|  |  |
| --- | --- |
|  **Аннотация** |  |
|  **Рабочей программы дисциплины** |  |
|  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления  |
| Дисциплина  | Основы риэлторской деятельности  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |
| Объем дисциплины  | 4 з.е  |
| Формы промежуточной аттестации  |  Зачет с оценкой, Контрольная работа |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**   |
|  Тема |  Наименование темы |
|  Тема 1. |  Понятие риэлтерской деятельности. Регулирование рынка риэлтерских услуг |
|  Тема 2. |  Характеристика рынка риэлтерских услуг в Российской Федерации |
|  Тема 3. |  Услуги риэлтерских фирм. Права и обязанности риэлтора и потребителя риэлтерских услуг. |
|  Тема 4. |  Договорные основы риэлтерской деятельности |
|  Тема 5. |  Особенности сделок купли-продажи жилья на первичном и вторичном рынках недвижимости |
|  Тема 6. |  Особенности сделок купли-продажи иных видов недвижимого имущества (земельных участков, офисов, торговых и складских помещений) |
|  Тема 7. |  Государственная регистрация прав на недвижимое имущество |
|  Тема 8. |  Судебная защита прав риэлтора и клиента. Ответственность за правонарушения в сфере риэлтерской деятельности |
|  Тема 9. |  Информационное обеспечение деятельности риэлторов |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы**   |
|  |  |  |  |
|  **Основная литература:** |
|  1. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1085897 |
|  2. Иванова О. Ю., Лукашенок Т. Р. Основы риелторской деятельности [Электронный ресурс]:учебное пособие. - Екатеринбург: Издательство УрГЭУ, 2020. - 121 – Режим доступа: http://lib.usue.ru/resource/limit/ump/20/p492974.pdf |
|  3. Асаул А. Н., Загидуллина Г. М. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2021. - 353 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/473008 |
|  **Дополнительная литература:** |
|  1. Саблин М. Т. Покупка квартиры в России: техника подбора, юридической проверки и проведения сделки:[монография]. - Москва: Проспект, 2018. - 557 |
|  |  |  |  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**   |
|  **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |

|  |
| --- |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
|  **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Аннотацию подготовил: Иванова О.Ю.  |