|  |  |
| --- | --- |
|  **Аннотация** |  |
|  **Рабочей программы практики** |  |
| **Вид** **практики**   | Производственная практика (по профилю специальности)  |
| **Специальность**  | 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  |
| **Объем** **практики**  | 36 часов, 1 нед.  |
| **Формы** **промежуточной** **аттестации**  | Зачет с оценкой  |
| Колледж  |
| **Краткое** **содержание** **практики**  |
| **Часть** **ОПОП**  | Обязательная практика (предусмотренная ФГОС)  |
| **Способы** **проведения** **практик** **(соответствии** **с** **положением** **университета** **о** **практической** **подготовке)**  | стационарная  |
| **Формы** **проведения** **практик** **(соответствии** **с** **положением** **университета** **о** **практической** **подготовке)**  | Концентрированно  |
| **Цель** **практики**  | Целью производственной практики (по профилю специальности) является формирование общих и профессиональных компетенций, приобретение практического опыта, комплексное освоение студентами основного вида профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа, для готовности к решениям профессиональных задач. Практика направлена на выполнение обучающимися определенных видов работ в части освоения основного вида профессиональной деятельности "Осуществление кадастровых отношений" связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие компетенции специальности. Результатом освоения программы производственной практики является овладение студентами основного вида профессиональной деятельности "Осуществление кадастровых отношений" В результате прохождения производственной практики по виду профессиональной деятельности обучающийся должен уметь: - формировать сведения об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости; - осуществлять кадастровую деятельность; - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; - составлять межевой план с графической и текстовой частями; - организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; - формировать сведения в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | - владеть правовыми основами кадастровых отношений;  С целью овладения указанным видом деятельности, обучающийся в ходе данного вида практики должен иметь практический опыт: - ведения кадастровой деятельности  |
| **Краткое** **содержание** **совместного** **рабочего** **графики** **и** **индивидуального** **задания.**  **Основные** **мероприятия**  | **Вид** **оценочного** **средства**  **(документ** **по** **выполнению** **мероприятия)**  |
| Информация о руководителях практики  | Отчет ч.1  |
| Инструктажи  | Отчет ч.2  |
| Краткая характеристика места практики  | Отчет ч.3  |
| Описание алгоритма выполнения инд. задания  | Отчет ч.4 Аналитическая справка Решение практического кейса  |
| Документы, которые обучающийся представляет по окончании практики  | 1. Совместный рабочий график проведения практики 2. Индивидуальное задание 3. Отчет о выполнении совместного рабочего графика и индивидуального задания  |
| **При** **организации** **практики** **возможно/** **не** **возможно** **применение** **ДОТ**  | Применяются ДОТ (порядок применения ДОТ указан в индивидуальном задании)  |
| **Список** **литературы**   |
|  |  |
|  **Основная литература:** |
|  1. Слезко В. В., Слезко Е. В. Землеустройство и управление землепользованием. [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 221 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1053862 |
|  2. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 153 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/453864 |
|  3. Васильева Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель. [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 149 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/451572 |
|  4. Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2020. - 124 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/453876 |
|  5. Комаров С. И., Рассказова А. А. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 298 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/455135 |
|  6. Крассов О.И. Земельное право. [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2021. - 560 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1222949 |
|  7. Варламов А.А., Гальченко С. А. Кадастровая деятельность. [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: Издательство "ФОРУМ", 2021. - 279 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1234132 |
|  **Дополнительная литература:** |

|  |
| --- |
|  1. Корнилова У. В., Мельников Н. Н. Правовое регулирование ограничений оборотоспособности земельных участков. [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 109 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/972348 |
|  2. Фокин С. В., Шпортько О. Н. Основы кадастра недвижимости. [Электронный ресурс]:учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (квалификация (степень) «бакалавр»). - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 225 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/981255 |
|  3. Галиновская Е. А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения. [Электронный ресурс]:научно-практическое пособие. - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 270 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/982650 |
|  4. Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный). [Электронный ресурс]:научное издание. - Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 412 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1013425 |
|  5. Прорвич В.А. Оценка урбанизированных земель. [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 775 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1027751 |
|  6. Тарбаев В. А., Шмидт И. В., Царенко А. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. [Электронный ресурс]:учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" (квалификация (степень) "бакалавр"). - Москва: ИНФРА-М, 2020. - 170 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1065822 |
|  7. Буров М.П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности. [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2020. - 366 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1091148 |
|  8. Краснова И.О., Мисник Г.А. Практика разрешения земельных споров. [Электронный ресурс]:Практическое пособие. - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2019. - 172 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1194825 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**   |
|  **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
|  **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| **Официальный** **сайт** **Федеральной** **службы** **государственной** **статистики** http://www.gks.ru/  |
| **Официальный** **сайт** **«Национальные** **проекты** **России»** национальные проекты.рф  |
| **Росреестр** https://rosreestr.gov.ru/site/  |
| **Справочно** **-** **правовая** **система** **Гарант** https://www.garant.ru  |

|  |
| --- |
| **Росреестр.** **Федеральная** **кадастровая** **палата** https://kadastr.ru  |
| **Публичная** **кадастровая** **карта** https://pkk.rosreestr.ru  |
| **Экономико–правовая** **библиотека** http://www.vuzlib.net  |
| **Официальный** **сайт** **Правительства** **РФ** government.ru  |
| **Городской** **портал** **Екатеринбурга** Городской портал Екатеринбурга  |
| Аннотацию подготовил: М.В. Зырянова  |