|  |
| --- |
|  **Аннотация** |
|  **Рабочей программы междисциплинарного курса** |
| Междисциплинарный курс  |  МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества  |
| Специальность  | 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  |
| Объем междисциплинарного курса  | 220 часов  |
| Формы промежуточной аттестации  | Зачет с оценкой  |
| Колледж  |
| **Краткое** **содержание** **междисциплинарного** **курса**  |
|  Тема |  Наименование темы |
|  Тема 1. |  Особенности и основные определения курса. Недвижимость как товар и объект рынка и оценки. |
|  Тема 2. |  Государственное регулирование рынка недвижимости и оценочной деятельности |
|  Тема 3. |  Основы оценочной деятельности |
|  Тема 4. |  Сравнительный подход при оценке объектов недвижимости |
|  Тема 5. |  Доходный подход при оценке объектов недвижимости |
|  Тема 6. |  Затратный подход при оценке объектов недвижимости |
|  Тема 7. |  Оценка рыночной стоимости земли |
|  |  |  |
| **Список** **литературы**   |
|  |  |  |
|  **Основная литература:** |
|  1. Варламов А.А., Комаров С. И. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 352 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1026054 |
|  2. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1085897 |
|  3. Поздеева О. Г. Региональный рынок недвижимости [Электронный ресурс]:учебное пособие. - Екатеринбург: Издательство УрГЭУ, 2020. - 165 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/resource/limit/ump/21/p493501.pdf |
|  4. Сулин М. А., Быкова Е. Н., Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель:учебное пособие. - Санкт-Петербург: Лань, 2020. - 366 |
|  5. Косорукова И.В., под ред., Косорукова О.Д., Мирзоян Н.В., Плясова С.В., Суханова И.Г., Труфанова С.А., Ивлиева Н.Н. Оценочная деятельность [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: КноРус, 2021. - 333 – Режим доступа: https://book.ru/book/939833 |
|  6. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 153 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/492689 |
|  **Дополнительная литература:** |
|  1. Слезко В. В., Слезко Е. В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 221 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1053862 |

|  |
| --- |
|  2. Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 1. Особенности и основные определения курса [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/289.mp4 |
|  3. Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 2. Основы оценочной деятельности [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/292.mp4 |
|  4. Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 3. Подходы к оценке недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/294.mp4 |
|  5. Тарбаев В.А., Шмидт И.В. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021. - 170 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1246679 |
|  6. Котляров М. А. Основы девелопмента недвижимости [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: Юрайт, 2022. - 160 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/493134 |
|  7. Максимов С. Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 423 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/489680 |
|  8. Максимов С. Н., Каражакова Д. А. Управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 457 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/489681 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**   |
|  **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
|  **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Аннотацию подготовил: М.В. Зырянова  |