

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 20.08.2026 14:33:52
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca16484036a8cbb3c509a9531e605f

Одобрена
Педагогическим советом колледжа

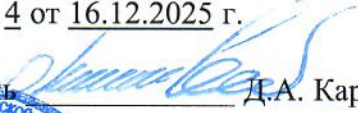
Утверждена

Советом по учебно-методическим вопросам
и качеству образования

протокол № 4 от 18.11.2025 г.

Директор колледжа  А.Э.Чечулин
(подпись)

протокол № 4 от 16.12.2025 г.

Председатель  Д.А. Карх
(подпись)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины МДК.02.02 Территориальное планирование

Специальность 21.02.19 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Форма обучения очная

Год набора 2026

Разработана:
Преподаватель
Ю.Н. Костарева

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	4
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	4
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ООП	4
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	6
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	7
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	10
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	17
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	17
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	17
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	18

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной образовательной программы среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена, разработанной в соответствии с ФГОС СПО

ФГОС СПО	Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.193 ЕМЛЕУСТРОЙСТВО (приказ Минпросвещения России от 18.05.2022 г. № 339)
ПС	

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения междисциплинарного курса «Территориальное планирование» получения студентами теоретических и практических знаний в области территориального планирования, включая нормативно-правовые, научно-технические и экономические аспекты, закрепление и углубление полученных знаний практическими занятиями.

Междисциплинарный курс «Территориальное планирование» входит в профессиональный модуль ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»

В результате освоения междисциплинарного курса обучающийся должен:

Иметь практический опыт:

- подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства;
- формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;

Уметь:

- составлять технический план на объект капитального строительства;
- составлять акт обследования на объект капитального строительства.
- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости.

Знать:

- технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
- состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

Результатом освоения междисциплинарного курса, в соответствии с рабочей программой воспитания, является формирование у обучающихся следующих личностных результатов обучения:

ПТВ 1 Понимающий профессиональные идеалы и ценности, уважающий труд, результаты труда, трудовые достижения российского народа, трудовые и профессиональные достижения своих земляков, их вклад в развитие своего поселения, края, страны.

ПТВ 2 Участвующий в социально значимой трудовой и профессиональной деятельности разного вида в семье, образовательной организации, на базах производственной практики, в своей местности.

ПТВ 3 Выражающий осознанную готовность к непрерывному образованию и самообразованию в выбранной сфере профессиональной деятельности.

ПТВ 4 Понимающий специфику профессионально-трудовой деятельности, регулирования трудовых отношений, готовый учиться и трудиться в современном высокотехнологичном мире на благо государства и общества.

ПТВ 5 Ориентированный на осознанное освоение выбранной сферы профессиональной деятельности с учётом личных жизненных планов, потребностей своей семьи, государства и общества.

ПТВ 6 Обладающий сформированными представлениями о значении и ценности выбранной профессии, проявляющий уважение к своей профессии и своему профессиональному сообществу, поддерживающий позитивный образ и престиж своей профессии в обществе.

ПТВ 8 В Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности

понимания влияния социально-экономических процессов на природу, в том числе на глобальном уровне, ответственность за действия в природной среде.

ЭКВ 2 Выражающий деятельное неприятие действий, приносящих вред природе, содействующий сохранению и защите окружающей среды.

ЭКВ 3 Применяющий знания из общеобразовательных и профессиональных дисциплин для разумного, бережливого производства и природопользования, ресурсосбережения в быту, в профессиональной среде, общественном пространстве.

ЭКВ 4 Имеющий и развивающий опыт экологически направленной, природоохранной, ресурсосберегающей деятельности, в том числе в рамках выбранной специальности, способствующий его приобретению другими людьми

ЭКВ 5В Принимающий основы экологической культуры, соответствующей современному уровню экологического мышления, применяющий опыт экологически ориентированной рефлексивно-оценочной и практической деятельности в жизненных ситуациях и профессиональной деятельности

ЦНП 1 Деятельно выражающий познавательные интересы в разных предметных областях с учётом своих интересов, способностей, достижений, выбранного направления профессионального образования и подготовки

ЦНП 2 Обладающий представлением о современной научной картине мира, достижениях науки и техники, аргументированно выражающий понимание значения науки и технологий для развития российского общества и обеспечения его безопасности.

ЦНП 4 Умеющий выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

ЦНП 6 Развивающий и применяющий навыки наблюдения, накопления и систематизации фактов, осмысления опыта в естественнонаучной и гуманитарной областях познания, исследовательской и профессиональной деятельности

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина относится к вариативной части учебного плана.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточная аттестация	Часов					
	Всего за семестр	Контактная работа .(по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовк а контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 5						
Зачет	70	64	36	28	6	0
Семестр 6						
Зачет с оценкой	80	72	42	30	8	0
	150	136	78	58	14	0

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ООП

В результате освоения ООП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС СПО.

Общие компетенции (ОК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
---------------------------------	-----------------------------------

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Уметь: - распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; - анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; - определять этапы решения задачи; - выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; - составлять план действия; определять необходимые ресурсы; - владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; - реализовывать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника) Знать: - актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; - основные источники информации и ресурсы для решения задачи проблем в профессиональном и/или социальном контексте; - алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях;
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Уметь: - определять задачи для поиска информации; - определять необходимые источники информации; - планировать процесс поиска; - структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; - оценивать практическую значимость результатов поиска; - оформлять результаты поиска; - применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; - использовать современное программное обеспечение; - использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач. Знать: - номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности;

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Уметь: - организовывать работу коллектива и команды; - взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности Знать:
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Уметь: - участвовать в диалогах на профессиональные темы; - строить высказывания о своей профессиональной деятельности; - кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые); - писать связные сообщения на профессиональные темы.

Профессиональные компетенции (ПК)

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.	Иметь практический опыт: - подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства. Уметь: - составлять технический план на объект капитального строительства; - составлять акт
ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.	Иметь практический опыт: - формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций; Уметь: - формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов
------	-------

	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа .(по уч.зан.)			Самост.работы	Контрольсамостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практическиезанятия		
Семестр 5		70					
Тема 1.	Принципы планировочной организации территории (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2,ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1,	26	12		12	2	
Тема 2.	Градостроительное планирование ирегулирование использованиятерриторий городских и сельскихпоселений (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2,ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2,	44	24		16	4	
Семестр 6		80					
Тема 3.	Градостроительное регулированиетерриторий населенных пунктов (ПК 2.3,ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1,ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6,ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2,	16	6		8	2	
Тема 4.	Управление градостроительством (ПК2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6,ПТВ 8В, ЭКВ 1,	22	12		10		
Тема 5.	Методика градостроительной оценкитерритории района (поселения,муниципального образования) (ПК 2.3,ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1,ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6,ПТВ	20	14		4	2	
Тема 6.	Информационная система обеспеченияградостроительной деятельности (ПК2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6,ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2,	22	10		8	4	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
-------------	----------------	------------------------------	---------------------

Текущий контроль (Приложение 4)

Тема 1 -6	Тест №1-6	Студент делает выбор правильного ответа из нескольких правдоподобных, предложенных на выбор. Задания закрытой формы содержат варианты ответа, как правильные, эталонные, так и отвлекающие. Задания открытой формы требуют написания собственного ответа. Оценивается знание изученного материала. Количество вопросов 20.	Оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 1-6	Практические работы № 1-29	Выполнение практических заданий по теме	Оценивается от 2 до 5 баллов
Тема 1-6	Реферат	Публичная защита презентацией. Количество тем - 30	Оценивается от 2 до 5 баллов

Промежуточная аттестация (Приложение 5)

6 семестр (ЗаО)	Билет к дифференцированному зачету	Билет состоит из трех вопросов: 1 теоретический вопрос, 2 тестовое задание, 3 практическое задание. Количество билетов - 25	Оценивается от 2 до 5 баллов
5 семестр (За)	Билет к зачету	Билет состоит из трех вопросов: 1 теоретический вопрос, 2 тестовое задание, 3 практическое задание. Количество билетов - 25	Зачтено / незачтено

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ООП формируется на основе объединения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущий контроль. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин (предметов) и практик закреплены виды текущего контроля, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретических знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

Тема 1. Принципы планировочной организации территории (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6)

1. Введение в понятие «Градостроительство». Объект и предмет теории и практики градостроительства. Понятие города. Классификация населенных пунктов. Структура градостроительной деятельности. Иерархия градостроительной документации
2. Системы расселения. Виды и формы расселения. Системы расселения. Групповые системы населенных мест (ГСНМ). Типы и размеры систем. Основные характеристики функционирования ГСНМ и определение их границ
3. Территориальное планирование (районная планировка). Районная планировка в России. Процессы урбанизации. Использование материалов районной планировки в градостроительстве. Расчет количества семей. Расчет потребностей жилого фонда.
4. Градостроительные системы. Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения. Градостроительный каркас. Виды градостроительных систем.
5. Пространственное развитие и планировочная организация города. Основные принципы планировочной организации города. Градообразующие и градоформирующие факторы. Влияние природных факторов на развитие городского плана.
6. Зонирование города. Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование.

Тема 2. Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6)

1. Назначение и виды градостроительной документации. Градостроительная документация Федерального уровня. Градостроительная документация территориального планирования развития субъектов Российской Федерации. Градостроительная документация для территорий городских и сельских поселений.
2. Картографическая основа градостроительной документации. Условия разработки и утверждения документации.
3. Генеральные планы городских и сельских поселений. Пространственная и земельно-ресурсная основа городских и сельских поселений. Структура территории поселения. Границы города, застройки, пригородные зоны. Межселенные территории.
4. Масштабы топографических планов, используемых при разработке генеральных планов поселений. Проекты черты городских и сельских поселений.
5. Градостроительное зонирование территорий поселений. Понятие, назначение.
6. Ландшафтное, функциональное и градостроительное зонирование. Факторы, влияющие на градостроительное зонирование. Зоны особого и специального использования.
7. Селитебная зона города. Планировочная организация селитебной территории. Иерархическая (ступенчатая) система общественного обслуживания. Принципы микрорайонирования. Влияние природно-климатических условий на характер размещения и планировочную организацию жилой застройки.
8. Нормативно-расчетные показатели жилой застройки. Социально-экономические характеристики жилой застройки различной этажности
9. Центр города. Функции и размещение общественного центра. Планировочная организация городских центров. Компактный, линейный, расчлененный центр. Пространственная композиция общегородского центра. Освоение подземного пространства. Вертикальное зонирование.
10. Система озелененных территорий. Классификация озелененных территорий. Принципиальные схемы организации системы озелененных пространств в городе
11. Производственная зона города. Классификация промышленных предприятий по классу вредности, размеры санитарно-защитных зон. Принципы размещения промышленных предприятий в структуре города. Планировочная и функциональная организация промышленного района
12. Пригородная зона. Использование пригородной зоны. Принципы планировочной организации пригородной зоны

Тема 3. Градостроительное регулирование территорий населенных пунктов (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6)

1. Городской и внешний транспорт. Зона внешнего транспорта в структуре городского плана. Городской транспорт и пешеходное движение в городе. Улично-дорожная сеть, принципы ее организации.
2. Организация транспортного обслуживания. Основные приемы разделения транспортного и пешеходного движения в городе. Компонировка городской среды по принципу пешеходной доступности
3. Экологические проблемы крупных и крупнейших городов. Основные источники загрязнения окружающей среды. Архитектурно-планировочные приемы решения экологических проблем города. Ветровой режим и инсоляция городских территорий

Тема 4. Управление градостроительством (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6)

1. Законодательство в области обеспечения градостроительной деятельности.

Градостроительный кодекс. СНИПы

2. Система органов исполнительной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности.

3. Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в городских и сельских поселениях.

4. Регулирование застройки территорий городских поселений. Градостроительные требования к использованию земельных участков в городских поселениях.

5. Градостроительная документация о застройке территорий поселений: проекты планировки, проекты межевания территорий, проекты застройки. Разрешение на строительство. Сервитуты в области градостроительства.

6. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве.

Тема 5. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования) (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6)

1. Подготовка материалов, характеризующих этапы формирования планировки района. Методика сбора материалов, возможные источники получения информации. Основная направленность материалов: история возникновения района; социальные и географические предпосылки, их влияние на сложившуюся сеть улиц; исторические и архитектурные достопримечательности; административная принадлежность территории.

2. Подготовка материалов и составление характеристик района. Экономические предпосылки возникновения района. Влияние экономики на структуру района. Размещение промышленных предприятий на территории района. Определение и размещение главных общественных, образовательных и культурных учреждений района.

3. Площадь и численность населения района. Плотность жилой застройки. Плотность населения. Баланс территории района и соответствие этих показателей нормативам. Характер жилой застройки. Ландшафты района и их ценность.

4. Подготовка материалов для оценки перспектив развития района.

5. Факторы, влияющие на перспективное развитие района наличие целевых программ развития района федерального, муниципального уровня, сроки их реализации.

6. Пути улучшения экологического состояния территории района

7. Составление заключения о градостроительной ценности территории района. Заключение по оценке комфортности района. Факторы, определяющие ценность этого участка.

Тема 6. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6)

1. Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства. Общие сведения о геоинформационных системах. Пространственные (географические) объекты.

2. Общие сведения об информационном обеспечении градостроительной деятельности. Идеология построения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

3. Работа отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности. Основные функции (полномочия) отдела. Общие сведения о порядке размещения сведений в ИСОГД.

4. Состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях.

5. Процедуры приема (регистрация) и размещение копий документов в ИСОГД. Запрос, как основание предоставления сведений из ИСОГД Основания отказа в предоставлении сведений ИСОГД.

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

Тема 2. Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6)

Практическая работа 4.1 «Анализ генерального плана городского поселения»

Практическая работа 4.2. "Описание структурных элементов генплана города по выбору"

Практическая работа 5.1 «Разработка схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным»

Практическая работа 5.2. "Презентация проекта Мой город"

Практическая работа 6.1 «Сравнительный анализ развития транспортной (социальной) инфраструктуры районов городского поселения»

Практическая работа 6.2. "Сравнительный анализ доступности транспорта города, выявление проблем"

Практическая работа 7.1 «Анализ архитектурно-пространственного решения застройки жилых зон»

Практическая работа 7.2 "Презентация проекта благоустройства дворовой территории"

Тема 3. Градостроительное регулирование территорий населенных пунктов (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6) Практическая работа 8.1 «Технологическая схема получения разрешения на строительство» Практическая работа 8.2. "Оформление заявления на получение разрешение на строительство" Практическая работа 9.1 "SWOT-анализ территории города " Практическая работа 9.2 Презентация "SWOT- анализ территории города"
Тема 4. Управление градостроительством (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6) Практическая работа 10.1 «Составление исторической справки городского поселения» Практическая работа 10.2 "Сравнение двух городских территорий по истории основания и дальнейшего развития" Практическая работа 11.1 «Подготовка материалов для функционального зонирования территории района» Практическая работа 11.2 "Презентация материалов для функционального зонирования города" Практическая работа 12. Решение практических кейсов по проблемам градостроительства измлеустройства.
Тема 5. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования) (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6) Практическая работа 13.1 «Создание тематических карт, графиков и отчетов, Построение карты» Практическая работа 13.2 "Составление тематической карты"
Тема 6. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6) Практическая работа 14.1 «Подготовка и внесение сведений в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативными документами» Практическая работа 14.2 "Работа с информационной системой территориального планирования" Практическая работа 15.1 «Предоставление сведений информационных систем градостроительной деятельности по запросам заинтересованных лиц» Практическая работа 15.2 "Формирование сведений для внесения в ГИС территориального планирования"

7.3. Содержание самостоятельной работы

Тема 2. Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6)
 Составление презентации по теме "Градостроительный план города" (город согласовать с преподавателем, из самых крупных городов РФ)
 Провести анализ экономического развития города (согласовать с преподавателем один из городов Свердловской области).

Тема 3. Градостроительное регулирование территорий населенных пунктов (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6)
 Подготовка реферата на тему "Экологические проблемы города N и их влияние на градостроительную деятельность" (согласовать с преподавателем город из списка самых экологически грязных городов РФ)

Тема 5. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования) (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6)
 Подготовить презентацию на тему "Парки и скверы города как пример градостроительной концепции" (согласовать с преподавателем город из списка самых экологически чистых городов РФ)

Тема 6. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ПК 2.3, ПК 2.4, ОК 1, ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПТВ 1, ПТВ 2, ПТВ 3, ПТВ 4, ПТВ 5, ПТВ 6, ПТВ 8В, ЭКВ 1, ЭКВ 2, ЭКВ 3, ЭКВ 4, ЭКВ 5В, ЦНП 1, ЦНП 2, ЦНП 4, ЦНП 6)
 Изучить самые распространенные ГИС программы в сфере градостроительства по данным интернет-ресурсов свободного доступа, составить сравнительную таблицу
 Изучить информацию о земельном участке по данным Публичной кадастровой карты

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
 Приложение 1.

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
 Приложение 2.

7.3.3. Перечень курсовых работ
 Не предусмотрено.

7.4. Электронное портфолио обучающегося
 Материалы не размещаются.

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
 Не предусмотрено.

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
 Не предусмотрено.

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

2. Попов Р.А. Региональное управление и территориальное планирование [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2025. - 305 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/2144979>

3. Перцик Е. Н. Территориальное планирование [Электронный ресурс]: учебник для спо. - Москва: Юрайт, 2025. - 362 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/567484>

4. Рой О. М. Основы градостроительства и градостроительного проектирования [Электронный ресурс]: учебник и практикум для спо. - Москва: Юрайт, 2025. - 253 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/569161>

Дополнительная литература:

2. Шпакова Р.Н. Региональное управление и территориальное планирование. Практикум [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2026. - 134 – Режим доступа:

3. Котляров М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий [Электронный ресурс]: учебник и практикум для спо. - Москва: Юрайт, 2025. - 152 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/563805>

4. Боголюбов С.А., Гаврилюк М.Н., Кичигин Н.В. Правовое регулирование градостроительства и планировки территорий [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: КноРус, 2026. - 197 – Режим доступа: <https://book.ru/book/961064>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ

СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

ГИС MapInfo Professional. Лицензионный договор № 79/2016-У от 7 сентября 2016, Акт № 215 от 22 сентября 2016.

Архиватор 7-Zip. Лицензия GNU LGPLv2.1 + with unRAR restriction / LZMA SDK in the public domain. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Adobe Reader. Лицензия freeware. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Astra Linux Common Edition. Договор №0417-ПО/2019 от 08.05.2019, Акт №Sk000343 от 24.05.2019 и Контракт № 35-У/2018 от 13.06.2018, Акт № УТ213 от 17.12.2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 143/223-У/2025 от 02.12.2025 Срок действия лицензии до 31.12.2026

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

комплексном развитии территории (КРТ) бывшей промышленной зоны, где расположены как государственные, так и частные земельные участки с объектами недвижимости. В рамках программы КРТ планируется снос старых зданий, строительство жилого квартала, социальной и транспортной инфраструктуры. Один из собственников, гражданин Иванов, отказывается продавать свой участок, ссылаясь на то, что не согласен с предложенной выкупной ценой и не хочет покидать это место.

**7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к экзамену /
дифференцированному зачету / зачету**

К зачету

1. Административно-территориальное деление РФ
2. Федеральные округа РФ, как первый уровень территориального деления.
3. Понятие региона и общая характеристика и классификация регионов.
4. Группировка регионов по социально-экономическим и географическим признакам.
5. Экономико-географическое положение регионов: понятие, виды оценки.
6. Понятие градостроительства, российский и зарубежный опыт.
7. Агломерация, понятие и примеры.
8. Понятие и классификация городов.
9. Правовое регулирование территориального развития.
10. Особенности развития вновь образовавшихся приграничных регионов.
11. Системы расселения в РФ, виды.
12. Муниципальные образования, понятие и виды. Роль муниципальных образований в территориальном планировании.
13. Географическое положение и ресурсная база, их связь с территориальным планированием.
14. Градостроительные системы.
15. Особенности создания и этапы формирования свободных экономических зон в России.
16. Оффшорные зоны России и выгоды регионов от их создания.
17. Законодательная база территориального регулирования.
18. Классификация населенных пунктов.
19. Показатели комплексной оценки социально – экономического региона.
20. Государственное регулирование территориального развития.
21. Градостроительная документация, понятие виды, доступ.
22. Понятие и виды ОКС.
23. Цели социально-экономического развития регионов
24. Бюджетный федерализм как способ устройства бюджетной системы страны.
25. Основные понятия стратегического планирования.
26. Стратегическое планирование и проблемы региональной экономики.
27. Целеполагание в стратегическом планировании.
28. Региональное планирование как элемент системы управления регионом.
29. Инвестиции в городскую инфраструктуру (федеральные, муниципальные, частные)
30. Инфраструктура понятие и способы совершенствования.

К дифференцированному зачету

1. Градостроительство, понятие и научные подходы.
2. Содержание документов территориального планирования.
3. Понятие и типы планировочной структуры города.
4. Понятие урбанизации, уровни, перспективы.
5. Градообразующие факторы.
6. Правила землепользования и застройки.
7. Проекты планировки и межевания территории.

8. Развитие застроенных территорий.
9. Генеральный план назначение, структура, доступ.
10. Функциональное зонирование города: принципы, структура документа.
11. Селитебная зона города, классификация.
12. Рекреационные зоны: назначение, виды, проблематика.
13. Государственный строительный надзор.
14. Разрешение на строительство, понятие и способы получения.
15. Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
16. Планировочная система общественно деловых центров и площадей: виды, преимущества и недостатки.
17. Сущность и задачи региональной политики в Российской Федерации. Стратегические и текущие цели региональной политики, принципы ее организации, приоритеты.
18. Мониторинг региональных ситуаций и региональных проблем.
19. Благоустройство территорий и источники финансирования.
20. Транспортная система города, виды транспорта и проблемы обеспечения.
21. Экологические проблемы крупных городов.
22. Категории земель и их роль в территориальном планировании.
23. Инженерные сети, понятие виды, способы определения их местонахождения при строительстве объектов.
24. Понятие и виды недвижимости, анализ цен в городе проживания.
25. Строительная отрасль, как драйвер развития градостроительства.
26. Региональная бюджетно-налоговая система: общая характеристика и особенности.
27. Финансовая система региона. Совершенствование финансово- бюджетных отношений,
28. управление финансовой обеспеченностью и финансовой самодостаточностью региона.
29. Цели и задачи, формы и методы реализации региональной экономической политики. Региональная экологическая политика.
30. Основные положения региональной политики в социальной сфере. Региональная политика в области повышения уровня жизни населения и в сфере занятости.
31. Механизмы реализации региональной политики: организационно- правовой, экономический, социальный, программный, экологический.
32. Понятие «региональная структура управления». Формы регионального управления. Новые тенденции в развитии регионального управления.
33. Прогнозирование регионального развития: сущность и основные особенности. Классификация прогнозов и область применения в практике регионального управления.
34. Территориальное программирование. Критерии и этапы отбора проблем для решения на программной основе в регионе. Классификация региональных программ. Нормативный и балансовый методы в системе стратегического планирования региона.
35. Понятие, значение и методы территориального планирования. Территориальное планирование и градостроительство, градоустройство. Компоненты градостроительной деятельности и градостроительного законодательства.

7.3.2. Практические задания для самостоятельной подготовки к дифференцированному зачету

Тестовые задания

№ задания	Содержание задания	Правильный ответ
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам		
Задания закрытого типа		
1	Выберите один правильный ответ Какой документ определяет стратегию развития территории субъекта РФ? а) Генеральный план города. б) Схема территориального планирования субъекта РФ. в) Правила землепользования и застройки. г) Проект межевания территории.	
2	Выберите один правильный ответ Что такое генеральный план города? а) Документ по благоустройству б) Основной документ территориального планирования города. в) План застройки отдельного квартала. г) Схема размещения рекламных конструкций.	
3	Выберите один правильный ответ Какие зоны выделяются при функциональном зонировании территории города? а) Жилая, промышленная, рекреационная, транспортная. б) Только жилая и коммерческая. в) Только промышленная и складская. г) Только зелёные зоны.	
4	Выберите один правильный ответ Каково основное назначение пригородной зоны? а) Размещение промышленных предприятий. б) Рекреация и резерв для развития города. в) Строительство высотных зданий. г) Размещение сельскохозяйственных угодий.	
5	Выберите один правильный ответ Какие виды транспорта входят в зону	

	внешнего транспорта крупного города? а) Метрополитен, трамвай. б) Железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный. в) Троллейбус, автобус. г) Велосипедные дорожки.																						
Задания открытого типа																							
1	Установите соответствие между документом территориального планирования и его основным назначением. <table><tr><th>Документ</th><th>Назначение</th></tr><tr><td>1. Генеральный план</td><td>А. Определяет границы земельных участков внутри квартала.</td></tr><tr><td>2. Проект планировки территории (ППТ)</td><td>Б. Определяет стратегию развития города, функциональное зонирование и размещение крупных объектов.</td></tr><tr><td>3. Проект межевания территории</td><td>В. Детализирует развитие элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), устанавливает «красные линии».</td></tr><tr><td>Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)</td><td>Г. Устанавливает градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны (что и где можно строить).</td></tr></table>	Документ	Назначение	1. Генеральный план	А. Определяет границы земельных участков внутри квартала.	2. Проект планировки территории (ППТ)	Б. Определяет стратегию развития города, функциональное зонирование и размещение крупных объектов.	3. Проект межевания территории	В. Детализирует развитие элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), устанавливает «красные линии».	Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)	Г. Устанавливает градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны (что и где можно строить).	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4							
Документ	Назначение																						
1. Генеральный план	А. Определяет границы земельных участков внутри квартала.																						
2. Проект планировки территории (ППТ)	Б. Определяет стратегию развития города, функциональное зонирование и размещение крупных объектов.																						
3. Проект межевания территории	В. Детализирует развитие элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), устанавливает «красные линии».																						
Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)	Г. Устанавливает градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны (что и где можно строить).																						
1	2	3	4																				
2	Перечислите основные этапы разработки схемы территориального планирования субъекта РФ.																						
3	В чём заключается главное отличие генерального плана города от схемы территориального планирования субъекта РФ?																						
4	Опишите структуру и содержание генерального плана города.																						
5	Какие функциональные зоны выделяются при планировании территории города? Приведите примеры..																						

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

Задания закрытого типа

1	Выберите один правильный ответ Какой принцип лежит в основе формирования микрорайона? а) Комплексность и поэтапная завершённость. б) Максимальная этажность. в) Отсутствие социальной инфраструктуры. г) Размещение только жилых зданий.	
2	Выберите один правильный ответ Что является структурной единицей селитебной зоны? а) Жилой дом. б) Городской округ, жилой район, микрорайон, квартал в) Промышленная зона. г) Транспортный узел.	
3	Выберите один правильный ответ Что включает функциональное зонирование жилища? а) Только жилые комнаты. б) Жилые, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел. в) Только балконы и лоджии. г) Только кухни.	
4	Выберите один правильный ответ Как определяется площадь застройки здания? а) Сумма площадей всех этажей. б) Площадь всех помещений в) Площадь горизонтального сечения по внешнему обводу на уровне цоколя. г) Площадь фундамента.	
5	Выберите один правильный ответ Как определяется строительный объём здания? а) Сумма площадей этажей. б) Сумма объёмов надземной и подземной части. в) Площадь застройки умноженная на высоту. г) Объём только надземной части.	б

Задания открытого типа

1	Что такое «красная линия» в градостроительстве и каково её назначение?				
2	Установите соответствие между функциональной зоной города и её основной функцией.	1	2	3	4

	Функциональная зона	Основная функция	
	1. Жилая зона	А. Размещение парков, скверов, лесопарков и мест отдыха.	
	2. Производственная зона	Б. Размещение жилых домов разной этажности с объектами обслуживания.	
	3. Общественно-деловая зона	В. Размещение административных, деловых, торговых и культурных объектов.	
	4. Рекреационная зона	Г. Размещение промышленных предприятий, складов и коммунальных объектов.	
3	Какие документы регулируют использование земельных участков в городе?).		
4	В чём заключается принцип комплексности при формировании микрорайона?		
5	Вставьте пропущенные слова Как определяется площадь застройки здания и строительный объём? Площадь застройки — _____ контуру на уровне цоколя. Строительный объём определяется _____ надземной и подземной частей.		
ОК 04.: Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде			
Задания закрытого типа			
1	Выберите один правильный ответ Как определяется площадь помещений жилых зданий? а) По размерам между поверхностями в уровне плинтусов. б) По чертежу проекта здания. в) По внешнему обводу стен. г) По площади оконных проёмов.		
2	Выберите один правильный ответ Какой документ определяет основные направления развития территории субъекта РФ? а) Генеральный план города. б) Схема территориального планирования субъекта РФ. в) Правила землепользования и застройки. г) Проект межевания территории.		
3	Выберите один правильный ответ Какой документ регулирует использование земельных участков в городе? а) Генеральный план. б) Правила землепользования и застройки (ПЗЗ).		

	в) Схема территориального планирования. г) Проект планировки территории.	
4	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Город с населением 70 тыс. жителей а) крупный б) средний в) малый	
5	Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Каким законодательным актом Российской Федерации регламентируется порядок получения разрешения на строительство? а) Градостроительный Кодекс РФ. б) Гражданский Кодекс РФ. в) Земельный Кодекс РФ. г) Кодекс РФ об административных правонарушениях.	

Задания открытого типа

1	Дайте определение понятию. Что такое градостроительная деятельность?	
2	Раскройте понятие «устойчивое развитие территорий» в контексте градостроительства.	
3	Заполните пропуски в определении. Разрешение на строительство — это документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям _____или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных _____кодексом.	
4	Каким нормативно-правовым актом регулируется выдача разрешения на строительство?	
5	С какой целью и в каком порядке осуществляется Государственная экспертиза землеустроительной документации.	

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

Задания закрытого типа

1	Выберите один правильный ответ Какой орган утверждает генеральный план города? а) Правительство РФ.	
---	---	--

	б) Орган местного самоуправления (например, городская дума). в) Субъект федерации. г) Федеральное агентство по строительству.														
2	Выберите один правильный ответ Что такое ППТ (проект планировки территории)? а) Документ по благоустройству улиц. б) Документ, определяющий размещение зданий в городе. в) Документ, детализирующий развитие элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов). г) Схема размещения инженерных сетей.														
3	Выберите один правильный ответ Какой документ обязателен для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома? а) Генеральный план города. б) Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ). в) Схема территориального планирования субъекта РФ. г) Проект межевания территории квартала.														
4	Выберите один правильный ответ Что такое функциональное зонирование? а) Разделение города на жилые и промышленные районы. б) Определение границ земельных участков. в) Размещение парков и скверов. г) Определение этажности зданий.														
5	Выберите один правильный ответ Что такое КРТ (комплексное развитие территории)? а) Строительство одного здания на пустыре. б) Равномерное развитие всей страны без приоритетов. в) Развитие застроенной или незастроенной территории с учётом всех видов инфраструктуры и функций для повышения качества среды. г) Благоустройство одного двора.														
Задания открытого типа															
1	Опишите порядок внесения изменений в генеральный план города.														
2	Перечислите основные источники градостроительного права?														
3	Установите соответствие между элементом поперечного профиля улицы и его описанием. <table><tr><td>Элемент профиля улицы</td><td>Описание</td></tr></table>	Элемент профиля улицы	Описание	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4							
Элемент профиля улицы	Описание														
1	2	3	4												

	1. Проезжая часть	А. Полоса земли, предназначенная для движения пешеходов, отделённая от проезжей части.
	2. Тротуар	Б. Граница, отделяющая территорию общего пользования от застраиваемых земельных участков.
	3. Зелёные насаждения	В. Часть улицы для движения транспорта.
	4. Красная линия	Г. Полоса земли с древесно-кустарниковой или травянистой растительностью вдоль улиц и дорог.

4	Установите соответствие между понятием и его определением в градостроительстве.		1	2	3	4
	Понятие	Определение				
	1. Градостроительное зонирование	А. Разделение территории на зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.				
	2. Функциональное зонирование	Б. Определение назначения территорий (жилое, промышленное, рекреационное) в генеральном плане.				
	3. Территория общего пользования	В. Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (площади, улицы, скверы).				
	4. Объект капитального строительства	Г. Здание, строение, сооружение, строительство которых требует получения разрешения и не предполагает переноса без несоразмерного ущерба.				
5	Объясните назначение проекта межевания территории.					

ПК 2.4.: Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

Задания закрытого типа

1	Выберите один правильный ответ Каково основное административно-	
---	--	--

	территориальное деление Российской Федерации? а) Республики, края, области, города федерального значения, автономная область, автономные округа. б) Губернии, уезды, волости. в) Федеральные округа, субъекты федерации, муниципальные образования. г) Области, районы, муниципалитеты.							
2	Выберите один правильный ответ Какой документ определяет стратегию развития территории субъекта РФ? а) Генеральный план города. б) Схема территориального планирования субъекта РФ. в) Правила землепользования и застройки. г) Проект межевания территории.							
3	Выберите один правильный ответ Как классифицируются города по численности населения? а) Крупные, средние, малые. б) Столичные, областные, районные. в) Исторические, промышленные, курортные. г) Города федерального значения и остальные.							
4	Выберите один правильный ответ Какова основная цель территориального планирования? а) Увеличение количества торговых центров. б) Обеспечение устойчивого развития территорий и формирование комфортной среды для жизни и деятельности населения. в) Строительство новых дорог только в столице региона. г) Сокращение численности населения.							
5	Выберите один правильный ответ Какой вид зонирования определяет назначение земель (жилая, промышленная зона)? а) Градостроительное зонирование (ПЗЗ). б) Функциональное зонирование (генплан). в) Территориальное деление на районы. г) Административное деление города.							
Задания открытого типа								
1	Установите соответствие понятий и определений.	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3			
	1	2	3					
<table><tr><td>Понятие</td><td>Определение</td></tr><tr><td>1. Границы города</td><td>А. Территория, на которой осуществляется местное самоуправление.</td></tr></table>	Понятие	Определение	1. Границы города	А. Территория, на которой осуществляется местное самоуправление.				
Понятие	Определение							
1. Границы города	А. Территория, на которой осуществляется местное самоуправление.							

		действуют муниципальные правовые акты и формируется местный бюджет.															
	2. Территория города	Б. Линия и (или) вертикальная поверхность, проходящая по этой линии, которые отделяют земли населенного пункта от земель иных категорий.															
	3. Муниципальное образование	В. Вся площадь в установленных границах, включая жилые зоны, промышленные площадки, парки, дороги и другие объекты.															
2	Соотнесите тип городской улицы с её назначением:	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> <table><tr><td>Тип улицы</td><td>Назначение</td></tr><tr><td>А. Магистральная</td><td>1. Соединяет жилые районы с центром, обеспечивает основные пассажиропотоки.</td></tr><tr><td>Б. Жилая</td><td>2. Обеспечивает подъезд к домам, движение внутри квартала.</td></tr><tr><td>В. Пешеходная</td><td>3. Только для пешеходов, транспорт запрещён или ограничен.</td></tr></table>	1	2	3				Тип улицы	Назначение	А. Магистральная	1. Соединяет жилые районы с центром, обеспечивает основные пассажиропотоки.	Б. Жилая	2. Обеспечивает подъезд к домам, движение внутри квартала.	В. Пешеходная	3. Только для пешеходов, транспорт запрещён или ограничен.	
1	2	3															
Тип улицы	Назначение																
А. Магистральная	1. Соединяет жилые районы с центром, обеспечивает основные пассажиропотоки.																
Б. Жилая	2. Обеспечивает подъезд к домам, движение внутри квартала.																
В. Пешеходная	3. Только для пешеходов, транспорт запрещён или ограничен.																
3	Соотнесите зону города с её основным назначением:	<table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> <table><tr><td>Зона города</td><td>Назначение</td></tr><tr><td>А. Селитебная</td><td>1. Производство, промышленные предприятия.</td></tr><tr><td>Б. Производственная</td><td>2. Жилая застройка, места проживания населения.</td></tr><tr><td>В. Рекреационная</td><td>3. Парки, скверы, зоны отдыха.</td></tr></table>	А	Б	В				Зона города	Назначение	А. Селитебная	1. Производство, промышленные предприятия.	Б. Производственная	2. Жилая застройка, места проживания населения.	В. Рекреационная	3. Парки, скверы, зоны отдыха.	
А	Б	В															
Зона города	Назначение																
А. Селитебная	1. Производство, промышленные предприятия.																
Б. Производственная	2. Жилая застройка, места проживания населения.																
В. Рекреационная	3. Парки, скверы, зоны отдыха.																
4	Заполните пропуски Городская _____ — это система улиц, площадей и других элементов, обеспечивающих движение транспорта и пешеходов.																
5	Заполните пропуски _____ зона города предназначена для размещения промышленных предприятий и																

	складов.											
6	Заполните пропущенное слово _____ — это территория города, предназначенная для проживания населения.											
7	Заполните пропуски _____ — это элемент городской планировки, обеспечивающий связь между различными районами города.											
8	Соотнесите тип планировки города с его характеристикой:	A	Б	В								
	<table><tr><td>Тип планировки</td><td>Характеристика</td></tr><tr><td>А. Прямоугольная</td><td>1. Улицы расходятся от центра радиально, есть кольцевые улицы.</td></tr><tr><td>Б. Радиально-кольцевая</td><td>2. Четкая сетка улиц, прямоугольные кварталы.</td></tr><tr><td>В. Линейная</td><td>3. Улицы расположены вдоль природного или инфраструктурного объектов</td></tr></table>	Тип планировки	Характеристика	А. Прямоугольная	1. Улицы расходятся от центра радиально, есть кольцевые улицы.	Б. Радиально-кольцевая	2. Четкая сетка улиц, прямоугольные кварталы.	В. Линейная	3. Улицы расположены вдоль природного или инфраструктурного объектов			
	Тип планировки	Характеристика										
	А. Прямоугольная	1. Улицы расходятся от центра радиально, есть кольцевые улицы.										
Б. Радиально-кольцевая	2. Четкая сетка улиц, прямоугольные кварталы.											
В. Линейная	3. Улицы расположены вдоль природного или инфраструктурного объектов											
9	Соотнесите термин с его определением:	A	Б	В								
	<table><tr><td>Термин</td><td>Определение</td></tr><tr><td>А. Территориальное планирование</td><td>1. Процесс организации использования земель и территорий для различных целей (жилая, промышленная, рекреационная и др.).</td></tr><tr><td>Б. Комплексное освоение территории</td><td>2. Одновременное развитие жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры на определённой территории.</td></tr><tr><td>В. Программа развития города</td><td>3. Документ, определяющий стратегию и приоритетные направления развития городской среды на определённый период.</td></tr></table>	Термин	Определение	А. Территориальное планирование	1. Процесс организации использования земель и территорий для различных целей (жилая, промышленная, рекреационная и др.).	Б. Комплексное освоение территории	2. Одновременное развитие жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры на определённой территории.	В. Программа развития города	3. Документ, определяющий стратегию и приоритетные направления развития городской среды на определённый период.			
	Термин	Определение										
	А. Территориальное планирование	1. Процесс организации использования земель и территорий для различных целей (жилая, промышленная, рекреационная и др.).										
Б. Комплексное освоение территории	2. Одновременное развитие жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры на определённой территории.											
В. Программа развития города	3. Документ, определяющий стратегию и приоритетные направления развития городской среды на определённый период.											
10	Заполните пропуски в определении. Комплексное освоение территории (КОТ) — это комплекс мероприятий, направленных _____, который включает подготовку документации по планировке территории, образование земельных											

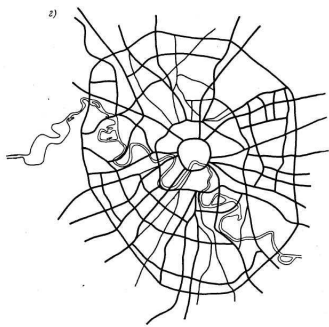
	участков в её границах, а также _____ на этих участках объектов транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур и иных объектов в соответствии с утверждённой документацией	
ПК 2.3.: Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств		
Задания закрытого типа		
1	Выберите один правильный ответ Что является объектом управления земельными ресурсами? а) Земельный фонд РФ в целом. б) Земли муниципальных образований и конкретные земельные участки. в) Земельный фонд страны, её регионов, муниципальных образований, а также отдельные земельные участки. г) Только земли сельскохозяйственного назначения.	
2	Выберите один правильный ответ Недвижимость — это: а) Машины и оборудование. б) Земельные участки и всё, что с ними прочно связано в) Нематериальные активы. г) Ценные бумаги.	
3	Выберите ДВА правильных ответа К муниципальной собственности относятся: а) Государственная казна. б) Дороги местного значения. в) Водные запасы. г) Объекты инженерной инфраструктуры.	
4	Выберите один правильный ответ Землеустройство регламентируется: а) Конституцией Российской Федерации. б) ФЗ «О землеустройстве». в) Гражданским кодексом Российской Федерации. г) Трудовым кодексом РФ.	
5	Выберите один правильный ответ Инженерная инфраструктура — это: а) Комплекс сооружений, коммуникаций, сетей, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование города. б) Место осуществления фактической работы инженера. в) Структура, предназначенная для организации работы жилищно-коммунального хозяйства страны. г) Совокупность офисных зданий.	
Задания открытого типа		
1	Заполните пропуски	

	_____ — это центральная часть города, где располагаются административные здания и главные общественные объекты.											
2	Перечислите способы управления многоквартирными домами.											
3	Заполните пропуски _____ планировка _____ города характеризуется прямоугольной формой и чёткой сеткой улиц.											
4	Заполните пропуски. Программа развития города — это документ, определяющий стратегию и приоритетные _____ городской среды, включая меры по модернизации инфраструктуры, благоустройству и повышению качества _____ населения.											
5	Соотнесите этап процедуры комплексного развития территории (КРТ) с его содержанием:	A	Б	В								
	<table><tr><td>Этап</td><td>Содержание</td></tr><tr><td>А. Подготовка проекта решения о КРТ</td><td>1. Публикация проекта решения, уведомление правообладателей</td></tr><tr><td>Б. Принятие решения о КРТ</td><td>2. Разработка документации по планировке территории, определение очередности строительства</td></tr><tr><td>В. Реализация КРТ</td><td>3. Подготовка проекта решения, согласование с уполномоченными органами</td></tr></table>	Этап	Содержание	А. Подготовка проекта решения о КРТ	1. Публикация проекта решения, уведомление правообладателей	Б. Принятие решения о КРТ	2. Разработка документации по планировке территории, определение очередности строительства	В. Реализация КРТ	3. Подготовка проекта решения, согласование с уполномоченными органами			
Этап	Содержание											
А. Подготовка проекта решения о КРТ	1. Публикация проекта решения, уведомление правообладателей											
Б. Принятие решения о КРТ	2. Разработка документации по планировке территории, определение очередности строительства											
В. Реализация КРТ	3. Подготовка проекта решения, согласование с уполномоченными органами											
6	Вставьте пропущенные слова. Управление недвижимостью включает в себя _____, _____, модернизацию и реконструкцию объектов.											
7	Дайте определение понятию ЕГРН											
8	Решение о комплексном развитии территории принимается _____, субъектом РФ или муниципалитетом.											
9	Соотнесите вид застройки с её особенностью	A	Б	В								
	<table><tr><td>Вид застройки</td><td>Особенность</td></tr><tr><td>А. Монолитная</td><td>1. Строительство из отдельных элементов (панели, блоки).</td></tr><tr><td>Б.</td><td>2. Возведение</td></tr></table>	Вид застройки	Особенность	А. Монолитная	1. Строительство из отдельных элементов (панели, блоки).	Б.	2. Возведение					
Вид застройки	Особенность											
А. Монолитная	1. Строительство из отдельных элементов (панели, блоки).											
Б.	2. Возведение											

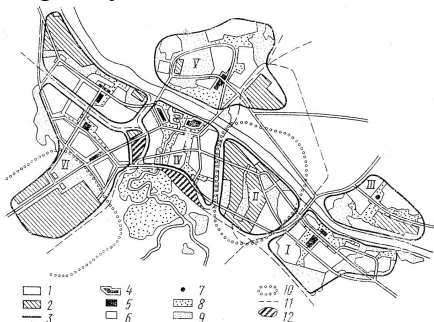
	Панельная	зданий из готовых панелей на месте строительства.	
	В. Точечная	3. Строительство одного или нескольких зданий на небольшом участке среди существующей застройки.	
10	Вставьте пропущенные слова Внесение сведений в ЕГРН осуществляется для _____ _____ прав на недвижимое имущество.		

Практические задания к зачету

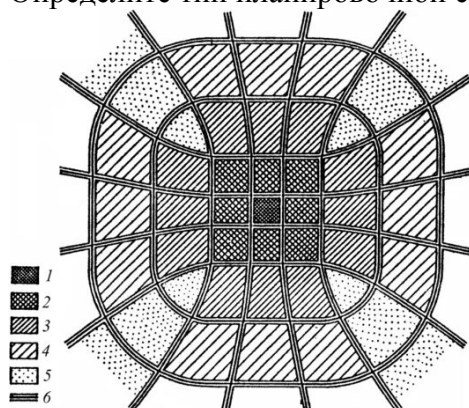
1. Решите ситуацию. Собственник приобрёл земельный участок, отнесённый к категории «земли сельскохозяйственного назначения». Он решил построить на нём жилой дом для постоянного проживания. Законно ли это?
2. Решите ситуацию и предложите выход. Гражданин начал строительство гаража на своём участке, не согласовав границы с соседом. В процессе работ выяснилось, что гараж частично выходит за пределы его участка на территорию соседа. Какие последствия могут наступить?
3. Решите ситуацию. На землях лесного фонда гражданин организовал склад стройматериалов. Какие нарушения допущены?
4. Решите ситуацию. Застройщик начал возводить объект без получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ). Какие риски и нарушения возникают в этой ситуации?
5. Решите ситуацию. При строительстве торгового павильона застройщик нарушил красные линии, заступив на территорию общего пользования (тротуар). Какие меры могут быть приняты?
6. Определите тип планировочной структуры города. Приведите примеры.



7. Определите тип планировочной структуры города. Приведите примеры, поясните преимущества и недостатки.



8. Определите тип планировочной структуры города. Приведите примеры.



9. Определите тип квартальной застройки, поясните преимущества и недостатки



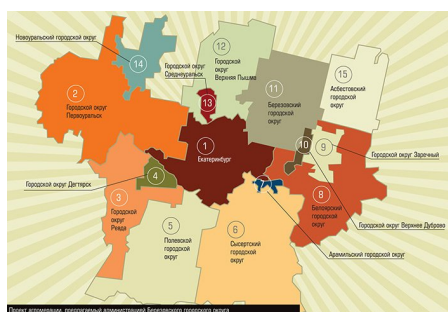
10. Решите ситуацию.

На участке, расположенном в водоохранной зоне, построен объект без согласования с природоохранными органами. Какие последствия возможны?

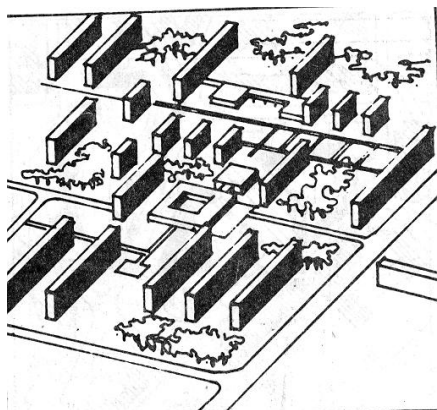
11. Решите ситуацию.

В ходе проверки выяснилось, что фактически построенное здание не соответствует утверждённой проектной документации (например, изменены этажность, площадь, назначение помещений). Каковы последствия?

12. Какая форма урбанизированной территории представлена на рисунке.



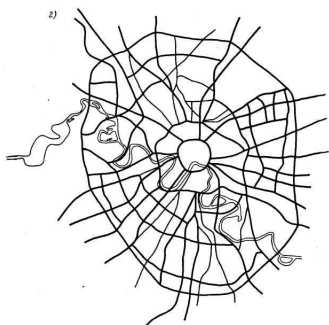
13. Решите ситуацию. Собственник продал земельный участок, который не был отмежеван, и границы не были согласованы с соседями. Какие риски возникают у нового владельца?
14. Решите ситуацию. Гражданин построил двухэтажный дом на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), но без получения разрешения на строительство и с нарушением отступов от границ участка. Каковы последствия?
15. Решите ситуацию. Собственник земельного участка с видом разрешённого использования «для ведения садоводства» открыл на нём автосервис. Какие меры могут быть приняты?
16. Решите ситуацию. Застройщик получил разрешение на строительство трёхэтажного дома, но фактически возвёл пять этажей. Какие нарушения допущены?
17. Решите ситуацию. Собственник начал строительство, не согласовав границы с соседями. В процессе выяснилось, что объект частично заходит на соседний участок. Что делать?
18. Решите ситуацию. Собственник участка с основным видом разрешённого использования «для ИЖС» решил использовать его только для размещения гостевой стоянки (вспомогательный вид). Законно ли это?
19. Какой тип квартальной застройки изображен на рисунке ниже, поясните преимущества, недостатки и приведите примеры в вашем городе.



20. Определите тип квартальной застройки. Приведите примеры.



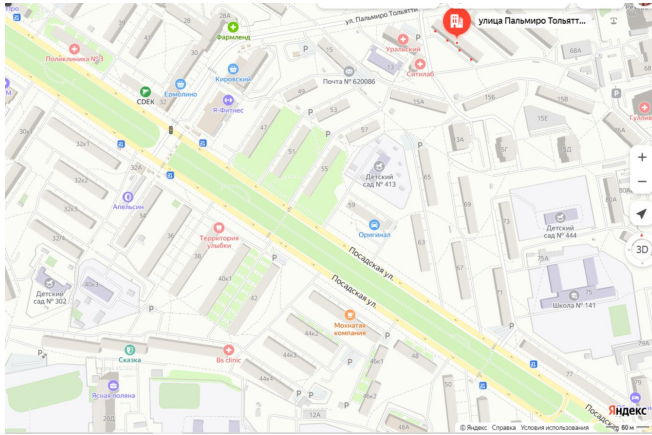
21. Решите ситуацию. При строительстве торгового павильона застройщик нарушил красные линии, заступив на территорию общего пользования (тротуар). Какие меры могут быть приняты?
22. Решите ситуацию. Собственник участка с основным видом разрешённого использования «для ИЖС» решил использовать его только для размещения гостевой стоянки (вспомогательный вид). Законно ли это?
23. Решите ситуацию. При строительстве многоквартирного дома застройщик не обеспечил необходимое расстояние до соседнего жилого дома, что привело к затенению и нарушению инсоляции. Каковы последствия?
24. Определите тип планировочной структуры города. Приведите примеры.



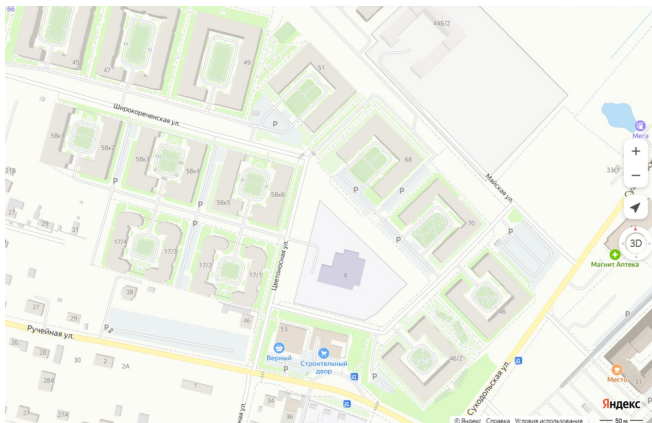
25. Решите ситуацию. На землях лесного фонда гражданин организовал склад стройматериалов. Какие нарушения допущены?

Практические задания для дифференцированного зачёта

1. Рассмотрите карту города и ответьте на вопрос к какому типу планировочной структуры относится этот город, плюсы и минусы этого типа?



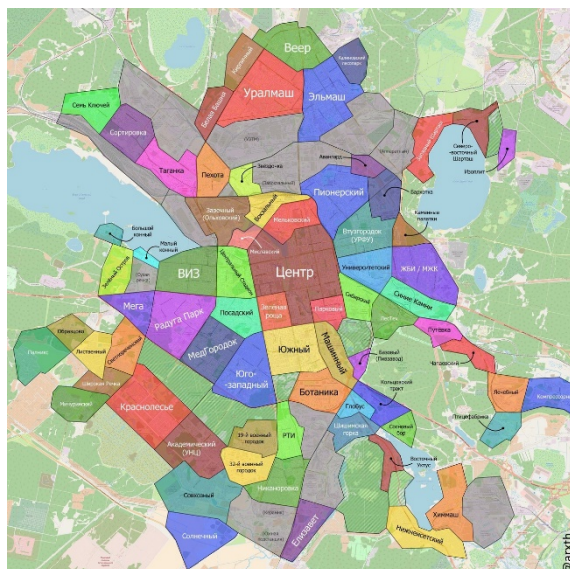
4. Определите тип квартальной застройки. Поясните свой ответ.



5. На рисунке ниже представлен план самого молодого района Академический в г. Екатеринбурге. Поясните что такое комплексное освоение территории, на основании какого документа образован район Академический?



6. Поясните какой тип административно- территориального деления представлен на рисунках, в чем состоят отличия?



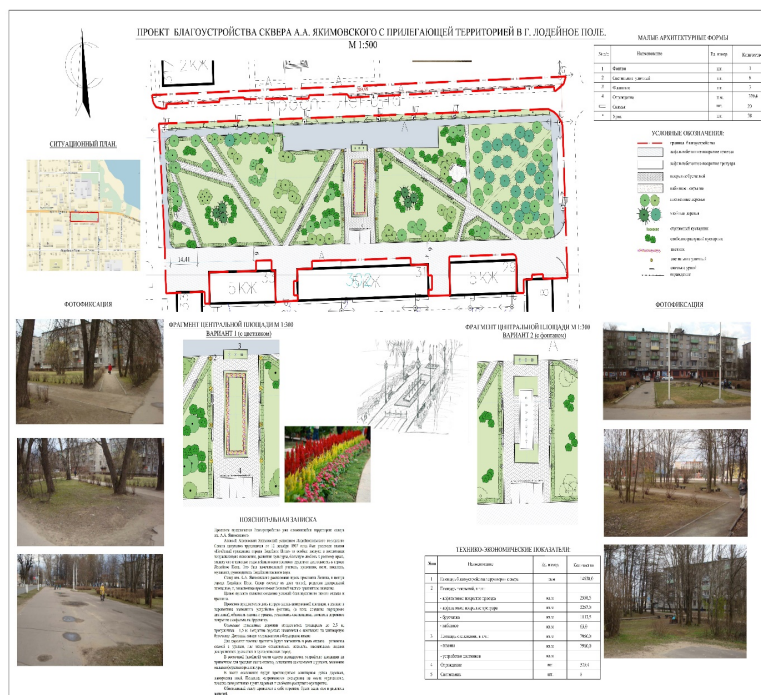
7. Отметьте на карте Уральский федеральный округ, отметьте главный город округа, перечислите субъекты Федерации входящие в состав округа. Перечислите природные ресурсы округа и охарактеризуйте социально- экономическое положение.



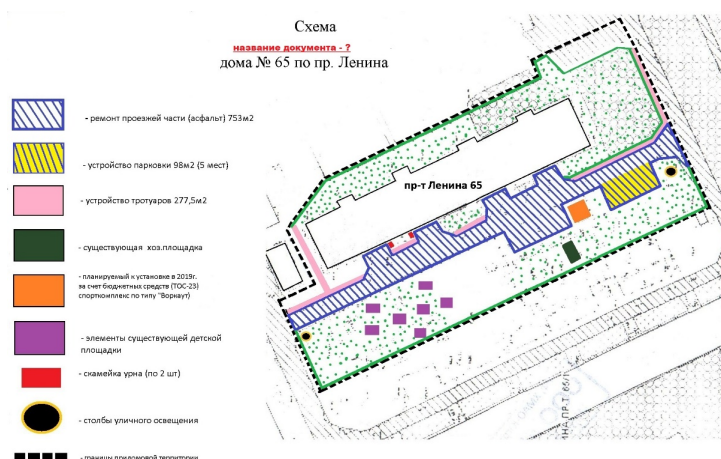
8. Отметьте на карте РФ: 3 приграничных субъекта, 2 субъекта реципиента, 2 субъекта с депрессивной экономикой, 1 автономный округ, 1 республику, 1 край.



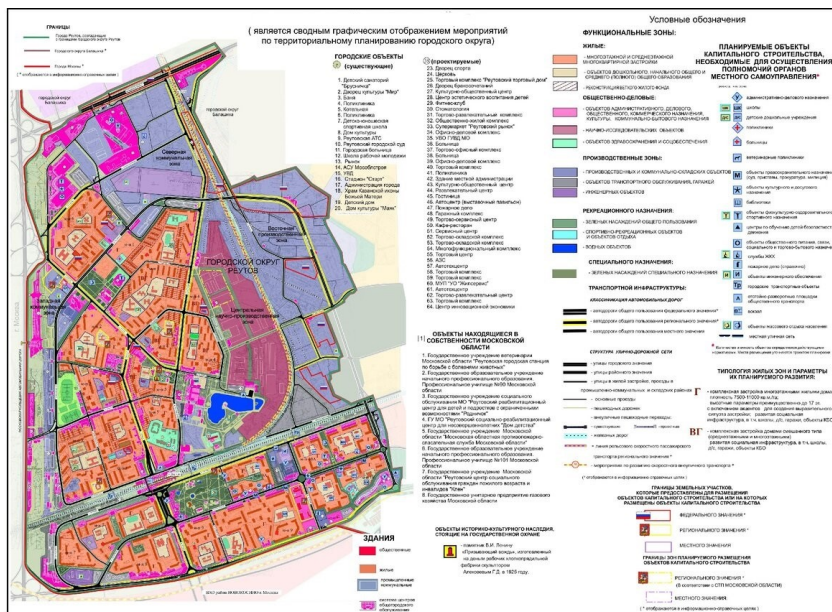
9. Поясните состав и назначение документа, представленного ниже.



10. Как называется документ, представленный ниже, поясните его основной смысл, для чего он используется и кем утверждается.



11. Назовите документ территориального планирования ниже, дайте определение и главную задачу.



12. Произведите расчеты площади территории после реконструкции и вставьте недостающие показатели, поясните свой ответ.

Баланс территории

Наименование	Площадь до реконструкции		Площадь после реконструкции	
	м ²	%	м ²	%
Здания и сооружения	3972	22	3972	22
Дороги и аллеи	3474	19	3581	20
Площадки	3313	18	2111	12
Площадь зеленых насаждений	7541	41	8546	47
В том числе:				
Газоны с размещенными на них деревьями и кустарниками	7541		?	
Площадь новых насаждений	-		265	
Деревья	-		42	
Кустарники	-		223	
Итого	18210	100	?	?

13. Произведите расчеты и заполните баланс территории, поясните свой ответ.

Баланс территории				
кв. 61, 62, 64 Тимирязевского района CAO				
Территория в границах разработки проекта			31,24 га	
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	В границах утверждения	%
1	Жилые территории, всего	га		61%
2	Территории природно-рекреационного назначения, всего	га		6%
3	Территории общественного назначения, всего	га		19%
4	Территории общественно-производственного назначения			4%
5	Территории производственного назначения	га		0%
6	Дороги, проезды, всего	га		10%
	Итого:	га		100%

14. В результате проведения государственного земельного контроля было выявлено, что ряд предприятий используют земельные участки не по целевому назначению, а также

были обнаружены случаи захламления и загрязнения земель. Какие органы вправе осуществлять государственный земельный контроль? Какие санкции могут быть применены к нарушителям?

15. Поясните назначение документа, при каком способе управления он используется, назовите все способы управления многоквартирными домами?

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Саранск, ул.Попова 64а корп1

г. Саранск 30 мая 2019г.

Вид общего собрания: высочайшее.
Форма проведения собрания: очно.
Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. ул.Попова 64а корп1
Инициатор проведения общего собрания собственников МКД - ООО Домком сервис-1
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. ул.Попова 64а корп1
направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационном стенде подъезда.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома составляет 2544 кв.м. Приняли участие в очно голосовании собственники помещений, обладающие 272,2 кв.м количеством голосов, что составляет 10,7 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
На момент окончания приема решений кворум отсутствует.
Повестка дня общего собрания:
1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Определение места хранения протокола. Определение места размещения уведомления о принятом решении.
3. Заключение граждан договоров между собственниками и РСО-МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» в части холодного водоснабжения и водоотведения.
4. ПАО «Т Плюс» в части горячего водоснабжения и отопления.
5. ООО «РЕМОНДИС» Саранск в части сбора и вывоза ТКО.
6. МП г.о. Саранск «Горсвет».
7. ООО «Газпром межрегионгаз Саранск».
8. Рассмотрение итогов финансового отчета за 2018 год.

1. Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу: г. Саранск, ул.Попова 64 а корп 1 (принадлежит территории около 2 подъезда).
Дата: 30 мая 2019 года, время 19-00.
Приняли участие 13 собственников помещений (272,2 кв.м.), обладающих 10,7% голосов от общего числа голосов.
Собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют 10,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.
Кворум отсутствует, собрание является информационным, по объявленной повестке дня считается не правомочным.
Настоящий Протокол составлен 1 июня 2019 года и хранится в по адресу г. Саранск ул.Попова 64 а корп 1 кв 20

Приложения к протоколу:
1. Регистрационные листы собственников МКД по ул.Попова 64 а корп 1 г. Саранск
2. Объявление о проведении общего собрания.

Председатель собрания Семин Сергей Александрович 30.05.2019г.
дата, подпись
Секретарь собрания Семин Сергей Александрович 30.05.2019г.
дата, подпись

26. Изучите документ дополните недостающие положения.

Договор
аренды нежилого помещения (офиса)

г. Пушкино Московской области 15 января 2020 года

Индивидуальный предприниматель Шабарин Игорь Владимирович, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий на основании Свидетельства ОГРН 304495970002620 от 07.04.2004 г. и индивидуальный предприниматель Семин Сергей Александрович, действующий на основании Свидетельства ОГРН 1104295943332329 от 11.03.2005 г., именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование нежилое помещение, находящееся по адресу Московская область, г. Пушкино, ул. Современная, д. 7, корп. 3, офис 2311, площадью 30 (тридцать) квадратных метров для использования его в качестве офиса Арендатора.
1.2. Нежилое помещение сдается в аренду вместе с кондиционером.
1.3. Указанное в п. 1.1 помещение должно быть передано Арендатору в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора по передаточному акту, подписываемому сторонами договора.
1.4. Возврат помещения по окончании срока аренды также производится по передаточному акту, подписываемому сторонами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации помещения и требовать для этого предоставления ему необходимой информации, не вмешиваясь в деятельность Арендатора.
2.2. Арендодатель обязан:
- своевременно передать Арендатору помещение согласно пп. 1.2-1.3 договора;
- производить капитальный ремонт имущества один раз в 5 лет;
2.3. Арендатор имеет право:
- пользоваться предоставленным в аренду имуществом;
2.4. Арендатор обязан:
- использовать имущество в соответствии с его назначением и с условиями договора;
- поддерживать помещение в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий ремонт;
- вносить расходы по содержанию помещения;
- в установленные договором сроки вносить арендную плату;
- вернуть помещение после прекращения договора Арендодателю в исправном

17. Изучите фрагмент документа и ответьте на вопросы: в каких случаях заключается этот документ, что является предметом управления, какие существенные условия включаются при его составлении?

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. _____ «_____» _____ 2016 г.

_____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

В настоящем Договоре используются следующие термины:

Собственник – субъект гражданского права, право собственности которого на помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Пользователи – члены семей собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, владельцы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров аренды либо по иным законным основаниям.

Общее имущество многоквартирного дома – принадлежность собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электрическое и иное оборудование, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

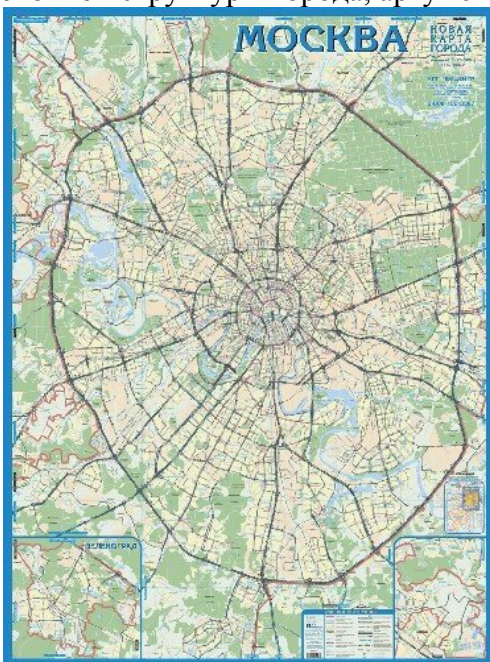
Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля Собственника помещения в данном доме) – доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Коммунальные услуги – деятельность Управляющей организации по предоставлению собственникам и пользователям коммунальных ресурсов (электрическая энергия), обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях.

Содержание общего имущества многоквартирного дома – комплекс работ и услуг, включающий в себя:

- вывоз жидких бытовых отходов;

18. Определите к какому субъекту федерации относится этот город, определите тип планировочной структуры города, аргументируйте свой ответ.



19. Определите тип квартальной застройки, поясните преимущества и недостатки.



20. Поясните способ застройки квартала на рисунке, поясните недостатки этого

подхода, приведите примеры.



21. Поясните какая функциональная зона представлена на рисунке ниже. Дайте пояснение проблематике этих зон.



22. Решите ситуацию.

Фирма «Альфа-Строй» начала возводить многоэтажный жилой дом в Краснодаре, имея на руках разрешение только на строительство частного дома (до 3 этажей). Какие нарушения допущены и каковы последствия для застройщика?

23. Решите ситуацию. Компания «СтройГрад» при строительстве торгового центра в одном из районов города не обеспечила своевременный вывоз строительного мусора, что привело к загрязнению прилегающей территории и жалобам жителей. Какие меры могут быть приняты контролирующими органами?

24. Произведите расчеты площади территории после реконструкции и вставьте недостающие показатели, поясните свой ответ.

Баланс территории

Наименование	Площадь до реконструкции		Площадь после реконструкции	
	м²	%	м²	%
Здания и сооружения	3972	22	3972	22
Дороги и аллеи	3474	19	3581	20
Площадки	3313	18	2111	12
Площадь зеленых насаждений	7541	41	8546	47
В том числе:				
Газоны с размещенными на них деревьями и кустарниками	7541		?	
Площадь новых насаждений	-		265	
Деревья	-		42	
Кустарники	-		223	
Итого	18210	100	?	?

26. Дайте консультацию гражданину Иванову. В городе N принято решение о

комплексном развитии территории (КРТ) бывшей промышленной зоны, где расположены как государственные, так и частные земельные участки с объектами недвижимости. В рамках программы КРТ планируется снос старых зданий, строительство жилого квартала, социальной и транспортной инфраструктуры. Один из собственников, гражданин Иванов, отказывается продавать свой участок, ссылаясь на то, что не согласен с предложенной выкупной ценой и не хочет покидать это место.