

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце: МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.06.2026 10:07:17
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca1648403aa8c0b3c907a99312601

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Одобрена
на заседании кафедры

03.12.2025 г.
протокол № 6
Зав. кафедрой Антипин И.А.

Утверждена
Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования

16 декабря 2025 г.
протокол № 4
Председатель Карх Д.А.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	Зонирование территории
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль	Землеустройство и инвестиционное проектирование
Форма обучения	заочная
Год набора	2026

Разработана:
Доцент, к.э.н.
Белюсова Е. В.

Екатеринбург
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	5
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	6
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	11
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	11
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	12
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	13

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)
---------	---

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

получение студентами прочных знаний методологических основ и принципов планирования и проектирования, рациональной организации пространства территории на региональном и муниципальном уровнях, формирование способности оценки полученных результатов для разработки вариантов развития регионов, их частей, муниципальных образований на основе имеющихся ресурсов и потенциала.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточная аттестация	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 8						
Экзамен, Контрольная работа	252	20	8	12	223	7

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
технологический	
ПК-2 Способен к проведению природно-сельскохозяйственного районирования земель, зонированию территорий объектов землеустройства	ИД-1.ПК-2 Знать: методы и технологии производства проектных работ, методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, основы экономики и управления, основы законодательства в области выполнения специальных районирований и зонирования территорий, требования охраны окружающей среды, труда и пожарной безопасности
	ИД-2.ПК-2 Уметь: разрабатывать документы и выполнять анализ результатов проведения специальных районирований и зонирований территорий

<p>ПК-2 Способен к проведению природно-сельскохозяйственного районирования земель, зонированию территорий объектов землеустройства</p>	<p>ИД-3.ПК-2 Иметь практический опыт: классификации земель по пригодности, зонирования территорий объектов землеустройства и разработки документов, определения единиц районирования и учета условий и факторов, для подготовки карт, схем, документов и материалов</p>
<p>организационно-управленческий</p>	
<p>ПК-9 Способен к сбору и обработке исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий</p>	<p>ИД-1.ПК-9 Знать: основные понятия о структуре баз данных и правила обращения с разными типами данных в автоматизированных системах информационного обеспечения градостроительной деятельности, геоинформационных системах; информационные технологии поиска, обработки, хранения и использования профессиональной градостроительной информации; современные геоинформационные системы и информационно-коммуникационные технологии в сфере градостроительства; государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности; правила работы с публичной кадастровой картой и Федеральной государственной информационной системой территориального планирования (далее - ФГИС ТП); порядок формирования запросов в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в области градостроительной деятельности на предоставление исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.</p> <p>ИД-2.ПК-9 Уметь: определять инструменты, средства, методы поиска и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий, в том числе результатов ранее проведенных инженерных изысканий; применять правила формирования запросов на предоставление исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; использовать современные средства геоинформационных систем и информационно-коммуникационных технологий в процессе сбора, обработки и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.</p> <p>ИД-3.ПК-9 Иметь практический опыт: сбора исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; обработки и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; организации хранения исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.</p>

ПК-10 Способен к формированию комплектов проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий и передача утвержденных документов на архивное хранение	ИД-1.ПК-10 Знать: требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к перечню, структуре и порядку оформления документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; принципы институциональной организации градостроительного проектного дела в Российской Федерации; профессиональные средства визуализации и презентации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; Современные средства информационно-коммуникационных технологий, используемые в процессе комплектования документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.
	ИД-2.ПК-10 Уметь: оценивать соответствие предоставленного перечня проектно-планировочных текстовых и графических материалов для формирования комплектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий требованиям нормативных правовых актов и нормативно-технической документации; применять правила передачи утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий на архивное хранение (в том числе в цифровом и электронном виде) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.
	ИД-3.ПК-10 Иметь практический опыт: проверки достаточности и актуальности подготовленных текстовых, графических материалов и документации для комплектования проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий; передачи утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий и презентационных материалов на архивное хранение (в том числе в цифровом и электронном виде).

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов						
	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч.зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
Семестр 8		243					
Тема 1.	Теоретические основы дисциплины «Зонирование территории» (ПК-2)	42	1		1	40	

Тема 2.	История развития концепции функционального зонирования (ПК-2)	43	1		2	40	
Тема 3.	Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-9, ПК-10)	49	2		4	43	
Тема 4.	Зонирование территории: типы и рыночный эффект (ПК-9, ПК-10)	54	2		2	50	
Тема 5.	Планировочные аспекты развития отдельных территориальных систем (ПК-9, ПК-10)	55	2		3	50	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Тема 1.2 История развития концепции функционального зонирования	Кейс (Приложение 4)	Задания для решения кейсов	10
Тема 1.4 Зонирование территории: типы и рыночный эффект	Кейс (Приложение 4)	Задания для решения кейсов	10
Тема 1.5 Планировочные аспекты развития отдельных территориальных систем	Тест (Приложение 4)	Фонд тестовых заданий	10
Промежуточная аттестация(Приложение 5)			
8 семестр (Эк)	Экзаменационный билет	Билет с двумя теоретическими и одним практическим вопросами	100 б.

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущий контроль. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущего контроля, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения профессиональных задач
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

<p>Тема 1. Теоретические основы дисциплины «Зонирование территории» (ПК-2) Предмет и объект изучения дисциплины «Зонирование территории». Задачи и структура курса. Взаимосвязь дисциплины «Зонирование территории» с общей экономической теорией, градостроительством, архитектурой, экологией и с другими дисциплинами. Объективная необходимость осуществления зонирования территорий для успешного их развития.</p>
<p>Тема 2. История развития концепции функционального зонирования (ПК-2) Выделяются основные этапы развития концепции функционального зонирования с древнейших времен до наших дней. Рассматриваются особенности, а также тенденции выделения функциональных зон в отечественной и зарубежной практике.</p>
<p>Тема 3. Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-9, ПК-10) Дается характеристика сложившейся иерархической системы научно-проектных работ по градостроительству в нашей стране; основные стадии работ по планировке и градостроительному проектированию, сложившиеся в Российской Федерации. Рассматривается система нормативно-градостроительной документации, функционирующей на федеральном, региональном и местном уровнях управления.</p>
<p>Тема 4. Зонирование территории: типы и рыночный эффект (ПК-9, ПК-10) Понятие «зонирование». История появления зонирования за рубежом. Характеристика основных типов зонирования. Зоны внутригородских территорий.</p>
<p>Тема 5. Планировочные аспекты развития отдельных территориальных систем (ПК-9, ПК-10) Размещение промышленности в промышленных узлах и промышленных комплексах. Планировочные аспекты развития сельского хозяйства в России. Экологические аспекты планировки населенных мест. Особенности планировки районов отдыха.</p>

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

<p>Тема 2. История развития концепции функционального зонирования (ПК-2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполните обзор функционального зонирования зарубежного города, выявите особенности и причины их формирования (на примере зарубежного города – Лондона, Парижа, Рима, Вены или иного). 2. Выполните обзор функционального зонирования отечественного города, выявите особенности и причины их формирования (на примере отечественного города – Москвы, Санкт-Петербурга, Казани, Екатеринбурга или иного).
<p>Тема 3. Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-9, ПК-10) Проведите анализ особенностей зонирования МО г. Екатеринбург, используя Основные положения Генерального плана МО «город Екатеринбург». Проведите сравнительный анализ зонирования городов Москва и Екатеринбург, выявите общие тенденции и различия.</p>

Тема 4. Зонирование территории: типы и рыночный эффект (ПК-9, ПК-10)

1. Что такое функциональное зонирование и зачем оно осуществляется?
2. В чем заключается положительный эффект от функционального зонирования?
3. Какие функциональные зоны выделяются на территории города?
4. В чем заключается роль транспортной инфраструктуры в зонировании территории города?
5. Охарактеризуйте особенности городского центра как особой функциональной зоны.

Тема 5. Планировочные аспекты развития отдельных территориальных систем (ПК-9, ПК-10)

Студентам предполагается исследовать особенности планировки различных промышленно-производственных систем (районов добычи угля, золота, нефти, газа, лесозаготовок), сельскохозяйственных и рекреационных районов.

7.3. Содержание самостоятельной работы

Тема 2. История развития концепции функционального зонирования (ПК-2)

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка к выполнению кейса.

Тема 3. Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-9, ПК-10)

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников.

Тема 4. Зонирование территории: типы и рыночный эффект (ПК-9, ПК-10)

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка к выполнению кейса.

Тема 5. Планировочные аспекты развития отдельных территориальных систем (ПК-9, ПК-10)

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка к тесту.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
Не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Размещается контрольная работа

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Приложение 6

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

2. Иванова О. Ю., Антипин И. А. Территориальное планирование и зонирование [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Екатеринбург: УрГЭУ, 2021. - 172 – Режим доступа: <http://lib.wbstatic.usue.ru/resource/limit/ump/22/p494306.pdf>

3. Римшин В.И., Греджев В. А. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2024. - 479 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/2125652>

4. Федоров В.В. Планировка и застройка населенных мест [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023. - 133 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/2126630>

5. Боголюбов С.А., Гаврилюк М.Н., Кичигин Н.В. Правовое регулирование градостроительства и планировки территорий [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: КноРус, 2024. - 197 с. – Режим доступа: <https://book.ru/book/954030>

6. Шедько Ю. Н., Адамская Л. В., Басова М. М., Богдановский Д. Л., Власенко М. Н., Зуденкова С. А., Комов В. Э., Красюкова Н. Л., Миндлин Ю. Б., Морковкин Д. Е., Панина О. В., Погребняк Р. Г., Поддубная О. С., Пожидаева Е. С., Прокофьев М. Н., Рождественская И. А., Сергиенко Н. С., Симагин Ю. А., Трифонов П. В., Шишкин А. И., Шубцова Л. В. Региональное управление и территориальное планирование [Электронный ресурс]: учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 576 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/568255>

Дополнительная литература:

2. Рой О. М. Основы градостроительства и территориального планирования [Электронный ресурс]: учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 253 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/563563>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Astra Linux Common Edition. Договор №0417-ПО/2019 от 08.05.2019, Акт №Sk000343 от 24.05.2019 и Контракт № 35-У/2018 от 13.06.2018, Акт № УТ213 от 17.12.2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 143/223-У/2025 от 02.12.2025 Срок действия лицензии до 31.12.2026

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к экзамену

1. Что такое зонирование территории как наука и как практическая деятельность
2. Перечислите и охарактеризуйте задачи зонирования территории
3. Объекты и предмет изучения дисциплины «Зонирование территории»
4. Охарактеризуйте особенности зонирования территории, характерные для первобытно-общинного строя и периода формирования феодальных отношений
5. Охарактеризуйте особенности зонирования территории, характерные для древнерусского государства
6. Охарактеризуйте особенности зонирования территории, характерные для централизованного Русского государства
7. Охарактеризуйте особенности зонирования территории, характерные для Российской империи
8. Охарактеризуйте особенности зонирования территории, характерные для СССР
9. Охарактеризуйте особенности зонирования территории, характерные для зарубежного мира (на примере конкретных стран)
10. Охарактеризуйте систему нормативно-градостроительной документации, регулирующей зонирования территории в нашей стране
11. Назовите и охарактеризуйте документы, регламентирующие осуществление зонирования территории в Российской Федерации, принятые на региональном уровне
12. Назовите и охарактеризуйте документы, регламентирующие осуществление зонирования территории в Российской Федерации, принятые на муниципальном уровне
13. Охарактеризуйте Генеральные планы МО г. Екатеринбург, г. Казань, г. Ростов-на-Дону
14. Дайте понятие «функциональное зонирование» территории. Каковы цели и задачи осуществления функционального зонирования городов и населенных мест?
15. Охарактеризуйте требования, предъявляемые к формированию селитебных зон на территории города
16. Охарактеризуйте требования, предъявляемые к формированию промышленных зон на территории города
17. Охарактеризуйте требования, предъявляемые к формированию транспортных зон на территории города
18. Охарактеризуйте требования, предъявляемые к формированию коммунально-складских и санитарно-защитных зон на территории города
19. Охарактеризуйте особенности территориальной планировки районов добычи угля, нефти, газа, цветных металлов, леса
20. Охарактеризуйте особенности территориальной планировки сельскохозяйственных районов
21. Охарактеризуйте особенности территориальной планировки рекреационных районов
22. Охарактеризуйте особенности зонирования районов добычи угля
23. Охарактеризуйте особенности зонирования районов добычи нефти и газа
24. Охарактеризуйте особенности зонирования районов добычи цветных металлов
25. Охарактеризуйте особенности зонирования районов лесозаготовки
26. Охарактеризуйте особенности зонирования районов сельскохозяйственного животноводства
27. Охарактеризуйте особенности зонирования районов сельскохозяйственного растениеводства
28. Охарактеризуйте особенности зонирования приморских рекреационных районов
29. Охарактеризуйте особенности зонирования бальнеологических рекреационных районов
30. Охарактеризуйте особенности зонирования рекреационных районов пригородных территорий

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к экзамену

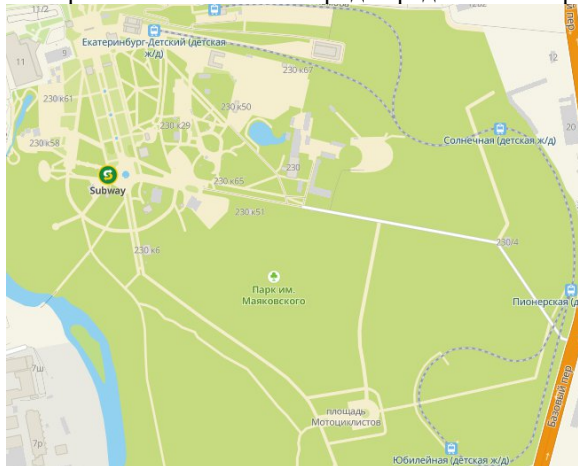
- | | |
|---|-------|
| 1. Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты – это: | ПК-2 |
| А) особые экономические зоны | |
| Б) функциональные зоны | |
| В) территориальные зоны | |
| Г) правовые зоны | |
| 2. В числе основных территориальных зон в Земельном кодексе РФ и Градостроительном кодексе РФ названа: | ПК-2 |
| А) торговая зона | |
| Б) торгово-развлекательная зона | |
| В) спортивная | |
| Г) рекреационная | |
| 3. В состав общественно-деловых зон могут включаться: | ПК-2 |
| А) зоны застройки малоэтажными жилыми домами | |
| Б) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | |
| В) зоны размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства | |
| Г) зоны размещения объектов складского хозяйства | |
| 4. На территории зон рекреационного назначения могут размещаться: | ПК-2 |
| А) пашни, сенокосы, пастбища | |
| Б) кладбища и крематории | |
| В) скверы и парки | |
| Г) производственные объекты, за исключением особо опасных производств | |
| 5. Какое основное назначение пригородной зоны? | ПК-2 |
| А) рекреация, резерв для развития территории города | |
| Б) размещение объектов культуры и искусства | |
| В) размещение высокотехнологичных производств | |
| Г) добыча полезных ископаемых | |
| 6. Документом градостроительного зонирования является: | ПК-9 |
| А) правила землепользования и застройки | |
| Б) схема территориального планирования | |
| В) проект межевания территории | |
| Г) проект внутрихозяйственного землеустройства | |
| 7. Градостроительная документация любого вида разрабатывается на основании: | ПК-9 |
| А) задания, выданного соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления | |
| Б) устава и иных нормативно-правовых актов муниципального образования | |
| В) положений Градостроительного кодекса РФ | |
| Г) схем территориального планирования субъектов РФ | |
| 8. В каком из перечисленных документов устанавливаются красные линии? | ПК-9 |
| А) правила землепользования и застройки | |
| Б) схема территориального планирования | |
| В) проект внутрихозяйственного землеустройства | |
| Г) проект планировки территории | |
| 9. В чем заключается основная цель функционального зонирования территории? | ПК-10 |
| А) уплотнение инфраструктурного каркаса территорий | |
| Б) повышение инвестиционной привлекательности территорий | |
| В) установление назначения и видов использования территорий | |
| Г) улучшение экологической обстановки | |
| 10. Для какого вида разрешенного использования земельных участков устанавливается градостроительный регламент: | ПК-10 |
| А) земли для сельскохозяйственного использования | |
| Б) земли лесного фонда | |
| В) земли запаса | |
| Г) земли особо охраняемых природных территорий | |
| 11. Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов – это _____ | ПК-9 |
| 12. Территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования – это _____ | ПК-9 |

13. Границы территориальных зон могут устанавливаться по: _____ ПК-9
14. В состав какой зоны входят скверы, парки, городские сады? ПК-9
15. В состав какой зоны входят пашни, сенокосы, пастбища? ПК-9
16. Какие зоны предназначены для размещения объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, офисов? ПК-9
17. Какой документ содержит в себе карту градостроительного зонирования территории? ПК-9
18. К какому виду зонирования можно отнести выделение видов разрешенного использования земельных участков? ПК-9
19. Для чего составляется баланс территории города? ПК-9
20. Какой размер санитарно-защитной зоны предусматривается для промышленных объектов и производств, относимых ко II классу опасности? ПК-9
21. Что согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" является критерием для определения размера санитарно-защитной зоны? ПК-10
22. В соответствии с проектом застройки территории города на территории городского промышленного района размещаются следующие объекты: площадки промышленных предприятий - 115 га; площадь объектов, обслуживающих эти предприятия – 26 га; площадь для размещения общественных и научных центров – 14 га; территория для размещения железных и автомобильных дорог – 17 га; территория для размещения зеленых насаждений – 58 га; резервная территория составляет 30 га; участки, непригодные для застройки – 45 га. Определите коэффициент занятой территории. ПК-10
23. В соответствии с проектом застройки территории города на территории городского промышленного района размещаются следующие объекты: площадки промышленных предприятий - 115 га; площадь объектов, обслуживающих эти предприятия – 26 га; площадь для размещения общественных и научных центров – 14 га; территория для размещения железных и автомобильных дорог – 17 га; территория для размещения зеленых насаждений – 58 га; резервная территория составляет 30 га; участки, непригодные для застройки – 45 га. Определите коэффициент использования территории. ПК-10
24. На территории промышленного района сосредоточены предприятия легкой промышленности. Общая площадь территории промышленного района принята 2800 га. Территория, занятая промышленными предприятиями в 1,5 раза превышает площадь, отведенную под озеленение. Площадь территории объектов, обслуживающих промышленные предприятия в 2 раза превышает площадь территории, отведенную под развитие железных и автомобильных дорог. Технико-экономические показатели: $K_{зан} = 0,65$; $K_{исп} = 0,9$; $K_{жд\%} = 5\%$; $K_{общ.ц.\%} = 12\%$; $K_{оз} = 0,2$. Определите площадь занятой, используемой и резервной территории. ПК-10
25. Определите площадь производственной территории, занятой предприятиями легкой промышленности при следующих данных: ПК-10
- | Предприятие | Количество | Норматив | Численность трудящихся, в тыс.чел. |
|--|------------|----------|------------------------------------|
| Льняной комбинат | 1 | 5 | 3.5 |
| Ткацкая фабрика бельевых, сорочечных и платьевых тканей | 2 | 7 | 3.4 |
| Отделочная фабрика бельевых, сорочечных и Платьевых тканей | 1 | 6 | 1.9 |
26. Определите размеры территории ландшафтно-рекреационной зоны для малого города с населением $N=14.7$ тыс.чел. $k1=6$ га ПК-10
27. Определите размеры территории зоны внешнего транспорта для малого города с населением $N=14.7$ тыс.чел. Принимаем показатель $k3=12.0m^2$ на 1 жителя города. ПК-10
28. В каких случаях осуществляется составление схемы зонирования территорий города для осуществления градостроительной деятельности? ПК-10
29. Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения – это _____ ПК-10
30. Радиус обслуживания населения поликлиниками в городах, размещенными в жилой застройке, составляет не более _____ ПК-10
31. Перечислите основные типы систем планировки внутригородских транспортных зон ПК-10
32. Какой тип систем планировки внутригородских транспортных зон характеризуется ПК-10

наибольшей пропускной способностью?

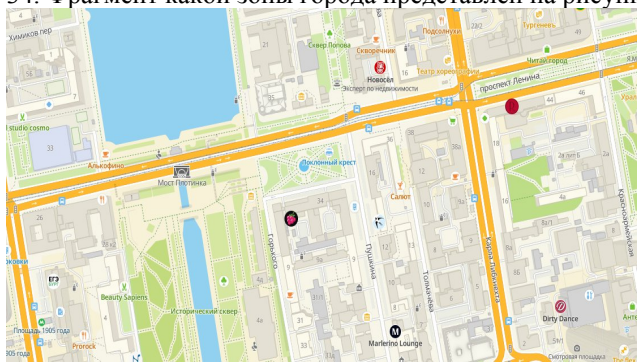
33. Фрагмент какой зоны города представлен на рисунке?

ПК-10



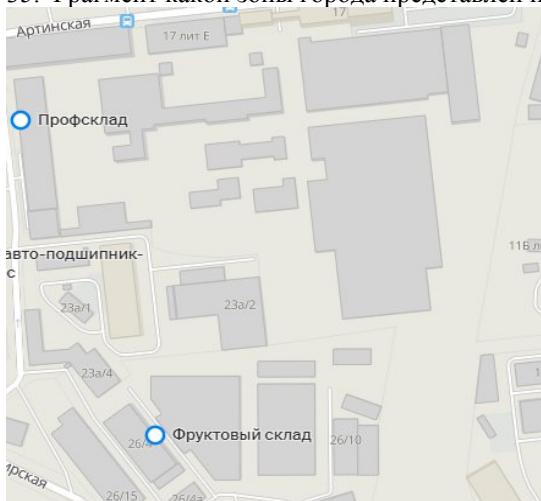
34. Фрагмент какой зоны города представлен на рисунке?

ПК-10



35. Фрагмент какой зоны города представлен на рисунке?

ПК-10



36. Научно обоснованное зонирование территории с учетом специфики природных условий и вида сельскохозяйственного производства – это _____

ПК-2

37. С какой целью проводится природно-сельскохозяйственное районирование земель?

ПК-2

38. На рисунке представлены таксономические единицы природно-сельскохозяйственного районирования. Определите, какой уровень пропущен.

ПК-2



39. Почему природно-сельскохозяйственное районирование земель в РФ является интегральным?

ПК-2

40. Часть природно-сельскохозяйственной зоны, характеризующаяся биологически важными (фациальными) особенностями почвенного покрова, связанными с микроклиматом и его режимом в годовом цикле – это _____

ПК-2

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы

**Приложение 6
к рабочей программе**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДЕНЫ
на заседании кафедры
региональной, муниципальной
экономики и управления

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ

КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

по дисциплине

Зонирование территории

Задания для контрольной работы и методика их выполнения

Прежде чем приступить к выполнению контрольных заданий, прочитайте методические рекомендации.

Вам необходимо определить вариант работы по начальной букве вашей фамилии:

1. А–Д	2. Е–К
3. Л–П	4. Р–Ф
5. Х–Я	

Замена одного варианта другим возможна только в исключительных случаях с разрешения кафедры.

Обратите внимание, что контрольные задания состоят из двух частей – первая теоретическая, вторая практическая. При выполнении первого задания студент должен изучить рекомендованную литературу, а затем ясно, логично и кратко изложить теорию вопроса по теме, сформулированной под цифрой 1 в соответствующем варианте. При выполнении второго задания студенту необходимо провести аналитическое исследование и на основе полученных результатов сформулировать выводы.

При написании контрольной работы Вы можете обратиться за консультацией к преподавателю лично или через программу «Дистанционное обучение» (E-learning).

Работа должна быть оформлена грамотно и аккуратно. Не допускайте сокращений. В конце приведите список использованной литературы. Работу подпишите и поставьте дату ее выполнения.

ВНИМАНИЕ. Работа выполняется в межсессионный период. Если на проверку будут направлены две или более одинаковые работы, то они не будут зачтены.

Контрольная работа выполняется на бумажном носителе формата А4 в одном экземпляре компьютерным способом. Параметры страницы: поля слева – 3 см, справа – 2 см, сверху – 2 см и внизу – 2,5 см. Шрифт текста 14 пт, интервал 1,5, в таблицах шрифт 12 пт, интервал 1,0. Номер страницы помещается в правом верхнем углу. Объем работы не должен превышать 20 рукописных или 10 машинописных страниц.

Контрольная работа размещается в электронном портфолио обучающегося по дисциплине: <http://portfolio.usue.ru>

Вариант 1.

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ Санитарные нормы и правила, изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации и благоустройству *селитебных зон* в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку селитебных зон, оцените степень ее эффективности на основе соответствия

выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.

Вариант 2.

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ Санитарные нормы и правила, изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации *производственных зон* в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку производственных зон, оцените степень ее эффективности на основе соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.

Вариант 3.

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ Санитарные нормы и правила, изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации *транспортных зон* в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку транспортных зон, оцените степень ее эффективности на основе соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.

Вариант 4.

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ Санитарные нормы и правила, изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации *коммунально-складских зон* в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку коммунально-складских зон, оцените степень ее эффективности на основе соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.

Вариант 5.

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ Санитарные нормы и правила, изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации *лесопарковых зон и зон отдыха* в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку лесопарковых зон и зон отдыха, оцените степень ее эффективности на основе соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.