|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Аннотация** | | |
| **Рабочей программы междисциплинарного курса** | | |
| Междисциплинарный курс | | МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом |
| Специальность | | 21.02.05 Земельно-имущественные отношения |
| Объем междисциплинарного курса | | 236 часов |
| Формы промежуточной аттестации | | Зачет с оценкой |
| Колледж | | |
| **Краткое** **содержание** **междисциплинарного** **курса** | | |
| Тема | Наименование темы | |
| Тема 1. | Государственное управление территориями | |
| Тема 2. | Основы управления недвижимостью | |
| Тема 3. | Facility management (управление службами жизнеобеспечения здания). | |
| Тема 4. | Концепция управления объектами коммерческой недвижимости | |
| Тема 5. | Экономика недвижимости | |
| Тема 6. | Операции с недвижимостью | |
| Тема 7. | Риски в управлении недвижимости | |
| Тема 8. | Страхование и налогообложение объектов недвижимости | |
| Тема 9. | Рынок недвижимости | |
| Тема 10. | Правовые основы управления недвижимостью | |
| Тема 11. | Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса | |
| Тема 12. | Контроль и надзор в сфере недвижимости | |
| Тема 13. | Управляющие и девелоперские компании на рынке недвижимости | |
| Тема 14. | Маркетинг в управлении недвижимостью | |
|  |  |  |
| **Список** **литературы** | | |
|  |  |  |
| **Основная литература:** | | |
| 1. Прокофьев С. Е., Рождественская И. А., Мусинова Н. Н., Братарчук Т. В., Васюнина М. Л., Горлова О. С., Еремин С. Г., Завалько Н. А., Зуденкова С. А., Изотова Г. С., Кабалинский А. И., Комов В. Э., Липатова И. В., Панина О. В., Плотицына Л. А., Попадюк Н. К., Ткачев Е. В., Шедько Ю. Н. Управление территориями. Крупные города. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 322 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/456910 | | |
| 2. Котляров М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 152 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/454391 | | |
| 3. Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденеева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А. Управление недвижимым имуществом. [Электронный ресурс]:Учебник и практикум Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 416 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/449566 | | |
| 4. Гровер Р., Соловьев М. М. Управление недвижимостью. [Электронный ресурс]:Учебник Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 347 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455658 | | |

|  |
| --- |
| 5. Максимов С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости). [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2021. - 423 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/467578 |
| **Дополнительная литература:** |
| 1. Аймалетдинов Т. А., Гриценко В. И., Долгова О. А., Хакимова А. А. Социология. Статистика. Публикации. Отраслевой обзор. [Вып.] № 4 (16). Потребительские тренды на рынке недвижимости. [Электронный ресурс]:. - Москва: Издательство НАФИ, 2019. - 64 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1031308 |
| 2. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью. [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1085897 |
| 3. Котляров М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практикум. [Электронный ресурс]:Практическое пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 123 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/459180 |
| 4. Агапов А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью. [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 211 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/466234 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине** |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока. |
| **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021 |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока |
| Аннотацию подготовил: М.В. Зырянова |