|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** | | |  |
| **Рабочей программы дисциплины** | | |  |
|  |  |  |  |
| Дисциплина | | Управление имущественным комплексом территории | |
| Направление подготовки | | 21.03.02 Землеустройство и кадастры | |
| Профиль | | Землеустройство и инвестиционное проектирование | |
| Объем дисциплины | | 5 з.е | |
| Формы промежуточной аттестации | | Зачет с оценкой, контрольная работа | |
| Кафедра землеустройства и управления недвижимостью | | | |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины** | | | |
| Тема | Наименование темы | | |
| Тема 1. | Понятие и состав имущественного комплекса территории. | | |
| Тема 2. | Объекты и субъекты управления имущественным комплексом территории. | | |
| Тема 3. | Правовые основы управления имущественным комплексом территории. | | |
| Тема 4. | Компетенции органов государственной власти в сфере приватизации. Порядок и способы приватизации государственного и муниципального имущества. | | |
| Тема 5. | Виды и особенности государственных унитарных предприятий, особенности их правового положения, процедура их реорганизации и ликвидации. | | |
| Тема 6. | Требования к оформлению, учету и хранению материалов, полученных при проведении проектных работ. | | |
| Тема 7. | Методологии землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации. | | |
| Тема 8. | Методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ. | | |
| Тема 9. | Основы законодательства по рациональному использованию земель и их охране, требования охраны окружающей среды. | | |
| Тема 10. | Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации. | | |
| Тема 11. | Использование электронной цифровой подписи в сфере земельно-имущественных отношений. | | |
| Тема 12. | Налогообложение в сфере земельно-имущественных отношений. | | |
|  |  |  |  |
| **Список** **литературы** | | | |
|  |  |  |  |
| **Основная литература:** | | | |
| 1. Прорвич В.А. Оценка земли в Москве. [Электронный ресурс]:Практическое пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018. - 238 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1010008 | | | |
| 2. Прорвич В.А., Печенев А.Н. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений. [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно- издательский центр ИНФРА-М", 2018. - 395 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1012367 | | | |
| 3. Котляров М. А. Основы девелопмента недвижимости. [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: Юрайт, 2020. - 160 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/454321 | | | |

|  |
| --- |
| 4. Агапов А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью. [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 211 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/466234 |
| 5. Управление региональным имущественным комплексом. Лекция 1. Государственная собственность и государственное имущество как компонент экономической основы регионального управления. [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/135.mp4 |
| 6. Управление региональным имущественным комплексом. Лекция 2. Объекты и субъекты управления региональным имущественным комплексом. [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/136.mp4 |
| 7. Управление региональным имущественным комплексом. Лекция 3. Правовые основы управления региональным имущественным комплексом. [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/137.mp4 |
| 8. Региональное управление и территориальное планирование. Учебник и практикум для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям : [в 2 ч.]. Ч. 1.:. - Москва: Юрайт, 2018. - 205 |
| 9. Региональное управление и территориальное планирование. Учебник и практикум для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям : [в 2 ч.]. Ч. 2.:. - Москва: Юрайт, 2018. - 302 |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Хмелева Г. А., Семенычев В. К. Региональное управление и территориальное планирование. [Электронный ресурс]:учебное пособие для обучающихся в вузах по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» (квалификация (степень) «бакалавр»). - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 224 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1002471 |
| 2. Прорвич В. А. Стандартизация оценки недвижимого имущества. [Электронный ресурс]:монография. - Москва: ИНФРА-М, 2018. - 604 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1010012 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,** **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине** |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021 |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока |
| Аннотацию подготовил: Лукашенок Т.Р. |