности регионального инвестиционного проекта
37. Виды социальных эффектов, проблемы их оценки
38. Источники финансирования региональных инвестиционных проектов
39. Методы финансирования региональных инвестиционных проектов
40. Оптимизация источников финансирования инвестиционных проектов