

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце: МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 11.09.2023 14:40:29
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca16484036a8cb5c509a9931e6051

Одобрена
на заседании кафедры

14.11.2022 г.
протокол № 5
Зав. кафедрой Антипин И.А.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Утверждена
Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования
14 декабря 2022 г.
протокол № 4
Председатель Карх Д.А.
(подпись)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль	Землеустройство и инвестиционное проектирование
Форма обучения	заочная
Год набора	2023
Разработана: Ст. преподаватель Титовец А.Ю.	

Екатеринбург
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	5
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	5
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	9
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	12
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	13
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	13
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	14

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)
ПС	

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

является формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний об сущности оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости, о принципах и методах оценки земельных ресурсов и объектов недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточный контроль	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 5						
	36	4	4	0	32	1
Семестр 6						
Экзамен, Курсовая работа	180	24	12	12	147	5
	216	28	16	12	179	6

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Профессиональные компетенции (ПК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
технологический	
ПК-1 Способен к описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства и разработке проектной землеустроительной документации	ИД-1.ПК-1 Знать: актуальные проблемы и тенденции землеустроительной отрасли, технологии землеустроительных работ, методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, основы экономики и организации производства, труда и управления, основы законодательства в области землеустройства и труда

ПК-1 Способен к описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства и разработке проектной землеустроительной документации	ИД-2.ПК-1 Уметь: осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку, хранение и предоставление информации в требуемом формате с помощью информационных технологий, применять геоинформационные системы и моделирование в землеустройстве, выполнять геодезические и картографические работы, применять методы землеустроительного проектирования, оценивать качество работ
	ИД-3.ПК-1 Иметь практический опыт: планирования и проведения землеустроительных работ и комплекса работ по внутрихозяйственному землеустройству, формирования, согласования и утверждения землеустроительной документации, проведения обоснования документации, разрешения землеустроительных споров и сдачи землеустроительного дела
организационно-управленческий	
ПК-7 Способен к осуществлению и уточнению кадастрового деления территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы	ИД-1.ПК-7 Знать: правовые основы учетно-регистрационной деятельности; порядок ведения ЕГРН; порядок кадастрового деления территории Российской Федерации; порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ; системы координат при ведении ЕГРН; порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН
	ИД-2.ПК-7 Уметь: осуществлять описание местоположения границ кадастровых округов, кадастровых районов, кадастровых кварталов и формировать схемы и перечни кадастровых районов и кадастровых кварталов; анализировать ранее осуществленное кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы; использовать геоинформационные программные комплексы; использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН
	ИД-3.ПК-7 Иметь практический опыт: подготовки схемы деления территории Российской Федерации на кадастровые округа; подготовки перечня кадастровых округов; формирования описания местоположения границ кадастровых округов; подготовки схем деления территорий кадастровых округов на кадастровые районы и кадастровые кварталы; подготовки перечня кадастровых районов и кадастровых кварталов; формирования описания местоположения границ кадастровых районов и кадастровых кварталов; внесения в ЕГРН описания местоположения границ кадастрового деления и реквизитов приказов об утверждении кадастрового деления; анализа местоположения границ единиц кадастрового деления; подготовки уточненных схем расположения единиц кадастрового деления; подготовки уточненного перечня единиц кадастрового деления; подготовки уточненного описания местоположения границ единиц кадастрового деления; внесения в ЕГРН уточненного описания местоположения границ кадастрового деления и реквизитов приказов об утверждении кадастрового деления

ПК-8 Способен определять кадастровую и рыночную стоимость объектов недвижимости	ИД-1.ПК-8 Знать: законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации, действия по использованию электронной цифровой подписи, по налогообложению в сфере земельно-имущественных отношений
	ИД-2.ПК-8 Уметь: организовывать хранение и проверять представленные документы в соответствии с требованиями законодательства, использовать программные комплексы ЕГРН, оформлять отчет по результатам проведения работ по оценке объекта недвижимости, использовать электронную цифровую подпись
	ИД-3.ПК-8 Иметь практический опыт: анализа документов и сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН и иных источниках, необходимых для расчета кадастровой и рыночной стоимости, подготовки отчета о стоимости объекта недвижимости

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа .(по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
Семестр 6		207					
Тема 1.	Особенности и основные определения дисциплины (ПК-1;ПК-7;ПК-8)	17	2		1	14	
Тема 2.	Основы оценочной деятельности в сфере недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8)	21	2		1	18	
Тема 3.	Сравнительный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8)	44	2		2	40	
Тема 4.	Доходный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8)	46	2		3	41	
Тема 5.	Затратный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8)	32	2		2	28	
Тема 6.	Оценка кадастровой стоимости земли и объектов недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8)	32	4		2	26	
Тема 7.	Особенности оценки различных видов стоимости и недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8)	15	2		1	12	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Тема 1 Особенности и основные определения дисциплины	Коллоквиум (Приложение 4)	7 вопросов по теме	5

Тема 2 Основы оценочной деятельности в сфере недвижимост и	Коллоквиум (Приложение 4)	8 вопросов по теме	5
Тема 3 Сравнительн ый подход при оценке объектов недвижимост и	Коллоквиум (Приложение 4)	6 вопросов по теме	5
Тема 4 Доходный подход при оценке объектов недвижимост и	Коллоквиум (Приложение 4)	6 вопросов по теме	5
Тема 5 Затратный подход при оценке объектов недвижимост и	Коллоквиум (Приложение 4)	7 вопросов по теме	5
Тема 6 Оценка кадастровой стоимости земли и объектов недвижимост и	Коллоквиум (Приложение 4)	9 вопросов по теме	5
Тема 1 Особенности оценки различных видов стоимости и недвижимост и	Коллоквиум (Приложение 4)	10 вопросов по теме	5
Тема 2 Основы оценочной деятельности в сфере недвижимост и	Доклад (Приложение 4)	7 тем для докладов	10

Тема 2 Основы оценочной деятельности в сфере недвижимост и	Контрольная работа 1 (Приложение 4)	Контрольная работа состоит из 7 задач	15
Тема 3 Сравнительн ый подход при оценке объектов недвижимост и	Контрольная работа 2 (Приложение 4)	Контрольная работа состоит из 5 задач	25
Тема 4 Доходный подход при оценке объектов недвижимост и	Контрольная работа 3 (Приложение 4)	Контрольная работа состоит из 5 задач	25
Тема 5 Затратный подход при оценке объектов недвижимост и	Контрольна я работа 4 (Приложение 4)	Контрольная работа состоит из 3 задач	15
Тема 6 Оценка кадастровой стоимости земли и объектов недвижимост и	Контрольна я работа 5 (Приложение 4)	Контрольная работа состоит из 3 задач	15
Тема 1 Особенности и основные определения дисциплины.	Тест (Приложение 4)	Тест состоит из 10 вопросов с вариантами ответа	10
Тема 2 Основы оценочной деятельности в сфере недвижимост и	Тест (Приложение 4)	Тест состоит из 10 вопросов с вариантами ответа	10
Тема 3 Сравнительн ый подход при оценке объектов недвижимост и	Тест (Приложение 4)	Тест состоид из 20 вопросов с вариантами ответа	20

Тема 4 Доходный подход при оценке объектов недвижимост и	Тест (Приложение 4)	Тест состоит из 20 вопросов с вариантами ответа	20
Тема 5 Затратный подход при оценке объектов недвижимост и	Тест (Приложение 4)	Тест состоит из 20 вопросов с вариантами ответа	20
Тема 6 Оценка кадастровой стоимости земли и объектов недвижимост и	Тест (Приложение 4)	Тест состоит из 10 вопросов с вариантами ответа	10
Промежуточный контроль (Приложение 5)			
6 семестр (Эк)	Экзаменационный билет (Приложение 5)	Экзаменационный билет состоит из 3 вопросов: 2 теоретических и 1 практический	от 0 до 100
6 семестр (КР)	Курсовая работа	Перечень курсовых работ (Приложение 3), Методические рекомендации по выполнению курсовой работы по дисциплине (Приложение 7)	от 0 до 100

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущей и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущая аттестация. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течении семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущей аттестации, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончанию дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончанию формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения профессиональных задач
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

<p>Тема 1. Особенности и основные определения дисциплины (ПК-1;ПК-7;ПК-8) Понятие объекта недвижимого имущества, оценочной деятельности и оценки недвижимости. Актуальность и необходимость оценки объектов недвижимости в современных условиях.</p>
<p>Тема 2. Основы оценочной деятельности в сфере недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8) Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ». Федеральные стандарты оценки. Законодательные основы по налогообложению объектов недвижимости. Электронная подпись в оценочных документах. Цели и назначение оценки. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости. Участники оценочной деятельности. Принципы оценивания, основанные на представлениях покупателя (инвестора). Принципы, основанные на свойствах собственности. Принципы, связанные с рыночной средой. Принципы наилучшего и наиболее эффективного использования собственности. Виды оценки недвижимости. Особенности массовой и индивидуальной оценки объектов недвижимости. Переход от массовой оценки объектов недвижимости к индивидуальной. Основные этапы процесса оценки. Отчет об оценке недвижимости. Акт по результатам проведения работ, по оценке объектов недвижимости.</p>
<p>Тема 3. Сравнительный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8) Определение сравнительного подхода, недостатки и достоинства подхода. Процесс оценки сравнительным подходом. Принципы сравнительного подхода. Применение корректировок (поправок).</p>
<p>Тема 4. Доходный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8) Определение доходного подхода, недостатки и достоинства подхода. Процесс оценки доходным подходом. Принципы доходного подхода.</p>
<p>Тема 5. Затратный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8) Определение затратного подхода. Основы и этапы данного подхода. Преимущества и недостатки. Процесс оценки. Принципы подхода.</p>
<p>Тема 6. Оценка кадастровой стоимости земли и объектов недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8) Специфика земельного участка и объекта недвижимости как объекта налогообложения. Кадастровая стоимость земельного участка и объекта недвижимости.</p>
<p>Тема 7. Особенности оценки различных видов стоимости и недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8) Особенности оценки незавершенного строительства и зданий –памятников истории и культуры. Оценка стоимости предприятия.</p>

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

<p>Тема 1. Особенности и основные определения дисциплины (ПК-1;ПК-7;ПК-8) Стоимость недвижимости и ее основные виды. Кадастровая стоимость объектов недвижимости. Рыночная стоимость объектов недвижимости. Необходимость расчёта различных типов стоимости в определённых экономических ситуациях. Итоговый результат оценки объекта недвижимости.</p>
<p>Тема 2. Основы оценочной деятельности в сфере недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8) Анализ наиболее эффективного использования. Функции сложного процента. Подготовка, проверка и хранение документов в соответствии с требованиями законодательства.</p>

<p>Тема 3. Сравнительный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8) Методы оценки сравнительным подходом. Сбор, подготовка и анализ сведений об объекте оценки (недвижимости).</p>
<p>Тема 4. Доходный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8) Определение потока доходов приносимых оцениваемым объектом. Методы определения коэффициента капитализации. Метод прямой капитализации. Сбор, подготовка и анализ сведений об объекте оценки (недвижимости) из ГКН. Метод дисконтирования денежных потоков. Ставка дисконтирования.</p>
<p>Тема 5. Затратный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8) Методы расчета затратного подхода. Определение износа объекта недвижимости. Согласование результатов оценки. Сбор, подготовка и анализ сведений об объекте оценки (недвижимости) из ГКН.</p>
<p>Тема 6. Оценка кадастровой стоимости земли и объектов недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8) Доходный подход, сравнительный и затратный. Определение кадастровой стоимости, для целей налогообложения.</p>
<p>Тема 7. Особенности оценки различных видов стоимости и недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8) Особенности оценки ликвидационной стоимости: критерии отличия, алгоритм расчета. Особенности оценки инвестиционной стоимости: критерии отличия, виды стоимости, алгоритм расчета. Сбор, подготовка и анализ сведений об объекте оценки (недвижимости).</p>

7.3. Содержание самостоятельной работы

<p>Тема 1. Особенности и основные определения дисциплины (ПК-1;ПК-7;ПК-8) Изучение лекционного материала. Подготовка к устному опросу. Работа над курсовой работой.</p>
<p>Тема 2. Основы оценочной деятельности в сфере недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8) Изучение лекционного материала. Подготовка к устному опросу. Работа над курсовой работой.</p>
<p>Тема 3. Сравнительный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8) Решение задач и изучение практических отчетов. Подготовка к контрольной работе. Работа над курсовой работой.</p>
<p>Тема 4. Доходный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8) Решение задач и изучение практических отчетов. Подготовка к контрольной работе. Работа над курсовой работой.</p>
<p>Тема 5. Затратный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8) Решение задач и изучение практических отчетов. Подготовка к контрольной работе. Работа над курсовой работой.</p>

Тема 6. Оценка кадастровой стоимости земли и объектов недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8)

Решение задач и изучение практических отчетов. Подготовка к контрольной работе.
Работа над курсовой работой.

Тема 7. Особенности оценки различных видов стоимости и недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8)

Решение задач и изучение практических отчетов. Подготовка к контрольной работе.
Работа над курсовой работой

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
Приложение 3

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Размещается курсовая работа

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
не предусмотрено

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Приложение 7

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

1. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1085897>
2. Титовец Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 1. Особенности и основные определения курса [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: <http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/289.mp4>
3. Титовец Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 2. Основы оценочной деятельности [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: <http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/292.mp4>
4. Титовец Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 3. Подходы к оценке недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: <http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/294.mp4>
5. Иванова Е. Н. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: КноРус, 2022. - 260 с. – Режим доступа: <https://book.ru/book/941771>
6. Федотова М. А., под ред., Петров В. И. Оценка стоимости земельных участков [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: КноРус, 2021. - 285 с. – Режим доступа: <https://book.ru/book/936092>
7. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 153 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/492582>
8. Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 196 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/492512>
9. Касьяненко Т. Г., Маховикова Г. А., Есипов В. Е., Мирзажанов С. К. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: КноРус, 2022. - 752 с. – Режим доступа: <https://book.ru/book/942971>

Дополнительная литература:

1. Богатырев С.Ю. Международная практика оценочной деятельности [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Издательский Центр РИО, 2019. - 96 с. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1020208>
2. Касьяненко Т. Г. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Русайнс, 2021. - 325 с. – Режим доступа: <https://book.ru/book/939145>
3. Федотова М. А., под ред., Бакулина А. А., Волович Н. В., Грибовский С. В., Перевозчиков С. Ю., Тазихина Т. В. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: КноРус, 2022. - 368 с. – Режим доступа: <https://book.ru/book/943002>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Консультант+. Срок действия лицензии до 31.12.2023

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.