

АННОТАЦИЯ

Рабочей программы междисциплинарного курса

Документ подписан простой электронной подписью.

Информация о владельце:

ФИО: Сидин Яков Петрович

Дата подписания: 09.09.2021 14:45:14

Уникальный программный ключ: 24f866be3aca16484036a8cbb3c509a9531e605f

Междисциплинарный курс	МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества	
Специальность	21.02.05	Земельно-имущественные отношения
Объем	204 часа	

Формы промежуточной аттестации	Курсовая работа Другая форма контроля Экзамен
Кафедра	Колледж

Кратное содержание междисциплинарного курса

Тема 1. Особенности и основные определения курса. Недвижимость как товар и объект рынка и оценки.

Тема 2. Государственное регулирование рынка недвижимости и оценочной деятельности

Тема 3. Основы оценочной деятельности

Тема 4. Сравнительный подход при оценке объектов недвижимости

Тема 5. Доходный подход при оценке объектов недвижимости

Тема 6. Затратный подход при оценке объектов недвижимости

Тема 7. Оценка рыночной стоимости земли

Список литературы

Сайт библиотеки УрГЭУ: <http://lib.usue.ru>.

Основная учебная литература

1. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / А. Н. Асаул [и др.] ; под ред. А. Н. Асаула. - 18-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2019. - 353 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/438947>
2. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика [Электронный ресурс] : учебник для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / В. И. Бусов, А. А. Поляков. - Москва : Юрайт, 2019. - 517 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/425211>
3. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов учебных заведений, реализующих программу среднего профессионального образования по специальностям 21.02.04 «Землеустройство», 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», 21.02.06 «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 203 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/1018942>
4. Оценка объектов недвижимости [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 080502 "Экономика и управление на предприятии отрасли (операции с недвижимым имуществом)" / А. Н. Асаул [и др.] ; под ред. А. Н. Асаула. - Москва : Проспект, 2017. - 384 с. (1 экз.)
5. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман, В. А. Артамонов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/1028532>

Дополнительная учебная литература

1. Управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебник и практикум для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям / [С. Н. Максимов [и др.] ; под ред. С. Н. Максимова. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2019. - 416 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/433356>
2. Варламов, А.А. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. И. Комаров. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 352 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/1026054>
3. Максимов, С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости) [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования / С. Н. Максимов. - 2-е изд., испр. и

- доп. - Москва : Юрайт, 2019. - 423 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/446448>
4. Боровкова, В. А. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебник и практикум для академического бакалавриата : учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / В. А. Боровкова, В. А. Боровкова, О. Е. Пирогова ; С.-Петерб. гос. торгово-экон. ун-т. - Москва : Юрайт, 2018. - 417 с. <http://www.biblio-online.ru/book/969B7653-7639-43EB-A025-37F6CE69DC21>
 5. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. А. Савельева. - Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2018. - 336 с. <https://new.znanium.com/catalog/product/1005797>
 6. Касьяненко, Т. Г. Оценка недвижимости [Текст] : учебник / Т. Г. Касьяненко. - Москва : Проспект, 2017. - 511 с. (1 экз.)
 7. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - 2-е изд. - Москва : ФОРУМ: ИНФРА-М, 2016. - 192 с. <https://new.znanium.com/catalog/product/537680>
 8. Иваницкая, И. П. Введение в экономику недвижимости [Текст] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению "Экономика" / И. П. Иваницкая, А. Е. Яковлев. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : КноРус, 2016. - 236 с. (11 экз.)
 9. Плотников, А. Н. Оценка приносящей доход недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Н. Плотников. - Москва : ИНФРА-М, 2016. - 80 с. <https://new.znanium.com/catalog/product/754386>

Перечень информационных технологий, включая перечень лицензионного программного обеспечения и информационных справочных систем, онлайн курсов, используемых при осуществлении образовательного процесса по междисциплинарному курсу

Перечень лицензионное программное обеспечение:

- Программы для ЭВМ «Лицензия на право установки и использования операционной системы общего назначения Astra Linux Common Edition ТУ 5011-001-88328866-2008 версии 2.12. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.
- Программы для ЭВМ «Мой Офис Стандартный. Лицензия Корпоративная на пользователя для образовательных организаций, без ограничения срока действия. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Общего доступа

- Справочная правовая система ГАРАНТ
- Справочная правовая система Консультант плюс

Перечень онлайн курсов

В данном междисциплинарном курсе не реализуются

Перечень профессиональных стандартов

В данном междисциплинарном курсе не реализуются

Директор Колледжа УрГЭУ _____

/Т.В.Мальцева/

Перечень тем курсовых работ

<i>Междисциплинарный курс</i>	МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества
<i>Специальность</i>	21.02.05 Земельно-имущественные отношения
<i>Кафедра</i>	Колледж
Темы курсовых работ	
Оценка объекта недвижимости на примере....	

Директор Колледжа УрГЭУ _____



/Т.В.Мальцева/