|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Аннотация** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Рабочей программы дисциплины** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления | | | |  |  |
| Дисциплина | | Мониторинг недвижимости | |  |  |
| Направление подготовки | | 21.03.02 Землеустройство и кадастры | |  |  |
| Профиль | | Землеустройство и инвестиционное проектирование | |  |  |
| Объем дисциплины | | 6 з.е | |  |  |
| Формы промежуточной аттестации | | Экзамен | |  |  |
| **Краткое** **содержание** **дисциплины** | | | | | |
|  |  | | | |  |
|  |
| Тема | Наименование темы | | | |  |
| Тема 1. | Теоретические основы мониторинга недвижимости (ПК-2;ПК-3) | | | |  |
| Тема 2. | Государственный мониторинг земель (ПК-2;ПК-3) | | | |  |
| Тема 3. | Рынок недвижимости как объект мониторинга (ПК-2;ПК-3) | | | |  |
| Тема 4. | Методология мониторинга рынка недвижимости (ПК-2;ПК-3) | | | |  |
| Тема 5. | Исследование внешней среды рынка недвижимости (ПК-2;ПК-3) | | | |  |
| Тема 6. | Мониторинг объектов и рынка жилой недвижимости (ПК-2;ПК-3) | | | |  |
| Тема 7. | Мониторинг объектов и рынка коммерческой недвижимости (ПК-2;ПК-3) | | | |  |
| Тема 8. | Мониторинг рынка земельных участков (ПК-2;ПК-3) | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Список** **литературы** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Основная литература:** | | | | | |
| 1. Комаров С. И., Рассказова А. А. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 298 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455135 | | | | | |
|
| 2. Титовец Мониторинг недвижимости. Курс лекций. Лекция 1. Теоретические основы мониторинга недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/290.mp4 | | | | | |
| 3. Титовец Мониторинг недвижимости. Курс лекций. Лекция 2. Государственный мониторинг земель и технический мониторинг недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/291.mp4 | | | | | |
| 4. Титовец Мониторинг недвижимости. Курс лекций. Лекция 3. Экономический (аналитический) мониторинг рынка недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/293.mp4 | | | | | |
| 5. Бусов В. И., Поляков А. А. Управление недвижимостью: теория и практика [Электронный ресурс]:учебник для академического бакалавриата. - Москва: Юрайт, 2022. - 517 с – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/507297 | | | | | |
| 6. Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сиразетдинов Р. М. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]:учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 353 с – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/492939 | | | | | |
| 7. Антипин И. А., Кайбичева Е. И., Карх Д. А., Лукашенок Т. Р., Титовец А. Ю., Шишкина Е. А. Методы прогнозирования рынка недвижимости [Электронный ресурс]:учебное пособие. - Екатеринбург: Издательство УрГЭУ, 2022. - 182 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/resource/limit/ump/23/p494946.pdf | | | | | |

|  |
| --- |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Аймалетдинов Т.А., Гриценко В.И., Долгова О.А., Хакимова А.А. Потребительские тренды на рынке недвижимости [Электронный ресурс]:Материалы конференций. - Москва: Национальное агентство финансовых исследований, 2019. - 64 с. – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1031308 |
|
| 2. Слезко В.В., Слезко Е. В., Слезко Л.В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 221 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/document?id=351012 |
| 3. Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель:учебное пособие. - Санкт-Петербург: Лань, 2020. - 366 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине** |
|  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
|  |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-** **телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока |
| Справочно-правовая система Консультант +. Срок действия лицензии до 31.12.2023 |
|  |
| Аннотацию подготовил: Титовец А.Ю. |

.