

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 09.09.2021 14:45:14
Уникальный идентификатор документа:
24f866be2aca16484036a8cbb3c509a9531e605f

Одобрена
на заседании кафедры

27.12.2019 г.

протокол № 5

Зав. кафедрой Анимица Е.Г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Утверждена

Советом по учебно-методическим вопросам
и качеству образования

15 января 2020 г.

протокол № 5

Председатель

Карх Д.А.

(подпись)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	Управление региональным имущественным комплексом
Направление подготовки	21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ
Профиль	Технологии управления недвижимостью
Форма обучения	очная
Год набора	2020

Разработана:

Доцент, к.э.н.

Лукашенко Татьяна Рудольфовна

Екатеринбург
2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	3
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	4
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	10
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	10
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	11
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	11

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от
ПС	

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины "Управление региональным имущественным комплексом" является формирование компетенций, направленных на получения прочных знаний методологических и методических основ и принципов функционирования, развития и управления региональным имущественным комплексом, ознакомление с системой методов управления региональным имущественным комплексом, формирование способности оценки эффективности управления региональным имущественным комплексом.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточный контроль	Часов					3.е.
	Всего за семестр	Контактная работа .(по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 7						
Зачет с оценкой	144	42	14	28	102	4

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Профессиональные компетенции (ПК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
организационно-управленческая	
ПК-2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ИД-1.ПК-2 Знать: основы управления земельными ресурсами, недвижимостью; способы создания и ведения кадастров Уметь: собирать и анализировать кадастровую документацию для проведения кадастровых и землеустроительных работ. Владеть навыками (трудовые действия) организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов
------	-------

	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
Семестр 7		144					
Тема 1.	Государственная собственность и государственное имущество как компонент экономической основы регионального управления	16	4			12	
Тема 2.	Объекты и субъекты управления региональным имущественным комплексом	18	4			14	
Тема 3.	Правовые основы управления региональным имущественным комплексом	18	6			12	
Тема 4.	Управление объектами регионального имущественного комплекса	17			5	12	
Тема 5.	Управление объектами регионального имущественного комплекса путем создания, деятельности, реорганизации и ликвидации организаций	24			8	16	
Тема 6.	Управление объектами культурного наследия, входящими в состав регионального имущественного комплекса	17			5	12	
Тема 7.	Программный подход к управлению региональным имущественным комплексом	17			5	12	
Тема 8.	Учет и обеспечение сохранности объектов регионального имущественного комплекса	17			5	12	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Государственная собственность и государственное имущество как компонент экономической основы регионального управления	Коллоквиум	Примерный перечень вопросов для коллоквиума	10 баллов

Объекты и субъекты управления региональными имущественным комплексом	Коллоквиум	Примерный перечень вопросов для коллоквиума	10 баллов
Правовые основы управления региональными имущественным комплексом	Коллоквиум	Примерный перечень вопросов для коллоквиума	10 баллов
Управление объектами регионального имущественного комплекса	Доклад	Примерный перечень вопросов для докладов	10 баллов
Управление объектами регионального имущественного комплекса путем создания, деятельности, реорганизации и ликвидации организаций	Доклад	Примерный перечень вопросов для докладов	10 баллов
Управление объектами культурного наследия, входящими в состав регионального имущественного комплекса	Доклад	Примерный перечень вопросов для докладов	10 баллов

Программный подход к управлению региональными имущественным комплексом	Доклад	Примерный перечень вопросов для докладов	10 баллов
Учет и обеспечение сохранности объектов регионального имущественного комплекса	Доклад	Примерный перечень вопросов для докладов	10 баллов
Промежуточный контроль (Приложение 5)			
7 семестр (ЗаО)	Зачет с оценкой (Приложение 5)	Билет состоит из 2 теоретических вопросов, 1 практического задания	100 баллов

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущей и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущая аттестация. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущей аттестации, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

<p>Тема 1. Государственная собственность и государственное имущество как компонент экономической основы регионального управления</p> <p>Формы и виды собственности. Классическая теория собственности. Экономическое содержание отношений собственности. Государственная собственность: понятие, сущность. Государственное имущество и необходимость его формирования. Специфика и назначение государственного имущества. Экономическая основа регионального управления и ее компоненты. Государственная казна субъекта РФ.</p>
<p>Тема 2. Объекты и субъекты управления региональным имущественным комплексом</p> <p>Понятие и основные характеристики имущества. Классификация имущества. Недвижимое и движимое имущество. Виды недвижимого имущества. Природные объекты, входящие в состав регионального имущественного комплекса. Земельные участки как объекты регионального имущественного комплекса. Унитарные предприятия и учреждения как имущественные комплексы. Нематериальные объекты государственной собственности субъекта РФ. Государственные ценные бумаги.</p> <p>Система субъектов управления региональным имущественным комплексом. Высшие органы государственной власти субъекта РФ и их компетенции. Уполномоченные органы государственной власти субъекта РФ по управлению государственной собственностью и их компетенции.</p>
<p>Тема 3. Правовые основы управления региональным имущественным комплексом</p> <p>Уровни правового регулирования регионального имущественного комплекса. Конституция РФ и федеральные законы, регламентирующие вопросы управления государственной собственностью. Региональный уровень правового регулирования. Понятие права собственности. Содержание права собственности (владение, пользование, распоряжение). Виды вещных прав и их характеристика.</p>

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

<p>Тема 4. Управление объектами регионального имущественного комплекса</p> <p>Приобретение имущества в государственную собственность субъекта РФ: договоры купли-продажи, безвозмездной передачи имущества, мены. Приобретение имущества по договору займа или кредитному договору. Отчуждение имущества из состава государственной собственности субъекта РФ: договоры купли-продажи, безвозмездной передачи имущества, мены. Приватизация. Способы приватизации государственного имущества. Формы использования объектов регионального имущественного комплекса. Аренда. Имущественный найм. Безвозмездное пользование. Доверительное управление. Залог объектов государственной собственности субъекта РФ. Управление нематериальными активами.</p>
<p>Тема 5. Управление объектами регионального имущественного комплекса путем создания, деятельности, реорганизации и ликвидации организаций</p> <p>Создание, реорганизация и ликвидация государственных унитарных предприятий и государственных учреждений на уровне субъекта РФ.</p> <p>Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим государственным предприятиям субъекта РФ на праве хозяйственного ведения и закрепленным за казенными предприятиями субъекта РФ на праве оперативного управления.</p> <p>Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим региональным государственным учреждением на праве оперативного управления.</p> <p>Создание органами государственной власти субъекта РФ фондов, автономных некоммерческих организаций, акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, их реорганизация и ликвидация. Участие в управлении такими организациями.</p>
<p>Тема 6. Управление объектами культурного наследия, входящими в состав регионального имущественного комплекса</p> <p>Объекты культурного наследия: понятие, сущность, категории. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в отношении объектов культурного наследия.</p> <p>Сохранение и охрана объектов культурного наследия.</p>
<p>Тема 7. Программный подход к управлению региональным имущественным комплексом</p> <p>Необходимость разработки программы управления региональным имущественным комплексом. Структура и содержание программы управления региональным имущественным комплексом. Отчет об исполнении программы управления региональным имущественным комплексом.</p>

Тема 8. Учет и обеспечение сохранности объектов регионального имущественного комплекса
Государственный учет объектов регионального имущественного комплекса. Реестр объектов государственной собственности субъекта РФ. Сведения, которые указываются в реестре государственного имущества. Порядок ведения реестра.
Обеспечение сохранности объектов регионального имущественного комплекса.
Контроль за использованием объектов регионального имущественного комплекса.

7.3. Содержание самостоятельной работы

Тема 1. Государственная собственность и государственное имущество как компонент экономической основы регионального управления 1. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. 2. Подготовка конспекта по теме.
Тема 2. Объекты и субъекты управления региональным имущественным комплексом 1. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. 2. Подготовка конспекта по теме.
Тема 3. Правовые основы управления региональным имущественным комплексом 1. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. 2. Подготовка конспекта по теме.
Тема 4. Управление объектами регионального имущественного комплекса 1. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. 2. Подготовка конспекта по теме.
Тема 5. Управление объектами регионального имущественного комплекса путем создания, деятельности, реорганизации и ликвидации организаций 1. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. 2. Подготовка конспекта по теме.
Тема 6. Управление объектами культурного наследия, входящими в состав регионального имущественного комплекса 1. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. 2. Подготовка конспекта по теме.
Тема 7. Программный подход к управлению региональным имущественным комплексом 1. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. 2. Подготовка конспекта по теме.
Тема 8. Учет и обеспечение сохранности объектов регионального имущественного комплекса 1. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. 2. Подготовка конспекта по теме.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
Курсовые работы не предусмотрены

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Материалы не размещаются

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Материалы не предусмотрены

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Материалы не предусмотрены

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

1. Прорвич В. А.. Оценка земли в Москве [Электронный ресурс]:Практическое пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018. - 238 с. – Режим доступа: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1010008>

2. Прорвич В. А., Печенев А.Н.. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018. - 395 с. – Режим доступа: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1012367>

Дополнительная литература:

1. Хмелева Г. А., Семенычев В. К.. Региональное управление и территориальное планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся в вузах по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» (квалификация (степень) «бакалавр»). - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 224 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/go.php?id=1002471>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионное программное обеспечение:

Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.