|  |  |
| --- | --- |
| **Аннотация** |  |
| **Рабочей программы дисциплины** |  |
|  |  |  |  |
| Дисциплина  | Основы риэлторской деятельности  |
| Направление подготовки  | 21.03.02 Землеустройство и кадастры  |
| Профиль  | Землеустройство и инвестиционное проектирование  |
| Объем дисциплины  | 4 з.е  |
| Формы промежуточной аттестации  | Зачет с оценкой, контрольная работа  |
| Кафедра землеустройства и управления недвижимостью  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины**  |
| Тема | Наименование темы |
| Тема 1. | Понятие риэлтерской деятельности. Регулирование рынка риэлтерских услуг |
| Тема 2. | Характеристика рынка риэлтерских услуг в Российской Федерации |
| Тема 3. | Услуги риэлтерских фирм. Права и обязанности риэлтора и потребителя риэлтерских услуг. |
| Тема 4. | Договорные основы риэлтерской деятельности |
| Тема 5. | Особенности сделок купли-продажи жилья на первичном и вторичном рынках недвижимости |
| Тема 6. | Особенности сделок купли-продажи иных видов недвижимого имущества (земельных участков, офисов, торговых и складских помещений) |
| Тема 7. | Государственная регистрация прав на недвижимое имущество |
| Тема 8. | Судебная защита прав риэлтора и клиента. Ответственность за правонарушения в сфере риэлтерской деятельности |
| Тема 9. | Информационное обеспечение деятельности риэлторов |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы**  |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** |
| 1. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью. [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1085897 |
| 2. Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сиразетдинов Р. М. Экономика недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Издательство Юрайт, 2020. - 353 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/454123 |
| 3. Иванова О. Ю., Лукашенок Т. Р. Основы риелторской деятельности. [Электронный ресурс]:учебное пособие. - Екатеринбург: Издательство УрГЭУ, 2020. - 121 – Режим доступа: http://lib.usue.ru/resource/limit/ump/20/p492974.pdf |
| 4. Саблин М. Т. Покупка квартиры в России: техника подбора, юридической проверки и проведения сделки.:[монография]. - Москва: Проспект, 2018. - 557 |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Плотников А. Н. Оценка приносящей доход недвижимости. [Электронный ресурс]:учебное пособие. - Москва: ИНФРА-М, 2016. - 80 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/754386 |

|  |
| --- |
| 2. Асаул А. Н., Иванов С. Н., Старовойтов М. К. Экономика недвижимости. [Электронный ресурс]:учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Экспертиза и упр. недвижимостью" направления подгот. дипломир. специалистов "Стр-во". - Санкт-Петербург: ИПЭВ, 2009. - 1 – Режим доступа: http://lib.usue.ru/resource/free/11/e183.pdf |
| 3. Киндеева Е. А., Пискунова М. Г. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав.:практическое пособие. - Москва: Юрайт, 2012. - 806 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Аннотацию подготовил: Иванова Ольга Юрьевна  |