

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Силин Яков Петрович

Должность: Ректор

Дата подписания: 20.08.2026 14:34:09

Уникальный ключ:

24f866b2a3a16484036a8cbb3c509a9531e605f

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Одобрена

Педагогическим советом колледжа

Утверждена

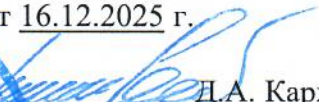
Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования

протокол № 4 от 18.11.2025 г.

Директор колледжа  А.Э.Чечулин

(подпись)

протокол № 4 от 16.12.2025 г.

Председатель  Д.А. Карх

(подпись)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Специальность	21.02.19 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО
Форма обучения	очная
Год набора	2026
Разработана:	
Преподаватель	
Костарева Ю.Н.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	4
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	4
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ООП	5
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	9
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	10
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	12
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	16
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	17
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	17
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	18

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной образовательной программы среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена, разработанной в соответствии с ФГОС СПО

ФГОС СПО	Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.19ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО (приказ Минпросвещения России от 18.05.2022 г. № 339)
ПС	

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения междисциплинарного курса «Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве» является формирование навыка работы с нормативно-правовыми актами в области производства землеустроительных действий и ведения кадастров, правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ и их использования в профессиональной деятельности.

Междисциплинарный курс «Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве» входит в профессиональный модуль ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»

В результате освоения междисциплинарного курса обучающийся должен:

Иметь практический опыт:

- консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- использования информационной системы для ведения ЕГРН;

Уметь:

- объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;
- консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций);
- использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи;
- использовать технические средства по оцифровке документации;
- использовать электронную подпись;

Знать:

- законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;
- порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- этика делового общения и правила ведения переговоров, основания

кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

- основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

- правила ведения документооборота;
- порядок и правила использования электронной подписи;
- основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);
- основания государственного учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Результатом освоения междисциплинарного курса, в соответствии с рабочей программой воспитания, является формирование у обучающихся следующих личностных результатов обучения:

ПТВ 1 Понимающий профессиональные идеалы и ценности, уважающий труд, результаты труда, трудовые достижения российского народа, трудовые и профессиональные достижения своих земляков, их вклад в развитие своего поселения, края, страны.

ПТВ 2 Участвующий в социально значимой трудовой и профессиональной деятельности разного вида в семье, образовательной организации, на базах производственной практики, в своей местности.

ПТВ 3 Выражающий осознанную готовность к непрерывному образованию и самообразованию в выбранной сфере профессиональной деятельности.

ПТВ 4 Понимающий специфику профессионально-трудовой деятельности, регулирования трудовых отношений, готовый учиться и трудиться в современном высокотехнологичном мире на благо государства и общества.

ПТВ 5 Ориентированный на осознанное освоение выбранной сферы профессиональной деятельности с учётом личных жизненных планов, потребностей своей семьи, государства и общества.

ПТВ 6 Обладающий сформированными представлениями о значении и ценности выбранной профессии, проявляющий уважение к своей профессии и своему профессиональному сообществу, поддерживающий позитивный образ и престиж своей профессии в обществе.

ПТВ 8В Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности

ЦНП 1 Деятельно выражающий познавательные интересы в разных предметных областях с учётом своих интересов, способностей, достижений, выбранного направления профессионального образования и подготовки

ЦНП 4 Умеющий выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

ЦНП 6 Развивающий и применяющий навыки наблюдения, накопления и систематизации фактов, осмысления опыта в естественнонаучной и гуманитарной областях познания,

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточная аттестация	Часов					
	Всего за семестр	Контактная работа .(по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 7						
Зачет с оценкой	80	72	30	42	8	0

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ООП

В результате освоения ООП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС СПО.

Общие компетенции (ОК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Умения: - распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; - анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; - определять этапы решения задачи; - выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; - составлять план действия; определять необходимые ресурсы; - владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; - реализовывать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника) Знания: - актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; - основные источники информации и ресурсы для решения задачи проблем в профессиональном и/или социальном контексте; - алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Умения: - использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи; - использовать технические средства по оцифровке документации; - использовать электронную подпись; - определять задачи для поиска информации; - определять необходимые источники информации; - планировать процесс поиска; - структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; - оценивать практическую значимость результатов поиска; - оформлять результаты поиска; - применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; - использовать современное программное обеспечение; - использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач. Знания: - основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; - формат оформления результатов поиска информации - современные средства и устройства информатизации; - порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности в том числе с использованием цифровых средств.
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Умения: - организовывать работу коллектива и команды; - взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности Знания: - основы проектной деятельности

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Умения: - грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе - объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; - консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; Знания: - особенности социального и культурного контекста; - правила оформления документов и построения устных сообщений
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	Умения: - описывать значимость своей специальности; - применять стандарты антикоррупционного поведения Знания: - сущность гражданско-патриотической позиции, общечеловеческих ценностей; - значимость профессиональной деятельности по специальности; - стандарты антикоррупционного поведения и последствия его нарушения

ОК Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	09. Умения: - объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; - консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; Знания: - законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; - этика делового общения и правила ведения
--	--

Профессиональные компетенции (ПК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).	Практический опыт: - консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; Умения: - объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; - консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; - проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; Знания: - законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и

ПК Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	3.2.	Практический опыт: - документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; Умения: - работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций). Знания:
ПК Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;	3.3.	Практический опыт: - использования информационной системы для ведения ЕГРН; Умения: - использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи; - использовать технические средства по оцифровке документации; - использовать электронную подпись; Знания: - основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов	Все го час ов	Контактная работа .(по уч.зан.)			Самост.р абота	Контрольсамосто ятельной работы
	Наименование темы		Лек ции	Лаборато рные	Практические занятия		
Семестр 7		80					
Тема 1.	Исторический обзор развития кадастра вРоссии и за рубежом (ОК 01, ОК 02, ОК04, ПК 3.1, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4,ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1,ЦНП 4, ЦНП 6)	8	2		4	2	
Тема 2.	Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений (ОК 02, ОК05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПТВ 1,ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6,ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1, ЦНП	36	16		18	2	

Тема 3.	Субъекты и объекты земельных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1, ЦНП 4, ЦНП 6)	28	10		14	4	
Тема 4.	Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество (ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.3, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1, ЦНП 4, ЦНП 6)	8	2		6		

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Тема 1 - 4	Вопросы	Устный опрос по вопросам. Количество вопросов по теме 1 - 10, по теме 2 - 14 вопросов, по теме 3 - 14 вопросов, по теме 4 - 7 вопросов.	Оценка от 2 до 5 баллов
Тема 3.	Тест №1	Тест состоит из 10 вопросов закрытого типа	Оценка от 2 до 5 баллов
Тема 4.	Тест №2	Тест состоит из 15 вопросов закрытого типа	Оценка от 2 до 5 баллов
Тема 1 - 4	Практические задания №1 - 25.	Выполнение практических заданий по теме	Оценка от 2 до 5 баллов
Промежуточная аттестация (Приложение 5)			
7 семестр (ЗаО)	Билет для дифференцированного зачета	Билет состоит из 3 вопросов: 1 - теоретический вопрос, 2 - тестовое задание, 3 - практическое задание. Количество билетов 25.	Оценка от 2 до 5 баллов

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ООП формируется на основе объединения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущий контроль. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин (предметов) и практик закреплены виды текущего контроля, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретических знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

Тема 1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом (ОК 01, ОК 02, ОК 04, ПК 3.1, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1, ЦНП 4, ЦНП 6)

Исторические корни развития кадастра. (Исторический обзор развития кадастра. Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века).

Тема 2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1, ЦНП 4, ЦНП 6)

Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ (Определение государственного кадастра недвижимости, признаки, функции кадастрового учета, нормативно-правовая основа ведения

государственного кадастра

недвижимости,)

Вещные права на объекты недвижимости (Понятие собственности, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное (наследуемое) владение, оперативное управление, хозяйственное ведение, частный сервитут).

Правовое регулирование сделок с землей (Методы правового регулирования земельных отношений, нормативная база, регулирующие сделки с земельными объектами)

Правовое регулирование охраны и рационального использования земель (Общие положения об охране земель, цели охраны земель, законодательство об охране земель, содержание и требования, рекультивация, консервация земель).

Земельный контроль и земельные споры (Государственный земельный надзор, Функции государственного земельного надзора, полномочия проверяющих органов, земельные споры, причины, виды, способы разрешения).

Порядок разрешения земельных споров (Административный порядок разрешения земельных споров, роль органов местного самоуправления в разрешении споров, судебный порядок рассмотрения земельных исков).

Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд (Общие правила предоставления земельных участков для государственных нужд, уполномоченные органы, изъятие участков, соглашения, возмещение за изъятые участки).

Правовое регулирование охраны и рационального использования земель (Обязанности собственников, землепользователей, арендаторов, юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель,

Тема 3. Субъекты и объекты земельных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1, ЦНП 4, ЦНП 6)

Субъекты и объекты земельных правоотношений (Понятие, состав и классификация земельных правоотношений, виды и требования к объектам и субъектам земельных отношений).

Состав земель в Российской Федерации (Понятие состава земель, категории земель, их признаки и правовая база).

Земельный участок как объект недвижимости. (Уникальные свойство земельных участков, идентификация земельного участка, территориальные границы земельного участка, Понятие формирования и образования земельных участков их

существенные отличия. Виды образований земельных участков. требования к

образованию и формированию земельных участков, разрешенное использование, рынок земли в РФ).

Понятие и виды объектов капитального строительства (Определение объекта капитального строительства, виды ОКС, здания, сооружения, строения, классификация, объекты незавершенного строительства).

Градостроительное зонирование. (Понятие градостроительства, территориальное планирование, правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты).

Тема 4. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество (ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.3, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1, ЦНП 4, ЦНП 6)
Права и сделки, подлежащие государственной регистрации.
(Виды сделок, подлежащих госрегистрации, Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

Тема 2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1, ЦНП 4, ЦНП 6)
Практическая работа № 3 Изучение нормативно-правовых документов сфере земельно-имущественных отношений (Просмотр и обсуждение учебного видеофильма «Нормативно-правовое регулирование земельных отношений». Составление таблицы нормативно-правовых актов, регулирующих земельно-имущественные отношения)
Практическая работа № 4 Юридические системы кадастров (Дискуссия по вопросам: Юридический кадастр, понятие, функции, отличия правовых кадастровых систем в разных странах)
Практическая работа № 5 Фискальные системы кадастров (Подготовка и заслушивание докладов по темам: Фискальный (налоговый) кадастр. Общие положения оценки городских земель. Основные аспекты становления и развития фискального кадастра. Определение кадастровой оценки городских земель. Основные аспекты становления и развития фискального кадастра. Информация фискального кадастра. Идентификация объектов недвижимости для целей налогообложения).
Практическая работа № 6 Многофункциональные системы кадастров (Дискуссия по вопросам: Понятие многоцелевых систем кадастров, функции, особенности и преимущества).
Практическая работа № 7 Автоматизированные информационные системы кадастра (Ознакомление с ГИС-технологиями, поиск информации об объектах недвижимости с помощью информационных ресурсов и открытых данных)
Практическая работа № 8 Процедура предоставления земельных участков (Заполнение заявлений о предоставлении земельных участков).
Практическая работа № 9 Порядок перевода земель из одной категории в другую (Подготовка презентаций на тему: Примеры и проблематика перевода земель из одной категории в другую).
Практическая работа № 10 Правила оформления и состав землеустроительной документации (Дискуссия по вопросам: Виды землеустроительной документации, технические условия, требования к оформлению и размещению информации).
Практическая работа № 11 Составление договора купли-продажи объекта недвижимости. Существенные условия (Заполнение типовых договоров).

Тема 3. Субъекты и объекты земельных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1, ЦНП 4, ЦНП 6)

Практическая работа № 12 Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения (Подготовка докладов на тему: Состав земель сельхоз назначения по видам).

Практическая работа № 13 Правовое регулирование земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и специального назначения и особо охраняемых территорий (Посредством СПС «Гарант», "Консультант" выбрать те НПА, которые регулируют правовой режим земель по категориям:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;

Результаты анализа занести в таблицу).

Практическая работа № 14 Правовое регулирование земель запаса, земель лесного фонда, земель водного фонда (Посредством СПС «Гарант», "Консультант" выбрать те НПА, которые регулируют правовой режим земель по категориям:

- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Результаты анализа занести в таблицу).

Практическая работа № 15 Земельные участки и иные объекты недвижимости. Уникальное свойство земельного участка (С помощью открытых источников найти информацию о заданном земельном участке: кадастровый номер, кадастровая стоимость, категория земель, разрешенное использование, определить границы).

Практическая работа № 16 Способы образования земельных участков: объединение, перераспределение, выдел, раздел (Заполнение заявлений об объединении, перераспределении земельных участков).

Практическая работа № 17 Объекты капитального строительства (Ознакомление с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям).

Практическая работа № 18 Изучение ПЗЗ (используя официальный сайт Администрации г. Екатеринбурга, изучить ППЗ города и градостроительные регламенты. Определить для каждого объекта в какой зоне он располагается, условия для застройки, градостроительные регламенты. Определить, возможно ли на заданных участках строить многоэтажный жилой дом).

Тема 4. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество (ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.3, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1, ЦНП 4, ЦНП 6)

Практическая работа № 19 Определение прав, ограничений сделок, подлежащих государственной регистрации (Заполните схему «Сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках с ним, вносимые в реестр прав на недвижимость»).

Практическая работа № 20 Электронные услуги и единая федеральная информационная система в сфере регистрации прав и кадастрового учета (Формирование сведений об объекте недвижимости с помощью сервисов "Росеестра")

Практическая работа № 21

Размещение сведений об объектах недвижимости на информационных ресурсах. (Определение общедоступных сведений, содержащихся в ЕГРП по заданному объекту недвижимости).

7.3. Содержание самостоятельной работы

Тема 1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом (ОК 01, ОК 02, ОК 04, ПК 3.1, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1, ЦНП 4, ЦНП 6) Самостоятельное изучение темы: Основные этапы развития кадастра за рубежом и в России
Тема 2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1, ЦНП 4, ЦНП 6) Самостоятельное изучение темы: Виды договоров для отчуждения и перехода прав на недвижимое имущество
Тема 3. Субъекты и объекты земельных отношений (ОК 02, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8, ПТВ 8В, ЦНП 1, ЦНП 4, ЦНП 6) Самостоятельное изучение темы: Правовое регулирование взимания платежей за землю Самостоятельное изучение темы: Ответственность за земельные правонарушения

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
Не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Материалы не размещаются

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Не предусмотрено

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедры обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

2. Липски С.А. Управление земельно-имущественным комплексом [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: КноРус, 2025. - 218 – Режим доступа:
3. Ерофеев Б. В., Братковская Л. Б. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник для спо. - Москва: Юрайт, 2025. - 573 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/565901>
4. Васильева Н. В. Основы землепользования и землеустройства [Электронный ресурс]: учебник и практикум для спо. - Москва: Юрайт, 2025. - 401 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/564912>
5. Слезко В.В., Слезко Е. В., Слезко Л.В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2025. - 221 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/2195014>

Дополнительная литература:

2. Анисимов А., Мельников Н. Н. Земельное право России. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов. - Москва: Юрайт, 2024. - 259 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/536183>
3. Болтанова Е.С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) [Электронный ресурс]: Нормативные документы. - Москва: Издательский Центр РИО, 2025. - 510 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/2187248>
4. Позднякова Е. А., Боголюбов С. А. Земельное право. Краткий курс [Электронный ресурс]: учебник для спо. - Москва: Юрайт, 2025. - 118 – Режим доступа:
5. Боголюбов С.А., Гаврилюк М.Н., Кичигин Н.В. Правовое регулирование градостроительства и планировки территорий [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: КноРус, 2026. - 197 – Режим доступа: <https://book.ru/book/961064>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Astra Linux Common Edition. Договор №0417-ПО/2019 от 08.05.2019, Акт №Sk000343 от 24.05.2019 и Контракт № 35-У/2018 от 13.06.2018, Акт № УТ213 от 17.12.2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Консультант+. Договор № 143/223-У/2025 от 02.12.2025 Срок действия лицензии до 31.12.2026

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

**7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к
дифференцированному зачету**

1. Исторические этапы развития кадастра в древнем мире.
2. История создания кадастра в России.
3. Основные этапы развития кадастра за рубежом
4. Общеправовые (конституционные) принципы земельного права.
5. Межотраслевые принципы земельного права
6. Отраслевые принципы земельного права
7. Понятие земельного участка, как объекта правового регулирования.
8. Понятие образованного земельного участка
9. Способы образования земельного участка. Требования к образуемым земельным участкам
10. Схема расположения земельного участка
11. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12. Раздел земельного участка
13. Выдел земельного участка
14. Объединение земельных участков
15. Перераспределение земельных участков
16. Категории земель: виды, определение категории земель
17. Понятие земельного угодья.
18. Виды угодий
19. Разрешенное использование земельного участка: понятие, классификация, виды
20. Градостроительный регламент
21. Правила землепользования и застройки
22. Порядок отнесения земельных участков к категориям земель
23. Порядок перевода земель из одной категории в другую
24. Порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка.
25. Ограничения в использовании земельных участков
26. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления
27. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица
28. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов
29. Случаи использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков.
30. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно
32. Порядок изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
33. Правовое обеспечение права собственности на землю.
34. Формы и виды земельной собственности
35. Государственная собственность на землю
36. Муниципальная собственность на землю
37. Частная собственность на землю
38. Содержание права собственности на землю

39. Основания возникновения права собственности на землю
40. Основания прекращения права собственности на землю
41. Правовое обеспечение права пользования землей. Виды права пользования землей
42. Право постоянного (бессрочного) пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения
43. Право безвозмездного пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения
44. Право аренды земельного участка: понятие, основание возникновения и прекращения
45. Право ограниченного пользования чужим земельным участком понятие, основание возникновения и прекращения
46. Общая характеристика прав граждан на землю
47. Право на землю граждан для создания КФХ
48. Право на землю граждан для ведения ЛПХ
49. Право на землю граждан для ИЖС
50. Право на землю граждан для садоводства, огородничества и дачного хозяйства
51. Право на землю объединений граждан (ТСЖ, ГПК)
52. Понятие о гражданско-правовых сделках с землей, их виды.
53. Специфика правового регулирования отношений по сделкам с землей
54. Купля-продажа земельного участка.
55. Сделка мены, земельного участка.
56. Сделка дарения земельного участка
57. Сделка залога земли
58. Сделки ренты, пожизненное содержание с иждивением
59. Сделка наследства земельного участка
60. Специфика совершения сделок с землями с.-х. назначения, земельными долями
61. Понятие и содержание (объект, субъекты, основания) землеустройства
62. Организация и порядок проведения землеустройства
63. Виды работ при землеустройстве
64. Землеустроительная документация.
65. Согласование и утверждение землеустроительной документации

7.3.2. Практические задания для самостоятельной подготовки к дифференцированному зачету

Тестовые задания

№ задания	Содержание задания	Правильный ответ
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам		
Задания закрытого типа		
1	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Число категорий, на которое кадастр делится по назначению, равно: 1. Двум; 2. Трем; 3. Пяти; 4. Десяти.	2
2	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. По территориальному принципу многовидовой кадастр делится 1. На муниципальный и областной; 2. Районный и федеральный; 3. Федеральный, субъекта РФ, муниципальный; 4. Региональный и местный.	3
3	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Первый кадастр, созданный на научной основе с определением границ участков методом триангуляции и полигонометрии, называют: 1. Римским; 2. Испанским; 3. Миланским; 4. Латинским.	1
4	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. В дореволюционной России в «Поземельной книге» фиксировались: 1. Землевладения в сельской местности; 2. Землевладения в городах; 3. Обладатели прав на земельные наделы; 4. Зависимые крестьяне поместий.	3

5	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. В дореволюционной России в «Межевой книге» отображались 1. только сведения о совершаемых сделках; 2. только границы землевладений и их изменение; 3. и то, и другое.	3								
Задания открытого типа										
1	1. Дайте определение понятию. Земельное право России это- ...	Земельное право России — отрасль права Российской Федерации, регулирующая общественные отношения в области реализации права собственности и иных вещных прав на землю, а также её межевания, особенностей гражданского оборота земли, ограничения по пользованию землей как уникальным природным объектом, а также деятельность государственных органов по обеспечению рационального использования земли и её охраны.								
2	Дайте определение понятию «Землеустройство»	Землеустройство – это комплекс мероприятий по инвентаризации земель, планированию землепользования, установлению (восстановлению) и закреплению границ объектов землеустройства, проведению других землеустроительных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования и охраны земель.								
3	Перечислите основные источники земельного права РФ	Можно выделить следующие виды источников земельного права: Конституция РФ международные договоры РФ федеральные законы подзаконные нормативные акты (указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, ведомственные нормативные акты федерального уровня) нормативные правовые акты субъектов РФ нормативные правовые акты органов местного самоуправления								
4	Установите соответствие между событиями и датами, к каждой позиции первого столбца подберите	<table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td></tr></table>	А	Б	В	Г	3	4	1	2
А	Б	В	Г							
3	4	1	2							

	соответствующую позицию из второго столбца: Событие: А. Отмена крепостного права Б. Столыпинская реформа В. Принятие Земельного кодекса РСФСР Г. Принятие нового Земельного кодекса Российской Федерации Даты: 1. 1991 2. 2001 3. 1861 4.1906-1910 Запишите в ответ цифры, расположив их в порядке, соответствующем буквам: <table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	А	Б	В	Г					
А	Б	В	Г							
5	Перечислите субъекты земельных отношений	Субъекты земельных правоотношений - это участники земельных отношений, состав которых определен ст. 5 ЗК РФ и к которым относятся: граждане юридические лица Российская Федерация субъекты Российской Федерации муниципальные образования								
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;										
Задания закрытого типа										
1	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Кадастровыми отношениями считаются: 1) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью; 2) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастра учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности; 3) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества.	2								
2	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. ЕГРН является: 1)Федеральным, государственным, информационным ресурсом;	1								

	2) Муниципальным информационным ресурсом; 3) Частным информационным ресурсом; 4) Городским и областным.	
3	Земельный кодекс РФ предусматривает целевое использование земель сельскохозяйственного назначения для: 1) Добычи нефти 2) Добычи торфа 3) Создания защитных насаждений 4) Споры по приобретению недвижимости.	3
4	Землями сельскохозяйственного назначения признаются: 1) Земли, предоставляемые для ведения крестьянского фермерского хозяйства 2) Земли, предоставляемые для садоводства и огородничества 3) Земли под садами в городских поселениях 4) Земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей	4
5	Выберите правильный ответ. В РФ абсолютные (неограниченные) собственники земли: 1) граждане РФ 2) иностранные граждане 3) таких нет 4) государство	3
Задания открытого типа		
1	Дайте определение кадастров в РФ	Кадастры – это систематизированная система сведений о количественном и качественном состоянии природных ресурсов, их экономической, экологической оценке и социальном значении, а также о составе и категориях пользователей. Кадастры служат основой планирования и информационного обеспечения использования и охраны окружающей среды, в целом управления ими. Порядок ведения кадастров устанавливается в основном или федеральным законом, или постановлениями Правительства.
2	Перечислите основные типы кадастров?	Существуют три основных типа кадастров: -правовой – запись прав на объекты недвижимости -фискальный – запись стоимости

		объектов недвижимости и информации, необходимой для налогообложения -многоцелевой – объединение правовой и фискальной систем с информацией по планированию и землепользованию (в России это называется геоинформационной системой (ГИС) города, района)
3	Ведение ЕГРН осуществляется на основе следующих принципов...	Ведение Единого государственного реестра недвижимости осуществляется на русском языке на основе принципов единства технологии его ведения на всей территории Российской Федерации, достоверности и доступности его сведений. (в редакции Федерального закона от 19.12.2022 № 546-ФЗ).
4	Дайте определение понятию. Кадастровыми отношениями являются...	Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности.
5	Перечислите, что входит в состав сведений ЕГРН об объекте недвижимости	Состав сведений ЕГРН включает: Описание объекта. Данные о собственнике. Местоположение строения. Стоимость. Дополнительно в состав сведений ГКН вносятся: Указание того, к какому объекту он привязан. Кадастровый номер недвижимости. Координаты объекта. Информация вносится в базу постоянно по стандартной технологии, единой для всей территории государства.
ОК 04.: Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде		
Задания закрытого типа		
1	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Что из представленного не относится к видам градостроительной деятельности: А) Охрана историко-культурного наследия среды Б) Архитектурно-строительное проектирование В) Капитальный ремонт	В
2	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.	В

	Функции города отражают это: А) Внутреннее устройство города Б) Реакцию города на внешние изменения В) оба варианта верны Г) нет верного ответа	
3	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. ЦПКиО им. Маяковского в г. Екатеринбург относится к: А) Паркам общего пользования Б) Паркам ограниченного пользования В) Паркам специального пользования	А
4	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Город с населением 70 тыс. жителей А) Крупный Б) Средний В) Малый	Б
5	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Каким законодательным актом Российской Федерации регламентируется порядок получения разрешения на строительство? А) Градостроительный Кодекс РФ. Б) Гражданский Кодекс РФ. В) Земельный Кодекс РФ. Г) Кодекс РФ об административных правонарушениях.	А
Задания открытого типа		
1	Дайте определение понятию. Что такое градостроительная деятельность?	Градостроительная деятельность (градостроительство) — деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и поселений.
2	Перечислите основные источники градостроительного права?	Градостроительный кодекс РФ и подзаконные акты федерального уровня; законы и нормативно-

		ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	
		Задания закрытого типа	
1	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.	В	правовые акты регионального уровня; правила землепользования и застройки, которые должны разрабатываться на местном уровне.
3	Дайте определение понятию. Разрешение на строительство — это общественные отношения по поводу ... А) границ территориальных образований Б) планеты Земля В) охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории	А	Разрешение на строительство — это документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.
34	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Каким нормативно-правовым актом регламентируется выдача разрешения на строительство? предприятий, как имущественных комплексов, положения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» А) применяются в полном объеме; Б) не применяются; В) применяются в соответствии с волей балансодержателя.	А	Выдача разрешений на строительство регламентируется статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - кодекс). В соответствии с частью 2 упомянутой статьи кодекса строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев,
4	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.	В	предусмотренных указанной статьей.
5	С какой целью и в каком порядке согласно Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости» государственная кадастровая документация объектов незавершенного строительства А) являются объектами учета в государственном кадастре; Б) не являются объектами учета в государственном кадастре; В) являются объектами учета при наличии зарегистрированных прав.	В	Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в целях обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям. Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (в ред. Федерального закона от 23.07.2008 N 160-ФЗ)
	А) адрес объекта недвижимости и его габаритные размеры; Б) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости; В) кадастровый номер и дата его		

	внесения в государственный кадастр недвижимости.									
Задания открытого типа										
1	Установите соответствие между событиями и датами, к каждой позиции первого столбца подберите соответствующую позицию из второго столбца: Событие: А. Писцовые писания Б. Генеральное (сплошное) межевание В. Поземельное устройство Г. Столыпинское землеустройство Д. Коллективизация земель Даты: 1. XVII–XVIII вв. 2. XV–XVII вв. 3. начало XX в. 4.середина XIX вв. 5.1928–1937 гг. Запишите в ответ цифры, расположив их в порядке, соответствующем буквам:	A	Б	В	Г	Д				
		2	1	4	3	5				
2	Дайте определение понятию. Ограничение прав на землю это - ...	Ограничение прав на земельный участок – это наличие определенного комплекса запретов, которые распространяются на использование, распоряжение или владение недвижимым имуществом для соблюдения интересов государства. Статья 56 Земельного Кодекса РФ. В Земельном Кодексе РФ в ст. 56 прописано, что понятие «ограничения прав на земельный участок» абсолютно законно и может быть применено к тем или иным участкам.								
3	Установите соответствие между терминами и их определениями. К каждой позиции, данной в первом столбце, подберите позицию из второго столбца. Запишите в таблицу выбранные цифры. <table><tr><td>А) приватизация</td><td>1) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения</td></tr><tr><td>Б) реквизиция</td><td>2) переход</td></tr></table>	А) приватизация	1) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения	Б) реквизиция	2) переход	A	Б	В	Г	
		А) приватизация	1) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения							
Б) реквизиция	2) переход									
		3	4	2	1					

		частных предприятий и отраслей экономики в собственность государства																			
	В) национализация	3) процесс передачи государственного имущества частным физическим и юридическим лицам																			
	Г) конфискация	4) возмездное изъятие государством имущества у собственника в случае стихийных бедствий																			
4	Дайте определение понятию. Сервитут – это ...		Сервитут — это право пользования чужой собственностью. Оно может распространяться на нежилое и жилое помещение либо земельный участок. Термин перешел в юридическую практику из римского права, с латыни servitus (или servitutis) означает «подчиненное положение».																		
5	Установите соответствие между способами приобретения права собственности и их видами. К каждой позиции, данной в первом столбце, подберите позицию из второго столбца.		<table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td><td>Д</td><td>Е</td><td>Ж</td><td>З</td><td>И</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td></tr></table>	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	2	1	1	2	2	1	1	2	1
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И													
2	1	1	2	2	1	1	2	1													
	Виды	Способы приобретения права собственности																			
	А) наследование	1.																			
	Б) сбор общедоступных вещей	Первоначальные																			
	В) клад	2. Производные																			
	Г) купля-продажа																				
	Д) дарение																				
	Е) находка																				
	Ж) создание новой вещи																				
	З) реорганизация юридического лица																				
	И)																				

	приобретательная давность								
Запишите в таблицу выбранные цифры.									
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	
6	Каким образом происходит раздел земельного участка								При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, предусмотренных другими федеральными законами. При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки.
7	В чем особенности Объединения земельных участков								При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается. При объединении земельных участков у собственника возникает право собственности на образуемый земельный участок. При объединении земельных участков, принадлежащих на праве собственности разным лицам, у таких лиц возникает право общей собственности на образуемые земельные участки.
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения									
Задания закрытого типа									
1	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Земельное законодательство России находится в ведении ... А) субъектов Российской Федерации; Б) органов местного самоуправления; В) Российской Федерации; Г) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.								Г
2	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту А) аренда; Б) распоряжение; В) собственность; Г) пользование; Д) владение;								В
3	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.								В

	Земельные участки, изъятые из оборота — участки, ... А) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации; Б) загрязненные опасными отходами; В) предоставленные для нужд связи;	
4	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Виды ответственности за земельные правонарушения: А) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная; Б) гражданско-правовая, административная, уголовная; В) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная; Г) земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная;	В
5	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ... А) Правительством Российской Федерации; Б) Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; В) Органами местного самоуправления; Г) Органами законодательной власти субъектов Российской Федерации.	Б
Задания открытого типа		
1	Дайте определение понятию. Землевладелец это-...	Землевладелец – это лицо, имеющее фактическое право на обладание конкретным участком земли. Землевладельцев различают: по правовым положениям в системе налогообложения; по условиям получения и передачи участка земли в собственность.
2	Дайте определение понятию. Землепользователь это-...	Землепользователь – лицо, которому в установленном порядке предоставлен в пользование участок земли. Здесь, с одной стороны, земельный участок рассматривается как средство производства, а с другой - как объект присвоения созданного продукта.
3	Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...	Статьей 37 ЗК РФ предусмотрено, что объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. В

		соответствии с требованиями статьи 554 ГК РФ в договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору.																							
4	Установите соответствие между терминами и их определениями. К каждой позиции, данной в первом столбце, подберите позицию из второго столбца.	<table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td>4</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr></table>				А	Б	В	Г	4	3	1	2												
		А	Б	В	Г																				
		4	3	1	2																				
		<table><tr><td>Термины</td><td colspan="3">Определения</td></tr><tr><td>А) реквизиция</td><td colspan="3">1) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения</td></tr><tr><td>Б) приватизация</td><td colspan="3">2) переход частных предприятий и отраслей экономики в собственность государства</td></tr><tr><td>В) конфискация</td><td colspan="3">3) процесс передачи государственного имущества частным физическим и юридическим лицам</td></tr><tr><td>Г) национализация</td><td colspan="3">4) возмездное изъятие государством имущества у собственника в случае стихийных бедствий</td></tr></table>				Термины	Определения			А) реквизиция	1) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения			Б) приватизация	2) переход частных предприятий и отраслей экономики в собственность государства			В) конфискация	3) процесс передачи государственного имущества частным физическим и юридическим лицам			Г) национализация	4) возмездное изъятие государством имущества у собственника в случае стихийных бедствий		
		Термины	Определения																						
		А) реквизиция	1) безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или правонарушения																						
Б) приватизация	2) переход частных предприятий и отраслей экономики в собственность государства																								
В) конфискация	3) процесс передачи государственного имущества частным физическим и юридическим лицам																								
Г) национализация	4) возмездное изъятие государством имущества у собственника в случае стихийных бедствий																								
Запишите в таблицу выбранные цифры.																									
<table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				А	Б	В	Г																		
А	Б	В	Г																						
5	Дайте определение понятию. Регистрационный округ это- ...	Регистрационный округ — территория, на которой действует учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрационные округа создаются субъектами РФ в границах, как правило, совпадающих с границами административно-территориальных единиц (ст. 1 Закона № 122-ФЗ).																							

6	Перечислите цели охраны земель	Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для улучшения свойств земель, в том числе для восстановления плодородия земель сельскохозяйственного назначения. (статья 12 ЗК РФ)
---	--------------------------------	---

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

Задания закрытого типа

1	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Информация о земельном участке расположена: А) в ЕГРН Б) на Госуслугах В) в нормативных актах	А
2	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Земельные участки на праве аренды могут иметь ... А) Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства; Б) Только российские граждане; В) Любые лица, достигшие 15-летнего возраста;	А
3	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется по ... А) месту нахождения недвижимого имущества; Б) месту регистрации собственника недвижимого имущества.	А
4	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Государственная регистрация ипотеки осуществляется А) По месту проживания заёмщика; Б) По месту нахождения имущества, являющегося предметом ипотеки; В) По месту нахождения залогодержателя;	Б
5	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.	А

	Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента: А) Государственной регистрации указанного права; Б) Подписания сторонами передаточного акта; В) Подписания сторонами договора и оплаты стоимости предприятия.																			
Задания открытого типа																				
1	Отказ в государственной регистрации прав или уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы...	Отказ в государственной регистрации прав либо уклонение соответствующего органа от государственной регистрации могут быть обжалованы заинтересованным лицом или судебным приставом-исполнителем в суд, арбитражный суд.																		
2	Государственной регистрации подлежат сделки с ...	Сделки с землей и другим недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации. Регистрация осуществляется в территориальных отделениях Управления Росреестра. Сведения о сделках вносятся в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В этом реестре проводится как регистрация прав на недвижимое имущество, так и регистрация сделок с недвижимостью, а также регистрация ограничений (обременений) прав.																		
3	Установите соответствие между способами приобретения права собственности и их видами. К каждой позиции, данной в первом столбце, подберите позицию из второго столбца.	<table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td><td>Д</td><td>Е</td><td>Ж</td><td>З</td><td>И</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td></tr></table>	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	1	1	2	1	2	1	1	2	2
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И											
	1	1	2	1	2	1	1	2	2											
	Виды	Способы приобретения права собственности																		
	А) приобретательная давность	1) первоначальные																		
	Б) клад	2) производные																		
	В) реорганизация юридического лица																			
	Г) сбор общедоступных вещей																			
	Д) наследование																			
	Е) находка																			
Ж) создание новой вещи																				
З) купля-продажа																				
И) дарение																				
Запишите в таблицу выбранные цифры.																				

	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	
4	Перечислите этапы проведения государственной регистрации.									Этапы процедуры регистрации: -правообладатель готовит документы-основания для прохождения учета (акт ввода в эксплуатацию или приемки работ, технический или межевой план, иные документы); -подаётся заявление в Росреестр или МФЦ; -сотрудники Росреестра проверяют соответствие документов Закону № 218-ФЗ, переносят информацию в ЕГРН; -объекту присваивается кадастровый номер; -после завершения учета заявитель получает выписку ЕГРН.
5	В государственной регистрации прав на земельный участок может быть отказано, если...									В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)

Задания закрытого типа

1	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это: А) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Б) учет отдельных видов недвижимого имущества В) процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним	А
2	Выберите один правильный ответ из	В

	предложенных вариантов. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено: А) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в суде Б) только в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним В) только в судебном порядке	
3	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Какой орган осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним? А) Росреестр Б) Минэкономразвития России В) Минюст России	А
4	Перевод земель в границах пригородных зон и зеленых зон, занятых лесами первой группы, в земли иных категорий: А) допускается, на основании решения Правительства Российской Федерации + Б) допускается, на основании постановления органов государственной власти субъектов Российской Федерации В) не допускается ни при каких обстоятельствах	А
5	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Каким информационным ресурсом является ЕГРН? А) федеральным государственным информационным ресурсом Б) муниципальным информационным ресурсом В) частным информационным ресурсом	А
Задания открытого типа		
1	Для чего создан ЕГРН:.....	Задачей государственного кадастра недвижимости является обеспечение заинтересованных лиц признанными государством достоверными сведениями о характеристиках объектов учета и их местоположении.

2	Основные функции ЕГРН:	Основной функцией ЕГРН является сбор и хранение сведений об объектах недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации. Это необходимо для контроля объектов, законного перехода прав собственности и отчуждения. Благодаря единой базе данных уменьшилось количество мошенников, пытающихся продать чужую недвижимость. Второй функцией ЕГРН является предоставление собственникам и заинтересованным лицам сведения о недвижимости.
3	Перечислите элементы структуры ЕГРН	Структура ЕГРН определена следующая: Реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости) Реестр прав и ограничений (обременений) Реестр информации о границах особых зон (реестр границ) Реестровые дела Кадастровые карты Книги учета документов
4	Перечислите из приведенного списка общественные отношения, регулируемые нормами законодательства о кадастровых отношениях и дайте им пояснения. а) проникновение на чужой участок; б) составление межевого плана кадастровым инженером; в) составление документации на объект недвижимости в электронной форме и на бумажном носителе; г) подрезание плодово-ягодных деревьев; д) установление границ земельного участка; е) привлечение кадастрового инженера к дисциплинарной ответственности за прогул.	Ответ: б) составление межевого плана кадастровым инженером; в) составление документации на объект недвижимости в электронной форме и на бумажном носителе; г) подрезание плодово-ягодных деревьев; д) установление границ земельного участка;
5	В каких случаях кадастровый инженер может подать заявление в Росреестр?	Ответ: В соответствии с действующим законодательством кадастровый инженер уполномочен на подачу документов для осуществления учетно-регистрационных действий без доверенности в случае, если данные обязанности прописаны в договоре подряда на выполнение кадастровых работ. В остальных случаях кадастровый инженер может представлять интересы собственника только на основании нотариально удостоверенной доверенности.
6	Что входит в перечень категорий земель	Категория земельного участка — это

	согласно земельному кодексу?	описание свойств территории и правовой режим ее использования, соблюдение которого, контролируется на законодательном уровне. Всего в России существует 7 категорий земель (ст. 7 Земельного кодекса РФ), а именно: Земли сельскохозяйственного назначения; Земли населенных пунктов; Земли промышленности; Земли особо охраняемых территорий и объектов; Земли лесного фонда; Земли водного фонда; Земли запаса.
7	Оцените ситуации с правовой точки зрения: а) Кадастровый номер, присваиваемый объекту недвижимости, как в настоящее время, так и ранее, является индивидуально определенным во времени и пространстве; б) Земельные участки и объекты капитального строительства учитываются с 01.01.2008г. как в единой, так и в специально отведенной кадастровых системах; в) Кадастровый учет объектов недвижимости осуществляется только в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, права на которые уже зарегистрированы.	Кадастровый номер присваивается органом регистрации прав единожды при государственном кадастровом учете в связи с образованием или созданием объекта недвижимости или при внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Такой номер не изменяется и не повторяется во времени и на территории Российской Федерации. В целях его присвоения территория РФ поделена на кадастровые округа, районы и кварталы, что позволяет однозначно определить местоположение объектов на территории страны. б) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ Ст.70. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях Орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости также снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. в) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ Ст.14 Основания государственного кадастрового учета и

		государственной регистрации прав. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с созданием объекта недвижимости, являющегося зданием или сооружением (за исключением многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, объекта незавершенного строительства, прекращением существования объекта недвижимости. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимого имущества, право на который регистрируется, в связи с возникновением права на созданный объект недвижимости или объект незавершенного строительства, если в отношении таких объектов недвижимости ранее был осуществлен государственный кадастровый учет.
--	--	---

ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Задания закрытого типа		
1	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Что из перечисленного является объектом землеустройства: А) Территориальные зоны Б) Здания, сооружения В) Земельные участки Г) Территории субъектов РФ	Г
2	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Государственной регистрации подлежат: А) только вещные права на недвижимое имущество, а также ограничения (обременения) указанных прав Б) только сделки с недвижимым имуществом в случаях, установленных законом В) права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним; ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество	В
3	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.	А

	Какую информацию содержит Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)? а) Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях б) Сведения о лицах, уполномоченных совершать сделки с объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации в) Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, космических объектах	
4	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Какой документ может являться основанием для государственной регистрации права наследника по завещанию на объект недвижимости? а) Заявление наследника о принятии наследства б) Свидетельство о праве на наследство в) Завещание	Б
5	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Государственная регистрация прав проводится на основании заявления... а) специалиста органа, осуществляющего государственную регистрацию прав б) любого заинтересованного лица, а в случаях, установленных законом, только по решению суда или требованию судебного пристава исполнителя в) правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом	В
Задания открытого типа		
1	Что включает понятие государственная регистрация недвижимости?	Ответ: Государственная регистрация прав на недвижимое имущество – это юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права, которая осуществляется уполномоченным государственным органом посредством

		внесения записи о праве в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).
2	Подлежит ли государственной регистрации ипотека?	Независимо от оснований своего возникновения ипотека подлежит государственной регистрации, так как согласно п.1 ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации.
3	Что такое приостановление государственной регистрации недвижимости? На какой срок допускается приостановление регистрации?	Это временное отложение регистрационных действий по основаниям, указанным в Законе № 218-ФЗ. О приостановлении выносится уведомление регистратора. Максимальный срок приостановления не может превышать трех месяцев. В отдельных случаях этот срок составляет не более месяца.
4	С какой даты считается право собственности на недвижимость?	Ответ: Согласно положениям гражданского законодательства РФ (п. 1 ст. 131, п. 2 ст. 223 Гражданского кодекса РФ) срок нахождения недвижимости в собственности определяется с даты государственной регистрации вашего права собственности на это имущество или долю в нем.
5	Каким требованиям должен отвечать претендент на получение аттестата кадастрового инженера?	Иметь гражданство РФ; а также среднее профессиональное образование по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования; не иметь непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления
6	Кем выдается квалификационный аттестат кадастрового инженера?	Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7	Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?	В качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом
8	какие обязательные требования, предъявляемые к юридическому лицу, у которого на основании трудового договора, вправе осуществлять свою деятельность	Иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров; обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц при выполнении

	кадастровый инженер?	соответствующих кадастровых работ;
9	Основания выполнения кадастровым инженером кадастровых работ?	Договор подряда на выполнение кадастровых работ, заключаемый в соответствии с требованиями гражданского законодательства и Федерального закона от 24.07.07 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"
10	Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания?	Технический план — это документ, который содержит сведения о характеристиках объекта недвижимости и используется для кадастрового учёта зданий, сооружений или объектов незавершённого строительства (всех объектов капитального строительства). Он представляет собой описание основных технических характеристик объекта с графической схемой и координатами его местоположения, в объёме, необходимом для внесения сведений об объекте в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Имеет 2 части: текстовую и графическую.

ПК 3.3.: Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;

Задания закрытого типа		
1	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Что из представленного не относится к видам градостроительной деятельности: А) Охрана историко-культурного наследия среды Б) Архитектурно-строительное проектирование В) Капитальный ремонт	В
2	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Функции города отражают это: А) Внутреннее устройство города Б) Реакцию города на внешние изменения В) оба варианта верны Г) нет верного ответа	В
3	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. ЦПКиО им. Маяковского в г. Екатеринбург относится к: А) Паркам общего пользования Б) Паркам ограниченного пользования В) Паркам специального пользования	А
4	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.	Б

	Город с населением 70 тыс. жителей А) Крупный Б) Средний В) Малый	
5	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Каким законодательным актом Российской Федерации регламентируется порядок получения разрешения на строительство? А) Градостроительный Кодекс РФ. Б) Гражданский Кодекс РФ. В) Земельный Кодекс РФ. Г) Кодекс РФ об административных правонарушениях.	А
Задания открытого типа		
1	Дайте определение понятию. Что такое градостроительная деятельность?	Градостроительная деятельность (градостроительство) — деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и поселений.
2	Перечислите основные источники градостроительного права?	Градостроительный кодекс РФ и подзаконные акты федерального уровня; законы и нормативно-правовые акты регионального уровня; правила землепользования и застройки, которые должны разрабатываться на местном уровне.
3	Дайте определение понятию. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство — это документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным

		кодексом.
4	Каким нормативно-правовым актом регулируется выдача разрешения на строительство?	Выдача разрешений на строительство регламентируется статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - кодекс). В соответствии с частью 2 упомянутой статьи кодекса строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей.
5	С какой целью и в каком порядке осуществляется Государственная экспертиза землеустроительной документации.	Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в целях обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям. Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (в ред. Федерального закона от 23.07.2008 N 160-ФЗ)
6	На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?	Разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства.
7	Заполните недостающие слова в определении: Земельные участки образуются при _____ земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
8	Заполните пробел в определении. Государственной собственностью являются	Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в

	земли, _____ в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.	собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.
9	Выберите несколько правильных вариантов ответа: Земельные участки, относящиеся к землям, изъятым из оборота: А) Участки, занятые находящимися в федеральной собственности государственными природными заповедниками и национальными парками Б) Участки, занятые объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ В) Сельскохозяйственные земли для выращивания злаковых культур Г) Участки, занятые зданиями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооружённые Силы Российской Федерации	А, Б, Г
10	Заполните пропуски в норме земельного права При объединении смежных земельных участков образуется _____ земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается. У собственника возникает _____ на образуемый земельный участок.	При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается. У собственника возникает право собственности на образуемый земельный участок.

ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

Задания закрытого типа		
1	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. С какого момента сделка с недвижимым имуществом считается зарегистрированной, а правовые последствия - наступившими? а) Со дня предоставления заявления и иных документов на государственную регистрацию б) Со дня получения заявителем документов, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию в) Со дня внесения записи о сделке или праве в ЕГРН	В
2	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. При отказе в государственной регистрации права уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию права... а) возвращается половина суммы, уплаченной в виде государственной пошлины за государственную регистрацию	В

	прав б) возвращается в полном размере в) не возвращается	
3	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляются в виде... а) кадастровой выписки об объекте недвижимости б) выписки из ЕГРП или в ином виде, определенном Минэкономразвития России в) свидетельства о государственной регистрации прав	Б
4	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества осуществляется на основании... а) совместного заявления арендатора и арендодателя б) заявления одной из сторон договора аренды в) заявления собственника объекта недвижимого имущества (арендодателя)	Б
5	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Государственный регистратор несет ответственность за регистрацию заведомо незаконных сделок с землей, в порядке, установленном: а) Гражданским кодексом Российской Федерации б) Уголовным кодексом Российской Федерации в) Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	Б
6	Каким документом подтверждаются полномочия представителя, который вправе представлять интересы юридического лица без доверенности на участие в согласовании местоположения границы земельного участка при проведении кадастровых работ? А) Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц Б) Постановлением ОМСУ В) Доверенностью Г) Договором купли- продажи	А
7	Какой метод из перечисленных может	Б)

	применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков? А) Экономический метод Б) Геодезический метод В) Географический метод Г) Математический метод	
Задания открытого типа		
1	Подлежит ли договор купли-продажи дома государственной регистрации?	Договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Утратил силу. - Федеральный закон от 18.04.2018 N 67-ФЗ.
2	Какая организация регистрирует право собственности на недвижимость?	Росреестр (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии) регистрирует право собственности на объекты недвижимости
3	В какой срок регистрируется право собственности на недвижимость в Росреестре?	Государственная регистрация права собственности на объект жилого назначения проводится в течение восемнадцати календарных дней со дня приема заявления и документов, необходимых для данной процедуры.
4	С какого момента прекращается право собственности на недвижимое имущество?	В силу пункта 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК) права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.
5	Заполните пробелы в определении. Кадастровый номер — это _____, по которому можно однозначно идентифицировать объект недвижимости. Он присваивается каждому объекту в момент его регистрации в государственных базах данных.	Кадастровый номер — это уникальный цифровой код, по которому можно однозначно идентифицировать объект недвижимости. Он присваивается каждому объекту в момент его регистрации в государственных базах данных.
6	Выберите несколько правильных ответов. Элементами жилой застройки является: Варианты ответа: А) Планировочный район Б) Жилой район В) Микрорайон Г) Зона коттеджной застройки Д) Зона прибрежной зоны	Б, В, Г
7	Верно ли утверждение, что транспортная структура является значимым элементом композиции генерального плана города? Поясните ответ.	Да, транспортная структура является значимым элементом композиции генерального плана города. Генеральный план формирует

		транспортную структуру города, определяет, где будут проложены новые дороги, развязки и линии общественного транспорта. От качества транспортной сети зависит привлекательность новых жилых районов.
8	Соотнесите понятие с определениями: А) Сочи Б) Екатеринбург В) Норильск 1. Моногород 2. Город- курорт 3. Промышленный город	А-2, Б-3, В-1
9	Дайте определение «Малый город». Приведите примеры.	Малый город — это город, население которого не превышает 50 тысяч человек. Примеры: Среднеуральск, Ирбит, Верхотурье и др.
10	Соотнесите понятие с определениями: А) Москва Б) Санкт Петербург В) Волгоград Г) Екатеринбург 1. Радиально- кольцевой тип планировки 2. Компактный тип 3. Лучевая 4. Линейный тип планировки	А-1, Б-3, В- 4, Г-2
11	Заполните недостающие слова в определении: Субъектами градостроительных отношений являются _____, _____ Российской Федерации, муниципальные образования, физические и _____.	Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица
12	Перечислите документы территориального планирования	Схемы территориального планирования муниципальных районов. Включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Генеральные планы поселений. Это картина будущего города или иного муниципального образования, которая предлагает наиболее эффективные пути решения проблем и помогает поставить цели развития. Генеральные планы городских и муниципальных округов Проект планировки территории (ППТ). Устанавливает на определённой территории зоны размещения и

		параметры существующих объектов и объектов, строительство которых может быть разрешено. Проект межевания территории (ПМТ). Содержит схему границ существующих земельных участков и земельных участков, формирование которых допустимо. Правила землепользования и застройки.
13	Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа признается...	Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее также - единый документ) признается соответственно генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план
14	ППЗ- это...	Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) — это документ градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты. ПЗЗ утверждаются актами органов местного самоуправления. Они устанавливают перечень видов разрешённого использования, предельные размеры земельных участков, а также предельные параметры разрешённого строительства.

Практические задания

1. Решите задачу с использованием норм действующего земельного законодательства РФ. Гражданин Петровский М.С. продал земельный участок гражданке Волковой А.Д. Будет ли письменный договор купли-продажи объекта недвижимости в данном случае достаточным основанием для передачи правообладателем своих правомочий на соответствующий земельный участок другому лицу и почему?

2. Решите задачу с использованием положений действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости:

Гражданин Сергеев А.Ю. обратился в орган кадастрового учета города К. для устранения технической ошибки в написании населенного пункта, в котором находится его земельный участок. Раскройте порядок осуществления данной операции с позиций действующего законодательства РФ.

3. Определить категорию земель и разрешенное использование земельного участка под кадастровым номером: 66:41:0403076:149

4. Определите уникальные характеристики объекта недвижимости, расположенном на земельном участке под кадастровым номером 66:41:0505001:345

5. Определите уникальные характеристики объекта недвижимости, расположенном по адресу: Г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а.

6. Определите уникальные характеристики объекта недвижимости под кадастровым номером 66:41:0304005:6

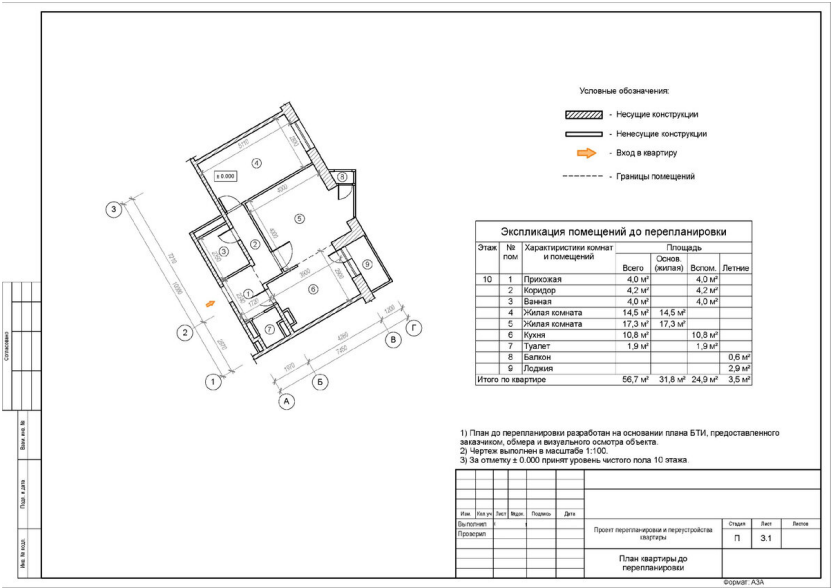
7. Определить кадастровый номер земельного участка по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, дом 48

8. Определить кадастровую стоимость земельного участка по кадастровому номеру: 66:41:0401056:4

9. Используя открытые данные Росреестра, определите кадастровый номер и кадастровую стоимость объекта по адресу: г. Екатеринбург ул. 8 Марта, 51

10.Используя открытые данные Росреестра, определите площадь земельного участка по кадастровому номеру 66:41:0401035:9

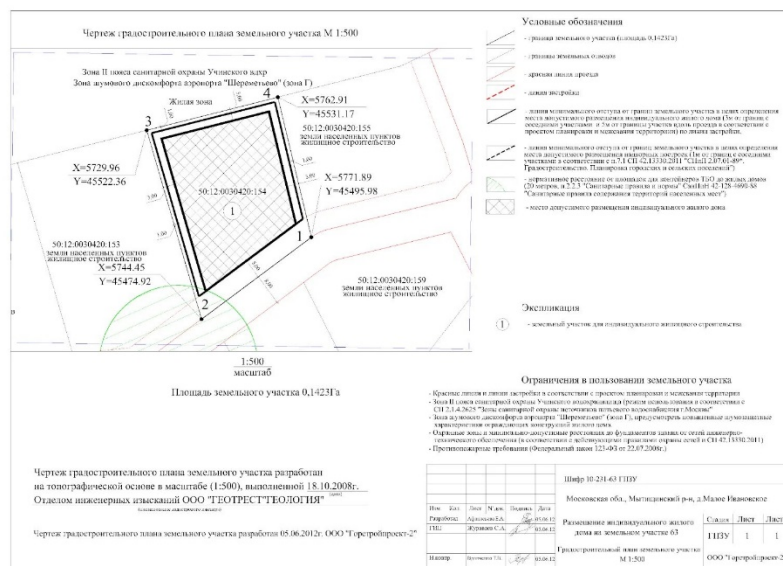
11. Какой документ изображен на рисунке, поясните его структуру и назначение.



12. Используя Градостроительный кодекс РФ, определите состав документов основной части Проекта планировки территории. Поясните свой ответ.

13. Можно ли произвести государственную регистрацию недвижимого имущества по предъявлении заграничного паспорта (гражданину РФ)? Поясните свой ответ.

14. Какой документ изображен на рисунке, поясните его структуру и назначение.



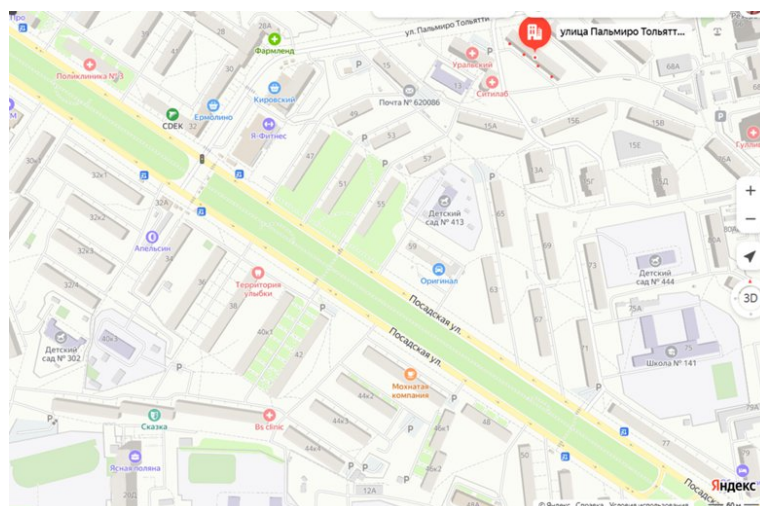
15. Решите задачу. Гражданин Марданов И.Г. решил купить у гражданки Ивановой Е.Г. дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в филиал учреждения юстиции прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации договора. В регистрации было отказано по причине, что договор нотариально не удостоверен, а земельный участок не имеет кадастрового номера.

16. Решите задачу. Гр-н Кислицин заключил с Кулаковым договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, на котором он расположен. Поскольку дом был старый, Кислицин решил использовать его как летнюю кухню, и рядом на своем участке построить новый жилой дом. После завершения строительства у Иванова изменились семейные обстоятельства, в силу чего он решил продать выстроенный дом, однако в регистрации сделки отказали. Правомерен ли такой отказ? Решите дело.

17. Рассмотрите карту города и ответьте на вопрос к какому типу планировочной структуры относится этот город, плюсы и минусы этого типа?



18. Определите тип квартальной застройки на рисунке ниже. Поясните ответ.



19. Поясните состав и назначение документа, представленного ниже.

24. В результате проведения земельным инспектором проверки земельного участка, занимаемым авторемонтным предприятием, расположенного в г. Москве, было выявлено захламливание земельного участка и его загрязнение химическими веществами.

Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проведения проверки? Какие санкции могут быть применены к нарушителю?

25. Одно из отделений железной дороги построило на землях, отведенных в районе железнодорожного вокзала, 10 торговых павильонов и передало коммерческим предприятиям по договору аренды сроком на 10 лет, по истечении которого обязалось оформить договор продажи павильонов вместе с земельными участками.

Правомерны ли действия администрации отделения железной дороги? Обладает ли она полномочиями распоряжаться землями железно- дорожного транспорта?