

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.06.2026 10:05:32
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca1648405ba8cbb5c509a9531e605f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Одобрена
на заседании кафедры

03.12.2025 г.
протокол № 6
Зав. кафедрой Антипин И.А.

Утверждена
Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования

16 декабря 2025 г.
протокол № 4
Председатель Карх Д.А.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	Основы экономического анализа недвижимости
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль	Землеустройство и инвестиционное проектирование
Форма обучения	заочная
Год набора	2026

Разработана:
Доцент, к.э.н.
Лукашенко Т.Р.

Ст. преподаватель, к.э.н.
Титовец А.Ю.

Екатеринбург
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	4
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	5
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	12
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	13
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	14
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	15

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины является формирование у студентов комплекса теоретических и практических знаний об экономической сущности и структуре недвижимости как базовом условии развития бизнеса, об основных операциях, совершаемых на рынке недвижимости, и их особенностях.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточная аттестация	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 6						
Экзамен, Контрольная работа	108	24	12	12	75	3

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
проектный	
ПК-4 Способен к разработке инвестиционного проекта	ИД-1.ПК-4 Знать: основы анализа, методы оценки и планирования, процессы и способы управления в рамках реализации инвестиционного проекта
	ИД-2.ПК-4 Уметь: разрабатывать, рассчитывать и оценивать показатели, значения, сценарии и меры при разработке инвестиционного проекта и принимать инвестиционные решения
	ИД-3.ПК-4 Иметь практический опыт: подготовки предложений, моделей, планов по инвестиционным проектам, оценки эффективности, рисков и устойчивости проекта, прогнозирования и расчёта показателей инвестиционного проекта

ПК-5 Способен к проведению аналитического этапа экспертизы инвестиционного проекта и формированию экспертного заключения о возможности реализации инвестиционного проекта	ИД-1.ПК-5 Знать: основные методики разработки элементов инвестиционного проекта и инструменты проектного финансирования, процессы и принципы управления, механизмы и особенности применения, основы инвестиционного менеджмента и экономики
	ИД-2.ПК-5 Уметь: собирать и систематизировать данные, использовать методы прогнозирования, оценивать риски и эффективность, анализировать источники инвестирования и решения, актуализировать правовые документы, разрабатывать алгоритмы, схемы, документы, отчёты, презентации по инвестиционному проекту
	ИД-3.ПК-5 Иметь практический опыт: выявления ограничений, допущений, обоснования необходимости и разработки предложений для реализации инвестиционного проекта и организации приёма результатов, разработки заданий и привлечения специалистов при подготовки инвестиционного проекта
организационно-управленческий	
ПК-8 Способен определять кадастровую и рыночную стоимость объектов недвижимости	ИД-1.ПК-8 Знать: законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации, действия по использованию электронной цифровой подписи, по налогообложению в сфере земельно-имущественных отношений
	ИД-2.ПК-8 Уметь: организовывать хранение и проверять представленные документы в соответствии с требованиями законодательства, использовать программные комплексы ЕГРН, оформлять отчет по результатам проведения работ по оценке объекта недвижимости, использовать электронную цифровую подпись
	ИД-3.ПК-8 Иметь практический опыт: анализа документов и сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН и иных источниках, необходимых для расчета кадастровой и рыночной стоимости, подготовки отчета о стоимости объекта недвижимости

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов						
	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
Семестр 6		99					
Тема 1.	Сущность и общая классификация недвижимости. Недвижимость как объект экономического анализа. (ПК-8)	4	1		1	2	

Тема 2.	Операции с недвижимостью в жилищной сфере. (ПК-4)	4	1		1	2	
Тема 3.	Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. (ПК-4)	4	1		1	2	
Тема 4.	Аренда недвижимости. Залог недвижимости. (ПК-5)	4	1		1	2	
Тема 5.	Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости. (ПК-4)	4	1		1	2	
Тема 6.	Доходность объекта недвижимости. (ПК-5)	27	1		1	25	
Тема 7.	Анализ и учет экономических рисков в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости. (ПК-5)	22	1		1	20	
Тема 8.	Процессы и способы управления недвижимостью в рамках реализации инвестиционного проекта. (ПК-5)	30	5		5	20	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Тема 1.1. Сущность и общая классификация недвижимости. Недвижимость как объект экономического анализа.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 1,2,3,4	10 баллов
Тема 1.2. Операции с недвижимостью в жилищной сфере.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 1,2,3,4	10 баллов
Тема 1.3. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 1,2,3,4	10 баллов

Тема 1.4. Аренда недвижимост и. Залог недвижности.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 1,2,3,4	10 баллов
Тема 1.5. Основы экономическо го анализа недвижимост и. Инвестицион ные проекты в сфере недвижимост и.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 5,6,7,8	10 баллов
Тема 1.6. Доходность объекта недвижимост и.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 5,6,7,8	10 баллов
Тема 1.7. Анализ и учет экономическ их рисков в рамках реализации инвестицион ных проектов в сфере недвижимост и.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 5,6,7,8	10 баллов
Тема 1.8. Процессы и способы управления недвижимост ью в рамках реализации инвестицион ного проекта.	Коллоквиум (Приложение 4)	Примерный перечень вопросов коллоквиума по темам 5,6,7,8	10 баллов
Промежуточная аттестация(Приложение 5)			
6 семестр (Эк)	Экзаменационный билет	2 теоретических вопроса, 1 практическое задание	100 баллов

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущий контроль. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущего контроля, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения профессиональных задач
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

Тема 1. Сущность и общая классификация недвижимости. Недвижимость как объект экономического анализа. (ПК-8)

Понятие, признаки и свойства объектов

недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Основные фонды как объекты недвижимости. Свойства недвижимости. Особенности недвижимости как товара. Жизненный цикл объектов недвижимости. Сроки жизни объектов недвижимости. Износ и амортизация объектов недвижимости. Виды износа. Субъекты и объекты права собственности. Содержание и функции права собственности на недвижимость. Виды и формы собственности на недвижимость. Гражданский кодекс, как правовая основа отношений собственности по поводу объектов недвижимости. Регистрация объектов недвижимости.

Тема 2. Операции с недвижимостью в жилищной сфере. (ПК-4)

Основные положения и понятия операций с недвижимостью в жилищной сфере. Приватизация и деприватизация жилых помещений. Купля – продажа квартир. Обмен и мена жилыми помещениями. Дарение и наследование жилья. Рента жилых помещений. Перевод жилых помещений в нежилой фонд.

Тема 3. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. (ПК-4)

Понятие приватизации. Порядок и условия проведения приватизации в России. Система формирования программы приватизации и ее содержание. Органы формирующие, утверждающие и контролирующие выполнение программы приватизации. Этапы приватизации государственной и муниципальной недвижимости. Способы приватизации: аукцион, конкурс, публичное предложение, без объявления цены, обеспечение ценных бумаг, вклад в уставный капитал, по результатам доверительного управления. Основные положения каждого способа приватизации.

Тема 4. Аренда недвижимости. Залог недвижимости. (ПК-5)

Понятие, функции и принципы аренды недвижимости. Виды аренды. Аренда нежилого фонда. Наем и аренда в жилищной сфере. Аренда земельных участков. Аренда как форма разгосударствления и приватизации предприятий. Состав договора аренды недвижимости. Права и обязанности сторон по аренде недвижимого имущества. Ответственность сторон. Условия изменения и расторжения договора. Арендная плата. Виды и формы арендных платежей. Методы расчета арендной платы.

Экономические и правовые основы залога недвижимости. Понятие и виды залога.

Особенности залога земельных участков. Залог и ипотека. Сущность ипотеки. Предметы ипотеки. Виды ипотечных кредитов. Основные участники системы ипотечного кредитования. Схемы ипотечного кредитования жилой недвижимости. Расчеты, связанные с предоставлением ипотечных кредитов. Ипотечный рынок и его виды. Другие виды кредитования недвижимости. Долевое строительство жилой недвижимости.

Тема 5. Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости. (ПК-4)

Понятие и содержание экономического анализа недвижимости. Понятие и виды инвестиционных проектов. Инвестиционный проект в сфере недвижимости. Характеристика бизнес-плана инвестиционного проекта. Структура источников финансирования инвестиций. Экономическая оценка инвестиций в сфере недвижимости. Виды инвестиционных рисков, и их влияние на инвестиционный климат.

Основы анализа, методы оценки и планирования в рамках реализации инвестиционного проекта.

Тема 6. Доходность объекта недвижимости. (ПК-5)

Понятие доходности объекта недвижимости. Подходы к расчету доходности объекта недвижимости.

<p>Тема 7. Анализ и учет экономических рисков в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости. (ПК-5)</p> <p>Стоимость инвестируемого в недвижимость капитала. Девелопмент недвижимости как особый вид инвестиционной деятельности. Финансовая состоятельность инвестиционных проектов. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Риски при инвестировании в недвижимость.</p>
<p>Тема 8. Процессы и способы управления недвижимостью в рамках реализации инвестиционного проекта. (ПК-5)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие портфеля недвижимости. 2. Доходность и риски портфеля недвижимости. 3. Процессы и способы управления в рамках реализации инвестиционного проекта.

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

<p>Тема 2. Операции с недвижимостью в жилищной сфере. (ПК-4)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приватизация и деприватизация жилых помещений. 2. Купля – продажа квартир. 3. Обмен и мена жилыми помещениями. 4. Дарение и наследование жилья. 5. Рента жилых помещений. 6. Перевод жилых помещений в нежилой фонд.
<p>Тема 3. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. (ПК-4)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие приватизации. 2. Порядок проведения приватизации в России. 3. Органы формирующие, утверждающие и контролирующие выполнение программы приватизации. 4. Этапы приватизации государственной и муниципальной недвижимости.
<p>Тема 4. Аренда недвижимости. Залог недвижимости. (ПК-5)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие аренды недвижимости. 2. Виды аренды. 3. Состав договора аренды недвижимости. 4. Арендная плата.
<p>Тема 5. Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости. (ПК-4)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие экономического анализа недвижимости. 2. Понятие и виды инвестиционных проектов. 3. Структура источников финансирования инвестиций. 4. Виды инвестиционных рисков. 5. Основы анализа, методы оценки и планирования в рамках реализации инвестиционного проекта. 6. Разработка, расчёт, оценка показателей, сценариев и мер при разработке инвестиционного проекта.

Тема 6. Доходность объекта недвижимости. (ПК-5)

1. Понятие доходности объекта недвижимости.
2. Определение суммы капиталовложений в объект недвижимости.
3. Эксплуатационные расходы.
4. Горизонт инвестирования объекта недвижимости.

Тема 7. Анализ и учет экономических рисков в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости. (ПК-5)

1. Девелопмент недвижимости.
2. Финансовая состоятельность инвестиционных проектов.
3. Оценка эффективности инвестиционных проектов.
4. Риски при инвестировании в недвижимость

Тема 8. Процессы и способы управления недвижимостью в рамках реализации инвестиционного проекта. (ПК-5)

Формирование портфеля недвижимости. Доходность и риски портфеля недвижимости.
Стратегическое и тактическое управление портфелем недвижимости.
Процессы и способы управления в рамках реализации инвестиционного проекта.

7.3. Содержание самостоятельной работы

Тема 2. Операции с недвижимостью в жилищной сфере. (ПК-4)

Виды операций с недвижимостью в жилищной сфере: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.

Тема 3. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. (ПК-4)

Способы приватизации: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.

Тема 4. Аренда недвижимости. Залог недвижимости. (ПК-5)

Нормативно-правовое обеспечение ипотечного кредитования: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.

Тема 5. Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости. (ПК-4)

Алгоритм составления инвестиционных проектов: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.

Тема 6. Доходность объекта недвижимости. (ПК-5)

Расчет доходности объекта недвижимости: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.

Тема 7. Анализ и учет экономических рисков в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости. (ПК-5)

Виды инвестиционных рисков в недвижимость: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.

Тема 8. Процессы и способы управления недвижимостью в рамках реализации инвестиционного проекта. (ПК-5)

Инвестиционный проект в сфере недвижимости: изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, подготовка конспекта по теме занятия.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
Не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Размещается контрольная работа

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Приложение 6

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

2. Максимов С. Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]:учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 447 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/534804>

3. Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сиразетдинов Р. М. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]:учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 353 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/563581>

4. Бердникова В. Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]:учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 147 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/561425>

5. Бусов В. И., Поляков А. А. Управление недвижимостью: теория и практика [Электронный ресурс]:учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 434 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/559791>

6. Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А. Управление недвижимостью [Электронный ресурс]:учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 457 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/560741>

7. Котляров М. А. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]:учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 238 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/561898>

8. Титовец Основы экономического анализа недвижимости. Курс лекций. Тема 3. Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2025. - 1 – Режим доступа: <https://libw.usue.ru/2025-08/115.mp4>

9. Титовец Основы экономического анализа недвижимости. Курс лекций. Тема 1. Сущность и общая классификация недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2025. - 1 – Режим доступа: <https://libw.usue.ru/2025-08/113.mp4>

10. Титовец Основы экономического анализа недвижимости. Курс лекций. Тема 2. Недвижимость как объект экономического анализа [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2025. - 1 – Режим доступа: <https://libw.usue.ru/2025-08/114.mp4>

Дополнительная литература:

2. Бусов В. И., Поляков А. А. Управление недвижимостью: теория и практика [Электронный ресурс]:учебник для академического бакалавриата. - Москва: Юрайт, 2024. - 434 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/534526>

3. Котляров М. А. Основы девелопмента недвижимости [Электронный ресурс]:учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 160 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/539808>

4. Котляров М. А. Основы девелопмента недвижимости [Электронный ресурс]:учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 160 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/563703>

5. Титовец Основы экономического анализа недвижимости. Тесты. Тест 1. Сущность и общая классификация недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2025. - 5 – Режим доступа: <https://libw.usue.ru/2025-12z/4.docx>

6. Титовец Основы экономического анализа недвижимости. Тесты. Тест 2. Недвижимость как объект экономического анализа [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2025. - 5 – Режим доступа: <https://libw.usue.ru/2025-12z/6.docx>

7. Титовец Основы экономического анализа недвижимости. Тесты. Тест 3. Основы экономического анализа недвижимости. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2025. - 5 – Режим доступа: <https://libw.usue.ru/2025-12z/8.docx>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Astra Linux Common Edition. Договор №0417-ПО/2019 от 08.05.2019, Акт №Sk000343 от 24.05.2019 и Контракт № 35-У/2018 от 13.06.2018, Акт № УТ213 от 17.12.2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 143/223-У/2025 от 02.12.2025 Срок действия лицензии до 31.12.2026

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

К экзамену

1. Органы государственной регистрации недвижимости, их функции и задачи. Порядок оформления и регистрации сделок с недвижимостью.
2. Сущность, состав, классификация и основные признаки недвижимого имущества. Недвижимость как экономическое благо, товар, источник дохода.
3. Факторы, влияющие на стоимость и цену объекта недвижимости.
4. Особенности оценки недвижимости, приносящей доход. Капитализация дохода.
5. Жизненный цикл недвижимости и его стадии. Износ и амортизация недвижимости.
6. Доход от операций с недвижимостью, факторы, виды и источники его формирования.
7. Спрос на рынке недвижимости и особенности его формирования и проявления.
8. Организация продажи имущества через торги, аукционы, акционирование.
9. Операции с недвижимостью в жилищной сфере, виды жилищного фонда. Способы приобретения жилья и права собственности на жилье.
10. Основные посредники на рынке недвижимости, их характеристика и формы взаимодействия с продавцами и покупателями.
11. Операции на рынке недвижимости, понятие, виды и условия сделок с недвижимым имуществом.
12. Основные тенденции формирования рынка недвижимости в России, их характеристика.
13. Оценочная деятельность на рынке недвижимости. Принципы и этапы процесса оценки недвижимости.
14. Купля-продажа предприятия как имущественного комплекса, особенности определения цены и оформления.
15. Характеристика видов и форм собственности на недвижимость, субъекты и объекты собственности.
16. Аренда объектов недвижимости, понятие, функции и принципы аренды. Экономико-правовые условия передачи в аренду недвижимости.
17. Продажа объектов незавершенного строительства, особенности определения цены, условия реализации.
18. Инвестиции в недвижимость. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Источники инвестиций.
19. Стоимость и цена объектов недвижимости и факторы их определяющие.
20. Посредническая деятельность на рынке недвижимости: основные задачи, функции, операции.
21. Участники и профессиональные субъекты рынка недвижимости.
22. Предложение на рынке недвижимости. Факторы, определяющие объем предложения на рынке недвижимости.
23. Затратный подход к оценке недвижимости, его экономическое содержание, область применения, преимущества и недостатки.
24. Объекты недвижимости: понятие, классификация, категории.
25. Договор как правовая форма сделок с недвижимостью, его структура, содержание и условия реализации.
26. Субъекты, виды и функции рынков недвижимости и их характеристика.
27. Рынок недвижимости: понятия, особенности формирования в России. Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка.
28. Предмет экономики недвижимости; содержание, основные понятия.
29. Доходный подход к оценке объектов недвижимости, его содержание, область применения, преимущества и недостатки.
30. Оценка объектов недвижимости в рыночной экономике, ее значение и этапы развития.

31. Технология, понятие и порядок купли-продажи жилья, обмена, дарения, наследования.
32. Методы расчета арендной платы за объекты нежилого фонда.
33. Экономико-правовые условия и формы вступления в имущественные права на объекты недвижимости.
34. Система государственных органов управления и регулирования на рынке недвижимости.
35. Продажа объектов недвижимости. Основные способы продажи.
36. Риелторы, их функциональные обязанности и место в сделках с недвижимостью.
37. Понятие и факторы, определяющие спрос и предложение на рынке недвижимости. Сегментация рынка недвижимости.
38. Сравнительный подход к оценке объектов недвижимости, его содержание, область применения, преимущества и недостатки.
39. Недвижимость как экономическая и социально-правовая категория. Отношения собственности по поводу объектов недвижимости.
40. Функции Федерального агентства по управлению государственным имуществом при совершении операций с недвижимостью, находящейся в государственной собственности.
41. Ипотека и ее виды. Роль ипотеки в формировании кредитов для строительства объектов недвижимости. Первичный и вторичный рынок ипотечного капитала.
42. Стоимость объекта недвижимости: понятие, виды, принципы оценки.
43. Ипотечное кредитование, его основные этапы и методы. Перспективы развития ипотеки в России.
44. Структура и основные категории рынка недвижимости.
45. Основные формы передачи прав на использование объектов недвижимости.
46. Приватизация государственного и муниципального имущества, понятие, порядок и способы приватизации.
47. Особенности отнесения материальных объектов к недвижимым.
48. Сущность земельного участка как объекта недвижимости.
49. Классификация жилых объектов недвижимости.
50. Классификация коммерческих объектов недвижимости.
51. Предприятие как особый объект недвижимости.
52. Участники системы ипотечного кредитования.
53. Задачи и цели государственной регистрации прав на недвижимость.
54. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости.
55. Доходность объекта недвижимости.
56. Анализ и учет экономических рисков в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости.
57. Процессы и способы управления недвижимостью в рамках реализации инвестиционного проекта.

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

Примерные практические задания к экзамену

Задания открытого типа:

Задание 1. (ПК-5)

ЗАО «Ромашка» занимало нежилое помещение по договору аренды с ДИГМ, заключенному на 5 лет. Через год после заключения договора ЗАО «Ромашка» получило уведомление ДИГМ о том, что в соответствии с распоряжением в договор аренды вносятся следующие изменения и дополнения:

1) арендная плата за помещение увеличивается в два раза, причем новые ставки вводятся с 1 января, в связи с чем арендатору необходимо срочно внести ДИГМ разницу в арендной плате за прошедшие месяцы, а с момента принятия распоряжения – платить по-новому;

2) помещение страхуется ДИГМ от аварий и несчастных случаев, а расходы по уплате страховых платежей возлагаются на арендатора;

3) арендатору предоставляется право выкупить у ДИГМ занимаемое помещение, но при условии полного погашения задолженности по арендной плате с учетом внесенных изменений.

ЗАО «Ромашка» выразило категорическое несогласие с первыми двумя пунктами изменений договора аренды. ДИГМ обратился с иском к ЗАО о внесении изменений в договор аренды.

Подлежит ли иск ДИГМ удовлетворению? Какие обстоятельства надо принять во внимание? Может ли ЗАО «Ромашка» предъявить ДИГМ встречное требование? Может ли ДИГМ ввиду отказа арендатора от новых условий аренды потребовать расторжения договора и выселения их из арендованного помещения?

Задание 2. (ПК-4)

Предприятие, используя средства акционеров и собственные накопления, строит здание. Общая сметная стоимость здания - 250 млн. руб. В процессе строительства выясняется, что денежных средств для завершения строительства недостаточно (объем капитальных вложений к этому времени составил 170 млн.руб., тогда как необходимо еще 190 млн.руб.). Ваши предложения по решению этой проблемы с необходимыми пояснениями.

Задание 3. (ПК-4)

Условие: Иванов С.И. с ежемесячным доходом 30000 рублей обратился в Сбербанк с просьбой выдать ему ипотечный кредит в сумме 600000 рублей сроком на 5 лет. Определить: может ли Сбербанк удовлетворить заявку Иванова С.И., если условия кредитования предполагают погашение кредита и процентов ежемесячными равномерными взносами, которые не должны превышать 30 % дохода?

Задание 4. (ПК-4)

Пенсионер Иванов (68 лет), после того как его сын и дочь, получив высшее образование, уехали жить со своими семьями в большой город, а жена умерла, остался один в неприватизированной четырехкомнатной квартире и стал испытывать не только муки одиночества, но и трудности в связи с содержанием большой квартиры. В поисках выхода из сложившегося положения Иванов обратился к знакомому юристу с просьбой

дать ему полный перечень вариантов, из которых он мог бы выбрать наиболее юридически грамотный, надежный приемлемый для него. Попробуйте сформулировать для Иванова 5-6 таких вариантов.

Задание 5. (ПК-5)

Предприятию необходимо составить бизнес-план инвестиционного проекта. Он включает в себя резюме проекта, в котором приводится краткая характеристика проекта, цели его осуществления, данные об эффективности и сведения о предприятии, инвесторах проекта. Составьте эффективный бизнес-план инвестиционного проекта для предприятия, который в полной мере изложит общую характеристику проекта, показатели эффективности проекта, показатели эффективности его реализации, а также произведется оценка инвестиционных рисков и способов их минимизации.

Задания закрытого типа:

Номер	Правильный ответ	Задание	Компетенция
1		Правовые нормы ведения ЕГРН установлены: А) Федеральным законом "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ; Б) Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ; В) Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ; Г) Градостроительным кодексом РФ.	ПК-8
2		Росреестр – это: А) орган регистрации прав на недвижимое имущество; Б) орган по управлению государственным имуществом; В) орган местного самоуправления; Г) судебный орган.	ПК-8
3		Данные кадастра недвижимости используются: А. При проведении государственной кадастровой оценки земель и недвижимости; Б. При совершении сделок с транспортными средствами, подлежащими государственной регистрации; В. При осуществлении государственного и муниципального антимонопольного контроля; Г. При регистрации судов внутреннего плавания.	ПК-8
4		Данные кадастра недвижимости необходимы: А. В случае проведения оценки движимого имущества; Б. В случае совершения сделок с земельными участками и объектами	ПК-8

		<p>недвижимости;</p> <p>В. В случае осуществления государственного продовольственного контроля;</p> <p>Г. В случае проведения сделок с воздушными судами.</p>	
5		<p>Инвестиции в недвижимость – это:</p> <p>А. капитал, вкладываемый в приобретение собственности, которая имеет потенциальную способность приносить доход или какой-нибудь другой полезный эффект;</p> <p>Б. операции, в результате которых банки выступают в качестве инвестора, вкладывая ресурсы в ценные бумаги или приобретая права по совместной хозяйственной деятельности;</p> <p>В. профессиональная деятельность по установлению стоимости материальных и нематериальных объектов, с учётом прав на них и интересов в отношении них субъектов гражданских прав;</p> <p>Г. выполнение работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления его государственного кадастрового учета сведения.</p>	ПК-4

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы

**Приложение 6
к рабочей программе**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДЕНЫ
на заседании кафедры региональной,
муниципальной экономики и управления

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ
КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ
по дисциплине
основы экономического анализа недвижимости**

Задания для контрольной работы и методика их выполнения

Прежде чем приступить к выполнению контрольных заданий, прочитайте методические рекомендации.

Вам необходимо определить вариант работы по начальной букве вашей фамилии:

1. А, Б	5. И, К	9. С, Т	14. Щ, Ы
2. В, Г	6. Л, М	10. У, Ф	15. Э
3. Д, Е	7. Н, О	11. Х, Ц	16. Ю
4. Ж, З	8. П, Р	12. Ч	17. Я
		13. Ш	

Замена одного варианта другим возможна только в исключительных случаях с разрешения кафедры.

При выполнении первого задания студент должен изучить рекомендованную литературу, а затем ясно, логично и кратко изложить теорию вопроса по теме, сформулированной в соответствующем варианте.

При написании контрольной работы Вы можете обратиться за консультацией к преподавателю лично или через программу «Дистанционное обучение» (E-learning).

В процессе написания контрольной работы Вы можете использовать рекомендованную литературу, периодические издания: журналы «Вопросы экономики», «Российский экономический журнал», «Экономист», «Проблемы прогнозирования», «Вопросы статистики», «Регион: экономика и социология», «Эксперт», «Региональная экономика и региональная политика»; научные труды Московского государственного университета (серия "Экономика"), а также Internet–ресурсы.

Работа должна быть оформлена грамотно и аккуратно. Не допускайте сокращений. В конце приведите список использованной литературы. Работу подпишите и поставьте дату ее выполнения.

ВНИМАНИЕ. Если на проверку будут направлены две или более одинаковые работы, то они не будут зачтены.

Контрольная работа выполняется на бумажном носителе формата А4 в одном экземпляре компьютерным или рукописным способом на одной стороне листа. Параметры страницы: поля слева – 3 см, справа – 2 см, сверху – 2 см и внизу – 2,5 см. Шрифт текста 14 пт, интервал 1,5, в таблицах шрифт 12 пт, интервал 1,0. Номер страницы помещается в правом верхнем углу. Объем работы не должен превышать 20 рукописных или 10 машинописных страниц.

При написании работы не используйте непроверенные интернет - источники. Руководствуйтесь актуальной нормативно-правовой базой, размещенной в информационно-справочных системах «Консультант плюс», «Гарант». Данные системы имеются в открытом доступе в сети интернет. Используйте материалы, размещенные в электронной научной библиотеке eLIBRARY.ru. Данная система также находится в свободном доступе с сети интернет, в ней можно найти необходимый материал и сохранить. Процент оригинальности контрольной работы должен быть не менее 50.

Темы для выполнения контрольной работы:

1. Особенности оценки недвижимости, приносящей доход. Капитализация дохода.
2. Операции с недвижимостью в жилищной сфере: понятие, виды, содержание.
3. Основные тенденции формирования рынка недвижимости в России, их характеристика.
4. Продажа объектов незавершенного строительства: процедура, порядок, особенности.
5. Инвестиции в недвижимость: понятие, источники, правовое регулирование.
6. Методы расчета арендной платы за объекты нежилого фонда.
7. Система государственных органов управления и регулирования на рынке недвижимости.
8. Функции Федерального агентства по управлению государственным имуществом при совершении операций с недвижимостью.
9. Залог недвижимости: понятие, особенности, правовое регулирование.
10. Ипотечное кредитование: основные этапы и методы.
11. Классификация жилых объектов недвижимости.
12. Классификация коммерческих объектов недвижимости.
13. Страхование объектов недвижимости: понятие, виды, принципы.
14. Развитие рынка недвижимости на международном уровне.
15. Инвестиционные проекты в сфере недвижимости: понятие, сущность, содержание.
16. Доходность объекта недвижимости: методики определения.
17. Риски инвестиционных проектов в сфере недвижимости: разновидности и способы нейтрализации.

ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература

1. Максимов, С. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов. - 3-е изд., пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2024. - 447 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-18336-8. - Текст : непосредственный. - URL: <https://urait.ru/bcode/534804> (дата обращения:).

2. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью : Учебное пособие / Научно-исследовательский институт труда и социального развития. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Вузовский учебник, 2024. - 447 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-9558-0621-1. - Текст : непосредственный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=431741> (дата обращения:).
3. Бердникова, В. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / В. Н. Бердникова. - 3-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 147 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-14586-1. - Текст : непосредственный. - URL: <https://urait.ru/bcode/512402> (дата обращения:).
4. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости : Учебник / Государственный университет по землеустройству. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023. - 320 с. - (Высшее образование: Магистратура). - ISBN 978-5-16-016316-1. - Текст : непосредственный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=425111> (дата обращения:).
5. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. - 2-е изд., пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 238 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-9916-9081-2. - Текст : непосредственный. - URL: <https://urait.ru/bcode/513084> (дата обращения:).
6. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости : Учебник для вузов / Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сиразетдинов Р. М. - 18-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2022. - 353 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-06508-4. - Текст. Электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/492939> (дата обращения: 27.01.2022). - Режим доступа: по подписке.
7. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика : Учебник Для академического бакалавриата / Бусов В. И., Поляков А. А. - Москва : Юрайт, 2022. - 517 с. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-9916-3553-0. - Текст. Электронный. - URL: <https://urait.ru/bcode/507297> (дата обращения: 27.01.2022). - Режим доступа: по подписке.
8. Лукашенко, Т. Р. Экономика недвижимости. Курс лекций. Лекция 1. Сущность и общая классификация недвижимости / Т. Р. Лукашенко ; Урал. гос. экон. ун-т, Каф. регион., муницип. экономики и упр. - Екатеринбург : [б. и.], 2020. - 1 видеофайл (19 мин). - Текст. Устная речь : электронные. - URL: <http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/132.mp4> (дата обращения: 29.09.2020). - Режим доступа: для авториз. пользователей.
9. Лукашенко, Т. Р. Экономика недвижимости. Курс лекций. Лекция 2. Основные элементы рынка недвижимости / Т. Р. Лукашенко ; Урал. гос. экон. ун-т, Каф. регион., муницип. экономики и упр. - Екатеринбург : [б. и.], 2020. - 1 видеофайл (11 мин). - Текст. Устная речь : электронные. - URL: <http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/133.mp4> (дата обращения: 29.09.2020). - Режим доступа: для авториз. пользователей.
10. Лукашенко, Т. Р. Экономика недвижимости. Курс лекций. Лекция 3. Операции с недвижимостью в жилищной сфере / Т. Р. Лукашенко ; Урал. гос. экон. ун-т, Каф. регион., муницип. экономики и упр. - Екатеринбург : [б. и.], 2020. - 1 видеофайл (12 мин). - Текст. Устная речь : электронные. - URL: <http://lib.wbstatic.usue.ru/202009/134.mp4> (дата обращения: 29.09.2020). - Режим доступа: для авториз. пользователей.

Дополнительная литература

1. Котляров, М. А. Основы девелопмента недвижимости : учебное пособие для вузов / М. А. Котляров. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 160 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-08201-2. - Текст : непосредственный. - URL: <https://urait.ru/bcode/515243> (дата обращения:).

Электронное портфолио обучающегося

В электронном портфолио обучающегося по дисциплине размещается

<http://portfolio.usue.ru>

- контрольная работа