

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце: ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

ФИО: Силин Яков Петрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 22.05.2023 15:52:21

Уникальный идентификатор документа: 24f866b1c481076e8abb7c508e9f31e605f

Одобрена Педагогическим советом колледжа



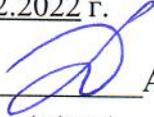
Утверждена

Советом по учебно-методическим вопросам и качеству образования

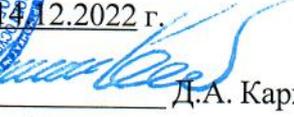
протокол № 4 от 14.12.2022 г.

протокол № 4 от 06.12.2022 г.

Директор колледжа А.Э.Чечулин


(подпись)

Председатель Д.А. Карх


(подпись)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Специальность	21.02.19 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
Форма обучения	очная
Год набора	2023
Разработана:	
преподаватель,	
Костарева Ю.Н.	

Екатеринбург
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	4
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	4
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ООП	4
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	9
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	9
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	11
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	15
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	16
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	16
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	17

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной образовательной программы среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена, разработанной в соответствии с ФГОС СПО

ФГОС СПО	Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО (приказ Минобрнауки России от 18.05.2022 г. № 339)
ПС	

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения междисциплинарного курса «Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве» является формирование навыка работы с нормативно-правовыми актами в области производства землеустроительных действий и ведения кадастров, правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ и их использования в профессиональной деятельности.

Междисциплинарный курс «Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве» входит в профессиональный модуль ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»

В результате освоения междисциплинарного курса обучающийся должен:

Иметь практический опыт:

- консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

- документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов)

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

- использования информационной системы для ведения ЕГРН;

Уметь:

- объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;

- консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

- работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций);

- использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи;

- использовать технические средства по оцифровке документации;

- использовать электронную подпись;

Знать:

- законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;

- порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

- этика делового общения и правила ведения переговоров, основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

- основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- правила ведения документооборота;
- порядок и правила использования электронной подписи;
- основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);
- основания государственного учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Результатом освоения междисциплинарного курса, в соответствии с рабочей программой воспитания, является формирование у обучающихся следующих личностных результатов обучения:

ЛР 2. Проявляющий активную гражданскую позицию на основе уважения закона и правопорядка, прав и свобод сограждан, уважения к историческому и культурному наследию России. Осознанно

и деятельно выражающий неприятие дискриминации в обществе по социальным, национальным, религиозным признакам; экстремизма, терроризма, коррупции, антигосударственной деятельности. Обладающий опытом гражданской социально значимой деятельности (в студенческом самоуправлении, добровольчестве, экологических, природоохранных, военно-патриотических и др. объединениях, акциях, программах). Принимающий роль избирателя и участника общественных отношений, связанных с взаимодействием с народными избранниками.

ЛР 13. Демонстрирующий готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности.

ЛР 14. Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности.

ЛР 15. Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточный контроль	Часов					Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Практические занятия, включая курсовое проектирование	
		Всего	Лекции			
Семестр 5						
Зачет с оценкой	0	72	30	42	8	0

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ООП

В результате освоения ООП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС СПО.

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
<p>ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).</p>	<p>Практический опыт: - консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; Умения: - объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; - консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; - проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; Знания: - законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; - этика делового общения и правила ведения переговоров.</p>
<p>ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</p>	<p>Практический опыт: - документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; Умения: - работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций). Знания: - порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;</p>

<p>ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;</p>	<p>Практический опыт: - использования информационной системы для ведения ЕГРН; Умения: - использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи; - использовать технические средства по оцифровке документации; - использовать электронную подпись; Знания: - основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций); - основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>
---	--

Общие компетенции (ОК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
<p>ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.</p>	<p>Умения: - распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; - анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; - определять этапы решения задачи; - выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; - составлять план действия; определять необходимые ресурсы; - владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; - реализовывать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника) Знания: - актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; - основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте; - алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; - методы работы в профессиональной и смежных сферах; - структуру плана для решения задач; - порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности</p>

<p>ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.</p>	<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи; - использовать технические средства по оцифровке документации; - использовать электронную подпись; - определять задачи для поиска информации; - определять необходимые источники информации; - планировать процесс поиска; - структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; - оценивать практическую значимость результатов поиска; - оформлять результаты поиска; - применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; - использовать современное программное обеспечение; - использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач. <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; - формат оформления результатов поиска информации - современные средства и устройства информатизации; - порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности в том числе с использованием цифровых средств.
<p>ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.</p>	<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовывать работу коллектива и команды; - взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы проектной деятельности

<p>ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.</p>	<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе - объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; - консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - особенности социального и культурного контекста; - правила оформления документов и построения устных сообщений - этика делового общения и правила ведения переговоров, основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - правила ведения документооборота;
<p>ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.</p>	<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описывать значимость своей специальности; - применять стандарты антикоррупционного поведения <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сущность гражданско-патриотической позиции, общечеловеческих ценностей; - значимость профессиональной деятельности по специальности; - стандарты антикоррупционного поведения и последствия его нарушения
<p>ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.</p>	<p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; - консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; <p>Знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; - этика делового общения и правила ведения переговоров, основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов						
	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
Семестр 5		80					
Тема 1.	Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом (ОК 01, ОК 02, ОК 04, ПК 3.1, ЛР 2)	8	2		4	2	
Тема 2.	Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ЛР 2, ЛР 15)	36	16		18	2	
Тема 3.	Субъекты и объекты земельных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ЛР 2, ЛР 13, ЛР 15)	28	10		14	4	
Тема 4.	Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество (ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.3, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15)	8	2		6		

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Тема 1 - 4	Вопросы	Устный опрос по вопросам. Количество вопросов по теме 1 - 10, по теме 2- 14 вопросов, по теме 3 - 14 вопросов, по теме 4 - 7 вопросов.	Оценка от 2 до 5 баллов
Тема 3.	Тест №1	Тест состоит из 10 вопросов закрытого типа	Оценка от 2 до 5 баллов
Тема 4.	Тест №2	Тест состоит из 15 вопросов закрытого типа	Оценка от 2 до 5 баллов
Тема 1 - 4	Практические задания №1 - 25.	Выполнение практических заданий по теме	Оценка от 2 до 5 баллов
Промежуточный контроль (Приложение 5)			
5 семестр (ЗаО)	Билет для зачета	Билет состоит из 3 вопросов: 1 - теоретический вопрос, 2 - тестовое задание, 3 - практическое задание. Количество билетов 25.	Оценка от 2 до 5 баллов

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ООП формируется на основе объединения текущей и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущая аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течении семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин (предметов) и практик закреплены виды текущей аттестации, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончанию дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончанию формирования компетенций.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения профессиональных задач
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

Тема 1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом (ОК 01, ОК 02, ОК 04, ПК 3.1, ЛР 2)

Исторические корни развития кадастра. (Исторический обзор развития кадастра. Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века).

Тема 2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ЛР 2, ЛР 15)

Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ (Определение государственного кадастра недвижимости, признаки, функции кадастрового учета, нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости,)

Вещные права на объекты недвижимости (Понятие собственности, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное (наследуемое) владение, оперативное управление, хозяйственное ведение, частный сервитут).

Правовое регулирование сделок с землей (Методы правового регулирования земельных отношений, нормативная база, регулирующая сделки с земельными объектами)

Правовое регулирование охраны и рационального использования земель (Общие положения об охране земель, цели охраны земель, законодательство об охране земель, содержание и требования, рекультивация, консервация земель).

Земельный контроль и земельные споры (Государственный земельный надзор, Функции государственного земельного надзора, полномочия проверяющих органов, земельные споры, причины, виды, способы разрешения).

Порядок разрешения земельных споров (Административный порядок разрешения земельных споров, роль органов местного самоуправления в разрешении споров, судебный порядок рассмотрения земельных исков).

Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд (Общие правила предоставления земельных участков для государственных нужд, уполномоченные органы, изъятие участков, соглашения, возмещение за изъятие участки).

Правовое регулирование охраны и рационального использования земель (Обязанности собственников, землепользователей, арендаторов, юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель,

Тема 3. Субъекты и объекты земельных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ЛР 2, ЛР 13, ЛР 15)

Субъекты и объекты земельных правоотношений (Понятие, состав и классификация земельных правоотношений, виды и требования к объектам и субъектам земельных отношений).

Состав земель в Российской Федерации (Понятие состава земель, категории земель, их признаки и правовая база).

Земельный участок как объект недвижимости. (Уникальные свойство земельных участков, идентификация земельного участка, территориальные границы земельного участка, Понятие формирования и образования земельных участков их существенные отличия. Виды образований земельных участков. требования к образованию и формированию земельных участков, разрешенное использование, рынок земли в РФ).

Понятие и виды объектов капитального строительства (Определение объекта капитального строительства, виды ОКС, здания, сооружения, строения, классификация, объекты незавершенного строительства).

Градостроительное зонирование. (Понятие градостроительства, территориальное планирование, правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты).

Тема 4. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество (ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.3, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15)

Права и сделки, подлежащие государственной регистрации.

(Виды сделок, подлежащих госрегистрации, Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

Тема 1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом (ОК 01, ОК 02, ОК 04, ПК 3.1, ЛР 2)

Практическая работа № 1 Рассмотрение этапов развития кадастра в России (Дискуссия по вопросам: История создания кадастра в России. Развитие кадастра в России с IX до XVIII века. Генеральное межевание земель. Земельная реформа 1861г. Столыпинская реформа. Ведение учёта земель в Советское время).

Практическая работа № 2 Рассмотрение этапов развития кадастра за рубежом. (Составление таблицы "Виды систем кадастрового учета зарубежных стран")

Тема 2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ЛР 2, ЛР 15)

Практическая работа № 3 Изучение нормативно-правовых документов в сфере земельно-имущественных отношений (Просмотр и обсуждение учебного видеофильма «Нормативно-правовое регулирование земельных отношений». Составление таблицы нормативно-правовых актов, регулирующих земельно-имущественные отношения)

Практическая работа № 4 Юридические системы кадастров (Дискуссия по вопросам: Юридический кадастр, понятие, функции, отличия правовых кадастровых систем в разных странах)

Практическая работа № 5 Фискальные системы кадастров (Подготовка и заслушивание докладов по темам: Фискальный (налоговый) кадастр. Общие положения оценки городских земель. Основные аспекты становления и развития фискального кадастра.

Определение кадастровой оценки городских земель. Основные аспекты становления и развития фискального кадастра. Информация фискального кадастра. Идентификация объектов недвижимости для целей налогообложения).

Практическая работа № 6 Многофункциональные системы кадастров (Дискуссия по вопросам: Понятие многоцелевых систем кадастров, функции, особенности и преимущества).

Практическая работа № 7 Автоматизированные информационные системы кадастра (Ознакомление с ГИС-технологиями, поиск информации об объектах недвижимости с помощью информационных ресурсов и открытых данных)

Практическая работа № 8 Процедура предоставления земельных участков (Заполнение заявлений о предоставлении земельных участков).

Практическая работа № 9 Порядок перевода земель из одной категории в другую (Подготовка презентаций на тему: Примеры и проблематика перевода земель из одной категории в другую).

Практическая работа № 10 Правила оформления и состав землеустроительной документации (Дискуссия по вопросам: Виды землеустроительной документации, технические условия, требования к оформлению и размещению информации).

Практическая работа № 11 Составление договора купли-продажи объекта недвижимости. Существенные условия (Заполнение типовых договоров).

Тема 3. Субъекты и объекты земельных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ЛР 2, ЛР 13, ЛР 15)

Практическая работа № 12 Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения (Подготовка докладов на тему: Состав земель сельхоз назначения по видам).

Практическая работа № 13 Правовое регулирование земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и специального назначения и особо охраняемых территорий (Посредством СПС «Гарант», "Консультант" выбрать те НПА, которые регулируют правовой режим земель по категориям:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;

Результаты анализа занести в таблицу).

Практическая работа № 14 Правовое регулирование земель запаса, земель лесного фонда, земель водного фонда (Посредством СПС «Гарант», "Консультант" выбрать те НПА, которые регулируют правовой режим земель по категориям:

- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Результаты анализа занести в таблицу).

Практическая работа № 15 Земельные участки и иные объекты недвижимости. Уникальное свойство земельного участка (С помощью открытых источников найти информацию о заданном земельном участке: кадастровый номер, кадастровая стоимость, категория земель, разрешенное использование, определить границы).

Практическая работа № 16 Способы образования земельных участков: объединение, перераспределение, выдел, раздел (Заполнение заявлений об объединении, перераспределении земельных участков).

Практическая работа № 17 Объекты капитального строительства (Ознакомление с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям).

Практическая работа № 18 Изучение ПЗЗ (используя официальный сайт Администрации г. Екатеринбурга, изучить ППЗ города и градостроительные регламенты. Определить для каждого объекта в какой зоне он располагается, условия для застройки, градостроительные регламенты. Определить, возможно ли на заданных участках строить многоэтажный жилой дом).

Тема 4. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество (ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.3, ЛР 13, ЛР 14, ЛР 15)

Практическая работа № 19 Определение прав, ограничений сделок, подлежащих государственной регистрации (Заполните схему «Сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках с ним, вносимые в реестр прав на недвижимость»).

Практическая работа № 20 Электронные услуги и единая федеральная информационная система в сфере регистрации прав и кадастрового учета (Формирование сведений об объекте недвижимости с помощью сервисов "Росеестра"

Практическая работа № 21

Размещение сведений об объектах недвижимости на информационных ресурсах. (Определение общедоступных сведений, содержащихся в ЕГРП по заданному объекту недвижимости).

Тема 1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом (ОК 01, ОК 02, ОК 04, ПК 3.1, ЛР 2)

Самостоятельное изучение темы:

Основные этапы развития кадастра за рубежом и в России

Тема 2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ЛР 2, ЛР 15)

Самостоятельное изучение темы:

Виды договоров для отчуждения и перехода прав на недвижимое имущество

Тема 3. Субъекты и объекты земельных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ЛР 2, ЛР 13, ЛР 15)

Самостоятельное изучение темы:

Правовое регулирование взимания платежей за землю

Самостоятельное изучение темы:

Ответственность за земельные правонарушения

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
Не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Материалы не размещаются

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Не предусмотрено

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедры обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

1. Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А., Селиванова К. А. Земельное право России [Электронный ресурс]: Учебник Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 373 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/491132>
2. Позднякова Е. А., Боголюбов С. А. Земельное право. Практикум [Электронный ресурс]: Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 129 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/489637>
3. Фокин С. В., Шпортько О. Н. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023. - 225 с. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1893806>
4. Ерофеев Б. В., Братковская Л. Б. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник для спо. - Москва: Юрайт, 2023. - 571 с – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/517799>
5. Боголюбов С. А. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник для спо. - Москва: Юрайт, 2023. - 287 с – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/511572>
6. Васильева Н. В. Основы землепользования и землеустройства [Электронный ресурс]: учебник и практикум для спо. - Москва: Юрайт, 2023. - 411 с – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/516634>

Дополнительная литература:

1. Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения [Электронный ресурс]: Практическое пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 270 с. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/982650>
2. Болтанова Е.С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) [Электронный ресурс]: Нормативные документы. - Москва: Издательский Центр РИО, 2019. - 412 с. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1013425>
3. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление [Электронный ресурс]: Монография. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022. - 272 с. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1856721>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

Справочно-правовая система Консультант+. Срок действия лицензии до 31.12.2023

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к дифференцированному зачету

1. Исторические этапы развития кадастра в древнем мире.
2. История создания кадастра в России.
3. Основные этапы развития кадастра за рубежом
4. Общеправовые (конституционные) принципы земельного права.
5. Межотраслевые принципы земельного права
6. Отраслевые принципы земельного права
7. Понятие земельного участка, как объекта правового регулирования.
8. Понятие образованного земельного участка
9. Способы образования земельного участка. Требования к образуемым земельным участкам
10. Схема расположения земельного участка
11. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12. Раздел земельного участка
13. Выдел земельного участка
14. Объединение земельных участков
15. Перераспределение земельных участков
16. Категории земель: виды, определение категории земель
17. Понятие земельного угодья.
18. Виды угодий
19. Разрешенное использование земельного участка: понятие, классификация, виды
20. Градостроительный регламент
21. Правила землепользования и застройки
22. Порядок отнесения земельных участков к категориям земель
23. Порядок перевода земель из одной категории в другую
24. Порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка.
25. Ограничения в использовании земельных участков
26. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления
27. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица
28. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов
29. Случаи использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков.
30. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно
32. Порядок изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
33. Правовое обеспечение права собственности на землю.
34. Формы и виды земельной собственности
35. Государственная собственность на землю
36. Муниципальная собственность на землю
37. Частная собственность на землю
38. Содержание права собственности на землю

39. Основания возникновения права собственности на землю
40. Основания прекращения права собственности на землю
41. Правовое обеспечение права пользования землей. Виды права пользования землей
42. Право постоянного (бессрочного) пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения
43. Право безвозмездного пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения
44. Право аренды земельного участка: понятие, основание возникновения и прекращения
45. Право ограниченного пользования чужим земельным участком понятие, основание возникновения и прекращения
46. Общая характеристика прав граждан на землю
47. Право на землю граждан для создания КФХ
48. Право на землю граждан для ведения ЛПХ
49. Право на землю граждан для ИЖС
50. Право на землю граждан для садоводства, огородничества и дачного хозяйства
51. Право на землю объединений граждан (ТСЖ, ГПК)
52. Понятие о гражданско-правовых сделках с землей, их виды.
53. Специфика правового регулирования отношений по сделкам с землей
54. Купля-продажа земельного участка.
55. Сделка мены, земельного участка.
56. Сделка дарения земельного участка
57. Сделка залога земли
58. Сделки ренты, пожизненное содержание с иждивением
59. Сделка наследства земельного участка
60. Специфика совершения сделок с землями с.-х. назначения, земельными долями
61. Понятие и содержание (объект, субъекты, основания) землеустройства
62. Организация и порядок проведения землеустройства
63. Виды работ при землеустройстве
64. Землеустроительная документация.
65. Согласование и утверждение землеустроительной документации

7.3.2. Практические задания для самостоятельной подготовки к
дифференцированному зачету

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Число категорий, на которое кадастр делится по назначению, равно:

1) двум;

2) трем;

3) пяти.

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

По территориальному принципу многовидовой кадастр делится

1) на муниципальный и областной;

2) районный и федеральный;

3) федеральный, субъекта РФ, муниципальный.

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Первый кадастр, созданный на научной основе с определением границ участков методом триангуляции и полигонометрии, называют

1) римским;

2) испанским;

3) миланским.

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

В дореволюционной России в «Поземельной книге» фиксировались

1) землевладения в сельской местности;

2) землевладения в городах;

3) обладатели прав на земельные наделы.

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

В дореволюционной России в «Межевой книге» отображались

1) только сведения о совершаемых сделках;

2) только границы землевладений и их изменение;

3) и то, и другое.

Открытые вопросы

1. Дайте определение понятию. Земельное право России это- ...

Ответ: *Земельное право России — отрасль права Российской Федерации, регулирующая общественные отношения в области реализации права собственности и иных вещных прав на землю, а также её межевания, особенностей гражданского оборота земли, ограничения по пользованию землей как уникальным природным объектом, а также деятельность государственных органов по обеспечению рационального использования земли и её охраны.*

2. Дайте определение понятию «Землеустройство»

Ответ: *Землеустройство – это комплекс мероприятий по инвентаризации земель, планированию землепользования, установлению (восстановлению) и закреплению границ объектов землеустройства, про - ведению других землеустроительных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования и охраны земель.*

3. Перечислите основные источники земельного права РФ

Ответ: *Можно выделить следующие виды источников земельного права:*

Конституция РФ

международные договоры РФ

федеральные законы

подзаконные нормативные акты (указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, ведомственные нормативные акты федерального уровня)

нормативные правовые акты субъектов РФ

нормативные правовые акты органов местного самоуправления

4. Дайте определение понятию. Объекты земельных отношений это-...

Ответ: *Объектами земельных правоотношений являются: земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков. Земля как природный объект и природный ресурс может выступать в качестве объекта земельных отношений в целом. Выделение земли как природного объекта связано с отношениями по охране земель и контролю за соблюдением требований по охране и рациональному использованию земли.*

5. Перечислите субъекты земельных отношений

Ответ: *Субъекты земельных правоотношений - это участники земельных отношений, состав которых определен ст. 5 ЗК РФ и к которым относятся:*

граждане

юридические лица

Российская Федерация

субъекты Российской Федерации

муниципальные образования

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Кадастровыми отношениями считаются:

1) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью;

2) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастра учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности;

3) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества.

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственный кадастр недвижимости является:

1) федеральным, государственным, информационным ресурсом;

2) муниципальным информационным ресурсом;

3) частным информационным ресурсом.

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственный кадастр недвижимости состоит из реестра объектов недвижимости, а также

1) кадастровых карт;

2) кадастровых дел;

3) кадастровых дел и кадастровых карт.

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Документы, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, хранятся

- 1) 75 лет;
- 2) не менее 45 лет;

3) постоянно.

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

В соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» осуществляется учет

- 1) только земельных участков;

2) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

- 3) только зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства.

Открытые вопросы

1. Дайте определение кадастров в РФ

Ответ: *Кадастры – это систематизированная система сведений о количественном и качественном состоянии природных ресурсов, их экономической, экологической оценке и социальном значении, а также о составе и категориях пользователей. Кадастры служат основой планирования и информационного обеспечения использования и охраны окружающей среды, в целом управления ими. Порядок ведения кадастров устанавливается в основном или федеральным законом, или постановлениями Правительства.*

2. Перечислите основные типы кадастров?

Ответ: *Существуют три основных типа кадастров:*

-правовой – запись прав на объекты недвижимости

-фискальный – запись стоимости объектов недвижимости и информации, необходимой для налогообложения

-многоцелевой – объединение правовой и фискальной систем с информацией по планированию и землепользованию (в России это называется геоинформационной системой (ГИС) города, района)

3. Ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется на основе...

Ответ: *единства технологии, общедоступности и непрерывности актуализации и сопоставимости кадастровых сведений;*

4. Дайте определение понятию. Кадастровыми отношениями являются...

Ответ: *Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности.*

5. Перечислите, что входит в состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости

Ответ: *Состав сведений кадастра недвижимости включает:*

Описание объекта.

Данные о собственнике.

Местоположение строения.

Стоимость.

Дополнительно в состав сведений ГКН вносятся:

Указание того, к какому объекту он привязан.

Кадастровый номер недвижимости.

Координаты объекта.

Информация вносится в базу постоянно по стандартной технологии, единой для всей территории государства.

ОК 04.: Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.
Что из представленного не относится к видам градостроительной деятельности:

- а) Охрана историко-культурного наследия среды
- б) Архитектурно-строительное проектирование
- в) Капитальный ремонт**

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.
Функции города отражают это:

- а) Внутреннее устройство города
- б) Реакцию города на внешние изменения
- в) оба варианта верны**
- г) нет верного ответа

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.
ЦПКиО им. Маяковского в г. Екатеринбург относится к:

- а) Паркам общего пользования**
- б) Паркам ограниченного пользования
- в) Паркам специального пользования

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.
Город с населением 70 тыс. человек:

- а) Крупный
- б) Средний**
- в) Малый

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.
Каким законодательным актом Российской Федерации регламентируется порядок получения разрешения на строительство?

- а) Градостроительный Кодекс РФ.**
- б) Гражданский Кодекс РФ.
- в) Земельный Кодекс РФ.
- г) Кодекс РФ об административных правонарушениях.

Открытые вопросы:

1. Дайте определение понятию. Что такое градостроительная деятельность?
Ответ: *Градостроительная деятельность (градостроительство) — деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и поселений.*

2. Перечислите основные источники градостроительного права?
Ответ: *Градостроительный кодекс РФ и подзаконные акты федерального уровня; законы и нормативно-правовые акты регионального уровня; правила землепользования и застройки, которые должны разрабатываться на местном уровне.*

3. Дайте определение понятию. Разрешение на строительство
Ответ: *Разрешение на строительство — это документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка*

или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.

4. Каким нормативно-правовым актом регулируется выдача разрешения на строительство?

Ответ: Выдача разрешений на строительство регламентируется статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - кодекс). В соответствии с частью 2 упомянутой статьи кодекса строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей.

5. С какой целью и в каком порядке осуществляется Государственная экспертиза землеустроительной документации.

Ответ: Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в целях обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям. Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (в ред. Федерального закона от 23.07.2008 N 160-ФЗ)

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...

- а) границ территориальных образований
- б) планеты Земля

в) охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» вступил в законную силу первого января

1) 2007 года;

2) 2008 года;

3) 2009 года.

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

В отношении предприятий, как имущественных комплексов, положения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

1) применяются в полном объеме;

2) не применяются;

3) применяются в соответствии с волей балансодержателя.

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Согласно Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости», объекты незавершенного строительства

1) являются объектами учета в государственном кадастре;

2) не являются объектами учета в государственном кадастре;

3) являются объектами учета при наличии зарегистрированных прав.

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

К числу уникальных характеристик объекта недвижимости относятся

- 1) адрес объекта недвижимости и его габаритные размеры;
- 2) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

3) кадастровый номер и дата его внесения в государственный кадастр недвижимости.

Открытые вопросы:

1. Земельное законодательство состоит из следующих нормативных документов ...

Ответ: *Земельное законодательство состоит из настоящего Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации. Нормы земельного права, содержащиеся в других федеральных законах, законах субъектов Российской Федерации, должны соответствовать настоящему Кодексу.*

2. Дайте определение понятию. Ограничение прав на землю это - ...

Ответ: *Ограничение прав на земельный участок – это наличие определенного комплекса запретов, которые распространяются на использование, распоряжение или владение недвижимым имуществом для соблюдения интересов государства. Статья 56 Земельного Кодекса РФ. В Земельном Кодексе РФ в ст. 56 прописано, что понятие «ограничения прав на земельный участок» абсолютно законно и может быть применено к тем или иным участкам.*

3. Перечислите, что относится к Видам земельного контроля в соответствии с земельным законодательством это- ...

Ответ: *Согласно положениям Земельного кодекса Российской Федерации к видам земельного контроля (надзора) относятся государственный надзор, муниципальный и общественный земельные контроли. Государственный земельный надзор может осуществляться только федеральными органами власти.*

4. Дайте определение понятию. Сервитут – это ...

Ответ: *Сервитут — это право пользования чужой собственностью. Оно может распространяться на нежилое и жилое помещение либо земельный участок. Термин перешел в юридическую практику из римского права, с латыни servitus (или servitutis) означает «подчиненное положение».*

5. Земельные участки в России могут находиться в собственности ...

Ответ: *Принятая 12 декабря 1993 г. Конституция РФ установила, что земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности (ст. 9). При этом в ст. 36 специально подчеркнуто, что граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю, а в ст. 35 - что право частной собственности охраняется законом.*

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Земельное законодательство России находится в ведении ...

- а) субъектов Российской Федерации;
- б) органов местного самоуправления;
- в) Российской Федерации;

г) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту

- а) аренда;
- б) распоряжение;
- в) собственность;**
- г) пользование;
- д) владение;

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Земельные участки, изъятые из оборота — участки, ...

а) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации;

- б) загрязненные опасными отходами;
- в) предоставленные для нужд связи;

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Виды ответственности за земельные правонарушения:

- а) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная;
- б) гражданско-правовая, административная, уголовная;
- в) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная;**
- г) земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная;

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...

- а) Правительством Российской Федерации;
- б) Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;**
- в) Органами местного самоуправления;
- г) Органами законодательной власти субъектов Российской Федерации.

Открытые вопросы:

1. Дайте определение понятию. Землевладелец это-...

Ответ: *Землевладелец – это лицо, имеющее фактическое право на обладание конкретным участком земли. Землевладельцев различают: по правовым положениям в системе налогообложения; по условиям получения и передачи участка земли в собственность.*

2. Дайте определение понятию. Землепользователь это-...

Ответ: *Землепользователь – лицо, которому в установленном порядке предоставлен в пользование участок земли. Здесь, с одной стороны, земельный участок рассматривается как средство производства, а с другой - как объект присвоения созданного продукта.*

3. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...

Ответ: *Статьей 37 ЗК РФ предусмотрено, что объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. В соответствии с требованиями статьи 554 ГК РФ в договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору.*

4. Функциональный орган в области использования и охраны земель и его полномочия?

Ответ: *Государственный земельный надзор представляет собой деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений со стороны правообладателей земельных участков (на любом праве), за которые предусмотрена административная или иная ответственность. Надзорные функции выполняют не только федеральные органы, но и их территориальные отделения.*

5. Дайте определение понятию. Регистрационный округ это- ...

Ответ: Регистрационный округ — территория, на которой действует учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрационные округа создаются субъектами РФ в границах, как правило, совпадающих с границами административно-территориальных единиц (ст. 1 Закона № 122-ФЗ).

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

Закрытые вопросы:

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Информация о земельном участке расположена в

а) в кадастре

б) на Госуслугах

в) в нормативных актах

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Земельные участки на праве аренды могут иметь ...

а) Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства;

б) Только российские граждане;

в) Любые лица, достигшие 15-летнего возраста;

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется по ...

а) месту нахождения недвижимого имущества;

б) месту регистрации собственника недвижимого имущества.

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственная регистрация ипотеки осуществляется

а) По месту проживания заёмщика;

б) По месту нахождения имущества, являющегося предметом ипотеки;

в) По месту нахождения залогодержателя;

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

а) Государственной регистрации указанного права;

б) Подписания сторонами передаточного акта;

в) Подписания сторонами договора и оплаты стоимости предприятия.

Открытые вопросы

1. Отказ в государственной регистрации прав или уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы...

Ответ: Отказ в государственной регистрации прав либо уклонение соответствующего органа от государственной регистрации могут быть обжалованы заинтересованным лицом или судебным приставом-исполнителем в суд, арбитражный суд.

2. Государственной регистрации подлежат сделки с ...

Ответ: Сделки с землей и другим недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации. Регистрация осуществляется в территориальных отделениях Управления Росреестра. Сведения о сделках вносятся в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В этом реестре проводится как регистрация прав на недвижимое

имущество, так и регистрация сделок с недвижимостью, а также регистрация ограничений (обременений) прав.

3. Участниками отношений при государственной регистрации являются...

Ответ: Участниками отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, являются собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, с одной стороны, и органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - с другой.

4. Перечислите этапы проведения государственной регистрации.

Ответ: Этапы процедуры регистрации:

-правообладатель готовит документы-основания для прохождения учета (акт ввода в эксплуатацию или приемки работ, технический или межевой план, иные документы);

-подаётся заявление в Росреестр или МФЦ;

-сотрудники Росреестра проверяют соответствие документов Закону № 218-ФЗ, переносят информацию в ЕГРН;

-объекту присваивается кадастровый номер;

-после завершения учета заявитель получает выписку ЕГРН.

5. В государственной регистрации прав на земельный участок может быть отказано, если...

Ответ: в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Федерального закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:

а) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

б) учет отдельных видов недвижимого имущества

в) процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено:

а) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в суде

б) только в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

в) только в судебном порядке

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Какой орган осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?

а) Росреестр

- б) Минэкономразвития России
- в) Минюст России

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственный кадастр недвижимости — это...

а) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений

б) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы

в) систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о кадастровых инженерах

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?

а) федеральным государственным информационным ресурсом

- б) муниципальным информационным ресурсом
- в) частным информационным ресурсом

Открытые вопросы

Задание № 1

1. Описать правовые значения государственного кадастрового учета недвижимости и ведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН).

Задача создания ГКН:

Ответ: Задачей государственного кадастра недвижимости является обеспечение заинтересованных лиц признанными государством достоверными сведениями о характеристиках объектов учета и их местоположении.

2. Основные функции ГКН:

Ответ: Юридическая (правовая) – определяет права на землю и осуществляет их защиту (регистрация правового статуса земельных участков, и прочно связанных с ним объектов недвижимости, контроль за законностью сделок, разрешение земельных споров и др.).

Фискальная (налоговая) – в связи с развитием рынка земли и недвижимости, вовлечением их в гражданский оборот определяет необходимые рыночные атрибуты (ставки земельного налога, арендной платы, цену земли, стоимость земли, определяет налогооблагаемую базу (регистрация налогоплательщиков, накапливает информацию о поступлении налоговых платежей за земельные ресурсы и объекты недвижимости).

Учетная – охватывает учетом и управлением земельные ресурсы и объекты недвижимости как национальное достояние (количество, качественное состояние, местоположение, распределение по категориям, собственникам, пользователям).

Экономическая – проводит экономическую оценку, определяет нормативную цену земли, создает основу экономического стимулирования рационального ее использования.

Экологическая – накапливает сведения о земле как об уникальном природном объекте и обеспечивает информацией природоохранные мероприятия.

Техническая – создает, обновляет, передает плано- картографические материалы(кадастровые карты, планы, схемы).

Архивно-информационная – создает многоцелевой специализированный комплекс для накопления, хранения, обработки, передачи данных о земле и недвижимости заинтересованным юридическим и физическим лицам на базе современных технических средств.

3. Основные уровни ГКН:

Ответ: Государственный кадастр недвижимости ведется на трех уровнях:

Муниципальных образований

Субъектов РФ,

Федеральном.

На уровне муниципального образования в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения обо всех объектах кадастрового учета, расположенных на территории муниципального образования и ведется реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования.

На уровне субъекта РФ в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о границах, входящих в него муниципальных образований, об объектах недвижимости находящихся в границах муниципальных образований в объеме, необходимом для реализации функций государственного контроля и управления, о территориальных зонах, учитываемых на уровне субъекта РФ и также ведется реестр ОН, находящихся в собственности субъекта РФ.

На федеральном уровне в кадастре недвижимости содержатся сведения о государственной границе РФ, границах между субъектами РФ, сведения об ОН в границах субъектов РФ в объеме, необходимом для реализации функций государственного контроля и управления, о территориальных зонах, учитываемых на уровне РФ, а также ведется реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности РФ.

Задание № 2

Перечислите из приведенного списка общественные отношения, регулируемые нормами законодательства о кадастровых отношениях и дайте им пояснения.

- а) проникновение на чужой участок;
- б) составление межевого плана кадастровым инженером;
- в) составление документации на объект недвижимости в электронной форме и на бумажном носителе;
- г) подрезание плодово-ягодных деревьев;
- д) установление границ земельного участка;
- е) привлечение кадастрового инженера к дисциплинарной ответственности за прогул.

Ответ:

- б) составление межевого плана кадастровым инженером;
- в) составление документации на объект недвижимости в электронной форме и на бумажном носителе;
- г) подрезание плодово-ягодных деревьев;
- д) установление границ земельного участка;

Задание № 3

Укажите субъектный состав правоотношений, связанных с кадастровым учетом, если:

- а) известно, что земельный налог составит 0,01% от земель жилой зоны в составе населенного пункта N;

- б) был составлен договор о выполнении комплекса кадастровых процедур;
- в) возникла необходимость устранения кадастровой ошибки;
- г) требуется внести сведения об объекте недвижимости в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости);
- д) необходимо уточнить границы между смежными земельными участками.

Ответ:

На основании ст. 4 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ

Участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, являются собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, другие лица в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях, в том числе граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, российские и иностранные юридические лица, международные организации, Союзное государство, иностранные государства, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, кадастровые инженеры, нотариусы, судебные приставы-исполнители, с одной стороны, и орган регистрации прав - с другой.

- а) Собственник, муниципальные органы*
- б) Физические, юридические лица, кадастровый инженер;*
- в) Юридическое лицо, кадастровый инженер, ГКН;*
- г) Собственник, ЕГРН, ГКН*
- д) Собственники, кадастровый инженер, ГКН*

Задание № 4

Распределите объекты учета по кадастровым системам:

- а) вырубка;
- б) государственный природный заповедник;
- в) река Ока;
- г) пахотные земли;
- д) общественно-деловая зона населенного пункта N;
- е) многоэтажный жилой дом.

Ответ:

Сегодня в России существует 5 официальных государственных кадастров. Это государственный земельный кадастр (ГЗК), государственный градостроительный кадастр (ГТК), государственный кадастр полезных ископаемых, водный кадастр и лесной кадастр.

- а) Лесной кадастр*
- б) ГЗК*
- в) водный кадастр*
- г) ГЗК*
- д) градостроительный кадастр*
- е) градостроительный кадастр*

Задание № 5

Оцените ситуации с правовой точки зрения:

- а) Кадастровый номер, присваиваемый объекту недвижимости, как в настоящее время, так и ранее, является индивидуально определенным во времени и пространстве;
- б) Земельные участки и объекты капитального строительства учитываются с 01.01.2008г. как в единой, так и в специально отведенной кадастровых системах;

в) Кадастровый учет объектов недвижимости осуществляется только в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, права на которые уже зарегистрированы.

Ответ:

а) Кадастровый номер присваивается органом регистрации прав единожды при государственном кадастровом учете в связи с образованием или созданием объекта недвижимости или при внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Такой номер не изменяется и не повторяется во времени и на территории Российской Федерации. В целях его присвоения территория РФ поделена на кадастровые округа, районы и кварталы, что позволяет однозначно определить местоположение объектов на территории страны.

б) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ Ст.70. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях Орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости также снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

в) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ Ст.14 Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с созданием объекта недвижимости, являющегося зданием или сооружением (за исключением многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, объекта незавершенного строительства, прекращением существования объекта недвижимости. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимого имущества, право на который регистрируется, в связи с возникновением права на созданный объект недвижимости или объект незавершенного строительства, если в отношении таких объектов недвижимости ранее был осуществлен государственный кадастровый учет.

ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Что из перечисленного является объектом землеустройства:

- а) Территориальные зоны
- б) Здания, сооружения
- в) Земельные участки

г) Территории субъектов РФ

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственной регистрации подлежат:

- а) только вещные права на недвижимое имущество, а также ограничения (обременения) указанных прав
- б) только сделки с недвижимым имуществом в случаях, установленных законом

в) права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним; ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Какую информацию содержит Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)?

а) Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях

б) Сведения о лицах, уполномоченных совершать сделки с объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации

в) Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, космических объектах

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Какой документ может являться основанием для государственной регистрации права наследника по завещанию на объект недвижимости?

а) Заявление наследника о принятии наследства

б) Свидетельство о праве на наследство

в) Завещание

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственная регистрация прав проводится на основании заявления...

а) специалиста органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

б) любого заинтересованного лица, а в случаях, установленных законом, только по решению суда или требованию судебного пристава исполнителя

в) правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом

Открытые вопросы

Задание № 1

С использованием положений Федерального закона РФ «О государственной регистрации недвижимости» раскройте сущность оснований проведения кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости.

Ответ: В России существуют два закона, на основании которых осуществляются кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость. Это Закон о кадастре недвижимости от 24.07.2007 N 221-ФЗ и Закон о регистрации от 21.07.1997 N 122-ФЗ. При кадастровом учете сведения об объектах вносятся в государственный кадастр недвижимости (ГКН), а госрегистрация прав и обременений вносится в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ Ст.14 Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления. Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются: акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления, договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, свидетельства о праве на наследство, вступившие в законную силу судебные акты, межевой план, решения третейских судов, утвержденная схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, утвержденная карта-план территории, технический план.

Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимого имущества, право на который регистрируется, в связи с: возникновением права на созданный объект недвижимости или объект незавершенного строительства, если в отношении таких объектов недвижимости ранее был осуществлен государственный кадастровый учет, прекращением прав на объект недвижимости, переходом права на объект недвижимости, ограничением прав на объект недвижимости и обременением объекта недвижимости.

Задание № 2

Решите задачу с использованием норм действующего земельного законодательства РФ.

Гражданин Петровский М.С. продал земельный участок гражданке Волковой А.Д. Будет ли письменный договор купли-продажи объекта недвижимости в данном случае достаточным основанием для передачи правообладателем своих правомочий на соответствующий земельный участок другому лицу и почему?

Ответ: *По договору купли-продажи недвижимого имущества продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество. Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (п. 1 ст. 549, ст. 550 ГК РФ).*

На основании ст. 551 ГК РФ Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации. В соответствии с п. 2 ст. 8.1 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Задание № 3

Решите задачу с использованием положений действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости:

Гражданин Сергеев А.Ю. обратился в орган кадастрового учета города К. для устранения технической ошибки в написании населенного пункта, в котором находится его земельный участок. Раскройте порядок осуществления данной операции с позиций действующего законодательства РФ.

Ответ: *На основании Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ Ст.61. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная органом регистрации прав при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - техническая ошибка в записях), исправляется по решению государственного регистратора прав в течение трех рабочих дней со дня обнаружения технической ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки в записях либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки в записях. Орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня исправления технической ошибки в записях уведомляет соответствующих участников отношений, возникающих при государственной регистрации прав, об исправлении технической ошибки в записях. Исправление технической ошибки в записях осуществляется в случае, если такое исправление не влечет*

за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Задание № 4

Выберите из текста Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ следующие данные:

- 1) Правовое положение кадастровых инженеров;
- 2) Формы осуществления деятельности кадастровыми инженерами;
- 3) Порядок согласования границ земельных участков;
- 4) Статус ранее учтенных объектов недвижимости.

Ответ:

1) *Правовое положение кадастровых инженеров;*

На основании ст.29 Федерального закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ. Кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Кадастровый инженер может быть членом только одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2) *Формы осуществления деятельности кадастровыми инженерами;*

На основании ст. 31 закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ. Кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности:

а) в качестве индивидуального предпринимателя;

б) в качестве работника юридического лица, в том числе публично-правовой компании, на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

3) *Порядок согласования границ земельных участков;*

На основании ст.39 Федерального закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ. Местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

4) *Статус ранее учтенных объектов недвижимости.*

В соответствии со ст. 69 Признание ранее возникших прав, прав, возникающих в силу закона. Ранее учтенные объекты недвижимости. Права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

Задание № 5

Определить категорию земель и разрешенное использование земельного участка под кадастровым номером: 66:41:0403076:149

Ответ:

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для размещения скверов, парков, городских садов

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.
С какого момента сделка с недвижимым имуществом считается зарегистрированной, а правовые последствия - наступившими?

- а) Со дня предоставления заявления и иных документов на государственную регистрацию
- б) Со дня получения заявителем документов, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию

в) Со дня внесения записи о сделке или праве в ЕГРП

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

При отказе в государственной регистрации права уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию права...

- а) возвращается половина суммы, уплаченной в виде государственной пошлины за государственную регистрацию прав
- б) возвращается в полном размере

в) не возвращается

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляются в виде...

- а) кадастровой выписки об объекте недвижимости

б) выписки из ЕГРП или в ином виде, определенном Минэкономразвития России

- в) свидетельства о государственной регистрации прав

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества осуществляется на основании...

- а) совместного заявления арендатора и арендодателя

б) заявления одной из сторон договора аренды

- в) заявления собственника объекта недвижимого имущества (арендодателя)

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственный регистратор несет ответственность за регистрацию заведомо незаконных сделок с землей, в порядке, установленном:

- а) Гражданским кодексом Российской Федерации

б) Уголовным кодексом Российской Федерации

- в) Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Открытые вопросы

Задание № 1

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости, расположенном на земельном участке под кадастровым номером 66:41:0401011:11

Ответ:

Краткая справка по объекту 66:41:0505001:345

Объект капитального строительства (ОКС) с кадастровым номером 66:41:0505001:345 находится в 66 - 66 (округ), 66:41 - (район), 66:41 :0505001 (квартал) и имеет статус "Ранее учтенный" на дату обновления - 28.09.2015.

Зарегистрированный тип ОКС – Строение.

Адрес, указанный в реестре - г Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 15.

Объект 66:41:0505001:345 был поставлен на кадастровый учёт 02.07.2012г.

*Кадастровая площадь объекта 66:41:0505001:345 составляет 7725.8 кв.м.
Кадастровая стоимость составляет 26 568 794 руб.*

Задание № 2

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости, расположенном по адресу: Г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а.

Ответ:

Краткая справка по объекту 66:41:0401009:11

Объект капитального строительства (ОКС) с кадастровым номером 66:41:0401009:11 находится в 66 - 66 (округ), 66:41 - (район), 66:41 :0401009 (квартал) и имеет статус "Ранее учтенный" на дату обновления - 08.12.2014.

Зарегистрированный тип ОКС – Земельный участок.

Адрес, указанный в реестре - г Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а.

Объект 66:41:0401009:11 был поставлен на кадастровый учёт 22.09.2004г .

Кадастровая площадь объекта 66:41:0401009:11 составляет 940 кв.м.

Кадастровая стоимость составляет 11 602 852 руб.

Задание № 3

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости под кадастровым номером 66:41:0304005:6

Ответ:

Кадастровый номер 66:41:0304005:6

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом 40

Тип: Земельный участок

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь: 10079 кв.м.

Разрешенное использование: Для размещения коммунальных, складских объектов

Кадастровая стоимость: 10 759 030,13 руб.

Дата определения стоимости: 01.01.2020

Задание № 4

Определить кадастровый номер земельного участка по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, дом 48

Ответ:

66:41:0601004:

Задание № 5

Определить кадастровую стоимость земельного участка по кадастровому номеру:

66:41:0401056:4

Ответ:

Кадастровая стоимость земельного участка: 137 502 774 руб.

**Приложение 4
к рабочей программе**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДЕНЫ
на заседании Педагогического совета колледжа

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ**

по междисциплинарному курсу

**Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастрах и
градостроительстве**

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОПРОСА

Тема 1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом

Контрольные вопросы

1. Как развивался земельный кадастр в древности?
2. Этапы развития земельного кадастра в период средневековья?
3. История создания кадастра в России?
4. Особенности развития кадастра в России с IX до XVIII века?
5. Что такое генеральное межевание земель?
6. В чем основной смысл Земельной реформы 1861г. Столыпинская реформа?
7. Принципы ведения учёта земель в Советское время?
8. Какие типы кадастровых систем существуют в зарубежных странах?
9. В чем заключается Наполеоновская административная система?
10. Чем отличаются немецкая, англоязычная и скандинавская системы кадастров?

Тема 2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений

Контрольные вопросы

1. Перечислите принципы земельного права?
2. Дайте определение государственного кадастра недвижимости.
3. Признаки современного кадастра недвижимости.
4. В чем смысл функций кадастра недвижимости?
5. Отличие права собственности на землю и права пользования земель?
6. Понятие и классификация объектов недвижимости.
7. Понятие постоянное (бессрочное) пользование
8. Дайте определение пожизненного (наследуемое) владения.
9. В чем отличие оперативного управления и хозяйственного ведения?
10. Приведите определение сделки, перечислите виды сделок с земельными объектами?
11. Понятие и цели охраны земель.
12. Что такое земельный контроль и его задачи?
13. Этапы разрешения земельных споров
14. Перечислите основные нормативно- правовые акты, регулирующие земельно-имущественные отношения?

Тема 3. Субъекты и объекты земельных отношений

Контрольные вопросы

1. Понятие и состав земельных правоотношений.
2. Перечислите субъекты земельных отношений?
3. Какие объекты земельных правоотношений существуют в РФ?
4. Какой состав земель предусмотрен в РФ?
5. Какие виды разрешенного использования земель законодательно закреплены в РФ?
6. Приведите определение земельного участка как объекта недвижимости?
7. Какие признаки идентифицируют земельный участок?
8. Как определяются границы земельного участка?
9. Что такое объект капитального строительства?
10. Перечислите виды объектов капитального строительства?
11. Понятие и задачи градостроительства.
12. Каковы цели территориального планирования?
13. Какие уровни территориального планирования существуют?
14. Какие виды градостроительной документации предусматриваются законодательством?

Тема 4. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество

Контрольные вопросы

1. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество?
2. Какие виды сделок, подлежат государственной регистрации?
3. Понятие Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. В чем состоит процессуальный порядок осуществления госрегистрации недвижимости?
5. Какая информация вносится в ЕГРН?
6. В каких случаях ограничиваются права и назначается обременения объекта недвижимости?
7. Электронные услуги и единая федеральная информационная система в сфере регистрации прав и кадастрового учета.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ

Тема 3. Субъекты и объекты земельных отношений

1. Управление в сфере земельных отношений не могут осуществлять:

а) органы местного управления;

б) иностранные граждане;

в) муниципальные образования.

2. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования управляют землей со стороны государства:

а) реализуя публичные функции;

б) только как собственники земельных участков;

в) и как публичная власть, и как собственники земельных участков;

3. По земельному законодательству земельный участок - это:

а) часть поверхности земли, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

б) поверхностный слой земной коры, включающий голую материнскую породу, поверхность дна водоемов, почвы и другие элементы;

в) часть какой-либо территории;

г) земельная доля.

4. Управление земельными ресурсами могут осуществлять:

а) все обладатели прав на земельный участок;

б) только собственники земельных участков;

в) только органы публичной власти.

5. Землепользователи - это:

а) лица, обладающие земельными участками на праве собственности;

б) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

в) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

г) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды.

6. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на:

а) три категории;

б) семь категорий;

в) десять категорий;

г) ландшафтные зоны.

7. Отнесение земельного участка к определенной категории осуществляется:

а) Президентом РФ;

б) собственниками земельных участков;

в) учеными;

г) специально уполномоченными государственными органами.

8. Разрешенное использование определяется на основе:

а) федеральных законов;

б) градостроительной документации;

в) зонирования земель;

г) зонирования земель, градостроительной и землеустроительной документации.

9. Какие категории земель должны находиться за чертой поселений:

а) сельскохозяйственного назначения;

б) лесного фонда;

в) запаса;

г) особо охраняемых территорий;

д) все варианты.

10. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками регулируются:

а) гражданским законодательством;

б) земельным законодательством;

в) экологическим законодательством.

Тестовые задания

Тема 4. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество

1. Какой максимальный срок установлен для передачи многофункциональным центром принятых им запросов о предоставлении сведений в орган регистрации прав?

1) 2 календарных дня

2) 1 рабочий день

3) 2 рабочих дня

2. Кто имеет право на получение сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, в виде кадастрового плана территории?

1) собственник объекта недвижимости, уполномоченное им лицо

2) собственник объекта недвижимости

3) любое лицо

3. Каков срок осуществления государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав в случае приема заявления в МФЦ?

1) 9 рабочих дней

2) 2 рабочих дней

3) 3 рабочих дней

4. За предоставление каких сведений из ЕГРН не взимается плата для всех категорий заявителей?

1) Сведений в виде выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости

2) Сведений в виде кадастрового плана территории

3) Сведений в виде выписки о переходе прав на объект недвижимости

5. В течение какого срока хранятся реестровые дела?

1) 20 лет

2) срок устанавливается в соответствии с решением суда

3) 10 лет

6. В какой форме запрашивают и получают сведения, содержащиеся в ЕГРН, в органе регистрации прав страховые и кредитные организации?

1) только при личном обращении

2) только в электронной форме

3) оба ответа верны

7. Как можно оспорить право, зарегистрированное в ЕГРН?

- 1) в заявительном порядке в орган регистрации прав
- 2) обратившись в вышестоящую инстанцию

3) только в судебном порядке

8. В какие сроки осуществляется государственный кадастровый учет в случае приема заявления органом регистрации прав?

- 1) 7 календарных дней с даты приема органом регистрации прав

2) 5 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав

- 3) 3 рабочих дня с даты приема органом регистрации прав

9. Обязательным приложением к документам для внесения сведений об особо охраняемых природных территориях в ЕГРН является:

1) кадастровый план территории

- 2) каталог координат
- 3) карта (план)

10. Каким нормативно-правовым актом установлена форма заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество?

1) приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310

- 2) приказом Минэкономразвития РФ от 30.06.2016 № 420
- 3) приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 920

11. Что включает в себя Единый государственный реестр недвижимости?

- 1) кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела

2) кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты, книги учета документов

- 3) кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, кадастровые карты

12. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется органом регистрации прав:

- 1) в результате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
- 2) в порядке межведомственного информационного взаимодействия и в уведомительном порядке

3) оба варианта верны

13. В виде какого документа предоставляются сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости?

1) выписка

- 2) справка
- 3) паспорт

14. Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в форме документа на бумажном носителе представляется:

- 1) по выбору заявителя
- 2) в двух экземплярах

3) в единственном экземпляре

15. Каким номером идентифицируется каждая запись о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости?

- 1) реестровым номером
- 2) номером регистрации**
- 3) кадастровым номером

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Задание № 1.

Составить таблицу по нормативно-правовым актам в области ведения государственного кадастра недвижимости в России

Название кодекса РФ или ФЗ	Особенности регулируемых отношений
Гражданский кодекс	
Земельный кодекс	
Градостроительный кодекс	
Жилищный кодекс	
Федеральный закон	

Задание № 2

Описать правовые значения государственного кадастрового учета недвижимости и ведения ГКН. Целью создания ГКН является обеспечение гражданского оборота недвижимости. Определить: Задачи создания ГКН:

Основные функции ГКН:

Основные положения ГКН:

Задание № 3.

Перечислите из приведенного списка общественные отношения, регулируемые нормами законодательства о кадастровых отношениях и дайте им пояснения.

- а) проникновение на чужой участок;
- б) составление межевого плана кадастровым инженером;
- в) составление документации на объект недвижимости в электронной форме и на бумажном носителе;
- г) подрезание плодово-ягодных деревьев;
- д) установление границ земельного участка;
- е) привлечение кадастрового инженера к дисциплинарной ответственности за прогул.

Задание № 4.

Укажите субъектный состав правоотношений, связанных с кадастровым учетом, если:

- а) известно, что земельный налог составит 0,01% от земель жилой зоны в составе населенного пункта N;
- б) был составлен договор о выполнении комплекса кадастровых процедур;
- в) возникла необходимость устранения кадастровой ошибки;
- г) требуется внести сведения об объекте недвижимости в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости);
- д) необходимо уточнить границы между смежными земельными участками.

Задание № 5.

Распределите объекты учета по кадастровым системам:

- а) вырубка;
- б) государственный природный заповедник;
- в) река Ока;
- г) пахотные земли;
- д) общественно-деловая зона населенного пункта N;
- е) многоэтажный жилой дом.

Задание № 6

Распределите объекты учета по кадастровым системам:

- а) гари;
- б) пасека;
- в) городской пруд;
- г) производственная зона населенного пункта M;
- д) ботанический сад;
- е) здание городской библиотеки.

Задание № 7

Оцените ситуации с правовой точки зрения:

- а) Государственный кадастр недвижимости является единой учетной системой объектов недвижимости с 01.01.2008г.;
- б) До принятия Федерального закона РФ от 02.01.2000г. «О государственном земельном кадастре» объектам недвижимости присваивались инвентарные, учетные, порядковые, условные номера;
- в) Кадастровый номер, присваиваемый объекту недвижимости, как в настоящее время, так и ранее, является индивидуально определенным во времени и пространстве;
- г) Земельные участки и объекты капитального строительства учитываются с 01.01.2008г. как в единой, так и в специально отведенной кадастровых системах;
- д) Кадастровый учет объектов недвижимости осуществляется только в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, права на которые уже зарегистрированы.

Задание № 8

Оцените ситуации с правовой точки зрения:

- а) С принятия Федерального закона РФ от 24.07.2007г. « О государственном кадастре недвижимости» были введены кадастровые номера;
- б) Для постановки объекта недвижимости на учет проводится инвентаризация;
- в) В рамках Водного кадастра учитывались подземные воды и поверхностные водные объекты;
- г) Введение Государственного кадастра недвижимости затронуло только учет зданий, сооружений и объектов капитального строительства, для которых ранее не было разработано единой учетной системы;
- д) Государственный кадастр недвижимости содержит исчерпывающие сведения о количественных и качественных свойствах земельных участков и объектов капитального строительства, включая информацию о правообладателях и их статусе относительно конкретного объекта недвижимости.

Задание № 9

Решите задачу с использованием норм действующего земельного законодательства РФ.

Гражданин Земцов А.А. купил участок для ведения личного подсобного хозяйства. Будет ли письменный договор купли-продажи, заключенный им с гражданином Зыковым А.М. 21.09.2019г., законным основанием для совершения впоследствии с указанным объектом любых сделок, не запрещенных действующим законодательством РФ?

Задание № 10.

Решите задачу с использованием норм действующего земельного законодательства РФ.

Гражданин Петровский М.С. продал земельный участок гражданке Волковой А.Д.. Будет ли письменный договор купли-продажи объекта недвижимости в данном случае достаточным основанием для передачи правообладателем своих правомочий на соответствующий земельный участок другому лицу и почему?

Задание № 11

Решите задачу с использованием положений действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости:

Гражданин Сергеев А.Ю. обратился в орган кадастрового учета города К. для устранения технической ошибки в написании населенного пункта, в котором находится его земельный участок. Раскройте порядок осуществления данной операции с позиций действующего законодательства РФ.

Задание № 12

Выберите из текста Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ следующие данные:

- 1) Правовое положение кадастровых инженеров;
- 2) формы осуществления деятельности кадастровыми инженерами;
- 3) объекты комплексных кадастровых работ;
- 4) функционирование саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
- 5) порядок согласования границ земельных участков;
- 6) порядок выполнения комплексных кадастровых работ;

7) статус ранее учтенных объектов недвижимости.

Задание № 13

Оцените доводы сторон, в том числе со ссылкой на актуальную судебную практику.

Правилами землепользования и застройки города земельный участок отнесен к территориальной зоне смешанной плотной жилой застройки, где в качестве одного из основных видов разрешенного использования земельных участков предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов. Гражданин Иванов обратился к главе муниципального образования с заявлением о выдаче разрешения на строительство жилого дома на земельном участке, к которому был приложен установленный законом перечень документов. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования своим письмом отказало в выдаче разрешения на строительство, сославшись на то, что согласно документам территориального планирования (генеральный план, утвержденный решением Совета муниципального образования) земельный участок гражданина находится частично на территории зеленых насаждений общего пользования, в том числе объектов спорта, в связи с чем выдача разрешения на строительство не представляется возможной до приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом. Гражданин обратился в суд и просил признать незаконным отказ Администрации, сославшись на то, что закон такого основания для отказа не предусматривает. Суды отказали в удовлетворении административного иска.

Задание № 14

Оцените доводы сторон, в том числе со ссылкой на актуальную судебную практику

Решением городской Думы в ПЗЗ внесены изменения, которыми, в том числе, предусмотрено строительство в охранной зоне национального парка федерального значения 17ти этажных жилых домов. Считая, что порядок принятия решения применительно к части территорий, Расположенных в охранной зоне национального парка, был нарушен, поскольку данное решение не было согласовано с Минприроды России, административные истцы обратились в суд с исковым заявлением. В ответном возражении администрация города указала, что в ГрК РФ отсутствует правило, устанавливающее обязательность согласования ПЗЗ с уполномоченным органом федеральной власти в области охраны окружающей среды, а подобное требование, содержащееся в иных законах, не подлежит применению.

Задание № 15

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости:

Земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство, кадастровый номер 05:17:000082:34, угодье – пашня, находящийся в собственности и площадью 380012 м²

Задание № 16

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости, расположенном на земельном участке под кадастровым номером: 66:41:0402013:412

Задание № 17

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости:

Помещения, расположенного в нежилом трехэтажном бетонном нежилом здании с кадастровым номером 05:03:6561126:15, площадью 762м²

Задание № 18

Определить кадастровый номер земельного участка по адресу: Екатеринбург, пр-кт Ленина, дом 48

Задание № 19

Определить кадастровую стоимость земельного участка по кадастровому номеру: 66:41:0401056:4

Задание № 20

Определить категорию земель и разрешенное использование земельного участка под кадастровым номером: 66:41:0403076:149

Задание № 21

С использованием положений Федерального закона РФ «О государственной регистрации недвижимости» раскройте сущность оснований проведения кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости.

Задание № 22

Посредством СПС «Консультант» или «Гарант» выбрать те НПА, которые регулируют процедуры предоставления государственных и муниципальных земельных участков в собственность либо аренду гражданам и юридическим лицам.

- различным категориям граждан;
- платно, бесплатно;
- на торгах, без торгов;
- в собственность, в аренду.

Задание № 23

Посредством СПС «Консультант» или «Гарант» выбрать те НПА, которые регулируют процесс резервирования земель.

Задание № 24

Посредством СПС «Гарант» выбрать те НПА, которые регулируют предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Задание № 25

Посредством СПС «Гарант» выбрать те НПА, которые регулируют передачу земельного участка в безвозмездное пользование.

**Приложение 5
к рабочей программе**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДЕНЫ
на заседании Педагогического совета колледжа

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ**

по междисциплинарному курсу

Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве

Билеты к зачету

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №1

1. Теоретический вопрос

Исторические этапы развития кадастра в древнем мире.

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Первый кадастр, созданный на научной основе с определением границ участков методом триангуляции и полигонометрии, называют:

- 1) римским;
- 2) испанским;
- 3) миланским.

3. Практическое задание.

Составить таблицу по нормативно-правовым актам в области ведения государственного кадастра недвижимости в России

Название кодекса РФ или ФЗ	Особенности регулируемых отношений
Гражданский кодекс	
Земельный кодекс	
Градостроительный кодекс	
Жилищный кодекс	
Федеральный закон	

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №2

1. Теоретический вопрос

История создания кадастра в России.

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

По территориальному принципу многовидовой кадастр делится

- 1) на муниципальный и областной;
- 2) районный и федеральный;
- 3) федеральный, субъекта РФ, муниципальный.

3. Практическое задание

Перечислите из приведенного списка общественные отношения, регулируемые нормами законодательства о кадастровых отношениях и дайте им пояснения.

- а) проникновение на чужой участок;
- б) составление межевого плана кадастровым инженером;
- в) составление документации на объект недвижимости в электронной форме и на бумажном носителе;
- г) подрезание плодово-ягодных деревьев;
- д) установление границ земельного участка;
- е) привлечение кадастрового инженера к Междисциплинарный курсной ответственности за прогул.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №3

1. Теоретический вопрос

Основные этапы развития кадастра за рубежом.

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Число категорий, на которое кадастр делится по назначению, равно:

- 1) двум;
- 2) трем;
- 3) пяти.

3. Практическое задание

Оцените ситуации с правовой точки зрения:

а) Государственный кадастр недвижимости является единой учетной системой объектов недвижимости с 01.01.2008г.;

б) До принятия Федерального закона РФ от 02.01.2000г. «О государственном земельном кадастре» объектам недвижимости присваивались инвентарные, учетные, порядковые, условные номера;

в) Кадастровый номер, присваиваемый объекту недвижимости, как в настоящее время, так и ранее, является индивидуально определенным во времени и пространстве;

г) Земельные участки и объекты капитального строительства учитываются с 01.01.2008г. как в единой, так и в специально отведенной кадастровых системах;

д) Кадастровый учет объектов недвижимости осуществляется только в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, права на которые уже зарегистрированы.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №4

1. Теоретический вопрос

Понятие земельного участка, как объекта правового регулирования.

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

В дореволюционной России в «Поземельной книге» фиксировались

- 1) землевладения в сельской местности;
- 2) землевладения в городах;
- 3) обладатели прав на земельные наделы.

3. Практическое задание

Оцените ситуации с правовой точки зрения:

а) С принятия Федерального закона РФ от 24.07.2007г. « О государственном кадастре недвижимости» были введены кадастровые номера;

б) Для постановки объекта недвижимости на учет проводится инвентаризация;

в) В рамках Водного кадастра учитывались подземные воды и поверхностные водные объекты;

г) Введение Государственного кадастра недвижимости затронуло только учет зданий, сооружений и объектов капитального строительства, для которых ранее не было разработано единой учетной системы;

д) Государственный кадастр недвижимости содержит исчерпывающие сведения о количественных и качественных свойствах земельных участков и объектов капитального строительства, включая информацию о правообладателях и их статусе относительно конкретного объекта недвижимости.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №5

1. Теоретический вопрос

Объекты земельных отношений это-...

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Кадастровыми отношениями считаются:

- 1) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью;
- 2) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастра учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности;
- 3) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества.

3. Практическое задание.

Решите задачу с использованием норм действующего земельного законодательства РФ.

Гражданин Земцов А.А. купил участок для ведения личного подсобного хозяйства. Будет ли письменный договор купли-продажи, заключенный им с гражданином Зыковым А.М. 21.09.2019г., законным основанием для совершения впоследствии с указанным объектом любых сделок, не запрещенных действующим законодательством РФ?

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.1

Билет №6

1. Теоретический вопрос

Перечислите субъекты земельных отношений

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Государственный кадастр недвижимости является:

- 1) федеральным, государственным, информационным ресурсом;
- 2) муниципальным информационным ресурсом;
- 3) частным информационным ресурсом.

3. Практическое задание.

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости, расположенном на земельном участке под кадастровым номером: 66:41:0402013:412

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №7

1. Теоретический вопрос

Категории земель и виды разрешенного использования

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Государственный кадастр недвижимости состоит из реестра объектов недвижимости, а также

- 1) кадастровых карт;
- 2) кадастровых дел;
- 3) кадастровых дел и кадастровых карт.

3. Практическое задание.

Решите задачу с использованием норм действующего земельного законодательства РФ.

Гражданин Петровский М.С. продал земельный участок гражданке Волковой А.Д.. Будет ли письменный договор купли-продажи объекта недвижимости в данном случае достаточным основанием для передачи правообладателем своих правомочий на соответствующий земельный участок другому лицу и почему?

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №8

1. Теоретический вопрос

Дайте определение кадастров в РФ

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Государственный кадастр недвижимости состоит из реестра объектов недвижимости, а также

- 1) кадастровых карт;
- 2) кадастровых дел;
- 3) кадастровых дел и кадастровых карт.

3. Практическое задание.

Укажите субъектный состав правоотношений, связанных с кадастровым учетом, если:

- а) известно, что земельный налог составит 0,01% от земель жилой зоны в составе населенного пункта N;
- б) был составлен договор о выполнении комплекса кадастровых процедур;
- в) возникла необходимость устранения кадастровой ошибки;
- г) требуется внести сведения об объекте недвижимости в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости);
- д) необходимо уточнить границы между смежными земельными участками.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №9

1. Теоретический вопрос

Типы кадастров

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Что из представленного не относится к видам градостроительной деятельности:

- а) Охрана историко-культурного наследия среды
- б) Архитектурно-строительное проектирование
- в) Капитальный ремонт

3. Практическое задание.

Распределите объекты учета по кадастровым системам:

- а) вырубка;
- б) государственный природный заповедник;
- в) река Ока;
- г) пахотные земли;
- д) общественно-деловая зона населенного пункта N;
- е) многоэтажный жилой дом.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №10

1. Теоретический вопрос

Что такое градостроительная деятельность?

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Каким законодательным актом Российской Федерации регламентируется порядок получения разрешения на строительство?

- а) Градостроительный Кодекс РФ.
- б) Гражданский Кодекс РФ.
- в) Земельный Кодекс РФ.
- г) Кодекс РФ об административных правонарушениях.

3. Практическое задание.

Решите задачу с использованием положений действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости:

Гражданин Сергеев А.Ю. обратился в орган кадастрового учета города К. для устранения технической ошибки в написании населенного пункта, в котором находится его земельный участок. Раскройте порядок осуществления данной операции с позиций действующего законодательства РФ.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №11

1. Теоретический вопрос

Понятие и принципы государственного кадастра недвижимости

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...

- а) границ территориальных образований
- б) планеты Земля
- в) охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

3. Практическое задание.

Выберите из текста Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ следующие данные:

- 1) Правовое положение кадастровых инженеров;
- 2) формы осуществления деятельности кадастровыми инженерами;
- 3) объекты комплексных кадастровых работ;
- 4) функционирование саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
- 5) порядок согласования границ земельных участков;
- 6) порядок выполнения комплексных кадастровых работ;
- 7) статус ранее учтенных объектов недвижимости.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №12

1. Теоретический вопрос

Понятие и виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» вступил в законную силу первого января

- 1) 2007 года;
- 2) 2008 года;
- 3) 2009 года.

3. Практическое задание

Оцените доводы сторон, в том числе со ссылкой на актуальную судебную практику.

Правилами землепользования и застройки города земельный участок отнесен к территориальной зоне смешанной плотной жилой застройки, где в качестве одного из основных видов разрешенного использования земельных участков предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов. Гражданин Иванов обратился к главе муниципального образования с заявлением о выдаче разрешения на строительство жилого дома на земельном участке, к которому был приложен установленный законом перечень документов. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования своим письмом отказало в выдаче разрешения на строительство, сославшись на то, что согласно документам территориального планирования (генеральный план, утвержденный решением Совета муниципального образования) земельный участок гражданина находится частично на территории зеленых насаждений общего пользования, в том числе объектов спорта, в связи с чем выдача разрешения на строительство не представляется возможной до приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом. Гражданин обратился в суд и просил признать незаконным отказ Администрации, сославшись на то, что закон такого основания для отказа не предусматривает. Суды отказали в удовлетворении административного иска.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №13

1. Теоретический вопрос

Понятие сервитута

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

В отношении предприятий, как имущественных комплексов, положения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

- 1) применяются в полном объеме;
- 2) не применяются;
- 3) применяются в соответствии с волей балансодержателя.

3. Практическое задание.

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости:

Земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство, кадастровый номер 05:17:000082:34, угодье – пашня, находящийся в собственности и площадью 380012 м²

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №14

1.Теоретический вопрос

Право собственности на земельные участки.

2.Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Согласно Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости», объекты незавершенного строительства

- 1) являются объектами учета в государственном кадастре;
- 2) не являются объектами учета в государственном кадастре;
- 3) являются объектами учета при наличии зарегистрированных прав.

3.Практическое задание.

Оцените доводы сторон, в том числе со ссылкой на актуальную судебную практику

Решением городской Думы в ПЗЗ внесены изменения, которыми, в том числе, предусмотрено строительство в охранной зоне национального парка федерального значения 17ти этажных жилых домов. Считая, что порядок принятия решения применительно к части территорий, Расположенных в охранной зоне национального парка, был нарушен, поскольку данное решение не было согласовано с Минприроды России, административные истцы обратились в суд с исковым заявлением. В ответном возражении администрация города указала, что в ГрК РФ отсутствует правило, устанавливающее обязательность согласования ПЗЗ с уполномоченным органом федеральной власти в области охраны окружающей среды, а подобное требование, содержащееся в иных законах, не подлежит применению.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №15

1. Теоретические вопросы

Понятие и виды ответственности за земельные правонарушения

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

К числу уникальных характеристик объекта недвижимости относятся

- 1) адрес объекта недвижимости и его габаритные размеры;
- 2) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- 3) кадастровый номер и дата его внесения в государственный кадастр недвижимости.

3. Практическое задание.

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости, расположенном на земельном участке под кадастровым номером: 66:41:0402013:412

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №16

1. Теоретический вопрос

Земельные участки, изъятые из оборота

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Земельное законодательство России находится в ведении ...

- а) субъектов Российской Федерации;
- б) органов местного самоуправления;
- в) Российской Федерации;
- г) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

3. Практическое задание.

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости:

Помещения, расположенного в нежилом трехэтажном бетонном нежилом здании с кадастровым номером 05:03:6561126:15, площадью 762м²

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №17

1. Теоретический вопрос

Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту

- а) аренда;
- б) распоряжение;
- в) собственность;
- г) пользование;
- д) владение;

3. Практическое задание.

Определить кадастровый номер, площадь, форму собственности и разрешенное использование земельного участка по адресу: Екатеринбург, пр-кт Ленина, дом 48

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №18

1. Теоретический вопрос

Землевладельцы и землепользователи, понятие и отличие.

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Земельные участки, изъятые из оборота — участки, ...

- а) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации;
- б) загрязненные опасными отходами;
- в) предоставленные для нужд связи;

3. Практическое задание.

Определить кадастровую стоимость земельного участка по кадастровому номеру:
66:41:0401056:4

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №19

1.Теоретический вопрос

Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Виды сделок, подлежащих регистрации.

2.Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Виды ответственности за земельные правонарушения:

- а) гражданско-правовая, Междисциплинарный курсная, административная, уголовная;
- б) гражданско-правовая, административная, уголовная;
- в) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, Междисциплинарный курсная;
- г) земельно-правовая, уголовная, Междисциплинарный курсная;

3.Практическое задание.

Определить категорию земель и разрешенное использование земельного участка под кадастровым номером: 66:41:0403076:149

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №20

1. Теоретический вопрос

Общая характеристика прав граждан на землю

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...

- а) Правительством Российской Федерации;
- б) Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- в) Органами местного самоуправления;
- г) Органами законодательной власти субъектов Российской Федерации.

3. Практическое задание.

С использованием положений Федерального закона РФ «О государственной регистрации недвижимости» раскройте сущность оснований проведения кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №21

1.Теоретический вопрос

Понятие и виды землеустроительной документации

2.Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Информация о земельном участке расположена в

а) в кадастре

б) на Госуслугах

в) в нормативных актах

3.Практическое задание.

Посредством СПС «Консультант» или «Гарант» выбрать те НПА, которые регулируют процедуры предоставления государственных и муниципальных земельных участков в собственность либо аренду гражданам и юридическим лицам.

- различным категориям граждан;
- платно, бесплатно;
- на торгах, без торгов;
- в собственность, в аренду.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №22

1. Теоретический вопрос

Перечислите этапы проведения государственной регистрации

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Земельные участки на праве аренды могут иметь ...

- а) Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства;
- б) Только российские граждане;
- в) Любые лица, достигшие 15-летнего возраста;

3. Практическое задание.

Посредством СПС «Консультант» или «Гарант» выбрать те НПА, которые регулируют процесс резервирования земель.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №23

1. Теоретический вопрос

Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется по ...

- а) месту нахождения недвижимого имущества;
- б) месту регистрации собственника недвижимого имущества.

3. Практическое задание.

Посредством СПС «Гарант» или «Консультант» выбрать те НПА, которые регулируют предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №24

1. Теоретический вопрос

Понятие ограничения прав на землю

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Государственная регистрация ипотеки осуществляется

- а) По месту проживания заёмщика;
- б) По месту нахождения имущества, являющегося предметом ипотеки;
- в) По месту нахождения залогодержателя;

3. Практическое задание.

С помощью СПС «Гарант» или «Консультант» выбрать те НПА, которые регулируют передачу земельного участка в безвозмездное пользование.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Междисциплинарный курс	Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Вид промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет
Составила	Костарева Ю.Н.

Билет №25

1. Теоретические вопросы

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

- а) Государственной регистрации указанного права;
- б) Подписания сторонами передаточного акта;
- в) Подписания сторонами договора и оплаты стоимости предприятия.

3. Практическое задание.

Распределите объекты учета по кадастровым системам:

- а) гари;
- б) пасека;
- в) городской пруд;
- г) производственная зона населенного пункта М;
- д) ботанический сад;
- е) здание городской библиотеки.