

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 11.06.2026 14:55:07
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca16484036a8cbb3c509a9531e605f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

25.11.2025 г.
протокол № 6
Зав. кафедрой Плахин А.Е.

Утверждена
Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования

16 декабря 2025 г.
протокол № 4

Председатель Карх Д.А.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	Инвестиционный менеджмент
Направление подготовки	38.03.02 Менеджмент
Профиль	Управление малым бизнесом
Форма обучения	очно-заочная
Год набора	2026

Разработана:
Доцент, д.э.н.
Плахин А.Е.

Екатеринбург
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	6
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	7
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	9
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	13
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	13
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	14
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	14

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования- бакалавриат по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 970)
---------	--

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины "Инвестиционный менеджмент" является формирование у студентов компетенций, позволяющих разрабатывать документы инвестиционного проектирования, в том числе составлять финансовый и инвестиционный планы развития компании, создавать финансовую модель как нового, так и существующего бизнеса, оценивать эффективность инвестиционных проектов, рассчитывать показатели инвестиционной привлекательности проектов и их грамотно интерпретировать.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточная аттестация	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 6						
Зачет	144	16	8	8	124	4
Семестр 7						
Экзамен, Контрольная работа	108	16	8	8	83	3
	252	32	16	16	207	7

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
информационно-аналитический	

<p>ПК-2 Раскрытие информации о рисках в бизнес-процессах организации при принятии управленческих решений, формировании отчетности или документов, а также подготовка и проведение обучения в области риск-менеджмента</p>	<p>ИД-1.ПК-2 Знать:</p> <p>Заинтересованные стороны в области реализации риск-ориентированного подхода к управлению организацией</p> <p>Законодательство Российской Федерации по виду деятельности организации и требования (рекомендации) в области управления рисками</p> <p>Корпоративные финансы, теория вероятности и математическая статистика, корпоративное управление, поведенческая экономика, нейроэкономика и теория принятия решений</p> <p>Цели организации, цели и задачи бизнес-процессов, цели ключевых управленческих решений</p> <p>Органы управления организации и порядок их работы</p> <p>Подходы к управлению, методы и инструменты управления рисками, в том числе оценки рисков, включая идентификацию и анализ влияния рисков на цели организации и ключевые показатели деятельности, приоритизации рисков, определения критериев существенности</p> <p>Критерии принятия управленческих решений</p> <p>Форматы и подходы к подготовке информации о влиянии рисков на цели организации, цели бизнес-процессов, цели управленческих решений, а также к обеспечению исполнения требований регуляторов и доведения такой информации до органов принятия решений</p> <p>Виды и способы коммуникации с представителями руководства организации и бизнес-процессов при подготовке материалов для управленческих решений</p> <p>Формы и структуры отчетов по управлению рисками</p> <p>Форматы и структура обучающих программ</p> <p>Нормы профессиональной этики</p> <p>Иностранный язык в объеме, необходимом для выполнения трудовой функции</p> <p>Защита персональных данных</p> <p>Основы работы в операционных системах</p> <p>Принципы соблюдения информационной безопасности, сохранения конфиденциальности данных</p>
---	--

<p>ПК-2 Раскрытие информации о рисках в бизнес-процессах организации при принятии управленческих решений, формировании отчетности или документов, а также подготовка и проведение обучения в области риск-менеджмента</p>	<p>ИД-2.ПК-2 Уметь:</p> <p>Осуществлять мониторинг и изучение требований (рекомендаций) акционеров, совета директоров, партнеров, руководства организации в отношении отчетности о реализации риск-ориентированного подхода к управлению организацией и применения инструментов риск-менеджмента организации в бизнес-процессах</p> <p>Готовить предложения по критериям при принятии управленческих решений с учетом результатов оценки влияния рисков на цели организации и бизнес-процессов (выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон)</p> <p>Организовывать работу при принятии, координировать, подготавливать, представлять, согласовывать материалы для принятия управленческих решений в бизнес-процессах в области отражения результатов оценки влияния рисков на цели организации и бизнес-процессов (цели конкретных управленческих решений, выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон)</p> <p>Организовывать работу, координировать, подготавливать, представлять, согласовывать отчеты бизнес-подразделений организации в области отражения результатов оценки влияния рисков на цели организации и бизнес-процессов (выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон)</p> <p>Представлять и согласовать отчетность по управлению рисками для внешних сторон, надзорных и проверяющих органов с заинтересованными сторонами</p> <p>Формировать и предоставлять отчеты по управлению рисками организации для заинтересованных сторон</p> <p>Выстраивать коммуникации с руководителями бизнес-процессов</p> <p>Организовывать и проводить обучение в области риск-ориентированного управления организацией для всех работников организации</p> <p>Организовывать работу по мониторингу и информированию организации о форумах (конференциях) по управлению рисками</p> <p>Формировать и представлять материалы о достижениях организации в области управления рисками в рамках профессиональных сообществ</p> <p>Изучать лучшую практику внедрения риск-ориентированного управления на предмет применения в организации</p> <p>Создавать и воспроизводить видеоролики, презентации, слайд-шоу, медиафайлы и итоговую продукцию из исходных аудиокомпонентов, визуальных и мультимедийных компонентов</p> <p>Применять подходы безопасной работы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (защита персональных данных, антивирусная защита, информационная гигиена)</p> <p>Управлять размещением цифровой информации, в том числе в дисковых хранилищах локальной и глобальной компьютерной сети</p> <p>Формировать медиатеки для структурированного хранения и каталогизации цифровой информации</p>
---	--

<p>ПК - 2 Раскрытие информации и о рисках в бизнес-процессах организации и при принятии управленческих решений, формировании отчетности или документов, а также подготовка и проведение обучения в области риск-менеджмента</p>	<p>ИД-3.ПК-2 Иметь практический опыт: Сбор (мониторинг) и формирование списка требований(рекомендаций) акционеров, совета директоров, партнеров,руководства организации в отношении отчетности о реализации риск-ориентированного подхода к управлению организацией и примененияинструментов риск-менеджмента организации в бизнес-процессах Подготовка предложений по формированию (актуализации) критериевпринятия управленческих решений с учетом результатов оценки влияния рисков на цели организации и бизнес-процессов (выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон) Организация работы по принятию, координация (подготовка,согласование) материалов для принятия управленческих решений вбизнес-процессах в области отражения результатов оценки влияниярисков на цели организации и бизнес-процессов (цели конкретныхуправленческих решений, выполнение требований регуляторов изаинтересованных сторон) Организация работы, координация, подготовка, согласование отчетовбизнес-подразделений организации в области отражения результатовоценки влияния рисков на цели организации и бизнес-процессов(выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон) Согласование отчетности по управлению рисками для внешних сторон,надзорных и проверяющих органов с заинтересованными сторонами Представление отчетов по рискам организации заинтересованнымсторонам Создание каналов коммуникации для передачи и эскалацииинформации в области управления рисками представителям бизнес-процессов организации Обучение всех заинтересованных сторон в области риск-ориентированного управления организацией Информирование в организации о форумах (конференциях) поуправлению рисками Обмен знаниями в области управления рисками в рамкахпрофессиональных сообществ, изучение лучшей практики внедренияучета рисков при принятии управленческих решений на предметприменения в организации</p>
---	--

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
Семестр 6		140					
Тема 1.	Теоретические основы инвестиционногomenеджмента	16	1		1	14	
Тема 2.	Управление реальными инвестициямипредприятия	21	1		1	19	
Тема 3.	Управление финансовыми инвестициямипредприятия	27	1		1	25	
Тема 4.	Инвестиционный проект как объекту управления	27	1		1	25	
Тема 5.	Оценка эффективности и реализуемостиинвестиционно	29	2		2	25	

Те ма	Формирова ние	2 0	2		2	16	
Семестр 7		9					
Те ма	Бизнес- план	2 0	2		2	16	
Те	Инвестицио	2	2		2	16	
Те ма	Финансиро вание	2 5	2		2	21	
Те ма	Стимулиро вание	3 4	2		2	30	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Разд ел/Те	Вид оцен	Описание оценочного	Критериооценивания				
Текущий контроль (Приложение 4)							
темы 1-10	Тест (при	Тест состоит из	1 балла за каждый правильный ответ				
Промежуточная аттестация(Приложение 5)							
6 семе	Тест (при	Тест состоит из	3 балла за каждый правильный ответ				
7 семе стр(Эк)	Биле ты к экза мену (при ложе ние 5)	Каждый билет содержит 2 теоретичес ких вопроса и задачу	<p>Аттестация студентов по дисциплине «Инвестиционный менеджмент» производится по уровню достигнутого результата в формировании соответствующих компетенций</p> <p>От 85% - отлично От 75 до 84% - хорошо От 51 до 74% - удовлетворительно Менее 50% - неудовлетворительно</p>				

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущий контроль. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущего контроля, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответаи т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

<p>Тема 1. Теоретические основы инвестиционного менеджмента Теоретические основы инвестиционного менеджмента. Понятие и классификация инвестиций. Роль инвестиций в развитии экономики. Субъекты, объекты, формы инвестиций.</p>
<p>Тема 2. Управление реальными инвестициями предприятия Управление реальными инвестициями предприятия. Состав и структура инвестиций в основные фонды. Критерии оценки эффективности использования ОПФ. Порядок капитализации затрат на увеличение стоимости ОПФ. Амортизация ОПФ.</p>
<p>Тема 3. Управление финансовыми инвестициями предприятия Управление финансовыми инвестициями предприятия. Источники финансовых ресурсов организации. Планирование финансовой и инвестиционной деятельности.</p>
<p>Тема 4. Инвестиционный проект как объект управления Инвестиционный проект как объект управления. Основные признаки проекта. Этапы реализации проекта. Прединвестиционная, инвестиционная и фаза реализации проекта.</p>
<p>Тема 5. Оценка эффективности и реализуемости инвестиционного проекта Оценка эффективности и реализуемости инвестиционного проекта. Показатели эффективности: простой и дисконтированный периоды окупаемости проекта, внутренняя норма доходности проекта, индекс прибыльности, учетная ставка доходности, чистая текущая стоимость проекта, модифицированная внутренняя норма доходности проекта</p>
<p>Тема 6. Формирование инвестиционной стратегии организации Формирование инвестиционной стратегии организации. Инвестиционная стратегия в структуре корпоративной стратегии компании. Основные требования к разработке и учету показателей верхнего уровня корпоративной стратегии.</p>
<p>Тема 7. Бизнес-план инвестиционного проекта (ПК-2) Бизнес-план инвестиционного проекта. Состав и структура бизнес-плана. Основные субъекты бизнес-планирования. Требования, предъявляемые к содержанию бизнес-плана.</p>
<p>Тема 8. Инвестиционные риски Инвестиционные риски. Качественная и количественная оценка рисков. Сила и вероятность фактора риска.</p>
<p>Тема 9. Финансирование инвестиционных проектов Финансирование инвестиционных проектов. Источники финансовых ресурсов.</p>
<p>Тема 10. Стимулирование развития инвестиционных проектов Исследование инвестиционного потенциала компании. Направления и факторы технического перевооружения компаний.</p>

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

<p>Тема 2. Управление реальными инвестициями предприятия Внеоборотные активы предприятия. Основные средства. Долгосрочные финансовые вложения. Нематериальные активы.</p>

<p>Тема 3. Управление финансовыми инвестициями предприятия Бюджет движения денежных средств как форма отчетности и ключевой документ финансового планирования.</p>
<p>Тема 4. Инвестиционный проект как объект управления Разработка основных параметров инвестиционного проекта. Планирование инвестиций, планирование доходов и расходов в прогнозном периоде. Составление бюджета доходов и расходов.</p>
<p>Тема 5. Оценка эффективности и реализуемости инвестиционного проекта Расчет показателей эффективности проекта и их интерпретация. Построение графиков NPV проектов как функция от ставки дисконтирования. Точка Фишера.</p>
<p>Тема 6. Формирование инвестиционной стратегии организации Долгосрочное инвестиционное планирование. Оценка инвестиционного потенциала компании.</p>
<p>Тема 7. Бизнес-план инвестиционного проекта (ПК-2) Разработка бизнес-плана нового бизнеса. Анализ рыночных возможностей. Оценка конкурентного поля. Описание продукта и технологических решений.</p>
<p>Тема 8. Инвестиционные риски Оценка риска на основе показателей математического ожидания, дисперсии, среднеквадратического отклонения, полудисперсии, коэффициента вариации.</p>
<p>Тема 9. Финансирование инвестиционных проектов Кредитные линии, расчет стоимости заимствований. Расчет потребности в финансовых ресурсах в инвестиционной фазе проекта.</p>
<p>Тема 10. Стимулирование развития инвестиционных проектов Стимулирование развития инвестиционных проектов</p>

7.3. Содержание самостоятельной работы

<p>Тема 2. Управление реальными инвестициями предприятия Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Теоретические основы инвестирования. Инвестиции в основной капитал. Разработка планов технического перевооружения предприятия.</p>
<p>Тема 3. Управление финансовыми инвестициями предприятия Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Ценные бумаги. Долговые, долевые, производные ценные бумаги.</p>
<p>Тема 4. Инвестиционный проект как объект управления Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Состав и структура бюджета инвестиций, БДР, расчет налогов и других обязательных платежей, расчет амортизации.</p>

<p>Тема 5. Оценка эффективности и реализуемости инвестиционного проекта Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: оценка эффективности проектов, построение графиков NPV проектов, пересечение графиков и интерпретация результатов.</p>
<p>Тема 6. Формирование инвестиционной стратегии организации Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Виды стратегий корпоративного уровня, функциональные стратегии компании. Понятие и сущность стратегического планирования.</p>
<p>Тема 7. Бизнес-план инвестиционного проекта (ПК-2) Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: модель монетизации бизнеса, бизнес-моделирование, бизнес-план стартапа, планирование деятельности действующих компаний в формате бизнес-планирования.</p>
<p>Тема 8. Инвестиционные риски Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: понятие и сущность риска, классификация рисков, методы управления рисками</p>
<p>Тема 9. Финансирование инвестиционных проектов Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: виды и формы привлеченного капитала, кредиты и займы, субсидированные кредиты, выпуск акций, краудфандинг, стратегический инвесторы</p>
<p>Тема 10. Стимулирование развития инвестиционных проектов Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: критерии отбора проектов для финансирования, научно-техническая, социальная, бюджетная, коммерческая эффективность проекта.</p>

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
Учебным планом не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося
На портфолио размещается контрольная работа

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Приложение 6

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Учебным планом не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ
<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

2. Воронцовский А. В. Управление инвестициями: инвестиции и инвестиционные риски в реальном секторе экономики [Электронный ресурс]: Учебник и практикум для вузов. - Москва:Юрайт, 2021. - 391 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/476569>

Дополнительная литература:

2. Воронцовский А. В. Управление рисками [Электронный ресурс]: Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2021. - 485 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/469401>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Astra Linux Common Edition. Договор №0417-ПО/2019 от 08.05.2019, Акт №Sk000343 от 24.05.2019 и Контракт № 35-У/2018 от 13.06.2018, Акт № УТ213 от 17.12.2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Консультант+. Договор № 143/223-У/2025 от 02.12.2025 Срок действия лицензии до 31.12.2026

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету

1. Экономическая сущность и классификация инвестиций.
2. Формы осуществления реальных инвестиций.
3. Политика управления реальными инвестициями.
4. Форма осуществления финансовых инвестиций предприятия
5. Политика управления финансовыми инвестициями.
6. Факты, определяющие инвестиционное качество отдельных финансовых инструментов.
7. Оценка эффективности отдельных финансовых инструментов
8. Оценка рисков отдельных финансовых инструментов.
9. Сущность портфеля финансовых инвестиций и классификация его видов.
10. Формирование портфеля финансовых инвестиций на основе современной портфельной теории.
11. Оперативное управление реструктуризацией портфеля финансовых инвестиций.
12. Сущность инвестиционных ресурсов предприятия и их классификация.
13. Формирование инвестиционных ресурсов предприятия.
14. Методы расчета общего объема инвестиционных ресурсов.
15. Схема финансирования реальных инвестиционных проектов.
16. Оценка стоимости инвестиционных ресурсов.
17. Оптимизация структуры инвестиционных ресурсов предприятия.
18. Этапы построения системы мониторинга показателей инвестиционной деятельности предприятия.
19. Системы и методы внутреннего инвестиционного контроля.
20. Системы и методы инвестиционного планирования
21. Системы и методы инвестиционного анализа.
22. Информационное обеспечение инвестиционного менеджмента
23. Организационное обеспечение инвестиционного менеджмента.
24. Оценка фактора риска инвестиций.
25. Оценка фактора инфляции.
26. Оценка фактора ликвидности.
27. Инвестиционная стратегия предприятия.
28. Стратегические и тактические цели инвестиционной деятельности.
29. Результативность инвестиционной стратегии предприятия.
30. Способы нейтрализации проектных рисков.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к экзамену

1. Классификация инвестиций и инвесторов организации по основным признакам.
2. Состав основных субъектов инвестиционного менеджмента и их

- характеристика.
3. Характеристика основных элементов механизма инвестиционного менеджмента.
 4. Система организационного обеспечения инвестиционного менеджмента. Сущность и основные положения.
 5. Система информационного обеспечения инвестиционного менеджмента.
 6. Характеристика состава основных пользователей инвестиционной информации организации.
 7. Инвестиционный анализ. Основные формы инвестиционного анализа в зависимости от целей его проведения в организации.
 8. Понятие инвестиционной стратегии. Инвестиционная стратегия организации как инструмент реализации корпоративной стратегии. Взаимосвязь ее со всеми другими функциональными стратегиями.
 9. Принципы разработки инвестиционной стратегии. Взаимосвязь отдельных этапов процесса стратегического управления инвестиционной деятельностью организации.
 10. Этапы формирования инвестиционной стратегии.
 11. Основные требования, предъявляемые к формированию стратегических инвестиционных целей организации. Классификация стратегических целей инвестиционной деятельности по основным признакам.
 12. Виды инвестиционных проектов и требования к их разработке. Классификация инвестиционных проектов.
 13. Мотивация принятия инвестиционного решения и принципы оценки инвестиционных проектов.
 14. Система основных показателей, используемых в процессе оценки эффективности реальных инвестиционных проектов. Группировка основных показателей оценки эффективности реальных инвестиционных проектов по используемым методам расчета.
 15. Бизнес- план инвестиционного проекта.
 16. Особенности и формы осуществления финансовых инвестиций организации.
 17. Понятие и классификация инвестиционных ресурсов организации. Политика формирования инвестиционных ресурсов организации.
 18. Понятие и особенности риска реального инвестиционного проекта.
 19. Классификация рисков реальных инвестиционных проектов. Оценка рисков реальных инвестиционных проектов.
 20. Система внутренних механизмов нейтрализации проектных рисков.
 21. Выбор форм и видов страхования (передачи) отдельных видов проектных рисков.
 22. Понятие и особенности риска финансовых инструментов
 23. Классификация рисков отдельных финансовых инструментов инвестирования по основным признакам.
 24. Оценка рисков отдельных финансовых инструментов инвестирования.

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету и экзамену

Задания к зачету

№№	Содержание задания	Компетенция
Задания открытого типа		
1.	Какой вид движения предметов труда обеспечивает самую простую организацию производства, самый максимальный производственный цикл при минимальной производительности, самый простой контроль.	ПК-2
2.	Какой вид движения предметов труда предусматривает такой порядок передачи изделий или небольших передаточных партий, при котором достигается наибольшая одновременность обработки изделий на операциях. Причем вся партия на каждой операции обрабатывается непрерывно	ПК-2
3.	Какой вид движения предметов труда характеризуется тем, что небольшие передаточные партии или даже отдельные изделия передаются с предыдущей операции на последующую немедленно после её обработки на предыдущей операции (в зависимости от смежных операционных циклов).	ПК-2
4.	Операция в производственном процессе – это...	ПК-2
5.	Элемент операции – это...	ПК-2
Задания закрытого типа		
1.	Вид организационного документа, который определяет методику работы для каждого процесса, осуществляемого на предприятии: А) Руководство по качеству; Б) Должностная инструкция; В) Документированная процедура; Г) План качества	ПК-2
2.	Документом, описывающим применение СМК к конкретной продукции, проекту или контракту является: А) План качества; Б) Рабочие инструкции; В) Руководство по качеству; Г) Спецификация.	ПК-2
3.	Система производственных взаимосвязей между отдельными исполнителями и их группами, занятыми выполнением частичных, но взаимосвязанных между собой процессов труда:	ПК-2

№№	Содержание задания	Компетенция
	1. кооперация труда 2. организация производства 3. нормирование труда 4. организация рабочих мест	
4.	Что не подлежат амортизации: А) здания; Б) машины и оборудование; В) транспортные средства; Г) земельные участки;	ПК-2
5.	Какой показатель является основным при анализе эффективности использования труда на предприятии: А) Продолжительность рабочей смены Б) Коэффициент приема кадров В) Средняя заработная плата основных рабочих. Г) Выработка на одного работника предприятия	ПК-2

Задания к экзамену

№№	Содержание задания	Компетенция
Задания открытого типа		
6.	Что определяет выгодность использования собственного капитала для финансирования проекта по сравнению с заемным?	ПК-2
7.	Сколько видов прибыли предприятия Вы знаете?	ПК-2
8.	В какую группу коэффициентов входят коэффициент автономии, коэффициент капитализации, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами?	ПК-2
9.	Что включает в себя инвестиционная фаза жизненного цикла инвестиционного проекта?	ПК-2
10.	Кто является субъектом инвестиционной деятельности, осуществляющим реализацию инвестиционного проекта?	ПК-2
Задания закрытого типа		
6.	<p>Какому типу состояния ликвидности баланса соответствует следующее балансовое соотношение: $A1 < П1; A2 < П2; A3 < П3; A4 \leq П4$?</p> <p>А) Абсолютная ликвидность. Б) Нормальная ликвидность. В) Нарушенная ликвидность. Г) Кризисное состояние.</p>	ПК-2
7.	<p>Инвестиционный проект признается эффективным, если:</p> <p>А) Доходы по проекту равны затратам по нему. Б) Обеспечивается возврат исходной суммы инвестиции и требуемая доходность для инвесторов. В) Доходы проекта выше значительно превышают уровень инфляции. Г) Затраты проекта не превышают уровень доходов по нему.</p>	ПК-2
8.	<p>Какой документ является источником информации при расчете коэффициентов деловой активности предприятия?</p> <p>А) Отчет о движении денежных средств и отчет о целевом использовании средств. Б) Отчет о финансовых результатах и отчет о движении денежных средств. В) Бухгалтерский баланс и отчет о движении денежных потоках. Г) Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.</p>	ПК-2

№№	Содержание задания	Компетенция
9.	<p>Нормативные условия, создающие законодательный фон, на котором осуществляется инвестиционная деятельность, представляют собой:</p> <p>А) Организационные условия инвестирования. Б) Нормативные условия инвестирования. В) Законодательные условия инвестирования. Г) Общие условия инвестирования.</p>	ПК-2
10.	<p>Движение средств за период реализации инвестиционного проекта – это:</p> <p>А) Денежные потоки. Б) Денежный оборот. В) Денежное обращение. Г) Инвестиционные издержки.</p>	ПК-2

**Приложение 6
к рабочей программе**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДЕНЫ
на заседании кафедры
менеджмента и
предпринимательства

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ

**КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ
по дисциплине
Инвестиционный менеджмент**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Объем контрольной работы должен составлять 12-15 страниц машинописного текста (шрифт 14, через полтора интервала). Изложение материала должно соответствовать действующему законодательному, нормативному и инструктивному материалу. В процессе написания контрольной работы следует использовать рекомендуемые учебники, монографии, статьи из периодических изданий, ресурсы сети Интернет. Список источников включен в рабочую программу курса «Инвестиционный менеджмент».

В каждом контрольном задании для студента предусмотрено один вопрос. Студенты выполняют практические задания, предусмотренные в виде решения конкретных задач.

Распределение практических заданий производится по 10 вариантам в нижеприведенной матрице.

Номер варианта контрольной работы зависит от начальной буквы фамилии студента.

II. ПОРЯДОК РАБОТЫ С МЕТОДИЧЕСКИМИ МАТЕРИАЛАМИ:

1. В соответствии с матрицей подготовить теоретическую часть контрольной работы (объем 10-12 страниц)
2. Решить задачу по вариантам.

Матрица распределения контрольных вопросов и заданий по вариантам

Первая буква фамилии студента	Тема контрольной работы	Номер задачи
А, Л, Х	Оценка эффективности отдельных финансовых инструментов	1
Б, М, Ц	Оценка рисков отдельных финансовых инструментов.	2
В, Н, Ч	Системы и методы инвестиционного анализа.	3
Г, О, Ш	Оценка фактора риска инвестиций.	4
Д, П, Щ	Стратегические и тактические цели инвестиционной деятельности.	5
Е, Р, Э	Результативность инвестиционной стратегии предприятия.	6
Ж, С, Ю	Инвестиционный анализ. Основные формы инвестиционного анализа в зависимости от целей его проведения в организации.	7
З, Т, Я	Мотивация принятия инвестиционного решения и принципы оценки инвестиционных проектов.	8
И, У	Система основных показателей, используемых в процессе оценки эффективности реальных инвестиционных проектов. Группировка основных показателей оценки эффективности реальных инвестиционных проектов по используемым методам расчета.	9
К, Ф	Бизнес- план инвестиционного проекта.	10

Задачи для самостоятельного решения

Задача 1.

Инвестор желает вложить денежные средства в строительство предприятия, которое предполагается эксплуатировать 20 лет. Инвестиции, общей суммой 10 000 тыс. р., решено вкладывать поэтапно в начале каждого года строительства предприятия в течение 3 лет: в 1-й год — 3000 тыс. р.; во 2-й — 2000 тыс. р.; в 3-й — 5000 тыс. р. По окончании 3 лет строительства предприятие будет построено, введено в эксплуатацию и начнет производить продукцию, ожидаемый ежегодный доход (выручка) от которой намечается в размере 4000 тыс. р. при ежегодных текущих затратах 2000 тыс. р. Инвестор считает, что учетная ставка Центрального банка РФ в период строительства предприятия будет равна 12 % годовых, а в период эксплуатации предприятия — 10 % годовых.

Какова целесообразность вложения инвестиций в строительство предприятия?

Методические указания:

- 1) Оценить инвестиционный проект по всем возможным критериям с учетом и без учета дисконта денежных потоков;
- 2) Использовать формулы (1)-(6).

Задача 2.

Рассматривается проект строительства предприятия, которое предполагается эксплуатировать 20 лет. Инвестиции, общей суммой 10 000 тыс. р., решено вкладывать поэтапно в начале каждого года

строительства предприятия в течение 3 лет: в 1-й год — 5000 тыс. р.; во 2-й — 3000 тыс. р.; в 3-й — 2000 тыс. р. По окончании 3 лет строительства предприятие будет построено, введено в эксплуатацию и начнет производить продукцию, ожидаемый ежегодный доход (выручка) от которой намечается в размере 5000 тыс. р. при ежегодных текущих затратах 2000 тыс. р. Инвестор считает, что учетная ставка Центрального банка РФ в период строительства предприятия будет равна 11 % годовых, а в период эксплуатации предприятия — 10 % годовых.

Оценить целесообразность вложения инвестиций в строительство предприятия.

Методические указания:

- 1) Оценить инвестиционный проект по всем возможным критериям с учетом и без учета дисконта денежных потоков;
- 2) Использовать формулы (1)-(6).

Задача 3.

Необходимо принять решение о вложении денежных средств в строительство предприятия, которое предполагается эксплуатировать 18 лет. Инвестиции, общей суммой 10 000 тыс. р., решено вкладывать поэтапно в начале каждого года строительства предприятия в течение 3 лет: в 1-й год — 3000 тыс. р.; во 2-й — 3000 тыс. р.; в 3-й — 4000 тыс. р. По окончании 3 лет строительства предприятие будет построено, введено в эксплуатацию и начнет производить продукцию, ожидаемый ежегодный доход (выручка) от которой намечается в размере 4000 тыс. р. при ежегодных текущих затратах 2200 тыс. р. Инвестор считает, что учетная ставка Центрального банка РФ в период строительства предприятия будет равна 10 % годовых, а в период эксплуатации предприятия — 8 % годовых.

Методические указания:

- 1) Оценить инвестиционный проект по всем возможным критериям с учетом и без учета дисконта денежных потоков;
- 2) Использовать формулы (1)-(6).

Задача 4 .

Инвестор рассматривает вопрос о целесообразности строительства предприятия, которое предполагается эксплуатировать 25 лет. В соответствии с графиком строительства вложения осуществляются поэтапно в начале каждого года строительства предприятия в течение 3 лет: в 1-й год — 4000 тыс. р.; во 2-й — 3000 тыс. р.; в 3-й — 3000 тыс. р. По окончании 3 лет строительства предприятие будет построено, введено в эксплуатацию и начнет производить продукцию. Ожидаемый ежегодный доход (выручка) планируется в размере 3500 тыс. р. при ежегодных текущих затратах 1500 тыс. р. Инвестор считает, что учетная ставка Центрального банка РФ в период строительства предприятия будет равна 10 % годовых, а в период эксплуатации предприятия — 9 % годовых.

Какова целесообразность строительства предприятия?

Методические указания:

- 1) Оценить инвестиционный проект по всем возможным критериям с учетом и без учета дисконта денежных потоков;
- 2) Использовать формулы (1)-(6).

Задача 5.

Инвестор принял решение о строительстве предприятия, которое предполагается эксплуатировать 16 лет. Инвестиции, общей суммой 10 000 тыс. р., решено вкладывать поэтапно в начале каждого года

строительства предприятия в течение 3 лет: в 1-й год — 4000 тыс. р.; во 2-й — 4000 тыс. р.; в 3-й — 2000 тыс. р. По окончании 3 лет строительства предприятие будет построено, введено в эксплуатацию и начнет производить продукцию, ожидаемый ежегодный доход (выручка) от которой намечается в размере 4000 тыс. р. при ежегодных текущих затратах 2000 тыс. р. Инвестор считает, что учетная ставка Центрального банка РФ в период строительства предприятия будет равна 10 % годовых, а в период эксплуатации предприятия — 8 % годовых.

Оценить эффективность принятого решения.

Методические указания:

- 1) Оценить инвестиционный проект по всем возможным критериям с учетом и без учета дисконта денежных потоков;
- 2) Использовать формулы (1)-(6).

Задача 6.

Имеется инвестиционный проект строительства предприятия, которое предполагается эксплуатировать 20 лет. Инвестиции, общей суммой 11 000 тыс. р., решено вкладывать поэтапно в начале каждого года строительства предприятия в течение 3 лет: в 1-й год — 5000 тыс. р.; во 2-й — 4000 тыс. р.; в 3-й — 2000 тыс. р. По окончании 3 лет строительства предприятие будет построено, введено в эксплуатацию и начнет производить продукцию, ожидаемый ежегодный доход (выручка) от которой намечается в размере 4000 тыс. р. при ежегодных текущих затратах 1500 тыс. р. Инвестор считает, что учетная ставка Центрального банка РФ в период строительства предприятия будет равна 11 % годовых, а в период эксплуатации предприятия — 10 % годовых.

Какова эффективность инвестиционного проекта?

Методические указания:

- 1) Оценить инвестиционный проект по всем возможным критериям с учетом и без учета дисконта денежных потоков;
- 2) Использовать формулы (1)-(6).

Задача 7.

Оценить эффективность инвестиций в строительство предприятия, которое предполагается эксплуатировать 20 лет. Инвестиции, общей суммой 10 000 тыс. р., решено вкладывать поэтапно в начале каждого года строительства предприятия в течение 3 лет: в 1-й год — 3000 тыс. р.; во 2-й — 2000 тыс. р.; в 3-й — 5000 тыс. р. По окончании 3 лет строительства предприятие будет построено, введено в эксплуатацию и начнет производить продукцию, ожидаемый ежегодный доход (выручка) от которой намечается в размере 5000 тыс. р. при ежегодных текущих затратах 3000 тыс. р. Инвестор считает, что учетная ставка Центрального банка РФ в период строительства предприятия будет равна 11 % годовых, а в период эксплуатации предприятия — 10 % годовых.

Методические указания: 1) Оценить инвестиционный проект по всем возможным критериям с учетом и без учета дисконта денежных потоков; 3) Использовать формулы (1)-(6).

Задача 8.

Инвестор должен принять решение о вложении денежных средств в строительство предприятия, которое предполагается эксплуатировать 18 лет. Инвестиции, общей суммой 10 000 тыс. р., решено вкладывать поэтапно в начале каждого года строительства предприятия в течение 3 лет: в 1-й год — 3000 тыс. р.; во 2-й — 3000 тыс. р.; в 3-й — 4000 тыс. р. По окончании 3 лет строительства предприятие будет построено, введено в эксплуатацию и начнет производить продукцию, ожидаемый ежегодный доход (выручка) от которой намечается в размере

4000 тыс. р. при ежегодных текущих затратах 2300 тыс. р. Инвестор считает, что учетная ставка Центрального банка РФ в период строительства предприятия будет равна 13 % годовых, а в период эксплуатации предприятия — 11 % годовых.

Что можно посоветовать инвестору?

Методические указания: 1) Оценить инвестиционный проект по всем возможным критериям с учетом и без учета дисконта денежных потоков; 3) Использовать формулы (1)-(6).

Задача 9.

Оценить приемлемость проекта строительства предприятия, которое предполагается эксплуатировать 25 лет. Инвестиции, общей суммой 10 000 тыс. р., решено вкладывать поэтапно в начале каждого года строительства предприятия в течение 3 лет: в 1-й год — 4000 тыс. р.; во 2-й — 3000 тыс. р.; в 3-й — 3000 тыс. р. По окончании 3 лет строительства предприятие будет построено, введено в эксплуатацию и начнет производить продукцию, ожидаемый ежегодный доход (выручка) от которой намечается в размере 3500 тыс. р. при ежегодных текущих затратах 1600 тыс. р. Инвестор считает, что учетная ставка Центрального банка РФ в период строительства предприятия будет равна 10 % годовых, а в период эксплуатации предприятия — 9 % годовых.

Методические указания: 1) Оценить инвестиционный проект по всем возможным критериям с учетом и без учета дисконта денежных потоков; 3) Использовать формулы (1)-(6).

Задача 10.

Реализация проекта строительства предприятия требует инвестиций общей суммой 12 000 тыс. р. Предприятие предполагается эксплуатировать 16 лет. Инвестиции осуществляются поэтапно в начале

каждого года строительства предприятия в течение 3 лет: в 1-й год — 6000 тыс. р.; во 2-й — 4000 тыс. р.; в 3-й — 2000 тыс. р. По окончании 3 лет строительства предприятие будет построено, введено в эксплуатацию и начнет производить продукцию, ожидаемый ежегодный доход (выручка) от которой намечается в размере 4000 тыс. р. при ежегодных текущих затратах 2000 тыс. р. Инвестор считает, что учетная ставка Центрального банка РФ в период строительства предприятия будет равна 10 % годовых, а в период эксплуатации предприятия — 8 % годовых.

Какова целесообразность вложения инвестиций в строительство предприятия?

Методические указания: 1) Оценить инвестиционный проект по всем возможным критериям с учетом и без учета дисконта денежных потоков; 3) Использовать формулы (1)-(6).