

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.06.2026 10:05:18
Уникальный программный идентификатор:
24f866be2aca164840368cb73e5098511e605f

Одобрено

на заседании кафедры

03.12.2025 г.
протокол № 6
Зав. кафедрой Антипин И.А.

Разработана:
Доцент, к.э.н.
Белюсова Е.В.

Доцент, к.э.н.
Иванова О.Ю.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Утверждена
Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования

16 декабря 2025 г.
протокол № 4
Председатель Карх Д.А.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	Основы градостроительства и планировка населенных мест
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль	Землеустройство и инвестиционное проектирование
Форма обучения	заочная
Год набора	2026

Екатеринбург
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	5
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	6
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	13
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	13
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	14
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	15

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)
---------	---

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

являются формирование компетенций, направленных на получение студентами прочных знаний методологических основ и принципов планирования и проектирования, рациональной организации пространства территории на региональном и муниципальном уровнях, формирование способности оценки полученных результатов для разработки вариантов развития регионов, их частей, муниципальных образований на основе имеющихся ресурсов и потенциала.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточная аттестация	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа .(по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 5						
Зачет с оценкой	144	20	8	12	120	4

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
организационно-управленческий	

<p>ПК-9 Способен к сбору и обработке исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий</p>	<p>ИД-1.ПК-9 Знать: основные понятия о структуре баз данных и правила обращения с разными типами данных в автоматизированных системах информационного обеспечения градостроительной деятельности, геоинформационных системах; информационные технологии поиска, обработки, хранения и использования профессиональной градостроительной информации; современные геоинформационные системы и информационно-коммуникационные технологии в сфере градостроительства; государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности; правила работы с публичной кадастровой картой и Федеральной государственной информационной системой территориального планирования (далее - ФГИС ТП); порядок формирования запросов в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в области градостроительной деятельности на предоставление исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.</p>
	<p>ИД-2.ПК-9 Уметь: определять инструменты, средства, методы поиска и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий, в том числе результатов ранее проведенных инженерных изысканий; применять правила формирования запросов на предоставление исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; использовать современные средства геоинформационных систем и информационно-коммуникационных технологий в процессе сбора, обработки и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.</p>
	<p>ИД-3.ПК-9 Иметь практический опыт: сбора исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; обработки и систематизация исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; организации хранения исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.</p>

ПК-10 Способен к формированию комплектов проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий и передача утвержденных документов на архивное хранение	ИД-1.ПК-10 Знать: требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к перечню, структуре и порядку оформления документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; принципы институциональной организации градостроительного проектного дела в Российской Федерации; профессиональные средства визуализации и презентации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; Современные средства информационно-коммуникационных технологий, используемые в процессе комплектования документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.
	ИД-2.ПК-10 Уметь: оценивать соответствие предоставленного перечня проектно-планировочных текстовых и графических материалов для формирования комплектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий требованиям нормативных правовых актов и нормативно-технической документации; применять правила передачи утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий на архивное хранение (в том числе в цифровом и электронном виде) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.
	ИД-3.ПК-10 Иметь практический опыт: проверки достаточности и актуальности подготовленных текстовых, графических материалов и документации для комплектования проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; передачи утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий и презентационных материалов на архивное хранение (в том числе в цифровом и электронном виде).

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
			Часов				
Семестр 5		140					
Тема 1.	Теоретические основы дисциплины (ПК-9, ПК-10)	23	1		2	20	

Тема 2.	История развития концепции градостроительства в России и за рубежом (ПК-9, ПК-10)	23	1		2	20	
Тема 3.	Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-9, ПК-10)	23	1		2	20	
Тема 4.	Планировочная организация градостроительных систем (ПК-9, ПК-10)	23	1		2	20	
Тема 5.	Планировочная организация малых населенных пунктов (ПК-9, ПК-10)	23	1		2	20	
Тема 6.	Функциональное зонирование городов и малых населенных пунктов (ПК-9, ПК-10)	25	3		2	20	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Теоретические основы дисциплины	Тест (Приложение 4)	Фонд тестовых заданий	до 10 баллов
История развития концепции градостроительства в России и за рубежом	Эссе (Приложение 4)	Тематика эссе	до 10 баллов
Государственная нормативно-градостроительная документация	Тест (приложение 4)	Фонд тестовых заданий	до 10 баллов
Планировочная организация градостроительных систем	Кейс (Приложение 4)	Задание для выполнения кейса	до 20 баллов
Планировочная организация малых населенных пунктов	Кейс (Приложение 4)	Задание для выполнения кейса	до 20 баллов
Промежуточная аттестация(Приложение 5)			
5 семестр (ЗаО)	Билеты для зачета с оценкой	Комплект билетов, в каждом из которых 2 теоретических вопроса и 1 практическое задание	До 100 б.

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущий контроль. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущего контроля, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения профессиональных задач
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

<p>Тема 1. Теоретические основы дисциплины (ПК-9, ПК-10) Предмет и объект изучения дисциплины. Задачи и структура курса. Взаимосвязь дисциплины с общей экономической теорией, градостроением, архитектурой, экологией и другими дисциплинами. Объективная необходимость разработки схем планировки территорий для успешного развития регионов и муниципальных образований России. Принципы и базовые методы территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации. Принципы организации регулирования градостроительной деятельности органами государственной власти и местного самоуправления в Российской Федерации</p>
<p>Тема 2. История развития концепции градостроительства в России и за рубежом (ПК-9, ПК-10) Основные этапы развития градостроительства с древнейших времен до наших дней. Основные концепции развития планировочной структуры населенных мест в России и за рубежом, их отличительные черты.</p>
<p>Тема 3. Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-9, ПК-10) Характеристика сложившейся иерархической системы научно-проектных работ по градостроительству в нашей стране; основные стадии работ по планировке и градостроительному проектированию, сложившиеся в Российской Федерации. Рассматривается система нормативно-градостроительной документации, функционирующей на федеральном, региональном и местном уровнях управления, их взаимосвязи в Российской Федерации</p>
<p>Тема 4. Планировочная организация градостроительных систем (ПК-9, ПК-10) Классификация городов. Природно-территориальные условия размещения и развития городов. Функциональное зонирование территории города. Проектирование жилой зоны. Проектирование общественно-деловой зоны. Проектирование производственной зоны, зоны коммунальной и транспортной инфраструктуры. Проектирование зон рекреационного назначения. Проектирование учреждений и предприятий обслуживания населения. Благоустройство городов.</p>
<p>Тема 5. Планировочная организация малых населенных пунктов (ПК-9, ПК-10) Задачи и условия формирования малых городов как элементов системы расселения. Функциональное зонирование малых городов и сельских населенных пунктов. Жилая застройка, общественный центр, места приложения труда, формирование внешней зоны. Инженерная и транспортная инфраструктура малых городов и сельских населенных пунктов. Культурно-бытовое обслуживание население в малых городах и сельских населенных пунктах. Межгородские и межселенные связи.</p>
<p>Тема 6. Функциональное зонирование городов и малых населенных пунктов (ПК-9, ПК-10) Понятие "функциональное зонирование". Цели и задачи функционального зонирования городов и малых населенных пунктов. Влияние формы расселения и типа градостроительной системы на ее планировочную организацию. Функциональные зоны городов и малых населенных пунктов. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

Тема 1. Теоретические основы дисциплины (ПК-9, ПК-10)

Форма проведения – вопросно-ответная. Для более углубленного понимания темы студентам предполагается совместное обсуждение в группе сформулированных в плане семинара вопросов:

1. В чем заключается предметное различие дисциплин «Основы градостроительства и планировки населенных мест», «Градоведение», «Планировка городов и районов»?
2. С какими науками дисциплина Основы градостроительства и планировки населенных мест тесно пересекается и в чем заключается их взаимосвязь?
3. Каков объект и предмет исследования дисциплины Основы градостроительства и планировки населенных мест?
4. Какие черты характерны для объектов изучения дисциплины Основы градостроительства и планировки населенных мест?
5. Какие задачи стоят перед дисциплиной Основы градостроительства планировки населенных мест, если мы рассматриваем ее как науку; как практическую деятельность?
6. Какие документы относятся к документам градостроительного проектирования? Каковы принципы градостроительного проектирования?
7. Каковы принципы организации регулирования градостроительной деятельности органами государственной власти и местного самоуправления в Российской Федерации?

Тема 2. История развития концепции градостроительства в России и за рубежом (ПК-9, ПК-10)

1. Выполните обзор развития планировки города с момента его зарождения и до наших дней, выявите ее особенности и причины их формирования (на примере зарубежного города – Лондона, Парижа, Рима, Вены или иного).
2. Выполните обзор развития планировки города с момента его зарождения и до наших дней, выявите ее особенности и причины их формирования (на примере отечественного города – Москвы, Санкт-Петербурга, Казани, Екатеринбурга или иного).

Тема 3. Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-9, ПК-10)

Форма проведения – аналитическая. Студентам предлагается выполнить задание и обосновать в рамках него свою позицию.

Задание. Проведите анализ перспективных направлений развития территориальной планировки и застройки МО г. Екатеринбург, используя Основные положения Генерального плана МО «город Екатеринбург». Проведите сравнительный анализ стратегических направлений развития территориальной планировки и застройки городов Москва и Екатеринбург, выявите общие тенденции и различия.

Тема 4. Планировочная организация градостроительных систем (ПК-9, ПК-10)

Форма проведения - аналитическая. Студентам предлагается выполнить задание и обосновать в рамках него свою позицию.

Задание. Используя карту города Екатеринбурга, выделите на ней зоны жилой застройки, промышленной, коммунальной, складской застройки, зону общественно-деловой активности, зону транспортной и инженерной инфраструктуры, рекреационные зоны. Обоснуйте преимущества и недостатки сложившейся планировочной организации г. Екатеринбурга.

Тема 5. Планировочная организация малых населенных пунктов (ПК-9, ПК-10)

Форма проведения - аналитическая. Студентам предлагается выполнить задание и обосновать в рамках него свою позицию.

Задание. Выберите для анализа любой малый город или сельский населенный пункт на территории Свердловской области. Используя карту выбранного населенного пункта, выделите на ней имеющиеся функциональные зоны. Проведите анализ развития инфраструктуры. Проведите оценку межгородских (межселенных связей) исследуемого населенного пункта с окружающими его населенными пунктами.

Обоснуйте преимущества и недостатки сложившейся планировочной организации исследуемого населенного пункта.

Тема 6. Функциональное зонирование городов и малых населенных пунктов (ПК-9, ПК-10)
Форма проведения – вопросно-ответная. Для более углубленного понимания темы студентам предполагается совместное обсуждение в группе сформулированных в плане семинара вопросов: 1. Какую роли играет функциональное зонирование в развитии градостроительных систем? 2. Каковы особенности организации ключевых функциональных зон города? 3. Какие нормы СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" утверждает в сфере планировки и застройки городских и сельских населенных пунктов?

7.3. Содержание самостоятельной работы

Тема 2. История развития концепции градостроительства в России и за рубежом (ПК-9, ПК-10)

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников.

Тема 3. Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-9, ПК-10)

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка к тесту

Тема 4. Планировочная организация градостроительных систем (ПК-9, ПК-10)

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка к кейсу.

Тема 5. Планировочная организация малых населенных пунктов (ПК-9, ПК-10)

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка к кейсу.

Тема 6. Функциональное зонирование городов и малых населенных пунктов (ПК-9, ПК-10)

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ

Курсовая работа не предусмотрена

7.4. Электронное портфолио обучающегося

материалы не размещаются

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы

Материалы не предусмотрены

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы

Материалы не предусмотрены

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

2. Иванова Основы градостроительства и планировка населенных мест. Курс лекций. Лекция 2. Государственная нормативно-градостроительная документация [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: <http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/65.mp4>
3. Иванова Основы градостроительства и планировка населенных мест. Курс лекций. Лекция 3. Функциональное зонирование городов и населенных мест [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2020. - 1 – Режим доступа: <http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/69.mp4>
4. Федоров В.В. Планировка и застройка населенных мест [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023. - 133 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/2126630>
5. Потаев Г. А. Правила планирования, проектирования, управления развитием городов [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2025. - 292 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/2023027>
6. Базавлук В. А., Предко Е. В. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал [Электронный ресурс]: учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 109 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/563908>
7. Рой О. М. Основы градостроительства и территориального планирования [Электронный ресурс]: учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 253 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/563563>
8. Богданова О.В., Окмянская В.М. Градостроительство и развитие городского пространства [Электронный ресурс]: Учебник. - Вологда: Инфра-Инженерия, 2025. - 180 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/2226417>

9. Магель В.И., Матехина О.В. Градостроительство и благоустройство города [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Вологда: Инфра-Инженерия, 2025. - 284 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/2226416>

Дополнительная литература:

2. Чернявская Е. Н. Градостроительство с основами архитектуры. Современный этап [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 72 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/557480>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Astra Linux Common Edition. Договор №0417-ПО/2019 от 08.05.2019, Акт №Sk000343 от 24.05.2019 и Контракт № 35-У/2018 от 13.06.2018, Акт № УТ213 от 17.12.2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 143/223-У/2025 от 02.12.2025 Срок действия лицензии до 31.12.2026

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету с оценкой

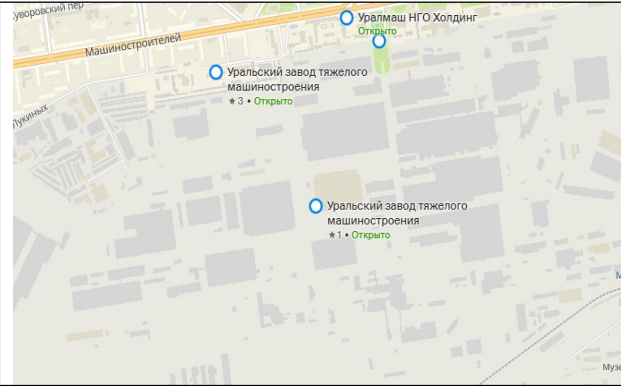
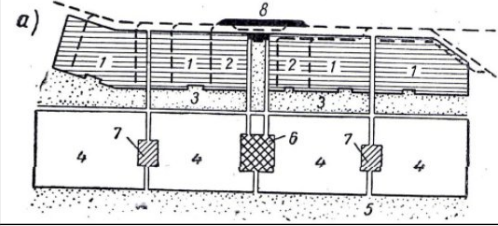
1. Объекты и предмет изучения дисциплины «Основы градостроительства и планировки населенных мест».
2. Цели и задачи дисциплины «Основы градостроительства и планировки населенных мест»
3. Охарактеризуйте систему нормативно-градостроительной документации, регулирующей территориальное планирование в нашей стране.
4. Каковы цели и задачи федерального, регионального и местного территориального планирования? Градостроительное проектирование в реализации целей территориального управления.
5. Перечислите содержание карт (схем) в составе документов-схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов.
6. Охарактеризуйте понятие, значение и структуру генеральных планов поселений и городских округов
7. Функциональное зонирование городов. Понятие, цели, задачи.
8. Охарактеризуйте требования, предъявляемые к планировке селитебных зон на территории города.
9. Охарактеризуйте требования, предъявляемые к планировке промышленных зон на территории города.
10. Охарактеризуйте требования, предъявляемые к планировке транспортных зон на территории города.
11. Охарактеризуйте требования, предъявляемые к планировке коммунально-складских зон на территории города.
12. Охарактеризуйте особенности планировки санитарно-защитных зон на территории города.
13. Планирование и организация городских центров как особых функциональных зон.
14. Охарактеризуйте типы городских центров и особенности их планировки.
15. Охарактеризуйте понятие и особенности кольцевых, радиально-кольцевых, комбинированных планировок города.

16. Охарактеризуйте понятие и особенности шахматных, треугольно-диагональных, свободных (произвольных) планировок города.
17. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для СССР.
18. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для первобытно-общинного строя и периода формирования феодальных отношений.
19. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для древнерусского государства.
20. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для Российской империи.
21. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для централизованного Русского государства.
22. Охарактеризуйте особенности планировки городов и иных населенных мест, характерные для зарубежного мира (на примере конкретных стран)
23. Охарактеризуйте понятие «планировочная структура населенных мест»
24. Охарактеризуйте понятие «инженерная подготовка территории; поясните, какие мероприятия к ней относятся
25. Охарактеризуйте состав и особенности планировочных структур крупных и крупнейших городов
26. Охарактеризуйте состав и особенности планировочных структур малых городов
27. Охарактеризуйте требования к благоустройству территории города
28. Охарактеризуйте требования к инсоляции и аэрации в населенных пунктах
29. Раскройте понятие «градостроительная композиция»
30. Охарактеризуйте особенности композиционной организации разных типов городских пространств.

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету с оценкой

<p>Границы проектируемых земельных участков в проекте межевания территории устанавливаются в соответствии с:</p> <p>А) функциональным значением Б) юридическим значением В) административным значением Г) границами зон с особым режимом использования земель</p>	ПК-9
<p>Какие работы проводятся для выявления неиспользуемых, используемых нерационально или используемых не в соответствии с целевым назначением или разрешенным использованием земельных участков?</p> <p>А) постановка на кадастровый учет Б) оценка земель В) инвентаризация земель Г) составление генерального плана</p>	ПК-9
<p>Какой принцип лежит в основе функциональной организации территории города?</p> <p>А) принцип осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов Б) принцип выделения территорий города, выполняющих однотипные функции В) принцип тотального использования всех земельных ресурсов Г) принцип сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.</p>	ПК-9
<p>Что из перечисленного ниже является основанием для планирования, организации рационального использования и охраны земель в городских и сельских поселениях?</p> <p>А) Кадастровый план Б) Межевое дело В) Градостроительная документация Г) Землеустроительное дело</p>	ПК-9
<p>Градостроительная документация, определяющая принципиальные решения развития, планировки, застройки и иного использования территории населенного пункта – это:</p> <p>А) схемы планировки территории на местном уровне Б) проект застройки территории В) генеральный план населенного пункта Г) план красных линий</p>	ПК-9
<p>С какой целью проводится градостроительный анализ территории?</p> <p>А) с целью выявления наиболее благоприятных территорий с точки зрения безопасности и удобства жизнедеятельности города, экономики строительства и эстетических качеств городской среды Б) с целью выявления территорий, имеющих наибольший потенциал развития с точки зрения развития агломераций В) с целью проведения оценки качества осуществления градостроительной деятельности Г) с целью выделения зон различного функционального назначения, их границ и видов использования их территорий</p>	ПК-9
<p>Документ, отображающий в графической и текстовой форме пространственное размещение, площадь и границы объекта землеустройства, называется:</p> <p>А) карта (план) объекта землеустройства Б) проект территориального землеустройства</p>	ПК-10

<p>В) межевой план земельного участка Г) карта зон с особым режимом использования территории</p>	
<p>Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны? А) красные линии застройки Б) зоны недропользования В) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства Г) зоны капитального строительства</p>	ПК-10
<p>Что такое красные линии? А) линии, в границах которых осуществляется строительство зданий и сооружений Б) линии, которые обозначают существующие и планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены объекты инфраструктуры В) линии, обозначающие территории, находящиеся в общественном пользовании Г) линии, обозначающие границы зон ограничения режима использования территории</p>	ПК-10
<p>Что из перечисленного относится к объектам капитального строительства? А) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек Б) Здание и сооружение, части зданий и сооружений В) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки Г) Промышленные объекты, автомобильные дороги</p>	ПК-10
<p>Фрагмент картографической части какого документа представлен на рисунке?</p> 	ПК-9
<p>Пример какого типа застройки жилого квартала представлен на рисунке?</p> 	ПК-9
<p>Фрагмент какой зоны города представлен на рисунке?</p>	ПК-9

	
<p>Какой тип размещения производственной зоны относительно жилой (селитебной) зоны представлен на рисунке?</p> 	ПК-9
<p>Согласно нормам, установленным в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» радиус обслуживания населения дошкольными образовательными учреждениями в городах составляет</p>	ПК-10
<p>Согласно нормам, установленным в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать для городов с населением до 2000 тыс. человек</p>	ПК-10
<p>Определите расчетную численность населения города на первую очередь при следующих данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> – численность градообразующих кадров $A = 8.8$ тыс. чел., – удельный вес обслуживающей группы населения $B = 25$ %; – удельный вес несамостоятельного населения $V = 15$ %. 	ПК-10
<p>Определить расчетную численность населения на перспективу при следующих данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> – численность градообразующих кадров $A = 8.8$ тыс. чел.; – численность населения трудоспособного возраста $T = 62$ %; – численность населения, занятого в домашнем, личном подсобном хозяйстве в трудоспособном возрасте $a = 3$ %; – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства $b = 4$ %; – численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте $n = 1,5$ %; – численность работающих пенсионеров $m = 2.5$ %; – численность обслуживающей группы $B = 17$ % 	ПК-10
<p>Определить расчетную численность населения на перспективу при следующих данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фактическая численность населения в исходном году, чел, $N_f = 14.7$ тыс.чел.; – естественный среднегодовой прирост населения %, $P = 15$ %; – среднегодовая миграция населения %, $M = 15$ %; – расчетный срок лет; $t = 10$ лет. 	ПК-10
<p>Расчетное количество населения -14700 жителей. 50% жителей живет дома до</p>	ПК-10

<p>трех этажей с земельным участком; 30% жителей живет в домах от четырех до восьми этажей; 20 % жителей живет в домах девяти этажей и выше. Выполните предварительный расчет жилой (селитебной) территории города.</p>																							
<p>Селитебная территория города занимает площадь 1000 га, в том числе территория, занятая под размещение общественных участков составляет 15,0%, внутригородских зеленых насаждений – 15,0%, территория городских площадей – 1,5%, площадь улиц – 20%. Определите площадь территории, занятой жилой застройкой.</p>			ПК-10																				
<p>Площадь селитебной территории города принята 3762,5 га, плотность застройки «брутто» – 159,47 чел/га. Территория общественных участков принята из нормы 10 м²/чел, зеленых насаждений - 10 м²/чел, городских площадей – 1 м²/чел. Удельный вес улиц в структуре селитебной территории составляет 20%. Определите площадь общественных участков и зеленых насаждений, площадь городских площадей, площадь улиц.</p>			ПК-10																				
<p>Площадь селитебной территории города принята 3762,5 га, плотность застройки «брутто» – 159,47 чел/га. Территория общественных участков принята из нормы 10 м²/чел, зеленых насаждений - 10 м²/чел, городских площадей – 1 м²/чел. Удельный вес улиц в структуре селитебной территории составляет 20%. Составьте структуру использования селитебной территории города, пользуясь таблицей.</p>			ПК-10																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th> <th>Площадь (га)</th> <th>Удельн.вес террит. (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь жилых кварталов $S_{ж}$</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь общественных участков $S_{общ}$</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь зеленых насаждений $S_{зн}$</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь улиц $S_{ул}$</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь городских площадей $S_{пл}$</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ИТОГО</td> <td>3762,5</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Площадь (га)	Удельн.вес террит. (%)	Площадь жилых кварталов $S_{ж}$			Площадь общественных участков $S_{общ}$			Площадь зеленых насаждений $S_{зн}$			Площадь улиц $S_{ул}$			Площадь городских площадей $S_{пл}$			ИТОГО	3762,5	100%		
Наименование показателя	Площадь (га)	Удельн.вес террит. (%)																					
Площадь жилых кварталов $S_{ж}$																							
Площадь общественных участков $S_{общ}$																							
Площадь зеленых насаждений $S_{зн}$																							
Площадь улиц $S_{ул}$																							
Площадь городских площадей $S_{пл}$																							
ИТОГО	3762,5	100%																					