|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Кафедра гражданского права  |  |  |
| Дисциплина  | Жилищное право  |  |  |
| Направление подготовки  | 40.03.01 Юриспруденция  |  |  |
| Профиль  | Гражданско-правовой  |  |  |
| Объем дисциплины  | 5 з.е  |  |  |
| Формы промежуточной аттестации  | Курсовая работа, Экзамен |  |  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**  |
|  |  |  |
|  |
| Тема | Наименование темы |  |
| Тема 1. | Понятие, принципы и система жилищного права (ПК-1) |  |
| Тема 2. | Жилищный фонд Российской Федерации (ПК-1) |  |
| Тема 3. | Право собственности и иные вещные права на жилые помещения (ПК-7) |  |
| Тема 4. | Договор социального найма жилого помещения (ПК-7) |  |
| Тема 5. | Договор коммерческого найма жилого помещения (ПК-7) |  |
| Тема 6. | Правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда (ПК-1) |  |
| Тема 7. | Пользование жилыми помещениями в жилищно-строительных и жилищныхкооперативах, товариществах собственников жилья (ПК-7) |  |
| Тема 8. | Обеспечение сохранности жилищного фонда, его эксплуатация и ремонт (ПК-1) |  |
| Тема 9. | Ответственность за нарушение жилищного законодательства (ПК-1) |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Список** **литературы**  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
| 1. Курманбаев М. М. Понятие, принципы и система жилищного права [Электронныйресурс]:тема 1. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа:http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/122.mp4 |
|
| 2. Курманбаев М. М. Договор социального найма жилого помещения [Электронныйресурс]:тема 2. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа:http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/123.mp4 |
| 3. Курманбаев М. М. Обеспечение сохранности жилищного фонда, его эксплуатация и ремонт[Электронный ресурс]:тема 3. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа:http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/124.mp4 |
| 4. Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Агибалова Е. Н., Балтутите И. В., Гончаров А. И., ДавудовД. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Матыцин Д. Е.,Смиренская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М. Жилищное право [Электронный ресурс]:учебники практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 416 с – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/496919 |
| 5. Свит Ю. П. Жилищное право [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. -Москва: Юрайт, 2022. - 258 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/489182 |
| 6. Николюкин С. В. Жилищное право [Электронный ресурс]:учебник и практикум для вузов. -Москва: Юрайт, 2023. - 291 с – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/516986 |

|  |
| --- |
| 7. Аверьянова М. И. Жилищное право [Электронный ресурс]:учебное пособие для вузов. -Москва: Юрайт, 2023. - 218 с – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/516619 |
| 8. Корнеева И. Л. Жилищное право Российской Федерации [Электронный ресурс]:учебник ипрактикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2023. - 450 с – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/510554 |
|  |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Литвинова И.Ю. Жилищное право [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва:Московская государственная академия водного транспорта (МГАВТ), 2007. - 88 с. – Режим доступа:https://znanium.com/catalog/product/404298 |
|
| 2. Кудашкин А.В. Жилищное право [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва:Издательский Центр РИО�, 2013. - 232 с. – Режим доступа:https://znanium.com/catalog/product/412437 |
| 3. Егорова О. А., Беспалов Ю.Ф., Гордеюк Д. В. Жилищное право [Электронныйресурс]:Учебное пособие для студентов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция».- Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2017. - 135 с. – Режим доступа:https://znanium.com/catalog/product/1028723 |
| 4. Глебова Е.В., Клещев С.Е. Жилищное право [Электронный ресурс]:Учебно-методическаялитература. - Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2017. - 146 с. – Режимдоступа: https://znanium.com/catalog/product/1057410 |
| 5. Николюкин С. В. Жилищное право. Практикум [Электронный ресурс]:учебное пособие длявузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 275 с – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/494266 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**  |
|  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Microsoft Windows 10 .Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020. Срок действия лицензии 30.09.2023.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| Microsoft Office 2016.Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020 Срок действия лицензии 30.09.2023.  |
|  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-****телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Справочно-правовая система Консультант +. Срок действия лицензии до 31.12.2023    |
|  |
| Аннотацию подготовил: Курманбаев М.М.  |
|  |

**Перечень тем курсовых работ**

1. Принципы и функции жилищного права.
2. Понятие, предмет и метод жилищного права.
3. Источники жилищного права.
4. Жилищные фонды, их состав и правовой режим.
5. Управление жилищным фондом: понятие, сфера, принципы построения, характер и задачи.
6. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
7. Изменение и расторжение договора социального найма жилого помещения: понятие, порядок и последствия.
8. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда социального использования.

9. Договор социального найма жилого помещения.

10. Правовой режим служебных жилых помещений.

11. Договор найма жилого помещения в общежитии.

12. Договор коммерческого найма жилого помещения.

13. Права и обязанности сторон договора социального (коммерческого) найма жилого помещения.

14. Плата за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги.

15. Субсидии на возмещение гражданами с низкими доходами затрат на содержание жилья и коммунальные услуги.

16. Договор поднайма.

17. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

18. Обмен жилых помещений.

19. Выселение нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

20. Выселение нанимателя с предоставлением другого жилого помещения.

21. Договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома.

22. Договор купли-продажи квартир (жилых домов), находящихся в собственности граждан.

23. Договор найма жилого помещения в домах жилищного фонда для временного поселения беженцев и лиц, признанных вынужденными переселенцами, и членов их семей.

24. Правовой статус жилищно-строительных и жилищных кооперативов.

25. Товарищество собственников жилья: понятие, создание, статус и правовые основы деятельности.

26. Приватизация жилого помещения: понятие, принципы, предмет, субъекты, порядок и правовые последствия.

27. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

28. Юридическая ответственность за нарушения жилищного законодательства.

29. Управление многоквартирным домом.

30. Понятие, виды, назначение и правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда.

31. Надзор и контроль за соблюдением жилищного законодательства.