

АННОТАЦИЯ

Рабочей программы профессионального модуля

Документ подписан простой электронной подписью.
 Информация о владельце:
 ФИО: Сидин Яков Петрович
 Подпись: Сидин Яков Петрович
 Дата: 2021.02.02 14:45:14
 Информационный прогаминный ключ:
 24f866be2aca16484036a8cbb3c509a9531e605f

Профессиональный модуль	ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом	
Специальность	21.02.05	Земельно-имущественные отношения
Объем профессионального модуля	487 часов	

Формы промежуточной аттестации	Экзамен по модулю
---------------------------------------	-------------------

Кафедра	Колледж
----------------	---------

Кратное содержание профессионального модуля

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Тема 1. Основы управления недвижимостью

Тема 2. Facility management (управление службами жизнеобеспечения здания).

Тема 3. Концепция управления объектами коммерческой недвижимости

Тема 4. Экономика недвижимости

Тема 5. Операции с недвижимостью

Тема 6. Риски в управлении недвижимости

Тема 7. Страхование и налогообложение объектов недвижимости

Тема 8. Рынок недвижимости

Тема 9. Правовые основы управления недвижимостью

Тема 10. Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса

Тема 11. Контроль и надзор в сфере недвижимости

МДК 01.02 Бизнес-планирование в управлении недвижимостью

Раздел 1. Введение в бизнес-планирование в управлении недвижимостью

Раздел 2. Основные элементы бизнес – планирования в управлении недвижимостью

Раздел 3. Технология бизнес - планирования

МДК 01.03 Экономика строительства

Тема 1. Введение в экономику строительства

Тема 2. Ценообразование и сметное дело

Тема 3. Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций

Тема 4. Механизм рыночной экономики в строительстве

Тема 5. Ресурсы в строительстве

Тема 6. Экономика строительных организаций

Учебная практика

Производственная практика (по профилю специальности)

Список литературы

Сайт библиотеки УрГЭУ: <http://lib.usue.ru>.

МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Основная учебная литература

1. Максимов, С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости) [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования / С. Н. Максимов. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2019. - 423 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/446448>
2. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» (квалификация (степень) «бакалавр») / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 221 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/991741>
3. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. А. Савельева. - Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2018. - 336 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/1005797>
4. Землякова, Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель [Электронный ресурс] : Монография / Г. Л. Землякова ; Ин-т государства и права РАН. - 2-е изд. - Москва : РИОР:

Дополнительная учебная литература

1. Социология. Статистика. Публикации [Электронный ресурс] : отраслевой обзор / Аналитический центр НАФИ. [Вып.] № 4 (16) : Потребительские тренды на рынке недвижимости / [Т. А. Аймалетдинов [и др.]. - Москва : Издательство НАФИ, 2019. - 64 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/1031308>

МДК 01.02 Бизнес-планирование в управлении недвижимостью

Основная учебная литература

1. Купцова, Е. В. Бизнес-планирование [Электронный ресурс] : Учебник и практикум Для СПО / Купцова Е. В., Степанов А. А. - Москва : Юрайт, 2020. - 435 с. <https://urait.ru/bcode/456965>
2. Гровер, Р. Управление недвижимостью [Электронный ресурс] : Учебник Для СПО / Гровер Р., Соловьев М. М. - 2-е изд. - Москва : Юрайт, 2019. - 347 с. <https://urait.ru/bcode/430403>
3. , А. А. Рассказова. - Москва : Юрайт, 2019. - 298 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/441859>
4. Максимов, С. Н. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости) [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования / С. Н. Максимов. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2019. - 423 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/446448>
5. Талонов, А. В. Управление недвижимым имуществом [Электронный ресурс] : Учебник Для СПО / под ред. Талонова А.В. - Москва : Юрайт, 2019. - 411 с. <https://urait.ru/bcode/427068>

Дополнительная учебная литература

1. Арустамов, Э. А. Основы бизнеса [Электронный ресурс] : учебник для студентов экономических вузов / Э. А. Арустамов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Дашков и К^о, 2017. - 232 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/512616> Комаров, С. И.
2. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для бакалавриата и магистратуры : для студентов вузов, обучающихся по экономическим, социально-экономическим и аграрным направлениям / С. И. Комаров

МДК 01.03 Экономика строительства

Основная учебная литература

1. Либерман, И. А. Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебник для студентов средних специальных учебных заведений, обучающихся по строительным специальностям / И. А. Либерман. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 400 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/988145>
2. Павлов, Александр Сергеевич. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебник и практикум для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования : [в 2 частях]. Ч. 1. - Москва : Юрайт, 2019. - 314 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/442498>
3. Павлов, Александр Сергеевич. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебник и практикум для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования : [в 2 частях]. Ч. 2. - Москва : Юрайт, 2019. - 364 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/442499>
4. Топоркова, Е. В. Экономика строительства [Текст] : учебное пособие / Е. В. Топоркова, А. В. Злоказова ; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Урал. гос. экон. ун-т. - Екатеринбург : [Издательство УрГЭУ], 2019. - 65 с. <http://lib.usue.ru/resource/limit/ump/19/p492584.pdf> (70 экз.)

Дополнительная учебная литература

1. Либерман, И. А. Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебник для студентов средних специальных учебных заведений, обучающихся по строительным специальностям / И. А. Либерман. - Москва : ИНФРА-М, 2018. - 400 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/939087>
2. Плотников, А. Н. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 38.03.02 "Менеджмент" / А. Н. Плотников. - Москва : Альфа-М: ИНФРА-М, 2016. - 288 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/545305>

Перечень информационных технологий, включая перечень лицензионного программного обеспечения и информационных справочных систем, онлайн курсов, используемых при осуществлении образовательного процесса по профессиональному модулю

Перечень лицензионное программное обеспечение:

- Программы для ЭВМ «Лицензия на право установки и использования операционной системы общего назначения Astra Linux Common Edition ТУ 5011-001-88328866-2008 версии 2.12. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.
- Программы для ЭВМ «Мой Офис Стандартный. Лицензия Корпоративная на пользователя для образовательных организаций, без ограничения срока действия. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Общего доступа

- Справочная правовая система ГАРАНТ
- Справочная правовая система Консультант плюс


Перечень онлайн курсов

В данном профессиональном модуле не реализуются

Перечень профессиональных стандартов

В данном профессиональном модуле не реализуются

Директор Колледжа УрГЭУ



/Т.В.Мальцева/