

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце: ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.06.2026 10:07:12
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca16484036a8cb5c509a9551e00f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Одобрена
на заседании кафедры

03.12.2025 г.
протокол № 6
Зав. кафедрой Антипин И.А.

Утверждена
Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования
16 декабря 2025 г.
протокол № 4
Председатель Карх Д.А.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины Территориальное планирование
Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль Землеустройство и инвестиционное проектирование
Форма обучения заочная
Год набора 2026

Разработана:
Доцент, к.э.н.
Белусова Е. В.

Екатеринбург
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	5
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	6
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	11
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	11
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	12
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	13

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)
---------	---

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

получение студентами прочных знаний методологических основ и принципов планирования и проектирования, рациональной организации пространства территории на региональном и муниципальном уровнях, формирование способности оценки полученных результатов для разработки вариантов развития регионов, их частей, муниципальных образований на основе имеющихся ресурсов и потенциала.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточная аттестация	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 8						
Экзамен, Контрольная работа	252	20	8	12	223	7

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
технологический	
ПК-2 Способен к проведению природно-сельскохозяйственного районирования земель, зонированию территорий объектов землеустройства	ИД-1.ПК-2 Знать: методы и технологии производства проектных работ, методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, основы экономики и управления, основы законодательства в области выполнения специальных районирований и зонирования территорий, требования охраны окружающей среды, труда и пожарной безопасности
	ИД-2.ПК-2 Уметь: разрабатывать документы и выполнять анализ результатов проведения специальных районирований и зонирований территорий

<p>ПК-2 Способен к проведению природно-сельскохозяйственного районирования земель, зонированию территорий объектов землеустройства</p>	<p>ИД-3.ПК-2 Иметь практический опыт: классификации земель по пригодности, зонирования территорий объектов землеустройства и разработки документов, определения единиц районирования и учета условий и факторов, для подготовки карт, схем, документов и материалов</p>
<p>организационно-управленческий</p>	
<p>ПК-9 Способен к сбору и обработке исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий</p>	<p>ИД-1.ПК-9 Знать: основные понятия о структуре баз данных и правила обращения с разными типами данных в автоматизированных системах информационного обеспечения градостроительной деятельности, геоинформационных системах; информационные технологии поиска, обработки, хранения и использования профессиональной градостроительной информации; современные геоинформационные системы и информационно-коммуникационные технологии в сфере градостроительства; государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности; правила работы с публичной кадастровой картой и Федеральной государственной информационной системой территориального планирования (далее - ФГИС ТП); порядок формирования запросов в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в области градостроительной деятельности на предоставление исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.</p> <p>ИД-2.ПК-9 Уметь: определять инструменты, средства, методы поиска и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий, в том числе результатов ранее проведенных инженерных изысканий; применять правила формирования запросов на предоставление исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; использовать современные средства геоинформационных систем и информационно-коммуникационных технологий в процессе сбора, обработки и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.</p> <p>ИД-3.ПК-9 Иметь практический опыт: сбора исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; обработки и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; организации хранения исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.</p>

ПК-10 Способен к формированию комплектов проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий и передача утвержденных документов на архивное хранение	ИД-1.ПК-10 Знать: требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к перечню, структуре и порядку оформления документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; принципы институциональной организации градостроительного проектного дела в Российской Федерации; профессиональные средства визуализации и презентации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; Современные средства информационно-коммуникационных технологий, используемые в процессе комплектования документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.
	ИД-2.ПК-10 Уметь: оценивать соответствие предоставленного перечня проектно-планировочных текстовых и графических материалов для формирования комплектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий требованиям нормативных правовых актов и нормативно-технической документации; применять правила передачи утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий на архивное хранение (в том числе в цифровом и электронном виде) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.
	ИД-3.ПК-10 Иметь практический опыт: проверки достаточности и актуальности подготовленных текстовых, графических материалов и документации для комплектования проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; передачи утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий и презентационных материалов на архивное хранение (в том числе в цифровом и электронном виде).

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов						
	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
Семестр 8		243					
Тема 1.	Теоретические основы дисциплины «Территориальное планирование» (ПК-2)	33	1		2	30	

Тема 2.	История развития концепции территориального планирования в России и за рубежом (ПК-2)	48	1		2	45	
Тема 3.	Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-9, ПК-10)	36	1		2	33	
Тема 4.	Функциональная организация и зонирование территории (ПК-9, ПК-10)	49	2		2	45	
Тема 5.	Планировочная организация градостроительных систем (ПК-9, ПК-10)	38,5	1,5		2	35	
Тема 6.	Методологические основы, особенности и проблемы осуществления планировки районов различных типов (ПК-9, ПК-10)	38,5	1,5		2	35	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Тема 1.2. История развития концепции территориального планирования в России и за рубежом	Кейс № 1 (Приложение 4)	Задания для решения кейсов	10
Тема 1.4. Функциональная организация и зонирование территории	Кейс № 2 (Приложение 4)	Задания для решения кейсов	10
Тема 1.6. Методологические основы, особенности и проблемы осуществления планировки районов различных типов	Тест (Приложение 4)	Фонд тестовых заданий	10
Промежуточная аттестация(Приложение 5)			
8 семестр (Эк)	Экзаменационные билеты (Приложение 5)	20 экзаменационных билетов, в каждом из которых 2 теоретических вопроса и 1 практическое задание	до 100 баллов

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущий контроль. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущего контроля, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения профессиональных задач
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

<p>Тема 1. Теоретические основы дисциплины «Территориальное планирование» (ПК-2) Рассматриваются предмет и объект изучения дисциплины «Территориальное планирование», задачи и структура курса, взаимосвязь дисциплины «Территориальное планирование» с общей экономической теорией, градостроением, архитектурой, экологией и другими дисциплинами. Объясняется объективная необходимость разработки схем планировки территорий для успешного развития регионов и муниципальных образований России.</p>
<p>Тема 2. История развития концепции территориального планирования в России и за рубежом (ПК-2) Выделяются основные этапы развития территориального планирования населенных мест с древнейших времен до наших дней. Рассматриваются основные концепции развития планировочной структуры населенных мест в России и за рубежом, их отличительные черты.</p>
<p>Тема 3. Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-9, ПК-10) Дается характеристика сложившейся иерархической системы научно-проектных работ по градостроительству в нашей стране; основные стадии работ по планировке и градостроительному проектированию, сложившиеся в Российской Федерации. Рассматривается система нормативно-градостроительной документации, функционирующей на федеральном, региональном и местном уровнях управления.</p>
<p>Тема 4. Функциональная организация и зонирование территории (ПК-9, ПК-10) Характеризуется понятие «зонирование», история появления зонирования за рубежом. Дается характеристика основных типов зонирования, описание зон внутригородских территорий.</p>
<p>Тема 5. Планировочная организация градостроительных систем (ПК-9, ПК-10) Понятие и критерии классификации городов. Особенности планировки городов разной величины. Планировка жилой среды. Учреждения и предприятия общественного обслуживания. Транспортная инфраструктура городов. Инженерное оборудование города. Благоустройство и озеленение. Композиционно-пространственные задачи планировки города. Особенности проектирования городской среды в условиях реконструкции.</p>
<p>Тема 6. Методологические основы, особенности и проблемы осуществления планировки районов различных типов (ПК-9, ПК-10) Методологические основы районной планировки. Размещение промышленности в промышленных узлах и промышленных комплексах. Планировочные аспекты развития сельского хозяйства в России. Особенности планировки районов отдыха. Экологические, транспортные и иные проблемы планировки районов различных типов в РФ.</p>

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

<p>Тема 2. История развития концепции территориального планирования в России и за рубежом (ПК-2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполните обзор развития территориальной планировки города с момента его зарождения и до наших дней, выявите ее особенности и причины их формирования (на примере зарубежного города – Лондона, Парижа, Рима, Вены или иного). 2. Выполните обзор развития территориальной планировки города с момента его зарождения и до наших дней, выявите ее особенности и причины их формирования (на примере отечественного города – Москвы, Санкт-Петербурга, Казани, Екатеринбурга или иного).
<p>Тема 3. Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-9, ПК-10)</p> <p>Проведите анализ перспективных направлений развития территориальной планировки и застройки МО г. Екатеринбург, используя Основные положения Генерального плана МО «город Екатеринбург». Проведите сравнительный анализ стратегических направлений развития территориальной планировки и застройки городов Москва и Екатеринбург, выявите общие тенденции и различия.</p>
<p>Тема 4. Функциональная организация и зонирование территории (ПК-9, ПК-10)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Что такое функциональное зонирование территории и для чего оно осуществляется? 2. Каковы особенности разных функциональных зон и каковы требования санитарных норм и правил к их организации? 3. Какой рыночный эффект дает зонирование территории?
<p>Тема 5. Планировочная организация градостроительных систем (ПК-9, ПК-10)</p> <p>Студентам предполагается исследовать особенности планировки городов различной величины; провести анализ композиционно-пространственных решений в планировке города; оценить степень соответствия развития инфраструктуры, благоустройства, озеленения города целям и задачам развития городской среды.</p>
<p>Тема 6. Методологические основы, особенности и проблемы осуществления планировки районов различных типов (ПК-9, ПК-10)</p> <p>Студентам предполагается исследовать особенности планировки различных промышленно-производственных систем (районов добычи угля, золота, нефти, газа, лесозаготовок), сельскохозяйственных и рекреационных районов в РФ.</p>

7.3. Содержание самостоятельной работы

<p>Тема 2. История развития концепции территориального планирования в России и за рубежом (ПК-2)</p> <p>Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка к выполнению кейса №1.</p>
<p>Тема 3. Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-9, ПК-10)</p> <p>Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, нормативно-правовых актов.</p>
<p>Тема 4. Функциональная организация и зонирование территории (ПК-9, ПК-10)</p> <p>Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка к практическому занятию. Подготовка к выполнению кейса №2.</p>

Тема 5. Планировочная организация градостроительных систем (ПК-9, ПК-10)
Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, нормативно-правовых актов. Подготовка к практическому занятию.

Тема 6. Методологические основы, особенности и проблемы осуществления планировки районов различных типов (ПК-9, ПК-10)
Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка к практическому занятию. Подготовка к тесту.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
Не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Размещается контрольная работа

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Приложение 6

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедры обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

2. Багратуни К.Ю., Данилина М.В., Терновсков В.Б. Региональное управление и территориальное планирование [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Русайнс, 2024. - 169 – Режим доступа: <https://book.ru/book/954647>

3. Шедько Ю. Н., Адамская Л. В., Басова М. М., Богдановский Д. Л., Власенко М. Н., Зуденкова С. А., Комов В. Э., Красюкова Н. Л., Миндлин Ю. Б., Морковкин Д. Е., Панина О. В., Погребняк Р. Г., Поддубная О. С., Пожидаева Е. С., Прокофьев М. Н., Рождественская И. А., Сергиенко Н. С., Симагин Ю. А., Трифонов П. В., Шишкин А. И., Шубцова Л. В. Региональное управление и территориальное планирование [Электронный ресурс]: учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 576 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/568255>

4. Перцик Е. Н. Территориальное планирование [Электронный ресурс]: учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 362 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/561485>

Дополнительная литература:

2. Федоров В.В. Планировка и застройка населенных мест [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023. - 133 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/2126630>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Astra Linux Common Edition. Договор №0417-ПО/2019 от 08.05.2019, Акт №Sk000343 от 24.05.2019 и Контракт № 35-У/2018 от 13.06.2018, Акт № УТ213 от 17.12.2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

Справочно-правовая система Консультант+. Договор № 143/223-У/2025 от 02.12.2025 Срок действия лицензии до 31.12.2026

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к экзамену

1. Охарактеризуйте особенности территориального планирования как науки и как практической деятельности
2. Раскройте задачи территориального планирования
3. Охарактеризуйте объекты и предмет изучения территориального планирования
4. Каковы имманентные характеристики объектов территориального планирования?
5. Раскройте взаимосвязь территориального планирования с географией, экологией, градостроительством
6. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для первобытно-общинного строя и периода формирования феодальных отношений
7. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для древнерусского государства
8. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для централизованного Русского государства
9. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для Российской империи
10. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для СССР
11. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для зарубежного мира (на примере конкретных стран)
12. Охарактеризуйте аспекты территориального планирования, которые регламентирует Градостроительный кодекс
13. Назовите и охарактеризуйте документы, регламентирующие осуществление территориального планирования в Российской Федерации, принятые на федеральном уровне
14. Назовите и охарактеризуйте функции органов исполнительной власти в сфере территориального планирования на федеральном уровне
15. Назовите и охарактеризуйте документы, регламентирующие осуществление территориального планирования в Российской Федерации, принятые на региональном уровне
16. Назовите и охарактеризуйте функции органов исполнительной власти в сфере территориального планирования на уровне субъектов РФ
17. Назовите и охарактеризуйте документы, регламентирующие осуществление территориального планирования в Российской Федерации, принятые на муниципальном уровне
18. Назовите и охарактеризуйте функции органов исполнительной власти в сфере территориального планирования на муниципальном уровне
19. Охарактеризуйте содержание генеральной схемы расселения населения на территории РФ
20. Дайте понятие и охарактеризуйте содержание генерального плана муниципального образования
21. Дайте понятие «функциональное зонирование» территории. Каковы цели и задачи осуществления функционального зонирования городов и населенных мест?
22. Требования к организации селитебных зон города
23. Требования к организации промышленных зон города
24. Требования к организации транспортных зон и пешеходного движения в городах

25. Требования к организации коммунально-складских зон города
26. Требования к организации санитарно-защитных зон города
27. Что относится к объектам благоустройства города? Какие требования предъявляются к благоустройству городов?
28. Что относится к объектам инфраструктуры города? Какие требования предъявляются к инженерному обустройству городов?
29. Охарактеризуйте особенности благоустройства территории города (на примере одного из городов в РФ)
30. Охарактеризуйте особенности развития инфраструктуры города (на примере одного из городов в РФ)

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к экзамену

1. Выберите правильное определение. Природно-сельскохозяйственное районирование земель – это: ПК-2

- А) система деления земельного фонда страны на отдельные территории, характеризующиеся сходными природно-климатическими и почвенными условиями;
 Б) система деления земельного фонда страны на отдельные территории, характеризующиеся сходными институциональными механизмами природопользования;
 В) система оценки земельного фонда страны, позволяющая выделить участки, благоприятные для ведения сельского хозяйства;
 Г) система деления территории страны на части с целью осуществления эффективного государственного управления природными ресурсами.

2. Установите соответствие между единицами природно-сельскохозяйственного районирования и их характеристиками: ПК-2

1	Природно-сельскохозяйственный пояс	А	единица природно-сельскохозяйственного районирования, которая характеризуется определённым балансом тепла и влаги
2	Природно-сельскохозяйственная зона	Б	единица природно-сельскохозяйственного районирования, где основным признаком выделения является теплообеспеченность, отражаемая суммами температур выше 10 °С.
3	Природно-сельскохозяйственная провинция	В	единица природно-сельскохозяйственного районирования, характеризующаяся хорошо выраженными геоморфологическими и гидрологическими особенностями, составом почвообразующих пород, преобладающим типом почвообразования, а также существенными особенностями макро- и мезоклимата.
4	Природно-сельскохозяйственный округ	Г	единица природно-сельскохозяйственного районирования, характеризующаяся специфическими особенностями почвенного покрова, связанными с микроклиматом внутри зон.

3. Установите соответствие между методами землеустроительного проектирования и их характеристиками: ПК-2

1	Расчетно-конструктивный метод	А	Основой метода является инструментарий поиска оптимальных решений, то есть выбора из возможных вариантов наилучшего проекта землеустройства с учетом существующих ограничений (условий) и выбранного критерия оптимальности.
2	Математическое моделирование	Б	Основой метода является инструментарий, позволяющий установить и представить в формализованном виде закономерности организации территории, вскрыть причины ее изменения, наметить пути совершенствования в различных моделируемых условиях.
3	Экономико-математические методы	В	Основой метода является построение модели изучаемого объекта с помощью математических зависимостей, что дает возможность в формализованном виде установить закономерности организации территории, вскрыть причины ее изменения, наметить пути совершенствования в различных моделируемых условиях.
4	Экономико-статистические методы	Г	Основой метода является система расчетов, проводимых по определенной методике, в должной последовательности, позволяющая получить конкретное проектное решение.

4. Выберите основной документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа: ПК-2

- А) Устав городского округа

- Б) Стратегический план развития городского округа
 В) Генеральный план городского округа
 Г) Паспорт городского округа
5. Геоинформационные системы в сфере землеустройства обеспечивают: ПК-9
 А) сбор, хранение, обработку, отображение и распространение данных, а также получение на их основе новой информации о пространственных явлениях;
 Б) правовое регулирование объектов недвижимости и осуществляемых с ними сделок;
 В) создание, просмотр, обработку и редакцию цифровых изображений;
 Г) ввода, редактирования, сохранения в печатном и электронном виде документов различной сложности.
6. Как называется государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории РФ, правах на объекты недвижимости, ограничениях прав и обременениях, сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий? ПК-9
 А) Единая информационная база недвижимости
 Б) Интеллектуальная система учета недвижимости и прав собственности
 В) Единый государственный реестр недвижимости
 Г) Информационно-правовая система учета недвижимости и прав собственности
7. Какой из принципов градостроительного проектирования требует соблюдения взаимосвязи между планировочными решениями, которая заключается в наличии целостной и сбалансированной по различным критериям городской среды, удовлетворяющей потребности различных социальных групп и выражающейся в наличии объектов разного назначения, обеспечивающих устойчивое развитие поселения. ПК-9
 А) принцип иерархичности
 Б) принцип комплексности
 В) принцип экономичности
 Г) принцип компактности
8. Кем утверждается генеральный план? ПК-10
 А) представительным органом местного самоуправления
 Б) исполнительным органом муниципального образования
 В) главой муниципального образования
 Г) местным референдумом
9. В каком нормативно-правовом документе изложены общие положения о документах территориального планирования РФ, субъектов РФ, муниципальных образований? ПК-10
 А) Конституция Российской Федерации
 Б) Гражданский кодекс Российской Федерации
 В) Градостроительный кодекс Российской Федерации
 Г) Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года
10. Схемы территориального планирования РФ разрабатываются в следующей из перечисленных областей: ПК-10
 А) металлургии;
 Б) химической промышленности;
 В) строительства
 Г) энергетики
11. Что является основой законодательного регулирования системы территориального планирования и градостроительной деятельности в РФ? ПК-9
12. В каких областях составляются схемы территориального планирования на федеральном уровне? ПК-9
13. Что включается в состав схемы территориального планирования на федеральном уровне? ПК-9
14. Какие сведения указываются в положениях о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации? ПК-9
15. В каких областях составляются схемы территориального планирования на уровне субъектов РФ? ПК-9
16. Перечислите элементы, входящие в состав схемы территориального планирования муниципального района ПК-9
17. Проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий – это _____ ПК-9
18. Перечислите элементы, входящие в состав генерального плана ПК-9
19. Каким образом осуществляется реализация схемы территориального планирования Российской Федерации? ПК-9
20. Установите правильную последовательность этапов подготовки и утверждения Генерального плана муниципального образования ПК-9

Этапы:
1 Постановление Главы муниципального образования о подготовке проекта генерального плана
2 Опубликование проекта генерального плана в сети «Интернет»
3 Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана
4 Разработка проекта генерального плана исполнителем
5 Определение исполнителя разработки проекта генерального плана
6. Согласование проекта генерального плана
7. Утверждение генерального плана осуществляется представительным органом местного самоуправления муниципального образования

21. Установите правильную последовательность этапов процедуры внесения изменений в Генеральный план муниципального образования ПК-10

Этапы:
1. проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
2. оповещение о начале публичных слушаний
3. подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний
4. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта
5. проведение собрания или собраний участников публичных слушаний
6. подготовка и оформление протокола публичных слушаний

22. На какой срок утверждаются генеральные планы? ПК-10

23. Какой документ является методической основой разработки схем территориального планирования субъектов РФ? ПК-10

24. Какой документ является методической основой разработки генеральных планов поселений и городских округов? ПК-10

25. В соответствии с какими программно-стратегическими документами разрабатывается проект генерального плана поселения или городского округа? ПК-10

26. Назовите источники получения исходной информации для подготовки проектов генеральных планов ПК-10

27. Какие сведения обязательно указываются в задании на подготовку схемы территориального планирования субъекта РФ? ПК-10

28. Какие данные являются исходными материалами при подготовке проекта схемы территориального планирования субъекта РФ? ПК-10

29. В каком структурном элементе схемы территориального планирования Российской Федерации или ее субъекта должна содержаться оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории? ПК-10

30. Где в генеральном плане должны быть отражены зоны с особыми условиями использования территорий и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера? ПК-10

31. По какому принципу должно обеспечиваться рациональное использование природных ресурсов в территориальном планировании? ПК-2

32. В состав какой системы управления природопользованием входит природно-сельскохозяйственное районирование? ПК-2

33. С какой целью проводится природно-сельскохозяйственное районирование? ПК-2
34. Назовите основания для проведения землеустройства согласно ФЗ «О землеустройстве» ПК-2
35. Какие документы проходят экспертизу со стороны Федеральной службы земельного кадастра России? ПК-2
36. В каком документе должна быть представлена система мероприятий, направленных на формирование устойчивого землепользования, межотраслевого распределения земель по категориям, угодьям и формам собственности, создание благоприятных условий для эффективного ведения сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности на территории субъекта РФ? ПК-2
37. На рисунке представлены таксономические единицы природно-сельскохозяйственного районирования. Определите, какой уровень пропущен. ПК-2



38. Почему природно-сельскохозяйственное районирование земель в РФ является интегральным? ПК-2
39. Часть природно-сельскохозяйственной зоны, характеризующаяся биологически важными (фациальными) особенностями почвенного покрова, связанными с микроклиматом и его режимом в годовом цикле – это _____ ПК-2
40. Основная единица природно-сельскохозяйственного районирования, характеризующаяся определенным балансом тепла и влаги, взятым в тесной связи с главными особенностями почвообразования и минерального питания растений – это _____ ПК-2

**Приложение 6
к рабочей программе**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДЕНЫ
на заседании кафедры региональной,
муниципальной экономики и управления

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ

КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ
по дисциплине
Территориальное планирование

Прежде чем приступить к выполнению контрольных заданий, прочитайте методические рекомендации. Вам необходимо определить вариант работы по начальной букве Вашей фамилии:

Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3	Вариант 4	Вариант 5
А–Д	Е–К	Л–П	Р–Ф	Х–Я

Замена одного варианта другим возможна только в исключительных случаях с разрешения кафедры. Обратите внимание: контрольные задания состоят из двух частей: первая – теоретическая, вторая – практическая. При выполнении первого задания студент должен изучить рекомендованную литературу, а затем ясно, логично и кратко изложить теорию вопроса по теме, сформулированной под цифрой 1 в соответствующем варианте. При выполнении второго задания студенту необходимо провести аналитическое исследование и на основе полученных результатов сформулировать выводы. Контрольная работа должна быть оформлена грамотно и аккуратно. Не допускайте сокращений. В конце контрольной работы приведите список использованной литературы. Работу подпишите и поставьте дату выполнения. Внимание! Работа выполняется в межсессионный период. Если на проверку будут направлены две или более одинаковые работы, то они не будут зачтены. Контрольная работа выполняется на носителе формата А4 в одном экземпляре компьютерным способом. Параметры страницы: поля слева – 3 см, справа – 2 см, сверху – 2 см и внизу – 2,5 см. Шрифт текста – 14 пт, интервал – 1,5; в таблицах шрифт – 12 пт; интервал – 1,0. Номер страницы помещается в правом верхнем углу. Объем работы не должен превышать 10 страниц.

Вариант 1

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ «Санитарные нормы и правила», изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации и благоустройству селитебных зон в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку селитебных зон, оцените степень ее эффективности на основе соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.

Вариант 2

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ «Санитарные нормы и правила», изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации производственных зон в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку производственных зон, оцените степень ее эффективности на основе

соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.

Вариант 3

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ «Санитарные нормы и правила», изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации транспортных зон в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку транспортных зон, оцените степень ее эффективности на основе соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.

Вариант 4

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ «Санитарные нормы и правила», изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации коммунально-складских зон в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку коммунально-складских зон, оцените степень ее эффективности на основе соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.

Вариант 5

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ «Санитарные нормы и правила», изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации лесопарковых зон и зон отдыха в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку лесопарковых зон и зон отдыха, оцените степень ее эффективности на основе соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.