|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** | | |  |
| **Рабочей программы дисциплины** | | |  |
|  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления | | | |
| Дисциплина | | Основы кадастра недвижимости | |
| Направление подготовки | | 21.03.02 Землеустройство и кадастры | |
| Профиль | | Землеустройство и инвестиционное проектирование | |
| Объем дисциплины | | 5 з.е | |
| Формы промежуточной аттестации | | Экзамен, Контрольная работа | |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины** | | | |
| Тема | Наименование темы | | |
| Тема 1. | Актуальность, цели, задачи, структура курса | | |
| Тема 2. | История развития кадастра недвижимости | | |
| Тема 3. | Законодательство в области ведения кадастра недвижимости, государственного кадастрового учета, градостроительства, в жилищной сфере | | |
| Тема 4. | Методы создания и развития государственной геодезической сети, картографии, дистанционного зондирования, межведомственного взаимодействия | | |
| Тема 5. | Порядок осуществления кадастрового деления территории РФ | | |
| Тема 6. | Принципы, требования и порядок ведения кадастра недвижимости. Типовые ошибки при ведении кадастра недвижимости | | |
| Тема 7. | Кадастровая документация: понятие, виды, структура | | |
| Тема 8. | Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН в части государственного кадастрового учета объектов. Административные регламенты Росреестра по предоставлению государственных услуг | | |
| Тема 9. | Особенности осуществления муниципального земельного контроля с целью обеспечения достоверности сведений кадастра недвижимости | | |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы** | | | |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** | | | |
| 1. Свитин В.А. Теоретические основы кадастра [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 256 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1090546 | | | |
| 2. Миклашевская О.В., Сизов А.П. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: КноРус, 2022. - 175 – Режим доступа: https://book.ru/book/941135 | | | |
| 3. Буров М.П. Планирование, нормирование и организация землеустроительных и кадастровых работ [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: КноРус, 2022. - 315 – Режим доступа: https://book.ru/book/942527 | | | |
| 4. Фокин С. В., Шпортько О. Н. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022. - 225 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1857218 | | | |
| **Дополнительная литература:** | | | |

|  |
| --- |
| 1. Саушкина Н.В. Государственная регистрация и учет земель [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Волгоград: ФГБОУ ВПО Волгоградский государственный аграрный университет, 2019. - 84 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1087901 |
| 2. Сулин М. А., Быкова Е. Н., Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель:учебное пособие. - Санкт-Петербург: Лань, 2020. - 366 |
| 3. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]:Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 153 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/492582 |
| 4. Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]:Учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 196 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/492512 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине** |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021 |
| Аннотацию подготовил: Антипин И.А. |