

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Силин Яков Петрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 11.06.2026 14:56:15  
Уникальный программный ключ:  
24f866be2aca16484036a8cbb3c509a9531e6051

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

01.12.2025 г.  
протокол № 5  
Зав. кафедрой Шарапова Н.В.

**Утверждена**  
Советом по учебно-методическим  
вопросам и качеству образования

16 декабря 2025 г.

протокол № 4

Председатель  Карх Д.А.  
(подпись)



### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	Учет и анализ в строительстве
Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль	Бухгалтерский учет, анализ и аудит
Форма обучения	очно-заочная
Год набора	2026
Разработана:	
Доцент, к.э.н.	
Власова И.Е.	

Екатеринбург  
2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>3</b>
<b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>3</b>
<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП</b>	<b>3</b>
<b>3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>3</b>
<b>4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП</b>	<b>3</b>
<b>5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>	<b>11</b>
<b>6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ</b>	<b>12</b>
<b>7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>13</b>
<b>8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ</b>	<b>19</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>19</b>
<b>10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b>	<b>20</b>
<b>11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b>	<b>21</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования- бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954)
---------	---

### 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

изучение основных отраслевых особенностей технологии производства строительных работ, расчетов за готовую продукцию, формирования себестоимости строительной продукции, определения выручки от продаж, финансовых результатов, а также методики анализа различных сторон финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций, получение практических навыков ведения учета, формирования отчетности строительных организаций, представления информационно-аналитических массивов данных для различных пользователей, методов хранения и защиты информации в условиях цифровизации

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточная аттестация	Часов					З.е.
	Всего засеместр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 7						
Зачет, Контрольная работа	180	20	8	12	156	5

### 4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
расчетно-экономический	

<p>П К - 1 Составление бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>	<p>ИД-1.ПК-1 Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Законодательство Российской Федерации о бухгалтерском учете, налогах и сборах, аудиторской деятельности, официальном статистическом учете, архивном деле, социальном и медицинском страховании, пенсионном обеспечении; о противодействии коррупции коммерческому подкупу, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма; порядке изъятия бухгалтерских документов, об ответственности за представление или представление недостоверной отчетности; гражданское, таможенное, трудовое, валютное, бюджетное законодательство Российской Федерации; законодательство Российской Федерации в сфере деятельности экономического субъекта; практика применения законодательства Российской Федерации</li> <li>-Судебную практику по вопросам бухгалтерского учета</li> <li>-Международные стандарты финансовой отчетности (в зависимости от сферы деятельности экономического субъекта)</li> <li>-Внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта</li> <li>-Экономику, организацию производства и управления в экономическом субъекте</li> <li>-Методы финансового анализа и финансовых вычислений</li> <li>-Порядок обмена информацией по телекоммуникационным каналам связи</li> <li>-Современные технологии автоматизированной обработки информации</li> <li>-Отечественный и зарубежный опыт в области управления процессом формирования информации в системе бухгалтерского учета</li> <li>-Компьютерные программы для ведения бухгалтерского учета</li> <li>-Правила защиты информации</li> </ul>
--	---

<p>П К - 1 Составление бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>	<p>ИД-2.ПК-1 Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Определять объем учетных работ, структуру и численность работников бухгалтерской службы, потребность в материально-технических, финансовых и иных ресурсах</li> <li>-Разрабатывать внутренние организационно-распорядительные документы, в том числе стандарты бухгалтерского учета экономического субъекта</li> <li>-Определять (разрабатывать) способы ведения бухгалтерского учета и формировать учетную политику экономического субъекта</li> <li>Оценивать возможные последствия изменений в учетной политике экономического субъекта, в том числе их влияние на его дальнейшую деятельность</li> <li>Разрабатывать формы первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, формы бухгалтерской (финансовой) отчетности и составлять график документооборота</li> <li>Организовывать делопроизводство в бухгалтерской службе</li> <li>-Планировать объемы и сроки выполнения работ в отчетный период для целей составления бухгалтерской (финансовой) отчетности</li> <li>-Организовывать процесс восстановления бухгалтерского учета</li> <li>-Распределять объем учетных работ между работниками (группами работников) бухгалтерской службы</li> <li>-Планировать сроки, продолжительность и тематику повышения квалификации работников бухгалтерской службы</li> <li>-Контролировать соблюдение сроков и качества выполнения работ по формированию информации в системе бухгалтерского учета</li> <li>-Оценивать существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности</li> <li>-Формировать в соответствии с установленными правилами числовые показатели в отчетах, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности, при централизованном и децентрализованном ведении бухгалтерского учета</li> <li>-Составлять бухгалтерскую (финансовую) отчетность при реорганизации или ликвидации юридического лица</li> <li>-Применять методы финансового анализа информации, содержащейся в бухгалтерской (финансовой) отчетности, устанавливая причинно-следственные связи изменений, произошедших за отчетный период, оценивать потенциальные риски и возможности экономического субъекта в обозримом будущем</li> <li>-Обосновывать принятые экономическим субъектом решения при проведении внутреннего контроля, государственного (муниципального) финансового контроля, внутреннего и внешнего аудита, ревизий, налоговых и иных проверок</li> <li>-Пользоваться компьютерными программами для ведения бухгалтерского учета, информационными и справочно-правовыми системами, оргтехникой</li> </ul>
--	---

<p>П К - 1 Составление бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>	<p>ИД-3.ПК-1 Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Организации и планирование процесса формирования информации в системе бухгалтерского учета</li> <li>-Координации и контроль процесса формирования информации в системе бухгалтерского учета</li> <li>-Формирования числовых показателей отчетов, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности</li> <li>-Счетной и логической проверки правильности формирования числовых показателей отчетов, входящих в состав бухгалтерской (финансовой) отчетности</li> <li>-Формирования пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах</li> <li>-Обеспечения ознакомления, согласования и подписания руководителем экономического субъекта бухгалтерской (финансовой) отчетности</li> <li>-Обеспечения представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации</li> <li>-Обеспечения необходимыми документами бухгалтерского учета процессов внутреннего контроля, государственного (муниципального) финансового контроля, внутреннего и внешнего аудита, ревизий, налоговых и иных проверок, подготовка документов о разногласиях по результатам государственного (муниципального) финансового контроля, аудита, ревизий, налоговых и иных проверок</li> <li>-Обеспечения сохранности бухгалтерской (финансовой) отчетности до ее передачи в архив</li> <li>-Организации передачи бухгалтерской (финансовой) отчетности в архив в установленные сроки</li> </ul>
<p>аналитический</p>	
<p>П К - 4 Проведение финансового анализа, бюджетирование и управление денежными потоками</p>	<p>ИД-1.ПК-4 Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Финансовый менеджмент</li> <li>-Методические документы по финансовому анализу, бюджетированию и управлению денежными потоками</li> <li>-Законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, бухгалтерском и официальном статистическом учете, архивном деле, социальном и медицинском страховании, пенсионном обеспечении, аудиторской деятельности, гражданское, таможенное, трудовое законодательство Российской Федерации; законодательство Российской Федерации в сфере деятельности экономического субъекта; практика применения законодательства Российской Федерации</li> <li>-Внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта</li> <li>-Международные стандарты финансовой отчетности (в зависимости от сферы деятельности экономического субъекта), международные стандарты аудита</li> <li>-Экономика и организация производства и управления в экономическом субъекте</li> <li>-Правила защиты информации</li> <li>-Отечественный и зарубежный опыт в сфере финансового анализа, бюджетирования и управления денежными потоками</li> <li>-Компьютерные программы для ведения бухгалтерского учета</li> </ul>

<p>П К - 4</p> <p>Проведение финансового анализа, бюджетирование и управление денежными потоками</p>	<p>ИД-2.ПК-4 Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Определять объем работ по финансовому анализу, потребность в трудовых, финансовых и материально-технических ресурсах</li> <li>Разрабатывать внутренние организационно-распорядительные документы, регламентирующие порядок проведения работ по финансовому анализу</li> <li>-Определять источники информации для проведения анализа финансового состояния экономического субъекта</li> <li>-Планировать программы и сроки проведения финансового анализа экономического субъекта и осуществлять контроль их соблюдения, определять состав и формат аналитических отчетов</li> <li>-Распределять объем работ по проведению финансового анализа между работниками (группами работников)</li> <li>-Проверять качество аналитической информации, полученной в процессе проведения финансового анализа, и выполнять процедуры по ее обобщению</li> <li>-Формировать аналитические отчеты и представлять их заинтересованным пользователям</li> <li>-Координировать взаимодействие работников экономического субъекта в процессе проведения финансового анализа</li> <li>-Оценивать и анализировать финансовый потенциал, ликвидность и платежеспособность, финансовую устойчивость, прибыльность и рентабельность, инвестиционную привлекательность экономического субъекта</li> <li>-Формулировать обоснованные выводы по результатам информации, полученной в процессе проведения финансового анализа экономического субъекта</li> <li>-Применять методы финансового анализа информации, содержащейся в бухгалтерской (финансовой) отчетности; устанавливать причинно-следственные связи изменений, произошедших за отчетный период; оценивать потенциальные риски</li> </ul> <p>Вырабатывать сбалансированные решения по корректировке стратегии и тактики в области финансовой политики экономического субъекта</p>
--	--

<p>П К - 4</p> <p>Проведение финансового анализа, бюджетирование и управление денежными потоками</p>	<p>ИД-3.ПК-4 Уметь: -Определять объем работ по бюджетированию и финансовому планированию и потребность в трудовых, финансовых и материально-технических ресурсах</p> <p>-Разрабатывать внутренние организационно-распорядительные документы, в том числе регламентирующие порядок проведения работ в системе бюджетирования и управления денежными потоками</p> <p>-Определять финансовые цели экономического субъекта, степень их соответствия текущему финансовому состоянию экономического субъекта, способы достижения целей в долгосрочной и краткосрочной перспективе</p> <p>-Разрабатывать финансовые программы развития экономического субъекта, инвестиционную, кредитную и валютную политику экономического субъекта</p> <p>-Формировать структуру бюджетов денежных средств, а также перспективных, текущих и оперативных финансовых планов</p> <p>-Планировать объемы, последовательность и сроки выполнения работ по составлению бюджетов денежных средств и финансовых планов, контролировать их соблюдение</p> <p>-Координировать взаимодействие работников экономического субъекта в процессе выполнения работ по бюджетированию и управлению денежными потоками</p> <p>-Применять результаты финансового анализа экономического субъекта для целей бюджетирования и управления денежными потоками</p> <p>-Применять методы финансовых вычислений</p> <p>-Составлять прогнозные сметы и бюджеты, платежные календари, кассовые планы, обеспечивать составление финансовой части бизнес-планов, расчетов по привлечению кредитов и займов, проспектов эмиссий ценных бумаг экономического субъекта</p> <p>-Определять общую потребность экономического субъекта в финансовых ресурсах</p> <p>-Прогнозировать структуру источников финансирования</p> <p>-Осуществлять проверку качества составления бюджетов денежных средств и финансовых планов</p> <p>-Вырабатывать сбалансированные решения по корректировке стратегии и тактики в области финансовой политики экономического субъекта, вносить соответствующие изменения в финансовые планы (сметы, бюджеты, бизнес-планы)</p> <p>-Обеспечивать доведение плановых показателей до непосредственных исполнителей</p> <p>-Обеспечивать передачу документов по бюджетированию и управлению денежными потоками в архив в установленные сроки</p> <p>-Пользоваться компьютерными программами для ведения бухгалтерского учета, информационными и справочно-правовыми системами, оргтехникой</p>
--	--

<p>П К - 4 Проведение финансового анализа, бюджетирование и управление денежными потоками</p>	<p>ИД-4.ПК-4 Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Организации работ по финансовому анализу экономического субъекта</li> <li>-Планирования работ по анализу финансового состояния экономического субъекта</li> <li>-Координации и контроль выполнения работ по анализу финансового состояния экономического субъекта</li> <li>-Организации хранения документов по финансовому анализу</li> <li>-Организации бюджетирования и управления денежными потоками в экономическом субъекте</li> <li>-Координации и контроль выполнения работ в процессе бюджетирования и управления денежными потоками в экономическом субъекте</li> <li>-Разработки финансовой политики экономического субъекта, определение и осуществление мер по обеспечению ее финансовой устойчивости</li> <li>-Составления финансовых планов, бюджетов и смет экономического субъекта</li> <li>-Представления финансовых планов, бюджетов и смет руководителю или иному уполномоченному органу управления экономического субъекта для утверждения</li> <li>-Руководства работой по управлению финансами исходя из стратегических целей и перспектив развития экономического субъекта</li> <li>-Осуществления анализа и оценки финансовых рисков, разработка мер по их минимизации</li> <li>-Составления отчетов об исполнении бюджетов денежных средств, финансовых планов и осуществление контроля целевого использования средств, соблюдения финансовой дисциплины и своевременности расчетов</li> <li>-Подготовки предложений для включения в планы продаж продукции (работ, услуг), затрат на производство и подготовка предложений по повышению рентабельности производства, снижению издержек производства и обращения</li> <li>-Организации хранения документов по бюджетированию и движению денежных потоков в экономическом субъекте</li> </ul>
<p>финансовый</p>	
<p>ПК-8 Ведение налогового учета, составление налоговых расчетов и деклараций, налоговое планирование</p>	<p>ИД-1.ПК-8 Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, бухгалтерском учете, социальном и медицинском страховании, пенсионном обеспечении; гражданское, таможенное, трудовое, валютное, бюджетное законодательство Российской Федерации; законодательство Российской Федерации, регулирующее административную и уголовную ответственность за нарушения в сфере уплаты налогов и сборов; законодательство Российской Федерации в сфере деятельности экономического субъекта; практика применения законодательства Российской Федерации</li> <li>-Судебную практику по налогообложению</li> <li>-Внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта</li> <li>Компьютерные программы для ведения бухгалтерского учета</li> </ul>

<p>ПК-8 Ведение налогового учета, составление налоговых расчетов и деклараций, налоговое планирование</p>	<p>ИД-2.ПК-8 Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Разрабатывать внутренние организационно-распорядительные документы, регламентирующие ведение налогового учета, составление налоговых расчетов и деклараций, отчетности в государственные внебюджетные фонды</li> <li>-Распределять между работниками объемы работ по ведению в экономическом субъекте налогового учета и отчетности</li> <li>-Идентифицировать объекты налогообложения, исчислять налоговую базу, сумму налога и сбора, а также сумму взносов в государственные внебюджетные фонды</li> <li>-Проверять качество составления регистров налогового учета, налоговых расчетов и деклараций, отчетности в государственные внебюджетные фонды</li> <li>-Обеспечивать установленные сроки выполнения работ и представления налоговых расчетов и деклараций, отчетности в государственные внебюджетные фонды</li> <li>-Исправлять ошибки в налоговом учете, налоговых расчетах и декларациях, отчетности в государственные внебюджетные фонды</li> <li>-Обосновывать принятые экономическим субъектом решения при проведении внутреннего контроля, государственного (муниципального) финансового контроля, внутреннего и внешнего аудита, ревизий, налоговых и иных проверок</li> <li>-Разрабатывать внутренние организационно-распорядительные документы, регулирующие организацию и осуществление налогового планирования в экономическом субъекте</li> <li>-Осуществлять меры налоговой оптимизации в конкретных условиях деятельности по всей совокупности налогов и сборов</li> <li>-Обеспечивать в рабочее время сохранность налоговых расчетов и деклараций и последующую их передачу в архив</li> <li>-Разрабатывать формы налоговых регистров</li> <li>-Оценивать изменение налоговых обязательств и рисков в результате принятия управленческих решений, не соответствующих утвержденной налоговой политике экономического субъекта</li> <li>-Формировать и применять набор инструментов налогового планирования (налоговые льготы, формы договорных взаимоотношений, цены сделок, ставки налогообложения, объекты налогообложения, социальные налоговые режимы)</li> <li>-Осуществлять мониторинг законодательства Российской Федерации о налогах и сборах</li> <li>-Корректировать налоговую политику экономического субъекта в связи с изменениями законодательства Российской Федерации о налогах и сборах</li> <li>-Анализировать налоговое законодательство Российской Федерации, типичные ошибки налогоплательщиков, практику применения законодательства Российской Федерации налоговыми органами, арбитражными судами</li> <li>-Пользоваться компьютерными программами для ведения бухгалтерского учета, информационными и справочно-правовыми системами, оргтехникой</li> </ul>
---	--

<p>ПК-8 Ведение налогового учета, составление налоговых деклараций, расчетов деклараций, налогового планирование</p>	<p>ИД-3.ПК-8 Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Организации ведения налогового учета, составления налоговых расчетов и деклараций в экономическом субъекте</li> <li>-Организации исчисления и уплаты взносов в государственные внебюджетные фонды, составления соответствующей отчетности</li> <li>-Обеспечения представления налоговых расчетов и деклараций, отчетности в государственные внебюджетные фонды в надлежащие адреса и в установленные сроки</li> <li>-Координации процесса ведения в экономическом субъекте налогового учета, составления налоговых расчетов и деклараций, отчетности в государственные внебюджетные фонды</li> <li>-Контроля ведения в экономическом субъекте налогового учета и составления налоговых расчетов и деклараций, отчетности в государственные внебюджетные фонды</li> <li>-Обеспечения необходимыми документами при проведении внутреннего контроля, государственного (муниципального) финансового контроля, внутреннего и внешнего аудита, ревизий, налоговых и иных проверок, подготовка соответствующих документов по разногласиям по результатам государственного (муниципального) финансового контроля, аудита, ревизий, налоговых и иных проверок</li> <li>-Организации налогового планирования в экономическом субъекте</li> <li>-Формирования налоговой политики экономического субъекта</li> <li>-Проверки качества налоговых расчетов и деклараций обособленных подразделений экономического субъекта (при децентрализованном ведении налогового учета)</li> <li>-Контроля соблюдения требований налоговой политики в процессе осуществления экономическим субъектом (его обособленными подразделениями и дочерними обществами) деятельности</li> <li>-Обеспечения сохранности документов и регистров налогового учета, налоговых расчетов и деклараций, отчетности в государственные внебюджетные фонды и последующей их передачи в архив</li> </ul>
--	--

## 5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч. зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
			и	е	я		
<b>Семестр 7</b>		176					
Тема 1.	Долгосрочные инвестиции в строительстве (ПК-1, ПК-4,	10	1		1	8	
Тема 2.	Особенности бухгалтерского учета заказчика (заказчика-застройщика) (ПК-1, ПК-4, ПК-	10,5	1,5		1	8	
Тема 3.	Особенности бухгалтерского учета в подрядных организациях (ПК-1, ПК-4, ПК-	11,5	1,5		2	8	
Тема 4.	Анализ выполнения производственной программы	40	1		3	36	
Тема 5.	Анализ использования производственных ресурсов (ПК-1, ПК-4, ПК-8)	31,5	0,5		1	30	

Тема 6.	Анализ себестоимости и прибыли (ПК-1, ПК-4, ПК-8)	31,5	0,5		1	30	
Тема 7.	Анализ хозяйственной деятельности застройщика (ПК-1, ПК-4,	41	2		3	36	

## 6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Тема 1-3	Контрольная работа № 1	Решение задач по вариантам.	50 баллов
Тема 4-7	Контрольная работа № 2	Решение задач по вариантам	50 баллов
Промежуточная аттестация (Приложение 5)			
7 семестр (За)	Билеты для зачета	Билет включает: 1 теоретический вопрос 1 практическое задание	Используется балльно-рейтинговая система: 85 - 100 % -отлично 71 - 84 % -хорошо 50 - 70 % -удовлетворительно

### ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущий контроль. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущего контроля, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов.  Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответаи т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

## 7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1. Содержание лекций

Тема 1. Долгосрочные инвестиции в строительстве (ПК-1, ПК-4, ПК-8)

Законодательство РФ в строительной отрасли

Законодательство РФ и арбитражная практика РФ об идентификации инвестиционного договора

Долгосрочные инвестиции: понятие и оценка при признании

Субъекты инвестиционной деятельности, их права и обязанности.

Инвестор: хозяйственный и подрядный способы строительства объекта.

Методики внутреннего контроля ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской(финансовой) отчетности инвестора

Особенности учета операций по строительным работам, выполненным хозяй-ственным способом.

Учет операций по строительным работам, выполненным подрядным способом.

Порядок составления сводных учетных документов в целях осуществления контроля иупорядочения обработки данных о фактах хозяйственной жизни

-Внутренние организационно-распорядительные документы Инвестора

Тема 2. Особенности бухгалтерского учета у заказчика (заказчика-застройщика (ПК-1, ПК-4, ПК-8)

Законодательство РФ о правовом положении заказчика (заказчика-застройщика) в строительнойотрасли

Понятие и функции заказчика (заказчика-застройщика).

Особенности договоров инвестора с заказчиком (заказчиком-застройщиком).

Методики внутреннего контроля ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской(финансовой) отчетности заказчика (заказчика-застройщика).

Порядок составления сводных учетных документов в целях осуществления контроля иупорядочения обработки данных о фактах хозяйственной жизни

Внутренние организационно-распорядительные документы заказчика (заказчика-застройщика).

Бухгалтерский учет и документальное оформление средств инвестора (соинвесторов) и расчетов сним на счетах бухгалтерского учета заказчика (заказчика-застройщика) в ходе строительства и по егоокончании.

8. Применение ПБУ 13/2000 в строительстве: профессиональное суждение

Бухгалтерский учет и документальное оформление затрат на строительство

Тема 3. Особенности бухгалтерского учета в подрядных организациях (ПК-1, ПК-4, ПК-8)

Законодательство РФ о правовом положении подрядчика (Генерального подрядчика, субподрядчика)в строительной отрасли

Понятие и функции подрядчика (Генерального подрядчика, субподрядчика)

Особенности договоров инвестора с подрядчиком (Генеральным подрядчиком, субподрядчиком)

Методики внутреннего контроля ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской(финансовой) отчетности подрядчика (Генерального подрядчика, субподрядчика)

Порядок составления сводных учетных документов в целях осуществления контроля иупорядочения обработки данных о фактах хозяйственной жизни

Внутренние организационно-распорядительные документы подрядчика (Генерального подрядчика, субподрядчика)

Методы учета затрат в строительстве. Учет себестоимости строительных работ.

Оценка и учет незавершенного строительного производства. Сводный учет затрат.

Признание доходов и расходов по договору Определение величины выручки и расходов всоответствии с ПБУ 2/08.

Классификация и учет расходов подрядной организацией: прямые расходы по до-говору. косвенныерасходы, прочие расходы. Способы учета предвиденных расходов. Признание финансовогорезультата. Признание и бухгалтерский учет выручки и расходов по договору способом «по мереготовности».

Способы определения степени завершенности работ на отчетную дату:

<p>Тема 4. Анализ выполнения производственной программы (ПК-1, ПК-4, ПК-8)</p> <p>Планирование программы и сроки проведения финансового анализа экономического субъекта строительства и осуществление контроля их соблюдения, определение состава и формата аналитических отчетов</p> <p>Распределение объема работ по проведению финансового анализа между работниками (группами работников)</p> <p>Проверка качества аналитической информации, полученной в процессе проведения финансового анализа, и выполнение процедуры по ее обобщению</p> <p>Формирование аналитических отчетов и представление их заинтересованным пользователям</p> <p>Координирование взаимодействия работников экономического субъекта в процессе проведения финансового анализа</p> <p>Методика анализа выполнения годового плана по объему подрядных работ</p> <p>Анализ динамики и выполнения плана всего объема подрядных работ по видам строительства (заказчикам).</p> <p>Анализ влияния структурных сдвигов на выполнение плана по объему СМР, выполненных собственными силами.</p>
<p>Тема 5. Анализ использования производственных ресурсов (ПК-1, ПК-4, ПК-8)</p> <p>Определение объема работ по бюджетированию и финансовому планированию и потребность в трудовых, финансовых и материально-технических ресурсах</p> <p>Определение финансовых целей экономического субъекта строительства, степень их соответствия текущему финансовому состоянию экономического субъекта, способы достижения целей в долгосрочной и краткосрочной перспективе</p> <p>Анализ выполнения плана по производительности труда.</p> <p>Анализ влияния на себестоимость подрядных работ сложившегося соотношения темпов роста показателей. Оценка использования материалов по законченным строительством объектам на основе данных сличительной ведомости расхода основных материалов</p>
<p>Тема 6. Анализ себестоимости и прибыли (ПК-1, ПК-4, ПК-8)</p> <p>Осуществления анализа и оценки финансовых рисков, связанных с необоснованным ростом затрат в строительстве Р азработка мер по их минимизации затрат.</p> <p>Составление отчетов об исполнении бюджетов денежных средств, финансовых планов и осуществление контроля целевого использования средств, соблюдения финансовой дисциплины и своевременности расчетов -Подготовки предложений для включения в планы продаж продукции (работ, услуг), затрат на производство и подготовка предложений по повышению рентабельности производства, снижению издержек производства и обращения -Организации хранения документов по бюджетированию и движению денежных потоков в экономическом субъекте</p> <p>Анализ динамики и структуры расходов по обычным видам деятельности</p> <p>Анализ выполнения плана по себестоимости подрядных работ по статьям затрат</p> <p>Анализ выполнения плана по себестоимости подрядных работ в постатейном разрезе.</p>
<p>Тема 7. Анализ хозяйственной деятельности застройщика (ПК-1, ПК-4, ПК-8)</p> <p>Оценивание и анализ финансового потенциала, ликвидность и платежеспособность, финансовую устойчивость, прибыльность и рентабельность, инвестиционную привлекательность деятельности застройщика.</p> <p>Вопросы формулирования обоснованных выводов по результатам информации, полученной в процессе проведения финансового анализа экономического субъекта строительства</p> <p>Международная и российская практика применения методов финансового анализа информации, содержащейся в бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>

## 7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

Тема 1. Долгосрочные инвестиции в строительстве (ПК-1, ПК-4, ПК-8)

Инвестиционный актив: особенности применения ПБУ 6/01, ПБУ 14/07, ПБУ 15/08.

Особенности учета операций по строительным работам, выполненным хозяйственным способом.

Учет операций по строительным работам, выполненным подрядным способом.

Организация и планирование процесса внутреннего контроля ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Инвестора

Проверки обоснованности первичных учетных документов, которыми оформлены факты хозяйственной жизни, логическая увязка отдельных показателей; проверки качества ведения регистров бухгалтерского учета

Подготовки и представления отчетов о состоянии внутреннего контроля экономического субъекта, организация их хранения и передачи в архив в установленные сроки

Решение задач по теме. Оформление первичных документов. Обоснование выводов.

Обсуждение спорных вопросов. Применение профессионального суждения

Тема 2. Особенности бухгалтерского учета у заказчика (заказчика-застройщика (ПК-1, ПК-4, ПК-8)

Бухгалтерский учет и документальное оформление средств инвестора (соинвесторов) и расчетов с ним на счетах бухгалтерского учета заказчика (заказчика-застройщика)

Бухгалтерский учет и документальное оформление затрат на строительство.

Учет расчетов с Генеральным подрядчиком (подрядчиком) на счетах бухгалтерского учета заказчика (заказчика-застройщика).

Учет заемных средств заказчика (заказчика-застройщика).

Признание и способы учета выручки заказчиком (заказчиком-застройщиком).

Порядок составления сводных учетных документов в целях осуществления контроля и упорядочения обработки данных о фактах хозяйственной жизни. Внутренние организационно-распорядительные документы заказчика (заказчика-застройщика).

Решение задач по теме. Оформление первичных документов. Обоснование выводов.

Обсуждение спорных вопросов. Применение профессионального суждения

Тема 3. Особенности бухгалтерского учета в подрядных организациях (ПК-1, ПК-4, ПК-8)

Особенности применения ПБУ 2/08 «Учет договоров строительного подряда». Сфера применения. Объекты бухгалтерского учета: доходы, расходы и финансовый результат по каждому исполняемому договору.

Определение величины выручки и расходов в соответствии с ПБУ 2/08.

Классификация и учет расходов подрядной организацией: прямые расходы по договору, косвенные расходы, прочие расходы.

Способы учета предвиденных расходов.

Признание и бухгалтерский учет выручки и расходов по договору способом «по мере готовности». Способы определения степени завершенности работ на отчетную дату

6. Порядок составления сводных учетных документов в целях осуществления контроля и упорядочения обработки данных о фактах хозяйственной жизни

Внутренние организационно-распорядительные документы подрядчика (Генерального подрядчика, субподрядчика).

Решение задач по теме. Оформление первичных документов. Обоснование выводов.

Обсуждение спорных вопросов. Применение профессионального суждения

Тема 4. Анализ выполнения производственной программы (ПК-1, ПК-4, ПК-8)

Определение объема работ по бюджетированию и финансовому планированию и потребность в трудовых, финансовых и материально-технических ресурсах

Разработка внутренних организационно-распорядительных документов, в том числе регламентирующие порядок проведения работ в системе бюджетирования и управления денежными потоками

Анализ динамики и выполнения плана всего объема подрядных работ по видам строительства (заказчикам).

Анализ выполнения плана по трудоемкости производства строительно-монтажных работ (СМР).

Определение экономического эффекта и потери экономического эффекта

На основе проведенного анализа научиться определять финансовые цели экономического субъекта, степень их соответствия текущему финансовому состоянию экономического субъекта, способы достижения целей в долгосрочной и краткосрочной перспективе

Тема 5. Анализ использования производственных ресурсов (ПК-1, ПК-4, ПК-8)

Решение практических кейсов:

- Определение влияния основных факторов на изменение фонда заработной платы (ФЗП) рабочих.

Оценка соотношения между динамикой производительности труда (среднегодовой выработки) и среднегодовой заработной платы одного работающего.

Анализ использования строительных машин и механизмов по времени. Определение коэффициента полезной работы машин.

На основе изученных методов финансовых вычислений составление прогнозных сметы и бюджета субъекта строительной отрасли

Тема 6. Анализ себестоимости и прибыли (ПК-1, ПК-4, ПК-8)

Решение кейса:

Оценка выполнения плана себестоимости строительных и монтажных работ, выполненных собственными силами в разрезе исполнителей

Анализ выполнения плана по снижению себестоимости подрядных работ.

Анализ изменения накладных расходов. Определение влияния основных факторов на их отклонение от плана.

2. Осуществления анализа и оценки финансовых рисков, разработка мер по их минимизации

Подготовка предложений для включения в планы продаж продукции (работ, услуг), затрат на производство и подготовка предложений по повышению рентабельности производства, снижению издержек производства и обращения

Организации хранения и защиты документов и информации по бюджетированию и движению денежных потоков в экономическом субъекте строительства

Тема 7. Анализ хозяйственной деятельности застройщика (ПК-1, ПК-4, ПК-8)

Решение кейса

Анализ выполнения плана капитальных вложений по объему, структуре и назначению;

Оценка величины и состава незавершенного строительства Оценка и анализ финансового потенциала, ликвидность и платежеспособность, финансовую устойчивость, прибыльность и рентабельность, инвестиционную привлекательность субъекта строительства. Выполнение аналитических расчетов.

Формулирование обоснованных выводов по результатам информации, полученной в процессе проведения финансового анализа экономического субъекта

Вырабатывать сбалансированные решения по корректировке стратегии и тактики в области финансовой политики экономического субъекта

Проверка качества аналитической информации, полученной в процессе проведения финансового анализа, и выполнение процедуры по ее обобщению

Формирование аналитических отчетов для представления их заинтересованным пользователям

<p>Тема 1. Долгосрочные инвестиции в строительстве (ПК-1, ПК-4, ПК-8) Изучение литературы и нормативных источников по правовому положению участников строительства в РФ Изучение арбитражной практики и мирового опыта в сфере инвестиций</p>
<p>Тема 2. Особенности бухгалтерского учета у заказчика (заказчика-застройщика (ПК-1, ПК-4, ПК-8) Изучение литературы и нормативных источников по формированию затрат заказчиком Изучение информации о применении программных средств создания смет в строительной отрасли и требований к квалификации персонала в сметном деле. Изучение возможностей использования информации сметной документации в бухгалтерском учете и контроле фактов хозяйственной деятельности</p>
<p>Тема 3. Особенности бухгалтерского учета в подрядных организациях (ПК-1, ПК-4, ПК-8) Изучение литературы по оценке затрат в строительстве. Изучение нормативных актов по формированию стоимости строительных активов Изучение практики заключения договоров подрядчика (Генерального подрядчика, субподрядчика) в строительной отрасли РФ</p>
<p>Тема 4. Анализ выполнения производственной программы (ПК-1, ПК-4, ПК-8) Изучение литературы и нормативных источников по зарубежным и отечественным методикам анализа и оценки выполнения производственной программы</p>
<p>Тема 5. Анализ использования производственных ресурсов (ПК-1, ПК-4, ПК-8) Изучение литературы по зарубежным методам оценки использования ресурсов</p>
<p>Тема 6. Анализ себестоимости и прибыли (ПК-1, ПК-4, ПК-8) Изучение литературы по вопросам анализа оценки выполнения плана себестоимости строительных и монтажных работ, выполненных собственными силами в разрезе исполнителей. Определение участия каждого исполнителя в общем изменении себестоимости по объединению.</p>
<p>Тема 7. Анализ хозяйственной деятельности застройщика (ПК-1, ПК-4, ПК-8) Изучение литературы и нормативных источников по вопросам оценки выполнения обязательств застройщиком. Возможных методов расчета резерва на гарантийный ремонт и удержания средств в качестве залога в гарантийный период Изучение литературы о методиках анализа хозяйственной деятельности в РФ и за рубежом.</p>

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену  
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену  
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ  
Курсовые работы не предусмотрены

7.4. Электронное портфолио обучающегося  
Размещается контрольная работа.

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы  
Приложение 6 Контрольная работа

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы  
Материалы не предусмотрены

## **8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

### ***По заявлению студента***

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Сайт библиотеки УрГЭУ**

<http://lib.usue.ru/>

### **Основная литература:**

2. Маркарьян Э.А., Маркарьян С.Э., Герасименко Г.П. Управленческий анализ в отраслях[Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: КноРус, 2024. - 303 – Режим доступа:<https://book.ru/book/950660>

3. Фельдман И. А. Бухгалтерский учет [Электронный ресурс]:учебник для вузов. - Москва:Юрайт, 2024. - 287 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/536021>

**Дополнительная литература:**

2. Бабаев Ю.А., Макарова Л.Г., Борисова Е. Ю., Гришина О.В. Учет затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции (работ, услуг) [Электронный ресурс]: Учебное пособие. -Москва: Вузовский учебник, 2025. - 188 – Режим доступа:<https://znanium.com/catalog/product/2186872>

**10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Перечень лицензионного программного обеспечения:**

Astra Linux Common Edition. Договор №0417-ПО/2019 от 08.05.2019, Акт №Sk000343 от 24.05.2019 и Контракт № 35-У/2018 от 13.06.2018, Акт № УТ213 от 17.12.2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Libre Office. Лицензия GNU LGPL. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

**Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока

Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 143/223-У/2025 от 02.12.2025 Срок действия лицензии до 31.12.2026

## **11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

### 7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету

1. Долгосрочные инвестиции: понятие и содержание капитального строительства. Структура капитального строительства. Классификация капитальных вложений.
2. Субъекты инвестиционной деятельности, их права и обязанности. Задачи бухгалтерского учета при осуществлении инвестиционной деятельности.
3. Понятие и функции заказчика (заказчика-застройщика).
4. Особенности договоров инвестора с заказчиком (заказчиком-застройщиком).
5. Договор подряда и субподряда. Учетная политика и рабочий план счетов подрядной (субподрядной) организации.
6. Особенности применения ПБУ 2/08 «Учет договоров строительного подряда». Сфера применения.
7. Объекты бухгалтерского учета в соответствии с ПБУ 2/08: доходы, расходы и финансовый результат по каждому исполняемому договору.
8. Особенности учета операций инвестора по строительным работам, выполненным хозяйственным способом.
9. Учет операций инвестора по строительным работам, выполненным подрядным способом.
10. Бухгалтерский учет приобретения земельного участка, предназначенного для строительства.
11. Бухгалтерский учет и документальное оформление средств инвестора (соинвесторов) и расчетов с ним на счетах бухгалтерского учета заказчика (заказчика-застройщика)
12. Учет основных средств подрядной (субподрядной) организации, в том числе субъектов малого и среднего бизнеса.
13. Учет временных титульных и нетитульных зданий и сооружений подрядной (субподрядной) организации
14. Учет материально-производственных запасов подрядной (субподрядной) организации
15. Учет труда и заработной платы подрядной (субподрядной) организации
16. Бухгалтерский учет и документальное оформление затрат на строительство.
17. Учет расчетов с Генеральным подрядчиком (подрядчиком) на счетах бухгалтерского учета заказчика (заказчика-застройщика).
18. Учет заемных средств заказчика (заказчика-застройщика). Применение ПБУ 15/08.
19. Признание и способы учета выручки заказчиком (заказчиком-застройщиком). Учет собственных расходов.
20. Бухгалтерская и специальная отчетность заказчика (заказчика-застройщика).
21. Методы учета затрат в строительстве. Учет себестоимости строительных работ.
22. Оценка и учет незавершенного строительного производства.
23. Сводный учет затрат подрядной организации
24. Учет результатов деятельности строительной подрядной организации: реализация строительной продукции, консервация производства.
25. Признание доходов и расходов по договору подряда. Определение величины выручки и расходов в соответствии с ПБУ 2/08.

26. Классификация и учет расходов подрядной организацией: прямые расходы по договору, косвенные расходы, прочие расходы.
27. Признание и бухгалтерский учет выручки и расходов по договору способом «по мере готовности».
28. Способы определения степени завершенности работ на отчетную дату.
29. Организационные формы капитального строительства. Задачи и источники АХД.
30. Организация и планирование строительного производства в подрядных организациях.
31. Основные особенности строительного производства, оказывающие влияние на организацию и методы проведения анализа хозяйственной деятельности организаций.
32. Формы и методы обеспечения материально—техническими ресурсами стройки.
33. Анализ объема производственной программы СМР подрядной организации: система показателей, задачи анализа, источники информации.
34. Анализ объема, структуры и качества строительно—монтажных работ.
35. Анализ выполнения плана ввода в действие объектов строительства.
36. Факторы изменения объема СМР, методика оценки структурных сдвигов в объеме выполненных СМР.
37. Себестоимость СМР: понятие, виды себестоимости, применяемые в строительстве, классификация затрат.
38. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
39. Плановая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
40. Фактическая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения.
41. Анализ себестоимости по элементам затрат и статьям калькуляции.
42. Анализ выполнения заданий по снижению себестоимости СМР.
43. Факторный анализ себестоимости строительной продукции.
44. Анализ накладных расходов строительной организации.
45. Пути снижения себестоимости СМР.
46. Анализ использования материалов и строительных конструкций: система показателей, методика анализа.
47. Анализ использования строительных машин и механизмов.
48. Анализ использования трудовых ресурсов: система показателей, методика анализа
49. Виды доходов строительного предприятия.
50. Виды прибыли в строительстве, методика их исчисления.
51. Анализ формирования и распределения прибыли подрядной организации.
52. Анализ показателей рентабельности строительной организации: система показателей, методика анализа.
53. Анализ хозяйственной деятельности застройщика: задачи и источники информации, анализ выполнения плана по вводу в действие производственных мощностей и основных фондов.
54. Анализ хозяйственной деятельности застройщика: анализ выполнения плана капитальных вложений.
55. Анализ финансового состояния подрядной организации: система показателей, методика анализа.
56. Анализ результативности деятельности строительной организации: оценка деловой активности и эффективности ФХД.

**7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету**

**38.03.01 Экономика**

**Бухгалтерский учет, анализ и аудит**

**Дисциплина: Учет и анализ в строительстве**

**Компетенции:**

**ПК-4:** Проведение финансового анализа, бюджетирование и управление денежными потоками

**ПК-8:** Ведение налогового учета, составление налоговых расчетов и деклараций, налоговое планирование

**ПК-1:** Составление бухгалтерской (финансовой) отчетности

1	На отчетную дату строительная компания впервые сформировала в бухгалтерском учете резерв сомнительных долгов. Как этот факт повлияет на динамику коэффициента быстрой (критической) ликвидности? _____	ПК-4
2	За отчетный период оборотные активы организации- строительного подрядчика увеличились со 170 тыс. ден. ед. до 246 тыс. ден. ед., краткосрочная кредиторская задолженность снизилась с 3400 тыс. ден.ед. до 2460 тыс. ден. ед.  Определите, как повлияло снижение кредиторской задолженности на изменение коэффициента текущей ликвидности (в %). _____	ПК-4
3	Инвестиционная Компания заключила договор кредита с банком в сумме 100 млн. ден. ед. на срок 180 дней под 12% годовых.  Определите алгоритм, по которому следует определить величину обязательства Инвестиционной Компании перед банком для погашения по этому договору. _____	ПК-4
4	Заказчик – застройщик имеет за отчетный год следующие показатели:  • чистая прибыль 1850 ден. ед., • проценты к уплате 655 ден. ед., • проценты к получению 75 ден. ед., • активы на отчетную дату 6880 ден. ед., • прирост активов 1068 ден. ед.  Рассчитайте коэффициент рентабельности активов (ROA) с позиции участников Заказчика – застройщика _____	ПК-4

5	<p>Строительная Компания имеет за отчетный год следующие показатели в отчете о движении денежных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сальдо денежных потоков – 96 тыс. ден.ед.</li> <li>• Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало года 174 тыс. ден.ед.</li> <li>• Поступления от операционной деятельности 32434 тыс. ден.ед.</li> <li>• Поступления от инвестиционных операций 15 тыс. ден.ед.</li> <li>• Поступления от финансовых операций 1860 тыс. ден.ед.</li> </ul> <p>Рассчитайте коэффициент платежеспособности Строительной Компании за год. _____</p>	ПК-4
6	<p>Какая степень финансовой устойчивости отражается трехкомпонентным показателем <math>S = (0,1,1)</math>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) абсолютная устойчивость;</li> <li>б) кризисное состояние;</li> <li>в) неустойчивое финансовое положение;</li> <li>г) нормальная устойчивость</li> </ul>	ПК-4
7	<p>Какую детерминированную модель необходимо применить на первом этапе для анализа изменения в отчетном периоде величины доли внеоборотных активов в общей сумме активов Строительной Организации?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Кратную</li> <li>2) Аддитивную</li> <li>3) Мультипликативную</li> <li>4) Смешанную</li> </ul>	ПК-4
8	<p>Какую детерминированную модель необходимо применить для анализа изменения в отчетном периоде величины выручки от продажи конкретного объекта?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Мультипликативную</li> <li>2) Аддитивную</li> <li>3) Кратную</li> <li>4) Смешанную</li> </ul>	ПК-4
9	<p>Какую детерминированную модель необходимо применить для анализа изменения в отчетном периоде величины чистых активов?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Аддитивную</li> <li>2) Мультипликативную</li> <li>3) Кратную</li> <li>4) Смешанную</li> </ul>	ПК-4
10	<p>Какую детерминированную модель необходимо применить для анализа изменения в отчетном периоде величины выручки</p>	ПК-4

	<p>Строительной Организации от продажи разной продукции?</p> <p>1) Смешанную</p> <p>2) Мультипликативную</p> <p>3) Аддитивную</p> <p>4) Кратную</p>	
11	<p>Налоговый инспектор производит изъятие акта оказанных услуг с одним из контрагентов.</p> <p>Заверить копию изымаемого акта должен _____.</p>	ПК-8
12	<p>Ревизор проводит проверку правильности исчисления налога на прибыль и установил, что предприятие применяет кассовый метод по налогу на прибыль.</p> <p>Вправе применять кассовый метод организации, у которых за четыре последних квартала выручка от реализации товаров (работ, услуг) _____.</p>	ПК-8
13	<p>Контрольный запуск сырья в производство с целью определения реальных объемов выпуска продукции и исчисления налогов относится к методу (назвать метод) _____.</p>	ПК-8
14	<p>В рамках контрольных мероприятий внутренний контролер проводит проверку правильности расчета прибыли до налогообложения и сравнивает с Декларацией по налогу на прибыль. Выручка от реализации продукции – 42904 тыс. руб., себестоимость реализованной продукции – 40904 тыс. руб., прочие доходы – 506 тыс. руб., коммерческие расходы – 670 тыс. руб., проценты к уплате – 851 тыс. руб., налог на прибыль – 536 тыс. руб.</p> <p>Ответ записать в тыс. рублей _____.</p>	ПК-8
15	<p>Налоговым периодом по НДС, согласно НК РФ, является _____.</p>	ПК -8
16	<p>Дочерняя компания перечислила организации дивиденды за минусом суммы удержанного налога.</p> <p>Ревизор установил, что дочерняя компания как налоговый агент перечислила удержанный налог с опозданием.</p> <p>В какой момент обязанность по уплате налога с суммы</p>	ПК-8

	<p>дивидендов считается исполненной налогоплательщиком?</p> <p>а) со дня списания денежных средств со счета агента в банке</p> <p>б) со дня удержания сумм налога налоговым агентом</p> <p>в) со дня поступления денежных средств, перечисленных налоговым агентом, на счет Федерального казначейства</p>	
17	<p>Какие акты законодательства о налогах и сборах имеют обратную силу?</p> <p>а) отменяющие налог или сбор</p> <p>б) снижающие ставку налога или сбора</p> <p>в) устраняющие или снижающие ответственность за налоговые правонарушения</p>	ПК-8
18	<p>Налоговые органы имеют право определять суммы налогов, подлежащих внесению налогоплательщиками в бюджет, расчетным путем, на основании имеющихся у них данных о налогоплательщике, а также об иных налогоплательщиках, в случаях:</p> <p>а) непредставления в течение более двух месяцев налоговому органу необходимых для расчета налогов документов</p> <p>б) непредставления налогоплательщиком сведений о контрагентах по запросу налогового органа</p> <p>в) непредставления пояснений к уточненной декларации, в которой отражено уменьшение сумма налога, заявленного в первичной декларации</p>	ПК-8
19	<p>В целях исчисления налога на прибыль расходы организации подразделяются:</p> <p>а) прямые и косвенные</p> <p>б) операционные и внереализационные</p> <p>в) расходы, связанные с производством и реализацией и внереализационные расходы</p>	ПК-8
20	<p>Если расходы в целях налогообложения прибыли превысили полученные доходы, то налоговая база:</p> <p>а) равна нулю</p> <p>б) равна сумме убытка</p> <p>в) равна единице</p>	ПК-8
21	<p>При составлении бухгалтерской(финансовой) отчетности Строительной Компании акции, размещенные в обмен на средства, внесенные акционерами, и резервы, представляют, как элемент отчетности</p> <p>Ответ записать словами в именительном падеже _____.</p>	ПК-1
22	<p>При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Строительной Компании основное балансовое уравнение в развернутом виде выглядит следующим образом:</p> <p>Ответ записать словами в именительном падеже _____.</p>	ПК-1
23	<p>При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Строительной Компании текущую задолженность компании, признают как:</p> <p>Ответ записать словами в именительном падеже _____.</p>	ПК-1
24	<p>При составлении Строительной Компанией бухгалтерской (финансовой) отчетности какую сумму следует отразить в строке «Прочие доходы» в отчете о финансовых результатах, если у</p>	ПК-1

	<p>Компании имеются:  проценты по депозиту –100 руб.,  полученные проценты по займу - 20 руб.,  выручка от продажи товаров - 190 руб.,  доходы от реализации валюты - 80 руб.,  прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году – 70 руб.,  суммы, поступившие в оплату списанной дебиторской задолженности – 30 руб.,  положительные курсовые разницы – 40 руб.,  излишки материальных ценностей по результатам инвентаризации – 10 руб.  Ответ записать в рублях _____.</p>	
25	<p>При составлении Строительной Компанией бухгалтерской (финансовой) отчетности на счетах прибыли и убытков получена следующая информация: прибыль до налогообложения – 100 ден.ед., увеличение ОНА на 20 ден. ед., увеличение ОНО на 30 ден. ед., текущий налог на прибыль – 15 ден.ед.  Какую сумму следует отразить по строке «чистая прибыль» в Отчете о финансовых результатах?  . Ответ записать в ден.ед. _____.</p>	ПК-1
26	<p>При составлении бухгалтерской отчетности стоимость оборудования к установке, приобретенного за иностранную валюту, принимается в оценке по курсу ЦБ России</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На дату принятия оборудования к учету</li> <li>2. На отчетную дату составления отчетности</li> <li>3. На дату изменения курсов иностранных валют по отношению к рублю</li> </ol>	ПК-1
27	<p>Какая из перечисленных качественных характеристик информации, содержащейся в бухгалтерской(финансовой) отчетности, обеспечивает паритет в удовлетворении интересов всех групп заинтересованных пользователей</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>А) Существенность</li> <li>Б) Полнота и достоверность</li> <li>В) Целостность</li> <li>Г) Последовательность</li> <li>Д) Нейтральность</li> </ol>	ПК-1
28	<p>Полнота и достоверность представления информации в бухгалтерской(финансовой) отчетности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>А) должны отражаться все факты хозяйственной деятельности</li> <li>Б) не допускаются пропуски информации, дезориентирующие пользователя;</li> <li>В) должна быть подготовлена по правилам и требованиям ведения учета, установленным действующим законодательством</li> </ol>	ПК-1
29	<p>При составлении бухгалтерской(финансовой) отчетности выявленные существенные ошибки и их последствия</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>А) не подлежат обязательному исправлению, если они незначительны</li> <li>Б) по усмотрению компании подлежат исправлению согласно учетной политике</li> <li>В) подлежат обязательному исправлению</li> </ol>	ПК-1

30	Консолидированная версия МСФО на русском языке, размещенная на официальном сайте Минфина России в сети «Интернет» а) имеет исключительно справочный характер для облегчения применения документов МСФО на русском языке б) имеет статус нормативного правового документа	ПК-1

**Приложение 6**  
**к рабочей программе**

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Уральский государственный экономический университет»**

УТВЕРЖДЕНЫ  
на заседании кафедры бухгалтерского учета и  
аудита

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ ПО**  
**ДИСЦИПЛИНЕ**  
**Учет и анализ в строительстве**

Екатеринбург 2023

Дисциплина «Учет и анализ в строительстве» дает возможность изучить основные отраслевые особенности технологии производства строительных работ, расчетов за готовую продукцию, формирование себестоимости строительной продукции, определения выручки от продаж, финансовых

результатов, а также методики анализа различных сторон финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций.

Предлагаемые задания предназначены для студентов, не специализирующихся на финансировании и кредитовании капитальных вложений. Они охватывают вопросы, составляющие особенности экономического анализа хозяйственной деятельности подрядных строительных организаций и застройщика.

Цель выполнения контрольной работы:

- Овладение рабочими приемами и отдельными методиками экономического анализа строительного производства;
- Ознакомление с терминологией строительного производства, чему способствует включенный в методические указания краткий терминологический словарь.

Приведенные в заданиях цифры условны, но отражают реальные ситуации, связанные с деятельностью конкретных организаций.

При выполнении контрольной работы по каждому заданию следует указать методику анализа, провести необходимые расчеты и сформулировать выводы по результатам проведенного анализа.

Варианты заданий выбираются в зависимости от начальной буквы фамилии студента:

Вариант	Начальные буквы фамилии студента	Номера заданий
1	А – Г	1, 4, 7, 11, 14, 15, 18, 21, 24
2	Д – З	2, 5, 9, 10, 12, 17, 20, 22, 25
3	И – Л	3, 6, 8, 13, 16, 19, 21, 23, 26
4	М – О	1, 6, 9, 10, 14, 16, 18, 22, 25
5	П – С	3, 5, 7, 11, 13, 17, 19, 21, 24
6	Т – Я	2, 4, 8, 12, 15, 18, 20, 23, 26

Требования, предъявляемые к контрольной работе:

- Контрольная работа должна содержать титульный лист, содержание, основную часть, список использованных источников;
- Отвечать основным правилам оформления контрольных работ: текст работы должен быть напечатан через 1,5 интервала, шрифт 14 Times New Roman, цвет шрифта черный.

## 2. Анализ выполнения производственной программы

Показателями, характеризующими производственную программу, являются выполненные объемы строительно-монтажных работ, выраженные в натуральных, стоимостных и трудовых измерителях; ввод мощностей и объектов в действие.

При анализе производственной программы дается оценка выполнения плана подрядных работ по общему объему, по исполнителям, видам договоров и заказчиков, устанавливается выполнение плана ввода в действие производственных мощностей и объектов строительства. При анализе проверяется

соблюдение норм продолжительности строительства объектов и оценивается экономический эффект от изменения продолжительности возведения объектов.

**Задание 1.** Проанализировать выполнение годового плана по объему подрядных работ (в сметной стоимости) в целом по генподряду и по объему работ, выполненных собственными силами в разрезе исполнителей. Исходные данные приведены в таблице:

(тыс. р.)

Исполнители	Объем подрядных работ по генподряду		В том числе объем подрядных работ, выполненных собственными силами	
	план	факт	план	факт
СУ-1	5671	6217	3280	3470
СУ-2	5954	6129	3230	3319
СУ-3	5366	4390	2560	2298
СУ-4	6383	6531	2950	2950
СУ-5	5826	5952	2880	2986
Итого	29200	29219	14900	15023

Для решения использовать табл. 1.

Таблица 1. Выполнение производственной программы (в сметной стоимости) строительными управлениями

(тыс. р.)

Организац ия	Объем подрядных работ по генподряду				В том числе объем подрядных работ, выполненных собственными силами			
	По план	Фактичес ки	Абс. отклонен	Выполнен ие	По план	Фактичес ки	Абс. отклонен	Выполнен ие

	у		ие	плана, %	у		ие	плана, %
А	1	2	3	4	5	6	7	8

**Задание 2.** Изучить динамику и выполнение плана всего объема подрядных работ по видам строительства (заказчикам). Сформулировать выводы. Исходные данные в таблице:

(тыс.р.)

Виды строительства (по назначению объектов)	Прошл. год	Отчетный год	
		план	факт
1. Школьное строительство	5813	5291	5719
2. Объекты здравоохранения, в т.ч.	21583	18302	19219
- поликлиника	2124	1714	1376
- больницы	17317	16040	16145
3. Объекты культуры	433	368	597
4. Промышленное строительство	1754	485	938
5. Капитальный ремонт	194	265	293
6. Прочие виды строительства	559	4489	2453
Итого по генподряду	30336	29200	29219

Для решения задания использовать табл. 2

Таблица 2. Анализ динамики и выполнения плана подрядных работ (по генподряду в сметной стоимости) по видам строительства

Виды строительства	Факт предыдущего года, тыс.руб.	Отчетный год, тыс.руб.		Отклонение от		Темп роста, % гр. 3/гр. 1*100	Выполнение плана, % $\frac{\text{гр.3}}{\text{гр.2}} * 100$
		По плану	Фактически	Пред. года	Плана		
А	1	2	3	4	5	6	7

**Задание 3.** Проанализировать выполнение плана по трудоемкости производства строительного-монтажных работ (СМР).

Выполнение плана СМР в норма-днях определяется сравнением затрат времени по норме на плановый и фактический объем работ.

По результатам выполненных расчетов оценить наличие структурных сдвигов в объеме СМР. Исходные данные и результаты анализа оформить в табл. 3

Таблица 3. Анализ выполнения плана по трудоемкости СМР, выполненных собственными силами.

Наименование работ и конструктивных элементов	Сметная стоимость единицы работ, руб.	Трудоемкость на единицу работ, чел-дней	Объем работ				Затраты времени по норме, человеко-дней	
			В натуральном выражении		В стоимостном выражении, тыс.р.		На плановый объем работ	На фактически й объем работ
			план	факт	план	факт		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
1. Монтаж фундаментов (блока), куб. м	580	0,5	3306	3457				
2. Монтаж стен наружных и внутренних, куб. м	443-0	0,44	1227 0	1229 0				
3. Кирпичная кладка, куб. м	260	0,63	1146 0	1151 0				
4. Покрытие крыши, кв. м	36-0	0,15	1510 0	1515 0				
5. Подготовка пола, кв. м	225	0,17	4522 0	4237 0				
6. Заполнение оконных проемов, кв. м	160	0,45	7940	8000				
Итого	-	-	-	-	Σ	Σ	Σ	Σ

**Примечание:** определить процент выполнения плана по объему работ в стоимостном выражении и по трудоемкости, сделать заключение о наличии структурных сдвигов. Сравнение показателей выполнения плана СМР в стоимостном выражении и по трудоемкости позволяет выявить нарушение плановой структуры выполненных объемов работ.

**Задание 4.** Рассчитать влияние структурных сдвигов на выполнение плана по объему СМР, выполненным собственными силами. Определить количественное влияние изменений трудоемкости выполненных работ и средней стоимости работ за 1 чел.-день. Исходные данные в табл. 4.

Таблица 4. Анализ структурных сдвигов в объеме СМР.

Показатель	Условное обозначение	По плану	По отчету	Абсолютное изменение	Выполнение плана, % (ВП)
1. Объем СМР, выполненных собственными силами, тыс. р.	V <sub>смр</sub>	900,7	984,5		
2. Трудоемкость выполненного объема работ, чел-дней	ТР	14193	13446		
3. Средняя стоимость за один чел-день, руб. (стр1:стр2)	С	63,46	73,22		

**Методические указания:**

1. Расчет влияния структурных сдвигов на выполнение плана по V<sub>смр</sub> произвести по формуле:

$$DV_{ССМ(струк.)} = \frac{ВП_V - ВП_{ТР}}{100} * V_0, \text{ тыс.р.}$$

2. Для расчета влияния факторов на изменение объема СМР (ΔV<sub>СМР</sub>) использовать факторную модель:

$$V_{смр} = ТР * С, \text{ тыс.р.}$$

Расчет выполнить способом абсолютных разниц.

**Задание 5.** Проанализировать выполнение плана по вводу объектов в эксплуатацию по двум СУ.

Дать качественную характеристику выполнения плана, указать возможные причины нарушения сроков сдачи объектов, последствия нарушения продолжительности строительства. Исходные данные в табл. 5

Таблица 5. Анализ выполнения плана по вводу объектов.

Наименование объектов	Ед. изм. мощности	План		Факт	
		Мощность	Срок ввода	Мощность	Срок ввода
СУ-1					
Школа в Ленинском районе	Учен-х мест	1000	3 квартал	1000	Июнь
Поликлиника	Кол-во посещ.	750	3 квартал	750	Декабрь

Терапевтический корпус	койки	360	4 квартал	360	Октябрь
Госпиталь	койки	200	2 квартал	200	Декабрь
СУ-3					
Школа в Центральном районе	Учен. мест	1000	1 квартал	1000	Март
Школа в Кировском районе	Учен. мест	1000	2 квартал	1000	Июль
Клиническая больница	Койки	665	2 квартал	765	Июль
Кухня в больнице	здание	1	4 квартал	-	-

**Примечание:** выполнение плана по вводу в действие объектов и мощностей анализируется по данным генерального подрядчика. При анализе внимание уделяется сдаче объектов в строгой последовательности и в сроки, предусмотренные планом. Выполнение плана зависит от целого ряда причин и прежде всего от обеспечения строящихся объектов оборудованием, строительными материалами, машинами, рабочими кадрами и финансовыми ресурсами.

**Задание 6.** Дать оценку по выполнению плана ввода в действие строительных объектов и комплексов. Определить экономический эффект от досрочного ввода в действие объекта №1 и потери экономического эффекта по объекту №4. Исходные данные в таблице 6.

Таблица 6. Анализ выполнения плана по вводу объектов и продолжительности строительства.

Номер пускового объекта или комплекса	Производственная мощность, кв. м		Сметная стоимость, тыс. р.		Срок ввода объекта в действие		Отклонение от срока ввода, месяцев
	план	отчет	план	отчет	план	Отчет	
1	8100	8100	70930	70930	Июнь	Май	
2	2700	2700	6200	6150	Апрель	Март	
3	350	350	1280	900	Сентябрь	Не введен	
4	9450	9450	1600	1600	Ноябрь	Декабрь	
Итого	-	-					

**Методические указания:**

1. Экономический эффект от нарушения сроков продолжительности строительства определяется по формуле:

$$Эт = E_n * K * (T_f - T_n),$$

где  $E_n = 0,12$  – нормативный коэффициент эффективности;

$K_i$  – полная сметная стоимость  $i$ -го объекта, тыс. р.;

$T_f$  и  $T_n$  – фактическая и нормативная продолжительность строительства, лет.

2. По объекту №1  $T_n = 27$  месяцев,  $T_f = 26$  месяцев; по объекту №4  $T_n = 8$  месяцам,  $T_f = 9$  месяцам.

### 3. Анализ использования производственных ресурсов.

Анализ элементов производства проводится по каждому виду ресурсов. Изучается использование труда и заработной платы; состав, движение и техническое состояние основных производственных фондов, использование парка строительных машин, а также обеспеченность стройки материальными ресурсами.

**Задание 7.** Проанализировать выполнение плана по производительности труда. Определить влияние трудовых факторов на объем СМР, выполненных собственными силами. Исходные данные в табл. 7.

Таблица 7. Анализ выполнения плана по производительности труда

Показатель	По плану	По отчету	Абсолют. отклон. +,-	Выполнение плана, %
1. Объем подрядных работ, выполненных собственными силами по сметной стоимости, тыс. р.	45000	45450		
2. Среднесписочная численность рабочих, занятых на СМР и в подсобных производствах, чел.	150	144		
3. Отработано всеми рабочими, чел-дней (тыс.)	34,5	33,41		
4. Среднее число дней отработанных одним рабочим (стр3 : стр2)				
5. Среднегодовая выработка одного рабочего, руб.				
6. Среднедневная выработка одного рабочего, руб.				

#### Методические указания:

Для расчета влияния трудовых факторов на объем СМР использовать факторную модель:

$$V_{\text{СМР}} = \text{СЧ} * \text{Д} * \text{ВД} ,$$

где СЧ – среднесписочная численность рабочих;

Д – среднее число дней, отработанных одним рабочим;

ВД – среднедневная выработка.

Расчет произвести способом абсолютных разниц.

**Задание 8.** Определить влияние основных факторов на изменение фонда заработной платы (ФЗП) рабочих.

Исходные данные и схема анализа приведены в таблице 8.

Таблица 8. Исходные данные для проведения факторного анализа

Показатель	По плану	По отчету	Отклонение	Выполнение плана, %	Условное обозначение
1. Объем подрядных работ, выполненных собственными силами, тыс.р.	45000	45450			N
2. Фонд заработной платы, тыс.р.	22000	21820			ФЗП
3. Среднесписочная численность рабочих, занятых на СМР, чел.	150	144			Ч
4. Отработано всеми рабочими, чел-дней (тыс.)	34,5	33,41			ΣД
5. Отработано одним рабочим, чел-дней					Д
6. Среднегодовая заработная плата одного рабочего, руб. (стр. 2/ стр. 3)					ГЗП
7. Среднедневная заработная плата рабочего, руб. (стр. 2/ стр.4)					ДЗП

### Методические указания:

На отклонение по ФЗП влияют факторы: изменение объема и структуры выполненного объема и подрядных работ (N), изменение относительной численности рабочих, количество отработанных чел-дней одним рабочим, изменение среднедневной заработной платы. В общем случае ФЗП можно представить как факторную модель:

$$\text{ФЗП} = \text{Ч} * \text{Д} * \text{ДЗП}$$

Влияние на ФЗП изменения объема подрядных работ рассчитывается по формуле:

$$\Delta \text{ФЗП}_{(N)} = \text{ФЗП}_{\text{пл}} * \frac{\frac{\Delta N_{\phi}}{N_{\phi}} - \frac{\Delta N_{\text{пл}}}{N_{\text{пл}}}}{\frac{\Delta N_{\phi}}{N_{\phi}}} - \text{ФЗП}_{\text{пл}}$$

Влияние на ФЗП изменения относительной численности рабочих рассчитывается по формуле:

$$\Delta \text{ФЗП}_{(Ч)} = \text{ГЗП}_{\text{пл}} * \frac{\frac{\Delta Ч_{\phi}}{Ч_{\phi}} - \frac{\Delta Ч_{\text{пл}}}{Ч_{\text{пл}}}}{\frac{\Delta Ч_{\phi}}{Ч_{\phi}}} * \frac{N_{\phi}}{N_{\text{пл}}} * \frac{\Delta N_{\phi}}{N_{\phi}}$$

Влияние остальных факторов (Д, ДЗП) рассчитывается способом абсолютных разниц с использованием факторной модели.

**Задание 9.** Оценить соотношение между динамикой производительности труда (среднегодовой выработки) и среднегодовой заработной платы одного работающего.

Выявить влияние на себестоимость подрядных работ сложившегося соотношения темпов роста указанных показателей.

Исходные данные в таблице 9.

Таблица 9. Динамика среднегодовой выработки и среднегодовой заработной платы одного работника.

Показатель	Отчетный год		Выполнение плана, %	Условное обозначение
	План	Факт		
1. Объем подрядных работ, выполненных собственными силами, тыс.р.	149000	149630		N
2. Число работников, занятых на СМР и в подсобных производствах, чел.	1564	1556		Ч
3. Фонд заработной платы, тыс.р.	39800	40400		ФЗП
4. Среднегодовая выработка одного работника, руб.				ГВ
5. Среднегодовая заработная плата, руб.				ЗП

### Методические указания:

Расчет снижения себестоимости в процентах (%) за счет сложившегося соотношения темпов роста среднегодовой выработки и среднегодовой заработной платы одного работающего осуществить по формуле:

$$DC_{(\%) } = \frac{I_{ЗП}}{I_{ГВ}} - 1 \cdot d_0 \cdot \frac{\%}{\%} ,$$

где  $I_{ЗП}$  – индекс роста средней заработной платы одного работника по сравнению с планом;

$I_{ГВ}$  – индекс роста среднегодовой выработки (производительности труда);

$d_0$  – удельный вес заработной платы персонала, занятого на СМР и в подсобных производствах.

Он определяется отношением фонда заработной платы по плану к затратам на производство строительных и монтажных работ по смете. Для решения задания  $d_0$  принять равным 21%.

Расчет изменения себестоимости в стоимостном выражении произвести по формуле:

$$DC = \frac{DC_{(\%)}}{100} \cdot \Phi ЗП_0, \text{ тыс. руб.},$$

где  $\Phi ЗП_0$  – фонд заработной платы по плану

### Задание 10.

Проанализировать использование строительных машин и механизмов по времени. Определить коэффициент полезной работы машин. Исходные данные приведены в таблице 10.

Таблица 10. Анализ использования строительных машин по времени.

Показатель	План	Фактически	Отклонение	Выполнение плана, %
1. Среднесписочное количество экскаваторов, ед	3,0	4,0		
2. Отработано экскаваторами, машино-час	14020	16780		
3. Объем выполненных земельных работ, тыс. куб. метров				

4. Продолжительность работы одной машины в день, час.	1192	1510		
5. Количество Машино-часов отработанных одной машиной за год (стр. 2/стр1)	16,0	14,5		
6. Коэффициент использования машин по времени				
7. Коэффициент использования календарного времени (стр 4/24 часа)	X	X		

### Методические указания:

Неполное использование рабочего времени строительных машин и механизмов связано с наличием целодневных и внутрисменных простоев, устранение которых является резервом повышения эффективности их использования.

Одним из оценочных показателей работы машин является коэффициент их полезной работы, который определяется по формуле:

$$K_{np} = 1 - \frac{Pr_0 - Pr_1}{Pr_1},$$

где  $K_{np}$  - коэффициент полезной работы;

$Pr_0$  и  $Pr_1$  – соответственно плановая и фактическая продолжительность работы машин.

### Задание 11.

Дать оценку использования материалов по законченным строительством объектам на основе данных сличительной ведомости расхода основных материалов. Исходные данные представлены в таблице 11.

Таблица 11. Выписка из сличительной ведомости по законченным объектам.

Наименование материалов, конструкций, деталей	Единица измерения	Цена за единицу (планово-расчетная), тыс. руб	Расход материалов в натуральном измерении			
			Объект №1		Объект № 2	
			По норме	Фактически	По норме	Фактически
1. Блоки стеновые (наружные)	куб.м	308-00	1219,2	1217,3	486,2	434,2
2. Блоки стеновые (внутренние)	куб.м	287-00	636,3	636,8	254,4	252,4
3. Перегородки	кв.м	19-10	660,2	586,5	-	-
4. Блоки оконные	кв.м	168-00	972,2	972,7	337	337
5. Кирпич красный	куб.м	396-00	144,1	135	50,4	51,8

### 4. Анализ себестоимости и прибыли

В производственно–хозяйственной деятельности строительной организации себестоимость – важнейший качественный показатель, характеризующий уровень затрат на производство строительных работ, выпуск продукции и оказание услуг.

Отличие практики планирования, учета и анализа себестоимости подрядных работ от промышленности состоит в том, что затраты, относимые на себестоимость подрядных работ по статьям калькуляции подразделяются на прямые и накладные. В строительстве себестоимость подрядных работ раздельно исчисляется для прямых и накладных расходов.

Прямые затраты формируются путем разработки производственных калькуляций, а накладные – определяются отдельным расчетом на основе сметы с учетом данных о возможном сокращении продолжительности строительства и снижении трудоемкости работ.

Накладные расходы не могут быть прямо отнесены на себестоимость отдельных объектов и распределяются между объектами строительства пропорционально общей сумме прямых затрат или расходов на оплату труда производственных рабочих независимо от разнообразия элементов, составляющих эти расходы.

Накладные расходы занимают значительный удельный вес в себестоимости подрядных работ, поэтому при анализе этой группы затрат уделяется большое внимание, они являются одним из основных факторов снижения себестоимости подрядных работ. По характеру связи с объектом производства накладные расходы подразделяются на условно–постоянные и условно–переменные, чем обусловлены различия в методике их анализа.

### Задание 12.

По данным Формы №5 проанализировать динамику структуры расходов по обычным видам деятельности.

Таблица 12. Анализ динамики структуры расходов по элементам

Показатель	Сумма, тыс.руб		Структура, % к итогу			Темп роста,%
	Предыд . Год	Отчетный год	Предыд . Год	Отчетн ый год	Измен ение	
1. Материальные затраты	2643	2871				
2. Расходы на оплату труда	720	675				
3. Отчисления на социальные нужды	277	260				
4. Амортизация основных фондов	285	285				
5. прочие расходы	1251	1151				
Всего затрат на выполненный собственными силами объем работ	5176	5242	100	100	-	

### Задание 13.

Дать оценку выполнения плана себестоимости строительных и монтажных работ, выполненных собственными силами в разрезе исполнителей. Определить участие каждого исполнителя в общем изменении себестоимости по объединению. Исходные данные представлены в таблице 13.

Таблица 13. Анализ выполнения плана по себестоимости подрядных работ

Организации	Себестоимость работ, тыс. руб			Выполнение плана, %	Участие каждого исполнителя в общем изменении себестоимости (гр.3 по статье/ $\sum$ Спл)*100
	Плановая	Фактическая	Отклонение		
А	1	2	3	4	5
СУ-1	3154	3059			
СУ-2	2832	2738			
СУ-3	2076	2007			
СУ-4	2643	2567			
СУ-5	2609	2378			
Итого	$\sum$ Спл				

#### Задание 14.

Проанализировать по исполнителям в целом по объединению выполнение плана по снижению себестоимости подрядных работ. Исходные данные представлены в таблице 14.

Таблица 14. Анализ выполнения плана по снижению себестоимости ( тыс. руб.)

Организация	Сметная стоимость выполненного объема работ (S)	Себестоимость работ		Компенсационные выплаты (К)	Снижение себестоимости		Отклонение от плана	
		Плановая (C <sub>0</sub> )	Фактическая (C <sub>1</sub> )		По плану	По отчету	Абсолютн, +,-	В % к S
СУ-1	3470	3154	3053	39				
СУ-2	3319	2832	2738	18				
СУ-3	2298	2076	2007	6				
СУ-4	2962	2643	2567	50				
СУ-5	2914	2609	2378	23				
Итого по объединению	14963	13314	12749	136				

#### Методические указания:

Снижение себестоимости подрядных работ определяется по формулам:

$$DC_0 = (S + K) - C_0 - СП \text{ (плановое)}$$

$$DC_1 = (S + K) - C_1 - СП \text{ (фактическое)}$$

Уровень снижения себестоимости определяется как отношение планового (фактического) изменения себестоимости в тыс. руб. (DC) к сметной стоимости выполненного объема работ (S).

$$У_{сн} = \frac{DC}{S} \cdot 100, \%$$

Величина сметной прибыли определяется в % к сметной стоимости выполненного объема работ в размере 7,41%, т.е. СП= 0,0741×S.

### Задание 15.

Проанализировать выполнение плана по себестоимости подрядных работ по статьям затрат. Дать оценку влияния изменения каждой статьи затрат на отклонение фактической себестоимости от плановой всего объема выполненных работ. Исходные данные представлены в таблице (выписка из формы №5-3 «Сведения о затратах на производство»).

Таблица 15. Анализ себестоимости по статьям затрат (тыс. руб.)

Статьи затрат	Себестоимость на фактический объем работ		Отклонение		
	Плановая	Фактическая	От плана абсолютн	относит, в % по статье	Влияние статьи на изменение себестоимости (гр.3/С <sub>0</sub> ) *100
А	1	2	3	4	5
Материалы	2979	2910			
Расходы на оплату труда рабочих	12905	12474			
Расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов	2544	2226			
Итого прямые затраты	18428	17610			
Накладные расходы	13864	13817			
Всего полная себестоимость (С)	32292	31427			

### Задание 16.

Изучить динамику структуры себестоимости подрядных работ по статьям затрат на основе данных формы №5-3 «Сведения о затратах на производство и реализацию продукции». Исходные данные приведены в таблице 16.

Таблица 16. Анализ структуры себестоимости подрядных работ по статьям затрат

Статьи затрат	По плановой себестоимости на фактический объем работ	По фактической себестоимости	Отклонение
---------------	--	------------------------------	------------

	Тыс. руб	Уд. Вес в себес, %	Тыс. руб.	Уд вес в себес, %	Тыс. руб	Уд вес в себес, %
Материалы	21550		22920			
Расходы на оплату труда рабочих	2590		2580			
Расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов	21020		21010			
Итого прямые затраты	45160		46510			
Накладные расходы	8430		5910			
Всего полная себестоимость	53590	100	52420	100		

### Методические указания:

Анализ себестоимости подрядных работ проводится без учета компенсационных выплат заказчиком, поэтому из состава фактических затрат они исключены.

### Задание 17.

Проанализировать выполнение плана по себестоимости подрядных работ в постатейном разрезе. Рассчитать затраты на один рубль подрядных работ, выявить экономию или перерасход, сформулировать выводы.

Исходные данные: выписка из статистической формы № 5-3 «Сведения о затратах на производство и реализацию продукции» (табл. 17).

Таблица 17. Анализ себестоимости по статьям затрат

Статьи затрат	Себестоимость подрядных работ, тыс. руб.			Затраты на 1 руб. подрядных работ, коп.			Экономия (-), перерасход (+), тыс. руб. гр.6*N <sub>смп</sub>
	По плану	Фактически	Отклонение +,-	По плану	Фактически	Отклонение +,-	
А	1	2	3	4	5	6	7
Материалы	6950	7200					
Расходы на оплату труда рабочих	2198	2270					
Расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов	1743	1650					
Итого прямые затраты	10891	11120					
Накладные расходы	2423	1629					
Всего полная себестоимость	13314	12749					
Объем подрядных работ по сметной	14900	14963					

стоимости, тыс. руб. (N <sub>сmp</sub> )							
--	--	--	--	--	--	--	--

### Методические указания:

Общая оценка уровня выполнения плана по себестоимости подрядных работ предполагает, помимо анализа по статьям затрат, изучение плановых и фактических затрат в расчете на один рубль подрядных работ в целом и по статьям.

План по себестоимости считается выполненным если фактические затраты в расчете на 1 руб. СМР (Z<sub>ф</sub>) не превышают плановых (Z<sub>пл</sub>). Абсолютное изменение уровня затрат на 1 руб. СМР (DZ), рассчитывается по формуле:

$$DZ = Z_{ф} - Z_{пл}$$

Относительное изменение себестоимости подрядных работ определяется как экономия (-) или перерасход (+) на фактический объем подрядных работ (N<sub>ф</sub>):

$$\pm \Delta c = (Z_{ф} - Z_{пл}) \times N_{ф}$$

Расчет выполняется по каждой статье затрат и в целом по полной себестоимости фактического объема выполненных работ.

### Задание 18.

Охарактеризовать изменение накладных расходов. Определить влияние основных факторов на их отклонение от плана. Исходные данные представлены в таблице 18.

Таблица 18. Анализ накладных расходов.

Виды деятельности	По смете, тыс.руб		По отчету тыс.р.	Отклонения +,-		Абсолютное отклонение за счет изменения	
	По утвержденному плану	В пересчете на фактический объем		абсолютное, тыс.р.	относительное, %	Объема подрядных работ	Себестоимости работ
А	1	2	3	4=гр3-гр1	5=гр4/гр1	6=гр2-гр1	7=гр3-гр2
1. Подрядные работы (СМР)	13610	13864	13817				
2 Подсобные производства	758	777	786				
3. Обслуживающие хозяйства	526	526	557				
Итого накладных расходов	14894	15167	15160				

### Методические указания к заданию 18:

Абсолютное отклонение (экономия, перерасход) накладных расходов определяется путем сравнения суммы фактических расходов с их величиной по смете. Относительное отклонение определяется путем сравнения суммы фактических расходов с их величиной по сметной себестоимости минус 100%.

### Задание 19.

Проанализировать исполнение сметы накладных расходов, в том числе условно-постоянных и условно-переменных. Рассчитать влияние основных факторов на изменение накладных расходов. Исходные данные представлены в таблице 19.

Таблица 19. Исходные данные для проведения факторного анализ накладных расходов.

Показатель	По смете, тыс.руб.		По отчету	Отклонения +,-	
	По утвержденному плану	В пересчете на фактический объем		Абсолютное, тыс. руб	Относительное, %
А	1	2	3	4	5
1. Накладные расходы (НР), всего, тыс.руб	14894	15167	15160		
В том числе:					
условно-постоянные	8300	8257	8451		
условно-переменные	6594	6910	6709		
2. Объем подрядных работ (N), тыс. руб.	40837	41742	41742		
3. Накладные расходы на 1 руб. выполненных подрядных работ, всего (стр1/стр2), коп.					
В том числе:					
условно-постоянные					
условно-переменные					
Условные обозначения накладных расходов на 1 руб СМР	Zc	Zo	Z <sub>1</sub>		

#### Методические указания:

Абсолютная экономия (перерасход) накладных расходов определяется как разность гр 3 и гр 1, относительное отклонение в % определяется как отношение (гр4/гр1)\*100.

На абсолютное отклонение оказывают влияние следующие факторы:

а) Изменение объема подрядных работ, определяется по формулеб

$$\Delta \text{НР}_{(N)} = \Delta N \times Zc, \text{ тыс. руб}$$

б) Влияние изменения структуры подрядных работ

$$\Delta \text{НР}_{(\text{структ } N)} = (Zo - Zc) \times N\phi, \text{ тыс. руб}$$

в) Изменение уровня затрат по статьям накладных расходов

$$\Delta \text{НР}_{(\text{затрат})} = (Z_1 - Zo) \times N\phi, \text{ тыс. руб.}$$

Аналогично рассчитывается влияние факторов по условно-постоянным и условно-переменным расходам. При этом должно учитываться, что превышение плана по объему СМР приводит к увеличению условно-переменных расходов и снижению условно-постоянных расходов на ту же сумму.

### Задание 20.

Определить экономию затрат в результате сокращения продолжительности строительства объекта за счет условно–постоянных расходов в целом по себестоимости подрядных работ, в том числе по накладным расходам. Сформулировать выводы. Исходные данные приведены в таблице 20.

Таблица 20. Исходные данные для расчета экономии затрат за счет сокращения сроков строительства объекта.

Показатель	План	Факт	Абсолютное отклонение	Выполнение плана, %
1. Объем работ в сметной стоимости (Se), тыс. р.	15770	15850		
2. Доля условно–постоянных расходов в сметной стоимости работ, коэффициент (Ку.п.)	0,163	0,163		
3. Накладные расходы в составе себестоимости (НР), тыс. р.	2014	2007		
3.1. В том числе условно–постоянные (НР)	1084	1059		
4. Продолжительность строительства (Т), лет	1,5	1,3		

#### Методические указания:

1. Снижение себестоимости на условно–постоянных расходах в результате сокращения продолжительности строительства определяется по формуле:

$$\text{Эу.п.} = \text{Sc} * \text{Ку.п.} * (1 - \text{Тф}/\text{Тпл}), \text{ тыс. р.}$$

2. Экономия или перерасход накладных расходов за счет изменения продолжительности строительства объекта определяется по формуле:

$$\Delta \text{НР} = \text{НРу(пл)} * (1 - \text{Тф}/\text{Тпл}), \text{ тыс. р.}$$

#### Задание 21.

Используя данные таблицы 14 определить плановую и фактическую величину прибыли, дать оценку выполнения плана прибыли по каждой организации и в целом по объединению.

#### Методические указания:

Величина прибыли рассчитывается по формуле:

$$\text{ПР} = \text{Сметная стоимость} + \text{Компенсационные} - \text{Себестоимость}$$

подрядных работ                      выплаты                      подрядных работ

Для определения плановой величины прибыли в расчет принимается плановая себестоимость, для расчета фактической величины соответственно фактическая себестоимость.

## Задание 22

Определить плановую и фактическую прибыль, оценить выполнение плана по прибыли в целом по организации и видам работ. Исходные данные представлены в табл. 20.

Таблица 21. Исходные данные для оценки выполнения плана по прибыли

(тыс. р.)

Виды работ	Сметная стоимость Sc	Себестоимость подрядных работ		Расходы покрываемые заказчиком сверх сметной стоимости (К)
		Плановая Co	Фактическая C1	
Выполнено работ собственными силами, всего	15850	14690	14637	117,5
в том числе:				
–строительные (включая монтаж металлоконструкций)	14820	13607	13612	108
–монтаж оборудования	830	891	835	9,5
–капитальный ремонт	200	192	190	

### Методические указания:

Плановая прибыль = Sc+ К– Co

Фактическая прибыль = Sc+ К– C1

## Задание 23.

Проанализировать в целом и по видам работ выполнение задания по снижению себестоимости.

Определить плановое и фактическое снижение себестоимости в тыс. р., а также уровень снижения в % к сметной стоимости. Для решения задания использовать данные таблицы 22.

Таблица 22. Анализ выполнения задания по снижению себестоимости строительной продукции.

(тыс. р.)

Виды работ	Сметная стоимость Sc	Себестоимость подрядных работ		Расходы покрываемые заказчиком сверх сметной стоимости (К)	Экономия, включая плановые накопления	
		Плановая Co	Фактическая C1		план (Эпл)	факт (Эф)
Выполнено работ собственными силами, всего	21890	20195	20108	118		
в том числе:						
–строительные	19745	18129	18136	100		
–монтаж оборудования	1710	891	835	18		
–капитальный ремонт	435	418	420	–		

### Методические указания:

1. Плановые накопления (ПН) составляют 7,5 % к сметной стоимости работ.

2. Экономия по снижению себестоимости определяется по формуле:

$$\Theta = Sc + K - C - ПН$$

3. Уровень снижения себестоимости определяется по формуле:

$$Ус.с. = (\Theta : Sc) * 100, \%$$

### 5. Анализ хозяйственной деятельности застройщика.

Капитальные вложения представляют собой затраты на воспроизводство основных фондов. В их состав входят затраты на новое строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий.

К числу основных задач анализа хозяйственной деятельности застройщика относятся:

- а) оценка степени выполнения плана ввода в действие основных фондов и производственных мощностей по натуральным показателям, стоимости, срокам ввода и продолжительности строительства;
- б) анализ выполнения плана капитальных вложений по объему, структуре и назначению;
- в) оценка величины и состава незавершенного строительства.

### Задание 24.

Проанализировать выполнение плана ввода в действие объектов по сметной стоимости и в натуральном выражении (в кубических метрах). Сформулируйте выводы. Исходные данные в таблице 23.

Таблица 23. Анализ выполнения плана ввода в действие объектов.

Показатель	План	Факт	Абсолютное отклонение	Выполнение плана, %
Объект А				
1. Сметная стоимость, тыс. р.	1340	1340		
2. Объем в натуре, в куб. метрах	1100	1100		
3. Стоимость одного куб. метра (стр1 : стр2), руб.				
Объект А				
1. Сметная стоимость, тыс. р.	1200	1120		
2. Объем в натуре, в куб. метрах	800	800		
3. Стоимость одного куб. метра (стр1 : стр2), руб.				

### Задание 25.

Проанализировать выполнение плана ввода в действие объектов и объемов капитальных вложений по направлениям. Охарактеризовать изменение структуры капитальных вложений. Сформулировать выводы. Исходные данные для анализ в таблице 24.

Таблица 24. Анализ выполнения плана ввода в действие объектов и объемов капитальных вложений.

Показатель	Всего	В том числе по направлениям			
		новое строительство	реконструкция	техническое перевооружение	расширение
Ввод в действие основных фондов, тыс. р.:					
- по плану	6800	1700	3080	230	1790
- фактически	6960	1207	3480	240	2033
- выполнение плана, %					
Объем капитальных вложений за отчетный год, тыс. р.:					
- по плану	6950	1200	3220	230	2300
- фактически	7314	984	3606	246	2478
- выполнение плана, %					
Удельный вес каждого направления в общем объеме капитальных вложений:					
- по плану					
- фактически					

**Примечание:** Указать как отразится различие в выполнении плана по вводу в действие основных фондов и объему капитальных вложений на величине остатков незавершенного строительства.

### Задание 26.

Определить готовность каждого из приведенных в таблице 25 объектов, рассчитать среднюю готовность по всем строящимся объектам.

Таблица 25. Оценка готовности строящихся объектов.

(в сметных ценах, тыс. р.)

Наименование строящихся объектов	Сметная стоимость Sc	Объем выполненных работ по сметной стоимости			Коэффициент готовности, %
		с начала строительства до начала отчетного года	в отчетном году	итого с начала строительства до конца отчетного года	
	1	2	3	4	5
Цех № 1	1500	300	800	1100	
Подстанция	800	600	200	800	
Склад	500	--	250	250	
Итого:	2800	900	1250	2150	

### Методические указания:

Коэффициент готовности определяется как отношение объема выполненных работ с начала строительства до конца отчетного года (гр. 4 табл.) к сметной стоимости *i*-го объекта ( $Sc_i$ ). Средняя готовность по всему строительству рассчитывается на начало года и на конец года по формуле:

объем выполненных работ по всем объектам

$$K_r = \frac{\text{объем выполненных работ по всем объектам}}{\text{сметная стоимость всех объектов}} * 100 \%$$

сметная стоимость всех объектов

### Задание 27.

Определить коэффициенты готовности объектов на конец отчетного года. Сформулируйте выводы.

Таблица 26. Оценка готовности строящихся объектов.

Наименование объектов	Сметная стоимость, тыс. р. $Sc$	Выполнено в сметных ценах, тыс. р.			Коэффициент готовности, %
		на начало отчетного года	в отчетном году	итого на конец отчетного года	
Объект А	7150	3150	4000		
Объект Б	520	100	–		
Объект Г	970	200	770		
Объект Д	1500	600	400		
Итого:	10120	4050	5170		

**Основная литература:**

2. Карпова Т.П., Шарафутина С.Ф. Учет затрат и калькулирование себестоимости готовых объектов и отдельных циклов работ при долевом строительстве [Электронный ресурс]: Монография. - Москва: Вузовский учебник, 2018. - 276 с. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/977001>

3. Серов В. М. Анализ производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021. - 302 с. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1227692>

**Дополнительная литература:**

## Выписка из терминологического словаря

Термин	Определение термина
Базовый уровень стоимости	-определяется на основе базовых сметных цен, зафиксированных на конкретную дату, на 1.01.00.
Договорная цена на строительную продукцию (выполнение подрядных работ)	-цена, устанавливаемая заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда на строительство. Договорная цена формируется с учетом спроса и предложений на строительную продукцию, складывающихся условий на рынке труда, строительных материалов, оборудования, применяемых машин, а также обеспечения прибыли подрядной организации.
Генеральный подрядчик	-организация, фирма, выполняющая на свой риск по договору подряда на капитальное строительство обязательство перед заказчиком по всему комплексу строительства объекта
Заказчик (застройщик)	-юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором осуществлять реализацию инвестиционного проекта по строительству.
Инвесторы	-участники инвестиционной деятельности, осуществляющие вложения собственных или заемных средств, интеллектуальных ценностей в создание или воспроизводство основных фондов.
Индексы изменения стоимости	-это отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным на сопоставимые ресурсы и отдельные калькуляционные составляющие.
Надзор авторский	-надзор за соответствием выполняемых строительномонтажных работ проектным решениям, осуществляемый проектными организациями на протяжении всего периода строительства и приемки в эксплуатацию законченных объектов.
Надзор технический	Надзор за строительством, осуществляемый заказчиком, включая функции приемки выполненных строительных работ.
Сметная стоимость строительства предприятий	-это сумма денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектными материалами.

Строительная продукция	-это построенные и принятые в эксплуатацию здания, сооружения производственного и непроизводственного назначения.
Сметно-нормативная база	Это совокупность правовых, методических и нормативных документов, устанавливающих порядок определения стоимости строительства.
Стройка	- это совокупность зданий и сооружений различного назначения, строительство, расширение или реконструкция которых осуществляется на объем продукции, определенной в предпроектных проработках (обоснованиях инвестиций) по единой проектной документации в объеме, определенном сводным сметным расчетом или сводкой затрат.
Твердая договорная цена	- это цена, зафиксированная на определенном уровне и привязанная к конкретной дате в договоре или дате подписания договора подряда.
Текущий уровень стоимости	Рассчитывается на основе цен, действующих на момент определения стоимости.