|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления  |  |  |
| Дисциплина  | Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости  |  |  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |  |  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |  |  |
| Объем дисциплины  | 6 з.е  |  |  |
| Формы промежуточной аттестации  | Экзамен, Курсовая работа |  |  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**  |
|  |  |  |
|  |
| Тема | Наименование темы |  |
| Тема 1. | Особенности и основные определения дисциплины (ПК-1;ПК-7;ПК-8) |  |
| Тема 2. | Основы оценочной деятельности в сфере недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8) |  |
| Тема 3. | Сравнительный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8) |  |
| Тема 4. | Доходный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8) |  |
| Тема 5. | Затратный подход при оценке объектов недвижимости (ПК-8) |  |
| Тема 6. | Оценка кадастровой стоимости земли и объектов недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8) |  |
| Тема 7. | Особенности оценки различных видов стоимости и недвижимости (ПК-1;ПК-7;ПК-8) |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Список** **литературы**  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
| 1. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебноепособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа:https://znanium.com/catalog/product/1085897 |
|
| 2. Титовец Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 1.Особенности и основные определения курса [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1– Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/289.mp4 |
| 3. Титовец Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 2.Основы оценочной деятельности [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режимдоступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/292.mp4 |
| 4. Титовец Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 3.Подходы к оценке недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режимдоступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/294.mp4 |
| 5. Иванова Е. Н. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач [Электронныйресурс]:Учебное пособие. - Москва: КноРус, 2022. - 260 с. – Режим доступа:https://book.ru/book/941771 |
| 6. Федотова М. А., под ред., Петров В. И. Оценка стоимости земельных участков[Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: КноРус, 2021. - 285 с. – Режим доступа:https://book.ru/book/936092 |
| 7. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости [Электронныйресурс]:Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 153 – Режим доступа:https://urait.ru/bcode/492582 |

|  |
| --- |
| 8. Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]:Учебноепособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 196 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/492512 |
| 9. Касьяненко Т. Г., Маховикова Г. А., Есипов В. Е., Мирзажанов С. К. Оценка недвижимости[Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: КноРус, 2022. - 752 с. – Режим доступа:https://book.ru/book/942971 |
|  |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Богатырев С.Ю. Международная практика оценочной деятельности [Электронныйресурс]:Учебное пособие. - Москва: Издательский Центр РИО�, 2019. - 96 с. – Режим доступа:https://znanium.com/catalog/product/1020208 |
|
| 2. Касьяненко Т. Г. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва:Русайнс, 2021. - 325 с. – Режим доступа: https://book.ru/book/939145 |
| 3. Федотова М. А., под ред., Бакулина А. А., Волович Н. В., Грибовский С. В., ПеревозчиковС. Ю., Тазихина Т. В. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: КноРус,2022. - 368 с. – Режим доступа: https://book.ru/book/943002 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**  |
|  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
|  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-****телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Справочно-правовая система Консультант +. Срок действия лицензии до 31.12.2023    |
|  |
| Аннотацию подготовил: Титовец А.Ю.  |

.

**Перечень курсовых работ**

Первый блок тем

1. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Челябинск)

2. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Курган)

3. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Пермь)

4. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Тюмень)

5. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Самара)

6. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Казань)

7. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Омск)

8. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Новосибирск)

9. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Иркутск)

10. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Томск)

11. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Красноярск)

12. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Ижевск)

13. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Оренбург)

14. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Нижний Новгород)

15. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Нальчик)

16. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Волгоград)

17. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Астрахань)

18. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Ростов-на-Дону)

19. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Барнаул)

20. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Чебоксары)

21. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Тверь)

22. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Мурманск)

23. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Владивосток)

24. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Магадан)

25. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Уфа)

26. Оценка рыночной стоимости земельного участка (местоположение: г. Екатеринбург)

Второй блок тем

1. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство предприятия автосервиса, расположенного в центре города

2. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство предприятия автосервиса, расположенного на окраине города

3. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство предприятия автосервиса, расположенного по линии метро

4. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство предприятия автосервиса, расположенного в Ленинском районе города

5. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство предприятия автосервиса, расположенного в Юго-Западном районе города

6. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство торгового помещения, расположенного на окраине города

7. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство торгового помещения, расположенного в Юго-Западном районе города

8. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство торгового помещения, расположенного по линии метро

9. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство торгового помещения, расположенного в центре города

10. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство офиса, расположенного на окраине города

11. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство офиса, расположенного в Юго-Западном районе города

12. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство офиса, расположенного по линии метро

13. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство офиса, расположенного в центре города

14. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство жилого дома, расположенного на окраине города

15. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство жилого дома, расположенного в Юго-Западном районе города

16. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство жилого дома, расположенного по линии метро

17. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство жилого дома, расположенного в центре города

18. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство производственно- складского помещения, расположенного на окраине города

19. Оценка рыночной стоимости земельного участка под строительство производственно- складского помещения, расположенного в Юго-Западном районе города