

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 30.09.2021 12:36:21
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca16484036a8cbb3c509a9531e605f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Онлайн
на заседании кафедры



Утверждена Советом по учебно-методическим вопросам и качеству образования

20 января 2021 г.

протокол № 6

Председатель

Карх Д.А.

(подпись)

23.12.2020 г.

протокол № 5

Зав. кафедрой Курдюмов А.В.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины Экономический анализ договоров

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Профиль Бизнес-аналитика

Форма обучения очная

Год набора 2021

Разработана:

Доцент, к.ю.н.

Чуркина Людмила Михайловна

Екатеринбург

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	5
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	6
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	14
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	14
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	14
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	15

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954)
ПС	

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Формирование навыков анализировать с экономической и правовой точки зрения хозяйственные договоры, самостоятельно составлять договоры, а также получения навыков сбора, анализа и обработки данных с целью принятия наиболее эффективного экономического решения в рамках договорной деятельности

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточный контроль	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 7						
Зачет	216	56	28	28	160	6

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Профессиональные компетенции (ПК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
организационно-управленческий	

<p>ПК-4 Мониторинг рынка предмета закупок для государственных, муниципальных и корпоративных нужд</p>	<p>ИД-1.ПК-4 Знать: Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере закупок</p> <p>и Основы гражданского, бюджетного, трудового и административного законодательства в части применения к закупкам</p> <p>Экономические основы и особенности ценообразования на рынке по направлениям</p> <p>Основы бухгалтерского учета в части применения к закупкам</p> <p>Основы статистики в части применения к закупкам</p> <p>Особенности составления закупочной документации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость товаров, работ, услуг (по направлениям)</p> <p>Этика делового общения и правила ведения переговоров</p> <p><u>Требования охраны труда</u></p> <p>ИД-2.ПК-4 Уметь: Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций</p> <p>Создавать и вести информационную базу данных</p> <p>Определять ценообразующие параметры товаров, работ, услуг</p> <p>Рассчитывать степень влияния ценообразующих параметров</p> <p>Обобщать полученную информацию, статистически ее обрабатывать и формулировать аналитические выводы</p> <p>Составлять заключения по результатам проведенного анализа</p> <p><u>Консультировать о диапазоне цен на товары, работы, услуги</u></p> <p>ИД-3.ПК-4 Владеть навыками (трудовые действия): Мониторинг цен на товары, работы, услуги</p> <p>Ведение учета информационных ресурсов проведения закупочных мероприятий</p> <p>Выявление ценообразующих параметров товаров, работ, услуг</p> <p>Анализ диапазона цен и консультирование о диапазоне цен на товары, работы, услуги</p> <p><u>Составление заключения по результатам проведенного анализа</u></p>
<p>ПК-5 Консультирование по закупочным процедурам</p>	<p>ИД-1.ПК-5 Знать: Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере закупок</p> <p>Основы гражданского, бюджетного, трудового и административного законодательства в части применения к закупкам</p> <p>Экономические основы и особенности ценообразования на рынке по направлениям</p> <p>Основы бухгалтерского учета в части применения к закупкам</p> <p>Основы статистики в части применения к закупкам</p> <p>Особенности составления закупочной документации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость товаров, работ, услуг (по направлениям)</p> <p>Этика делового общения и правила ведения переговоров</p> <p><u>Требования охраны труда</u></p>

ПК-5 Консультирование по закупочным процедурам	ИД-2.ПК-5 Уметь: Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций Консолидировать сведения в рамках закупочной деятельности Использовать единую информационную систему Выполнять функции, связанные с обеспечением определения поставщика (подрядчика, исполнителя) Проверять необходимую документацию для проведения закупочной процедуры Осуществлять мониторинг поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и заказчиков в сфере закупок
	ИД-3.ПК-5 Владеть навыками (трудовые действия): Составление закупочной документации Размещение в единой информационной системе соответствующих сведений и документов в рамках закупочной деятельности Осуществление проверки необходимой документации для проведения закупочной процедуры Осуществление мониторинга поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и заказчиков в сфере закупок Проведение консультаций

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
			Часов				
Семестр 7		216					
Тема 1.	Основы гражданского законодательства в части применения к закупкам. Понятие и классификация хозяйственных договоров, предусмотренных гражданским	28	4		4	20	
Тема 2.	Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров.	28	4		4	20	
Тема 3.	Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договоры купли-продажи.	33	2		4	27	
Тема 4.	Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор аренды (договор лизинга).	31	4		4	23	
Тема 5.	Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор подряда.	30	4		4	22	
Тема 6.	Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договоры в сфере кредитно-расчетных отношений.	26	4		4	18	

Тема 7.	Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор банковского вклада (договор банковского счета).	22	2		2	18	
Тема 8.	Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор страхования.	18	4		2	12	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Тема 1.	Дискуссия №1 (Приложение 4)	9 вопросов	10 баллов
Тема 2.	Вопросы №1 (Приложение 4)	8 вопросов	10 баллов
Тема 3.	Тест №1 (Приложение 4)	Тест из 15 вопросов	10 баллов
Тема 4.	Вопросы №2 (Приложение 4)	9 вопросов	10 баллов
Тема 5.	Тест №2 (Приложение 4)	Тест из 14 вопросов	10 баллов
Тема 6.	Дискуссия №2 (Приложение 4)	8 вопросов	10 баллов
Тема 7.	Контрольная работа (Приложение 4)	Контрольная работа по 3 вариантам	20 баллов
Тема 8.	Доклад с презентацией (Приложение 4)	10 примерных тем	20 баллов
Промежуточный контроль (Приложение 5)			
7 семестр (За)	Билеты (приложение 5)	20 билетов. В каждом билете 2 теоретических вопроса, 1 практическое задание.	Зачтено ставится, если студент ответил на 2 теоретических вопроса и выполнил практическое задание. Не зачтено ставится, если студент не ответил на 2 теоретических вопроса и не выполнил практическое задание.

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущей и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущая аттестация. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течении семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущей аттестации, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончанию дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончанию формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

Тема 1. Основы гражданского законодательства в части применения к закупкам. Понятие и классификация хозяйственных договоров, предусмотренных гражданским правом.

Общая характеристика договорных отношений и их место в экономической и правовой системах. Роль хозяйственных договоров в формировании и развитии рыночной экономики. Экономическая значимость института хозяйственных договоров.

Понятие и признаки договора. Соотношение договора, сделки и обязательства. Свобода договора. Консенсуальные и реальные, возмездные и безвозмездные договоры. Односторонние и взаимные договоры. Свободно заключаемые и обязательные договоры. Публичный договор, договор присоединения. Договор в пользу третьих лиц. Комплексные (смешанные) договоры.

Общие положения о форме договора. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация договора. Способы оформления договорных отношений. Реквизиты договора. Бланки договоров. Экономические последствия несоблюдения формы договора.

Содержание договора как совокупность его условий. Понятие и виды условий договора.

Существенные условия и их значение для заключения договора. Примерные и отсылочные условия.

Тема 2. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров.

Экономически обусловленная необходимость заключения договора. Основания заключения договора. Общий порядок и стадии заключения договора. Понятие оферты и требования, предъявляемые к оферте. Публичная оферта. Безотзывность оферты. Акцепт: понятие и признаки. Отзыв акцепта. Опоздание акцепта. Момент заключения договора. Место заключения договора. Особенности заключения договора в обязательном порядке и на торгах.

Недействительные договоры. Общие положения о недействительности сделок, применяемые к договорам. Последствия признания договора недействительным.

Основания изменения и расторжения договора. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке. Порядок и последствия изменения и расторжения договора.

Тема 3. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договоры купли-продажи.

Собственность как экономическая категория. Общая характеристика договорных обязательств при передаче имущества в собственность.

Договор купли-продажи, его понятие и элементы. Стороны договора, их права и обязанности. Момент возникновения права собственности у приобретателя. Ответственность сторон за нарушение договора купли-продажи. Последствия передачи товара ненадлежащего качества.

Основные виды договора купли-продажи. Особенности содержания и заключения договора розничной купли—продажи. Закон «О защите прав потребителей». Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договоры контрактации и энергоснабжения. Продажа недвижимости и продажа предприятия.

Тема 4. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор аренды (договор лизинга).

Экономическая значимость передачи имущества в аренду. Общая характеристика договорных обязательств по передаче имущества в пользование.

Договор аренды. Понятие и предмет договора. Срок аренды. Права и обязанности сторон. Субаренда. Прекращение и возобновление договора.

Виды аренды. Договор проката. Аренда транспортных средств с предоставлением и без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации. Аренда зданий и сооружений. Аренда предприятия.

Финансовая аренда (лизинг). Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)». Участники договора лизинга. Права и обязанности лизингодателя. Права и обязанности лизингополучателя.

Отличительные особенности от договора аренды.

<p>Тема 5. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор подряда.</p> <p>Экономическая значимость подряда. Общая характеристика договорных обязательств по выполнению работ.</p> <p>Понятие и отличительные признаки договора подряда. Стороны договора, его предмет и срок. Цена договора. Смета и ее виды. Права и обязанности сторон по договору. Распределение рисков сторон. Ответственность сторон за нарушение условий договора.</p> <p>Виды подряда. Особенности договора бытового подряда. Понятия, стороны и содержание договора строительного подряда. Подряд для государственных нужд.</p> <p>Договор на выполнение проектных и изыскательных работ: понятие и сфера применения. Стороны и предмет договора. Права, обязанности и ответственность подрядчика и заказчика по договору.</p> <p>Тема 6. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договоры в сфере кредитно-расчетных отношений.</p> <p>Общая экономическая характеристика кредитно-расчетных отношений. Понятие, значение и виды кредитных и расчетных обязательств.</p> <p>Договор займа: понятие, предмет, форма договора. Проценты по договору займа. Ответственность заемщика за нарушение договора.</p> <p>Кредитный договор. Понятие и стороны договора. Особенности предмета и формы договора. Содержание договора. Виды кредита.</p> <p>Договор финансирования по уступку денежного требования (факторинг). Понятие и стороны договора. Виды денежных требований, уступаемы с целью финансирования. Цена договора. Права и обязанности сторон.</p> <p>Тема 7. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор банковского вклада (договор банковского счета).</p> <p>Понятие и стороны договора банковского вклада. Предмет договора. Виды вкладов. Форма и содержание договора. Сберегательная книжка и сберегательный сертификат.</p> <p>Обязательное страхование вкладов. Федеральный закон РФ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»</p> <p>Договор банковского счета. Понятие и стороны договора. Предмет договора. Виды счетов. Права и обязанности сторон. Порядок списания денежных средств. Банковская тайна.</p> <p>Тема 8. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор страхования.</p> <p>Понятие и стороны договора страхования. Права и обязанности сторон. Страховые риски. Тайна страхования. Страховая сумма.</p> <p>Добровольное и обязательное страхование. Имущественное страхование. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование предпринимательского риска. Договор личного страхования.</p>

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

<p>Тема 1. Основы гражданского законодательства в части применения к закупкам. Понятие и классификация хозяйственных договоров, предусмотренных гражданским правом.</p> <p>Общая характеристика договорных отношений. Понятие и признаки договора. Соотношение договора, сделки и обязательства. Консенсуальные и реальные, возмездные и безвозмездные договоры. Односторонние и взаимные договоры. Публичный договор, договор присоединения.</p> <p>Договор в пользу третьих лиц. Форма договора. Существенные условия договора.</p> <p>Тема 2. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров.</p> <p>Основания заключения договора. Общий порядок и стадии заключения договора.</p> <p>Понятие оферты и требования, предъявляемые к оферте. Публичная оферта. Безотзывность оферты.</p> <p>Акцепт: понятие и признаки. Отзыв акцепта. Опоздание акцепта.</p> <p>Момент заключения договора. Недействительные договоры.</p> <p>Общие положения о недействительности сделок, применяемые к договорам. Последствия признания договора недействительным. Основания изменения и расторжения договора.</p>
--

<p>Тема 3. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договоры купли-продажи.</p> <p>Характеристика договорных обязательств при передаче имущества в собственность.</p> <p>Договор купли-продажи, его понятие и элементы. Стороны договора, их права и обязанности.</p> <p>Основные виды договора купли-продажи. Особенности содержания и заключения договора розничной купли—продажи. Закон «О защите прав потребителей».</p> <p>Договор поставки. Поставка для государственных нужд. Договоры контрактации и энергоснабжения. Продажа недвижимости и продажа предприятия.</p>
<p>Тема 4. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор аренды (договор лизинга).</p> <p>Понятие и предмет договора аренды. Права и обязанности сторон по договору аренды. Субаренда.</p> <p>Прекращение и возобновление договора аренды. Виды аренды. Финансовая аренда (лизинг).</p> <p>Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)». Права и обязанности лизингодателя.</p> <p>Договор безвозмездного пользования (ссуды). Его особенности.</p>
<p>Тема 5. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор подряда.</p> <p>Стороны договора, его предмет и срок. Цена договора. Смета и ее виды. Права и обязанности сторон по договору. Распределение рисков сторон. Ответственность сторон за нарушение условий договора.</p> <p>Виды подряда. Особенности договора бытового подряда. Понятия, стороны и содержание договора строительного подряда. Подряд для государственных нужд. Договор на выполнение проектных и изыскательных работ.</p>
<p>Тема 6. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договоры в сфере кредитно-расчетных отношений.</p> <p>Договор займа: понятие, предмет, форма договора. Проценты по договору займа.</p> <p>Ответственность заемщика за нарушение договора. Кредитный договор. Виды кредита.</p> <p>Содержание договора.</p>
<p>Тема 7. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор банковского вклада (договор банковского счета).</p> <p>Понятие и стороны договора банковского вклада. Предмет договора. Виды вкладов. Форма и содержание договора. Обязательное страхование вкладов. Федеральный закон РФ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации». Права и обязанности сторон.</p>
<p>Тема 8. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор страхования.</p> <p>Понятие и стороны договора страхования. Права и обязанности сторон.</p> <p>Страховые риски. Страховая сумма. Добровольное и обязательное страхование.</p> <p>Имущественное страхование. Страхование ответственности за причинение вреда.</p> <p>Страхование предпринимательского риска. Договор личного страхования.</p>

7.3. Содержание самостоятельной работы

<p>Тема 1. Основы гражданского законодательства в части применения к закупкам. Понятие и классификация хозяйственных договоров, предусмотренных гражданским правом.</p> <p>Понятие и значение договора. Виды договоров. Их классификация. Договоры, предусмотренные и не предусмотренные законодательством. Содержание договора. Существенные условия договора. Примерные условия договора. Публичный договор. Договор присоединения Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица. Толкование договора.</p>
<p>Тема 2. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров.</p> <p>Стадии и момент заключения договора. Форма договора. Оферта.</p> <p>Публичная оферта. Акцепт. Сроки заключения договора. Место заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры. Заключение договора на торгах. Виды договоров, заключаемых на торгах. Форма торгов. Организация и порядок проведения торгов. Последствия проведения торгов. Основания и порядок изменения и расторжения договора. Последствия изменения и расторжения договора.</p>

Тема 3. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договоры купли-продажи.

Общие положения современного гражданского права, понятие и значение договора купли-продажи. Стороны договора. Участие государства в отдельных договорах купли-продажи. Предмет договора купли-продажи.

Содержание договора купли-продажи. Основные условия договора купли-продажи. Права и обязанности продавца и покупателя по договору. Условия о продаже товаров в кредит. Оплата товара в рассрочку. Общая характеристика разновидностей договора купли-продажи в современном гражданском праве: розничная купля-продажа, поставка, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости и продажа предприятия. Розничная купля-продажа. Понятие розничной купли-продажи. Договор розничной купли-продажи. Закон РФ «О защите прав потребителей». Поставка товаров. Понятие поставки. Договор поставки. Стороны договора поставки. Предмет договора поставки. Обязанности продавца (поставщика) по договору. Обязанности покупателя по договору

Тема 4. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор аренды (договор лизинга).

Понятие аренды. Договор аренды. Области применения договора аренды в современных условиях. Цель договора аренды. Форма договора. Обязанности арендодателя по договору. Возмещение арендатору стоимости

неотделимых улучшений. Обязанности арендатора. Сдача имущества в субаренду. Права арендатора. Преимущественное право арендатора. Прокат Договора проката как отдельный вид договора аренды. Особенности субъектов договора. Цели использования имущества по договору. Аренда транспортных средств

Предмет договора аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Особенности договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации. Аренда зданий и сооружений. Договор аренды зданий и сооружений. Форма договора. Обязанности арендодателя. Значение и функции передаточного акта. Обязанности арендатора

Аренда предприятий. Правовое регулирование аренды предприятий. Обязанности арендатора и арендодателя.

Финансовая аренда (лизинг). Понятие финансовой аренды (лизинга). Договор финансового лизинга. Лизингодатель. Лизингополучатель. Безвозмездное пользование. Понятие безвозмездного пользования. Разграничение договора безвозмездного пользования и договора аренды

Тема 5. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор подряда.

Понятие аренды. Договор аренды. Области применения договора аренды в современных условиях. Цель договора аренды. Форма договора. Обязанности арендодателя по договору. Возмещение арендатору стоимости

неотделимых улучшений. Обязанности арендатора. Сдача имущества в субаренду. Права арендатора. Преимущественное право арендатора. Прокат Договора проката как отдельный вид договора аренды. Особенности субъектов договора. Цели использования имущества по договору. Аренда транспортных средств

Предмет договора аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Особенности договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации. Аренда зданий и сооружений. Договор аренды зданий и сооружений. Форма договора. Обязанности арендодателя. Значение и функции передаточного акта. Обязанности арендатора

Аренда предприятий. Правовое регулирование аренды предприятий. Обязанности арендатора и арендодателя.

Финансовая аренда (лизинг). Понятие финансовой аренды (лизинга). Договор финансового лизинга. Лизингодатель. Лизингополучатель. Безвозмездное пользование. Понятие безвозмездного пользования. Договор безвозмездного пользования (ссуды). Его особенности. Разграничение договора безвозмездного пользования и договора аренды

Тема 6. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договоры в сфере кредитно-расчетных отношений.

Понятие заемных обязательств. Договор займа. Кредитный договор. Понятие заемных и кредитных отношений. Содержание заемных и кредитных отношений. Регулирование договоров. Характеристика договора займа. Виды займов. Кредитный договор как разновидность договора займа и самостоятельность договора. Стороны кредитного договора. Предмет кредитного договора. Форма договора. Способы обеспечения исполнения обязательств, применяемые в кредитном договоре. Ответственность за нарушение кредитного договора. Коммерческий кредит. Предмет коммерческого кредита. Товарный кредит. Финансирование под уступку денежного требования. Договор финансирования под уступку денежного требования как новый институт гражданского права. Сфера его применения.

Тема 7. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор банковского вклада (договор банковского счета).

Договор банковского вклада. Предмет договора. Характеристика договора как публичного и договора присоединения, если вкладчик – гражданин. Стороны договора. Виды вкладов. Правовое регулирование и особенности вкладов до востребования и срочных вкладов. Вклады, поступившие от третьих лиц и на третьих лиц. Форма договора. Документы, удостоверяющие заключение договора в письменной

форме. Договор банковского счета. Предмет договора. Виды счетов. Порядок заключения договора и открытие счета. Расчеты Понятие расчетных обязательств. Расчеты наличные и безналичные.

Формы безналичных расчетов и их регулирование. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Понятие, признаки и виды аккредитивов. Расчет по инкассо. Исполнение инкассового поручения. Расчеты чеками.

Тема 8. Анализ и практика применения нормативных правовых актов, регулирующих договор страхования.

Понятие страхования. Страховое правоотношение. Основные понятия. Добровольное и обязательное страхование. Объекты страхования. Страхователи. Выгодоприобретатели. Страховщики. Страховые агенты и брокеры. Понятие страхового риска, страхового случая и страховой выплаты. Страховой взнос и страховой тариф. Обязанности страховщика и страхователя по договору.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1.

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2.

7.3.3. Перечень курсовых работ
не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося
не предусмотрено

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
не предусмотрено

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

1. Воробьева О. В. Составление договора: техника и приемы. [Электронный ресурс]:-. - Москва: Юрайт, 2020. - 227 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/449832>

2. Шмаков А. В., Елифанова Н. С. Экономическая теория права. [Электронный ресурс]: Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 420 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/455328>

Дополнительная литература:

1. Степанюк Н. В. Толкование гражданско-правового договора: проблемы теории и практики. [Электронный ресурс]: монография. - Москва: ИНФРА-М, 2018. - 136 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/924766>

2. Андреев Ю. Н. Договор в гражданском праве России: сравнительно-правовое исследование. [Электронный ресурс]: монография. - Москва: Норма: ИНФРА-М, 2020. - 272 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1058727>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

-Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия. обеспечивающие тематические иллюстрации.