

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце: МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.06.2026 10:38:49
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca1648403ba83b6e509a9531f605f

Одобрена

03.12.2025 г.
протокол № 6
Зав. кафедрой Антипин И.А.

Утверждена

Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования

16 декабря 2025 г.

протокол № 4

Председатель



Карх Д.А.

(подпись)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	Регулирование имущественного комплекса территории
Направление подготовки	38.04.04 Государственное и муниципальное управление
Профиль	Государственное управление и местное самоуправление
Форма обучения	заочная
Год набора	2026

Разработана:
Доцент, к.э.н
Белосова Е.В.

Екатеринбург
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	4
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	5
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	11
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	11
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	12
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	13

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы магистратуры, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1000)
---------	---

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины "Регулирование имущественного комплекса территории" является формирование компетенций, направленных на получения прочных знаний и методических основ, принципов, методов управления собственностью, входящей в состав имущественного комплекса территорий разного уровня, формирование способности оценки эффективности регулирования имущественного комплекса территории.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточная аттестация	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 2						
	36	6	2	4	30	1
Семестр 3						
Экзамен, Контрольная работа	144	14	2	12	121	4
	180	20	4	16	151	5

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
	консультационный и информационно-аналитический

Семестр 2		36					
Тема 1.	Понятие и состав государственной собственности (ПК-8).	8,5	1			7,5	
Тема 2.	Объекты и субъекты управления государственной собственностью (ПК-8).	8,5	1			7,5	
Тема 3.	Правовые основы управления государственным имуществом комплексом территории (ПК-8).	9,5			2	7,5	
Тема 4.	Регулирование имущественного комплекса территории. Методы управления государственным имуществом территории (ПК-8).	9,5			2	7,5	
Семестр 3		135					
Тема 5.	Компетенции органов государственной власти в сфере приватизации (ПК-8).	9	2			7	
Тема 6.	Порядок и способы приватизации государственного и муниципального имущества (ПК-8).	34			4	30	
Тема 7.	Виды и особенности государственных унитарных предприятий, особенности их правового положения, процедура их реорганизации и ликвидации (ПК-8).	57			4	53	
Тема 8.	Организационно-экономические основы процедуры банкротства (ПК-8).	35			4	31	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Понятие и состав государственной собственности.	Коллоквиум	Примерный перечень вопросов для коллоквиума	5 баллов
Объекты и субъекты управления государственной собственностью.	Коллоквиум	Примерный перечень вопросов для коллоквиума	5 баллов

<p>Правовые основы управления государственным имуществом комплексом территории.</p>	<p>Коллоквиум</p>	<p>Примерный перечень вопросов для коллоквиума</p>	<p>5 баллов</p>
<p>Регулирование имущественного комплекса территории. Методы управления государственным имуществом территории.</p>	<p>Доклад</p>	<p>Примерный перечень вопросов для докладов</p>	<p>5 баллов</p>
<p>Компетенции органов государственной власти в сфере приватизации</p>	<p>Доклад</p>	<p>Примерный перечень вопросов для докладов</p>	<p>5 баллов</p>
<p>Порядок и способы приватизации государственного и муниципального имущества.</p>	<p>Доклад</p>	<p>Примерный перечень вопросов для докладов</p>	<p>5 баллов</p>
<p>Виды и особенности государственных унитарных предприятий, особенности их правового положения, процедура их реорганизации и ликвидации.</p>	<p>Доклад</p>	<p>Примерный перечень вопросов для докладов</p>	<p>5 баллов</p>

Организационно-экономические основы процедуры банкротства.	Доклад	Примерный перечень вопросов для докладов	5 баллов
Промежуточная аттестация (Приложение 5)			
3 семестр (Эк)	Экзаменационный билет	2 теоретических вопроса, 1 практическое задание	5 баллов

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущий контроль. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущего контроля, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения профессиональных задач
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

<p>Тема 1. Понятие и состав государственной собственности (ПК-8). Государственная собственность и государственное имущество. Формы и виды собственности. Экономическое содержание отношений собственности. Государственная собственность: понятие, сущность. Государственное имущество и необходимость его формирования. Специфика и назначение государственного имущества. Государственная казна.</p>
<p>Тема 2. Объекты и субъекты управления государственной собственностью (ПК-8). Объекты и субъекты управления государственной собственностью: понятие, сущность, классификация. Понятие, основные характеристики, классификация имущества. Недвижимое и движимое имущество. Объекты управления государственной собственностью: Природные объекты. Земельные участки. Унитарные предприятия и учреждения как имущественные комплексы. Нематериальные объекты государственной собственности РФ. Государственные ценные бумаги. Система субъектов управления государственной собственностью: Высшие органы государственной власти РФ и их компетенции. Уполномоченные органы государственной власти РФ по управлению государственной собственностью и их компетенции.</p>
<p>Тема 5. Компетенции органов государственной власти в сфере приватизации (ПК-8). Понятие и сущность приватизации. Условия проведения приватизации в России. Система формирования программы приватизации и ее содержание. Органы формирующие, утверждающие и контролирующие выполнение программы приватизации и их компетенции. Компетенции органов государственной власти в сфере приватизации.</p>

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

<p>Тема 4. Регулирование имущественного комплекса территории. Методы управления государственным имуществом территории (ПК-8). Понятие и классификация методов управления государственным имуществом. Административные методы. Правовые методы (законы, подзаконные акты). Экономические методы (налоговая, бюджетная политика). Анализ эффективности управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом. Разработка мероприятий по повышению эффективности управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом.</p>
<p>Тема 6. Порядок и способы приватизации государственного и муниципального имущества (ПК-8). Основные этапы и способы приватизации государственного и муниципального имущества. Этапы приватизации государственного и муниципального имущества. Способы приватизации: аукцион, конкурс, публичное предложение, без объявления цены, обеспечение ценных бумаг, вклад в уставный капитал, по результатам доверительного управления. Основные положения каждого способа приватизации.</p>
<p>Тема 7. Виды и особенности государственных унитарных предприятий, особенности их правового положения, процедура их реорганизации и ликвидации (ПК-8). Понятие, виды, особенности государственных унитарных предприятий. Понятие и особенности, виды государственных унитарных предприятий. Правовое регулирование создания, управления, реорганизации государственных унитарных предприятий.</p>

Тема 8. Организационно-экономические основы процедуры банкротства (ПК-8).
Понятие, признаки, этапы банкротства. Понятие, признаки банкротства. Основы правового регулирования процедуры банкротства. Наблюдение. Финансовое оздоровление. Внешнее управление. Конкурсное производство. Мировое соглашение.

7.3. Содержание самостоятельной работы

Тема 2. Объекты и субъекты управления государственной собственностью (ПК-8).
Структура субъектов управления государственной собственностью на разных территориальных уровнях. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка конспекта по теме.

Тема 3. Правовые основы управления государственным имущественным комплексом территории (ПК-8).
Федеральные нормативно-правовые акты, регламентирующие управление государственной собственностью. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка конспекта по теме.

Тема 4. Регулирование имущественного комплекса территории. Методы управления государственным имуществом территории (ПК-8).
Методы управления государственным имуществом на региональном уровне. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка конспекта по теме.

Тема 5. Компетенции органов государственной власти в сфере приватизации (ПК-8).
Система взаимодействия органов, участвующих в процессе приватизации. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка конспекта по теме.

Тема 6. Порядок и способы приватизации государственного и муниципального имущества (ПК-8).
Практические примеры приватизации государственного и муниципального имущества. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка конспекта по теме.

Тема 7. Виды и особенности государственных унитарных предприятий, особенности их правового положения, процедура их реорганизации и ликвидации (ПК-8).
Процедура создания государственных унитарных предприятий. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка конспекта по теме.

Тема 8. Организационно-экономические основы процедуры банкротства (ПК-8).
Процедура конкурсного производства. Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка конспекта по теме.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
Не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Размещается контрольная работа

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Приложение 6

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ
<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

2. Шедько Ю. Н., Адамская Л. В., Басова М. М., Богдановский Д. Л., Власенко М. Н., Зуденкова С. А., Комов В. Э., Красюкова Н. Л., Миндлин Ю. Б., Морковкин Д. Е., Панина О. В., Погребняк Р. Г., Поддубная О. С., Пожидаева Е. С., Прокофьев М. Н., Рождественская И. А., Сергиенко Н. С., Симагин Ю. А., Трифонов П. В., Шишкин А. И., Шубцова Л. В. Региональное управление и территориальное планирование [Электронный ресурс]: учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 576 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/568255>

3. Котляров М. А. Основы девелопмента недвижимости [Электронный ресурс]: учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 160 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/563703>

Дополнительная литература:

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Astra Linux Common Edition. Договор №0417-ПО/2019 от 08.05.2019, Акт №Sk000343 от 24.05.2019 и Контракт № 35-У/2018 от 13.06.2018, Акт № УТ213 от 17.12.2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Консультант+. Договор № 143/223-У/2025 от 02.12.2025 Срок действия лицензии до 31.12.2026

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

К экзамену

1. Формы и виды собственности. Классическая теория собственности.
2. Экономическое содержание отношений собственности.
3. Государственная собственность: понятие, сущность.
4. Государственное имущество и необходимость его формирования. Специфика и назначение государственного имущества.
5. Экономическая основа государственного управления и ее компоненты.
6. Государственная казна субъекта РФ.
7. Понятие и основные характеристики имущества. Классификация имущества.
8. Недвижимое и движимое имущество. Виды недвижимого имущества.
9. Природные объекты, входящие в состав государственного имущественного комплекса.
10. Земельные участки как объекты государственного имущественного комплекса.
11. Унитарные предприятия и учреждения как имущественные комплексы.
12. Нематериальные объекты государственной собственности субъекта РФ.
13. Государственные ценные бумаги.
14. Система субъектов управления региональным имущественным комплексом.
15. Высшие органы государственной власти субъекта РФ и их компетенция.
16. Уполномоченные органы государственной власти субъекта РФ по управлению государственной собственностью и их компетенция.
17. Конституция РФ и федеральные законы, регламентирующие вопросы управления государственной собственностью.
18. Региональный уровень правового регулирования.
19. Содержание права собственности (владение, пользование, распоряжение).
20. Виды вещных прав и их характеристика.
21. Приобретение имущества в государственную собственность субъекта РФ: договоры купли-продажи, безвозмездной передачи имущества, мены.
22. Приобретение имущества по договору займа или кредитному договору.
23. Отчуждение имущества из состава государственной собственности субъекта РФ: договоры купли-продажи, безвозмездной передачи имущества, мены.
24. Приватизация. Способы приватизации государственного имущества.
25. Аренда (имущественный найм) как форма использования объектов государственного имущественного комплекса.
26. Безвозмездное пользование как форма использования объектов государственного имущественного комплекса.
27. Доверительное управление как форма использования объектов государственного имущественного комплекса.
28. Залог объектов государственной собственности субъекта РФ.
29. Управление нематериальными активами.
30. Создание, реорганизация и ликвидация государственных унитарных предприятий и государственных учреждений на уровне субъекта РФ.
31. Управление государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями на уровне субъекта РФ.
32. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим государственным предприятиям субъекта РФ на праве хозяйственного ведения и закрепленным за казенными предприятиями субъекта РФ на праве оперативного управления.
33. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим региональным государственным учреждениям на праве оперативного управления.

34. Создание органами государственной власти субъекта РФ фондов, автономных некоммерческих организаций, открытых акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, их реорганизация и ликвидация. Участие в управлении такими организациями.
35. Объекты культурного наследия: понятие, сущность, категории.
36. Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в отношении объектов культурного наследия.
37. Сохранение и охрана объектов культурного наследия.
38. Необходимость разработки программы управления региональным имущественным комплексом.
39. Структура и содержание программы управления региональным имущественным комплексом.
40. Отчет об исполнении программы управления региональным имущественным комплексом.
41. Государственный учет объектов государственного имущественного комплекса.
42. Реестр объектов государственной собственности субъекта РФ. Порядок ведения реестра.
43. Сведения, которые указываются в реестре государственного имущества.
44. Обеспечение сохранности объектов государственного имущественного комплекса.
45. Контроль за использованием объектов государственного имущественного комплекса.
46. Показатели оценки эффективности управления региональным имущественным комплексом.
47. Понятие, признаки, этапы банкротства.

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

Примерные практические задания к экзамену

Задания открытого типа:

Задание 1 (ПК-8).

Составьте перечень нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность государственной казны РФ.

Задание 2 (ПК-8).

Составьте перечень нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность по обращению ценных бумаг в РФ.

Задание 3 (ПК-8).

Приведите структуру субъектов управления государственным имущественным комплексом.

Задание 4 (ПК-8).

Составьте перечень нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность по управлению нематериальными активами.

Задание 5 (ПК-8).

Составьте схему участия органов государственной власти РФ (субъектов РФ) в управлении созданными ими фондами, автономными некоммерческими организациями, акционерными обществами.

Задание 6 (ПК-8).

Составьте перечень объектов культурного наследия, охраняемых органами государственной власти РФ (субъектов РФ, на примере конкретного субъекта РФ).

Задание 7 (ПК-8).

Приведите структуру программ управления государственным имущественным комплексом.

Задание 8 (ПК-8).

Составьте перечень нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность по контролю использования объектов государственного имущественного комплекса.

Задание 9 (ПК-8).

Приведите структуру субъектов управления государственным имущественным комплексом Свердловской области (либо другого региона по выбору).

Задания закрытого типа:

Номер	Правильный ответ	Задание	Компетенция
1		Государственная форма собственности включает в себя следующие виды: А). федеральную и частную собственность;	ПК-8

		<p>Б). федеральную и региональную собственность;</p> <p>В). собственность граждан и юридических лиц;</p> <p>Г). частную и региональную собственность.</p>	
2		<p>Права собственника государственного имущества осуществляют:</p> <p>А). Органы государственной власти;</p> <p>Б). Органы местного самоуправления;</p> <p>В). Судебные органы;</p> <p>Г). Образовательные организации.</p>	ПК-8
3		<p>Государственное унитарное предприятие – это:</p> <p>А). коммерческая организация;</p> <p>Б). некоммерческая организация;</p> <p>В). орган власти;</p> <p>Г). судебный орган.</p>	ПК-8
4		<p>Государственное учреждение – это:</p> <p>А). некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера;</p> <p>Б). коммерческая организация, созданная собственником с целью получения прибыли;</p> <p>В). публично-правовое образование;</p> <p>Г). муниципальный орган власти.</p>	ПК-8
5		<p>К высшим(ему) органам(ну) государственной власти субъекта РФ относятся:</p> <p>А). государственные предприятия и учреждения субъекта РФ;</p> <p>Б). органы местного самоуправления;</p> <p>В). подведомственные организации;</p> <p>Г). законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта РФ.</p>	ПК-8

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы

**Приложение 6
к рабочей программе**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДЕНЫ
на заседании кафедры региональной,
муниципальной экономики и управления

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ
КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ
по дисциплине
регулирование имущественного комплекса территории**

Задания для контрольной работы и методика их выполнения

Прежде чем приступить к выполнению контрольных заданий, прочитайте методические рекомендации.

Вам необходимо определить вариант работы по начальной букве вашей фамилии:

1. А	9. И	16. С, Т
2. Б	10. К	17. У, Ф
3. В	11. Л	18. Х, Ц
4. Г	12. М	19. Ч, Ш
5. Д	13. Н	20. Щ, Ы
6. Е	14. О	21. Э, Ю, Я
7. Ж	15. П, Р	
8. З		

Замена одного варианта другим возможна только в исключительных случаях с разрешения кафедры.

При выполнении первого задания студент должен изучить рекомендованную литературу, а затем ясно, логично и кратко изложить теорию вопроса по теме, сформулированной в соответствующем варианте.

При написании контрольной работы Вы можете обратиться за консультацией к преподавателю лично или через программу «Дистанционное обучение» (E-learning).

В процессе написания контрольной работы Вы можете использовать рекомендованную литературу, периодические издания: журналы «Вопросы экономики», «Российский экономический журнал», «Экономист», «Проблемы прогнозирования», «Вопросы статистики», «Регион: экономика и социология», «Эксперт», «Региональная экономика и региональная политика»; научные труды Московского государственного университета (серия "Экономика"), а также Internet–ресурсы.

Работа должна быть оформлена грамотно и аккуратно. Не допускайте сокращений. В конце приведите список использованной литературы. Работу подпишите и поставьте дату ее выполнения.

ВНИМАНИЕ. Если на проверку будут направлены две или более одинаковые работы, то они не будут зачтены.

Контрольная работа выполняется на бумажном носителе формата А4 в одном экземпляре компьютерным или рукописным способом на одной стороне листа. Параметры страницы: поля слева – 3 см, справа – 2 см, сверху – 2 см и внизу – 2,5 см. Шрифт текста 14 пт, интервал 1,5, в

таблицах шрифт 12 пт, интервал 1,0. Номер страницы помещается в правом верхнем углу. Объем работы не должен превышать 20 рукописных или 10 машинописных страниц.

При написании работы не используйте непроверенные интернет - источники. Руководствуйтесь актуальной нормативно-правовой базой, размещенной в информационно-справочных системах «Консультант плюс», «Гарант». Данные системы имеются в открытом доступе в сети интернет. Используйте материалы, размещенные в электронной научной библиотеке eLIBRARY.ru. Данная система также находится в свободном доступе с сети интернет, в ней можно найти необходимый материал и сохранить. Процент оригинальности контрольной работы должен быть не менее 50.

Темы для выполнения контрольной работы:

1. Государственная собственность: понятие, функции, виды.
2. Государственное имущество: понятие, необходимость формирования, специфика.
3. Государственная казна субъекта РФ: содержание, структура, функции.
4. Унитарные предприятия и учреждения как имущественные комплексы субъекта РФ.
5. Нематериальные объекты государственной собственности субъекта РФ.
6. Система субъектов управления региональным имущественным комплексом.
7. Высшие органы государственной власти субъекта РФ и их компетенция.
8. Конституция РФ и федеральные законы, регламентирующие вопросы управления государственной собственностью.
9. Региональный уровень правового регулирования регионального имущественного комплекса.
10. Приобретение имущества в государственную собственность субъекта РФ: договоры купли-продажи, безвозмездной передачи имущества, мены.
11. Приобретение имущества в государственную собственность субъекта РФ по договору займа или кредитному договору.
12. Отчуждение имущества из состава государственной собственности субъекта РФ: договоры купли-продажи, безвозмездной передачи имущества, мены.
13. Аренда как форма использования объектов регионального имущественного комплекса.
14. Безвозмездное пользование как форма использования объектов регионального имущественного комплекса.
15. Доверительное управление как форма использования объектов регионального имущественного комплекса.
16. Залог объектов государственной собственности субъекта РФ.
17. Управление государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями на уровне субъекта РФ.
18. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим государственным предприятиям субъекта РФ на праве хозяйственного ведения.
19. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим региональным государственным учреждениям на праве оперативного управления.
20. Объекты культурного наследия на территории субъекта РФ: понятие, категории, правовое регулирование.
21. Государственный учет объектов регионального имущественного комплекса: понятие, функции, порядок ведения.

ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература

1. Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для вузов / А. Б. Агапов. - Москва : Юрайт, 2024. - 211 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-13657-9. - Текст : непосредственный. - URL: <https://urait.ru/bcode/543889> (дата обращения:).
2. Бакулина, А. А. Управление государственным и муниципальным имуществом : Учебник / А.А. Бакулина, Н.Л. Красюкова, О.В. Панина, С.Е. Прокофьев; под ред. С.Е. Прокофьев. - Москва : КноРус, 2024. - 445 с. - ISBN 978-5-406-12043-9. - Текст : непосредственный. - URL: <https://book.ru/book/950311> (дата обращения:).
3. Шедько, Ю. Н. Региональное управление и территориальное планирование : учебник и практикум для вузов / Ю. Н. Шедько [и др.] ; под редакцией Ю. Н. Шедько. - 3-е изд., пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 576 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-15585-3. - Текст : непосредственный. - URL: <https://urait.ru/bcode/530291> (дата обращения:).

Дополнительная литература

1. Котляров, М. А. Основы девелопмента недвижимости : учебное пособие для вузов / М. А. Котляров. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 160 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-08201-2. - Текст : непосредственный. - URL: <https://urait.ru/bcode/515243> (дата обращения:).
2. Региональная экономика : курс лекций / Е. Г. Анимица, П. Е. Анимица, И. А. Антипин [и др.] ; под общ. ред. Я. П. Силина, Е. Г. Анимицы ; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации [и др.]. - Екатеринбург : Издательство УрГЭУ, 2020. - 417 с. - ISBN 978-5-9656-0289-6. - Текст : непосредственный : электронный. - URL: <http://lib.usue.ru/resource/limit/ump/20/p493031.pdf> (дата обращения: 29.09.2020). - Режим доступа: для авториз. пользователей.

Электронное портфолио обучающегося

В электронном портфолио обучающегося по дисциплине размещается

<http://portfolio.usue.ru>

- контрольная работа