|  |  |
| --- | --- |
|  **Аннотация** |  |
|  **Рабочей программы практики** |  |
| **Вид** **практики**   | Учебная практика  |
| **Специальность**  | 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  |
| **Объем** **практики**  | 36 часов, 1 нед.  |
| **Формы** **промежуточной** **аттестации**  | Зачет с оценкой  |
| Колледж  |
| **Краткое** **содержание** **практики**  |
| **Часть** **ОПОП**  | Обязательная практика (предусмотренная ФГОС)  |
| **Способы** **проведения** **практик** **(соответствии** **с** **положением** **университета** **о** **практической** **подготовке)**  | стационарная  |
| **Формы** **проведения** **практик** **(соответствии** **с** **положением** **университета** **о** **практической** **подготовке)**  | Концентрированно  |
| **Цель** **практики**  | Целью учебной практики является формирование у обучающихся умений, приобретение первоначального практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций, комплексное освоение студентами основного вида профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа, для готовности к решениям профессиональных задач. Практика направлена на выполнение обучающимися определенных видов работ в части освоения основного вида профессиональной деятельности "Определение стоимости недвижимого имущества" связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие компетенции специальности. Результатом освоения программы учебной практики является овладение обучающимися следующего вида профессиональной деятельности "Определение стоимости недвижимого имущества" В результате прохождения учебной практики обучающийся должен: уметь: - оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки; - собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах; - производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества; - обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; - подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику; - определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки; - руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | стандартами оценки; С целью овладения указанными видами деятельности обучающийся в ходе данного вида практики должен иметь практический опыт: - оценки недвижимого имущества;  |
| **Краткое** **содержание** **совместного** **рабочего** **графики** **и** **индивидуального** **задания.**  **Основные** **мероприятия**  | **Вид** **оценочного** **средства**  **(документ** **по** **выполнению** **мероприятия)**  |
| Информация о руководителях практики  | Отчет ч.1  |
| Инструктажи  | Отчет ч.2  |
| Краткая характеристика места практики  | Отчет ч.3  |
| Описание алгоритма выполнения инд. задания  | Отчет ч.4 Аналитическая справка Решение практического кейса  |
| Документы, которые обучающийся представляет по окончании практики  | 1. Совместный рабочий график проведения практики 2. Индивидуальное задание 3. Отчет о выполнении совместного рабочего графика и индивидуального задания  |
| **При** **организации** **практики** **возможно/** **не** **возможно** **применение** **ДОТ**  | Применяются ДОТ (порядок применения ДОТ указан в индивидуальном задании)  |
| **Список** **литературы**   |
|  |  |
|  **Основная литература:** |
|  1. Варламов А.А., Комаров С. И. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 352 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1026054 |
|  2. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1085897 |
|  3. Поздеева О. Г. Региональный рынок недвижимости [Электронный ресурс]:учебное пособие. - Екатеринбург: Издательство УрГЭУ, 2020. - 165 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/resource/limit/ump/21/p493501.pdf |
|  4. Сулин М. А., Быкова Е. Н., Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель:учебное пособие. - Санкт-Петербург: Лань, 2020. - 366 |
|  5. Косорукова И.В., под ред., Косорукова О.Д., Мирзоян Н.В., Плясова С.В., Суханова И.Г., Труфанова С.А., Ивлиева Н.Н. Оценочная деятельность [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: КноРус, 2021. - 333 – Режим доступа: https://book.ru/book/939833 |
|  6. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]:Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 153 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/492689 |
|  **Дополнительная литература:** |
|  1. Слезко В. В., Слезко Е. В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 221 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1053862 |

|  |
| --- |
|  2. Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 1. Особенности и основные определения курса [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/289.mp4 |
|  3. Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 2. Основы оценочной деятельности [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/292.mp4 |
|  4. Оценка земельных ресурсов и объектов недвижимости. Курс лекций. Лекция 3. Подходы к оценке недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/294.mp4 |
|  5. Тарбаев В.А., Шмидт И.В. Техническая инвентаризация объектов недвижимости [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021. - 170 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/product/1246679 |
|  6. Котляров М. А. Основы девелопмента недвижимости [Электронный ресурс]:Монография. - Москва: Юрайт, 2022. - 160 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/493134 |
|  7. Максимов С. Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 423 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/489680 |
|  8. Максимов С. Н., Каражакова Д. А. Управление недвижимостью [Электронный ресурс]:Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 457 – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/489681 |
|  |
| **Перечень** **информационных** **технологий,** **включая** **перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** **и** **информационных** **справочных** **систем,**  **онлайн** **курсов,** **используемых** **при** **осуществлении** **образовательного** **процесса** **по** **дисциплине**   |
|  **Перечень лицензионного программного обеспечения:** |
|  |
| Astra Linux Common Edition. Договор № 1 от 13 июня 2018, акт от 17 декабря 2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
| МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.  |
|  **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»:** |
| Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока   |
| Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 163/223-У/2020 от 14.12.2020. Срок действия лицензии до 31.12.2021    |
| Аннотацию подготовил: М. В. Зырянова  |