

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Силин Яков Петрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 07.06.2026 09:56:00  
Уникальный программный ключ:  
24f866be2aca16484036a8cb3c509a9351e605f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Одобрена  
на заседании кафедры

03.12.2025 г.

протокол № 6

Зав. кафедрой Антипин И.А.

Утверждена

Советом по учебно-методическим  
вопросам и качеству образования

16 декабря 2025 г.

протокол № 4

Председатель  Карх Д.А.



(подпись)

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Наименование дисциплины | Территориальное планирование и зонирование          |
| Направление подготовки  | 38.03.04 Государственное и муниципальное управление |
| Профиль                 | Государственное и муниципальное управление          |
| Форма обучения          | очно-заочная  |
| Год набора              | 2026  |
| Разработана:            |   |
| Доцент, к.э.н.          |   |
| Иванова О.Ю.            |   |

Екатеринбург  
2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ВВЕДЕНИЕ</b>  | <b>3</b>  |
| <b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>   | <b>3</b>  |
| <b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП</b>  | <b>3</b>  |
| <b>3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ</b>   | <b>3</b>  |
| <b>4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП</b>   | <b>3</b>  |
| <b>5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>  | <b>4</b>  |
| <b>6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ<br/>ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ</b>  | <b>5</b>  |
| <b>7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>  | <b>7</b>  |
| <b>8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО<br/>ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С<br/>ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ</b>   | <b>10</b> |
| <b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ<br/>ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>   | <b>10</b> |
| <b>10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ<br/>ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br/>ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН<br/>КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ<br/>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b> | <b>11</b> |
| <b>11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ<br/>ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b>  | <b>12</b> |

## ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

|         |  |
|---------|--|
| ФГОС ВО | Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования- бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное муниципальное управление (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. №1016) |
|---------|--|

### 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

получение студентами прочных знаний методологических основ и принципов планирования и проектирования, рациональной организации пространства территории на региональном муниципальном уровнях, формирование способности оценки полученных результатов для разработки вариантов развития регионов, их частей, муниципальных образований на основе имеющихся ресурсов и потенциала.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

| Промежуточная аттестация    | Часов            |                                |        |   |  | З.е. |
|-----------------------------|------------------|--------------------------------|--------|---|--|------|
|                             | Всего за семестр | Контактная работа (по уч.зан.) |        |   | Самостоятельная работа в том числе подготовительных и контрольных курсовых |      |
|                             |                  | Всего                          | Лекции | Практические занятия, включая курсовое проектирование |  |      |
| Семестр 6                   |                  |                                |        |   |  |      |
|                             | 36               | 4                              | 4      | 0   | 32   | 1    |
| Семестр 7                   |                  |                                |        |   |  |      |
| Экзамен, Контрольная работа | 216              | 20                             | 8      | 12  | 187  | 6    |
|                             | 252              | 24                             | 12     | 12  | 219  | 7    |

### 4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

| Шифр и наименование компетенции | Индикаторы достижения компетенций |
|---------------------------------|-----------------------------------|
|                                 | организационно-управленческий     |

|   |  |
|---|--|
| ПК-5 Способность к разработке и реализации государственных антикризисных мер  | ИД-1.ПК-5 Знать: понятие и классификацию чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера; полномочия, права и обязанности, основные задачи федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; Правовое регулирование в сфере |
|   | ИД-2.ПК-5 Уметь: проводить анализ финансово-хозяйственной деятельности организаций-должников, отчетов арбитражных управляющих; анализ сделок должников, целесообразности введения последующих применяемых в деле о   |
|   | ИД-3.ПК-5 Иметь практический опыт ориентации в законодательстве и судебной практике в сфере государственной антикризисной политики, в том числе банкротства организаций с государственным участием   |
| ПК-8 Способность к осуществлению деятельности в сфере управления, распоряжения и контроля за государственным и муниципальным имуществом | ИД-1.ПК-8 Знать: правовое регулирование и основные направления и приоритеты государственной политики в области имущественных отношений; понятие государственной и муниципальной собственности; порядок анализа состояния, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности;  |
|   | ИД-2.ПК-8 Уметь: ориентироваться в законодательстве при решении конкретных вопросов в сфере управления, распоряжения, контроля за имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности  |
|   | ИД-3.ПК-8 Иметь практический опыт работы в федеральной государственной информационно-аналитической системе "Единая система управления государственным имуществом".   |

## 5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

| Тема      | Наименование темы  | Часов        |                                 |              |                      |    | Самост. работа | Контроль самостоятельной работы |
|-----------|--|--------------|---------------------------------|--------------|----------------------|----|----------------|---------------------------------|
|           |  | Все го часов | Контактная работа (по уч. зан.) |              |                      |    |                |                                 |
|           |  |              | Лекции                          | Лабораторные | Практические занятия |    |                |                                 |
| Семестр 6 |  | 36           |                                 |              |                      |    |                |                                 |
| Тема 1.   | Теоретические основы дисциплины «Территориальное планирование и зонирование» | 17           | 2                               |              |                      | 15 |                |                                 |

|           |  |        |   |  |   |        |
|-----------|--|--------|---|--|---|--------|
| Тема 2.   | История развития концепции территориального планирования в России и за рубежом | 1<br>9 | 2 |  |   | 1<br>7 |
| Семестр 7 |  |        |   |  |   |        |
| Тема 3.   | Государственная градостроительная нормативно-документация                      | 5<br>0 | 2 |  | 3 | 4<br>5 |
| Тема 4.   | Функциональная организация зонирование территории (ПК-8)                       | 5<br>3 | 2 |  | 3 | 4<br>8 |
| Тема 5.   | Планировочная организация градостроительных                                    | 5<br>0 | 2 |  | 3 | 4<br>5 |
| Тема 6.   | Методологические особенности осуществления планировки районов основы, проблемы | 5<br>4 | 2 |  | 3 | 4<br>9 |

## 6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

| Раздел/Тема  | Вид оце                 | Описание                   | Критерии оценок |
|--|-------------------------|----------------------------|-----------------|
| Текущий контроль (Приложение 4)  |                         |                            |                 |
| Тема 2. История развития концепции территориального планирования в России и за рубежом                 | Кейс № 1 (Приложение 4) | Задания для решения кейсов | 10              |
| Тема 4. Функциональная организация зонирование территории  | Кейс № 2 (Приложение 4) | Задания для решения кейсов | 10              |
| Тема 6. Методологические основы, особенности проблемы осуществления планировки районов различных типов | Тест (Приложение 4)     | Фонд тестовых заданий      | 10              |
| Промежуточная аттестация (Приложение 5)  |                         |                            |                 |
| 7 семестр (Эк)   | Билеты                  | Каждый билет               | 100 баллов      |

## ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущий контроль. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущего контроля, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

| Показатель оценки | По 5-балльной системе | Характеристика показателя   |
|-------------------|-----------------------|---|
| 100% - 85%        | отлично               | обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне  |
| 84% - 70%         | хорошо                | обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов.<br><br>Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответаи т.д.) |
| 69% - 50%         | удовлетворительно     | обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.  |
| 49 % и менее      | неудовлетворительно   | обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов.<br>Не сформированы умения и навыки для   |
| 100% - 50%        | зачтено               | характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»  |
| 49 % и менее      | не зачтено            | характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»   |

## 7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1. Содержание лекций

Тема 1. Теоретические основы дисциплины «Территориальное планирование и зонирование» (ПК-5)  
Рассматриваются предмет и объект изучения дисциплины «Территориальное планирование и зонирование», задачи и структура курса, взаимосвязь дисциплины «Территориальное планирование и зонирование» с общей экономической теорией, градостроением, архитектурой, экологией и другими дисциплинами. Объясняется объективная необходимость разработки схем планировки территорий для успешного развития регионов и муниципальных образований России. Рассматривается понятие и классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, полномочия, права и обязанности органов исполнительной власти по их урегулированию. Основные направления и приоритеты государственной политики в области имущественных отношений

Тема 2. История развития концепции территориального планирования в России и за рубежом (ПК-5)  
Выделяются основные этапы развития территориального планирования населенных мест с древнейших времен до наших дней. Рассматриваются основные концепции развития планировочной структуры населенных мест в России и за рубежом, их отличительные черты.

Тема 3. Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-8)  
Дается характеристика сложившейся иерархической системы научно-проектных работ по градостроительству в нашей стране; основные стадии работ по планировке и градостроительному проектированию, сложившиеся в Российской Федерации. Рассматривается система нормативно-градостроительной документации, функционирующей на федеральном, региональном и местном уровнях управления.

Тема 4. Функциональная организация и зонирование территории (ПК-8)  
Характеризуется понятие «зонирование», история появления зонирования за рубежом. Дается характеристика основных типов зонирования, описание зон внутригородских территорий.

Тема 5. Планировочная организация градостроительных систем (ПК-8)  
Понятие и критерии классификации городов. Особенности планировки городов разной величины. Планировка жилой среды. Учреждения и предприятия общественного обслуживания. Транспортная инфраструктура городов. Инженерное оборудование города. Благоустройство и озеленение. Композиционно-пространственные задачи планировки города. Особенности проектирования городской среды в условиях реконструкции.

Тема 6. Методологические основы, особенности и проблемы осуществления планировки районов различных типов (ПК-8)  
Методологические основы районной планировки. Размещение промышленности в промышленных узлах и промышленных комплексах. Планировочные аспекты развития сельского хозяйства в России. Особенности планировки районов отдыха. Экологические, транспортные и иные проблемы планировки районов различных типов в РФ.

---

## 7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

---

Тема 4. Функциональная организация и зонирование территории (ПК-8)  
1. Что такое функциональное зонирование территории и для чего оно осуществляется?  
2. Каковы особенности разных функциональных зон и каковы требования санитарных норм и правил к их организации?  
3. Какой рыночный эффект дает зонирование территории?

Тема 5. Планировочная организация градостроительных систем (ПК-8)  
Студентам предполагается исследовать особенности планировки городов различной величины; провести анализ композиционно-пространственных решений в планировке города; оценить степень соответствия развития инфраструктуры, благоустройства, озеленения города целям и задачам развития городской среды.

Тема 6. Методологические основы, особенности и проблемы осуществления планировки районов различных типов (ПК-8)  
Студентам предполагается исследовать особенности планировки различных промышленно-производственных систем (районов добычи угля, золота, нефти, газа, лесозаготовок), сельскохозяйственных и рекреационных районов в РФ.

### 7.3. Содержание самостоятельной работы

Тема 2. История развития концепции территориального планирования в России и за рубежом (ПК-5)  
Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка к выполнению кейса №1.

Тема 3. Государственная нормативно-градостроительная документация (ПК-8)  
Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, нормативно-правовых актов.

Тема 4. Функциональная организация и зонирование территории (ПК-8)  
Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка к выполнению кейса №2.

Тема 5. Планировочная организация градостроительных систем (ПК-8)  
Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников, нормативно-правовых актов.

Тема 6. Методологические основы, особенности и проблемы осуществления планировки районов различных типов (ПК-8)  
Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Подготовка к тесту.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену  
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену  
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ  
Не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося  
Контрольные работы размещаются в электронном портфолио

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы  
Приложение 6

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы  
Не предусмотрено

## **8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

### ***По заявлению студента***

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Сайт библиотеки УрГЭУ**

<http://lib.usue.ru/>

### **Основная литература:**

2. Федоров В.В. Планировка и застройка населенных мест [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023. - 133 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/2126630>

3. Белюсова Территориальное планирование и зонирование. Курс лекций. Тема 2. Нормативно-правовые основы территориального планирования и зонирования [Электронный ресурс]: -Екатеринбург: [б. и.], 2024. - 1 – Режим доступа: <https://libw.usue.ru/20241216/8.mp4>

4. Белюсова Территориальное планирование и зонирование. Курс лекций. Тема 3. Особенности и проблемы планировки районов различных типов [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2024. - 1 – Режим доступа: <https://libw.usue.ru/20241216/9.mp4>

5. Иванова О. Ю., Антипин И. А. Территориальное планирование и зонирование[Электронный ресурс]:учебное пособие. - Екатеринбург: УрГЭУ, 2021. - 172 – Режим доступа:<http://lib.wbstatic.usue.ru/resource/limit/ump/22/p494306.pdf>

6. Перчик Е. Н. Территориальное планирование [Электронный ресурс]:учебник для вузов. -Москва: Юрайт, 2025. - 362 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/561485>

7. Белюсова Территориальное планирование и зонирование. Курс лекций. Тема 1.Теоретические основы дисциплины [Электронный ресурс]:. - Екатеринбург: [б. и.], 2024. - 1 – Режимдоступа: <https://libw.usue.ru/20241216/7.mp4>

#### **Дополнительная литература:**

2. Попов Р.А. Региональное управление и территориальное планирование [Электронныйресурс]:Учебник. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022. - 288 – Режимдоступа: <https://znanium.com/catalog/product/1840935>

3. Хмелева Г.А., Семенычев В.К. Региональное управление и территориальное планирование[Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М",2021. - 224 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1290956>

### **10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

#### **Перечень лицензионного программного обеспечения:**

Astra Linux Common Edition. Договор №0417-ПО/2019 от 08.05.2019, Акт №Sk000343 от 24.05.2019 и Контракт № 35-У/2018 от 13.06.2018, Акт № УТ213 от 17.12.2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

#### **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 143/223-У/2025 от 02.12.2025 Срок действия лицензии до 31.12.2026

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока

## **11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к экзамену

1. Охарактеризуйте особенности территориального планирования как науки и как практической деятельности
2. Раскройте задачи территориального планирования
3. Охарактеризуйте объекты и предмет изучения территориального планирования
4. Каковы имманентные характеристики объектов территориального планирования?
5. Раскройте взаимосвязь территориального планирования с географией, экологией, градостроительством
6. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для первобытно-общинного строя и периода формирования феодальных отношений
7. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для древнерусского государства
8. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для централизованного Русского государства
9. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для Российской империи
10. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для СССР
11. Охарактеризуйте особенности территориального планирования, характерные для зарубежного мира (на примере конкретных стран)
12. Охарактеризуйте аспекты территориального планирования, которые регламентирует Градостроительный кодекс
13. Назовите и охарактеризуйте документы, регламентирующие осуществление территориального планирования в Российской Федерации, принятые на федеральном уровне
14. Назовите и охарактеризуйте документы, регламентирующие осуществление территориального планирования в Российской Федерации, принятые на региональном уровне
15. Назовите и охарактеризуйте документы, регламентирующие осуществление территориального планирования в Российской Федерации, принятые на муниципальном уровне
16. Охарактеризуйте содержание генеральной схемы расселения населения на территории РФ
17. Дайте понятие и охарактеризуйте содержание генерального плана муниципального образования
18. Дайте понятие «функциональное зонирование» территории. Каковы цели и задачи осуществления функционального зонирования городов и населенных мест?
19. Требования к организации селитебных зон города
20. Требования к организации промышленных зон города
21. Требования к организации транспортных зон и пешеходного движения в городах
22. Требования к организации коммунально-складских зон города
23. Требования к организации санитарно-защитных зон города
24. Что относится к объектам благоустройства города? Какие требования предъявляются к благоустройству городов?
25. Что относится к объектам инфраструктуры города? Какие требования предъявляются к инженерному обустройству городов? Охарактеризуйте понятие и правовое

регулирование инфраструктуры города.

26. Каковы полномочия, права и обязанности, основные задачи федеральных органов исполнительной власти в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера?

27. Каковы полномочия, права и обязанности, основные задачи органов исполнительной власти субъектов РФ в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера?

28. Каковы полномочия, права и обязанности, основные задачи органов местного самоуправления и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера?

29. Охарактеризуйте правовое регулирование и основные направления и приоритеты государственной политики в области имущественных отношений

30. Охарактеризуйте порядок анализа состояния, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности.

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к экзамену

1. В какой из перечисленных областей разрабатываются схемы территориального планирования субъектов РФ? ПК-5
- А) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- Б) формирования зон отдыха и их благоустройства;
- В) повышения качества продуктов питания;
- Г) формирования ядер перспективного экономического роста
2. Чрезвычайную ситуацию регионального уровня характеризуют следующие параметры: ПК-5
- А) зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей;
- Б) зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет не более 100 человек либо размер материального ущерба составляет не более 10 млн. рублей;
- В) зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
- Г) зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 500 млн. рублей.
3. В настоящее время ключевым федеральным органом управления государственной собственностью в РФ является: ПК-8
- А) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
- Б) Министерство по управлению государственным имуществом
- В) Федеральная служба по управлению государственным имуществом
- Г) Институт управления государственным имуществом при Правительстве РФ
4. К числу прав юридического лица в отношении имущества, находящегося у него в хозяйственном ведении, относится: ПК-8
- А) продажа имущества;
- Б) сдача в аренду имущества;
- В) внесение в качестве вклада в уставный капитал иных организаций;
- Г) получение части прибыли от использования имущества по назначению.
5. Имущество, передаваемое органами государственной и муниципальной власти бюджетной организации, используется ею: ПК-8
- А) на праве хозяйственного ведения;
- Б) на праве оперативного управления;
- В) на праве собственности;
- Г) на праве сервитута.
6. Казенные предприятия в соответствии с законодательством РФ относятся: ПК-8
- А) к некоммерческим предприятиям;

- Б) коммерческим предприятиям;
- В) предприятиям смешанной формы собственности;
- Г) предприятиям частной формы собственности.

7. Найдите соответствие видов инфраструктуры и их характеристик:

ПК-8

|   |                                 |   |   |
|---|---------------------------------|---|---|
| 1 | Производственная инфраструктура | А | Комплекс зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих производство, хранение и реализацию товаров, выполнение работ, оказание услуг.  |
| 2 | Инженерная инфраструктура       | Б | Совокупность всех видов транспорта и транспортных структур, деятельность которых направлена на создание благоприятных условий функционирования всех отраслей экономики  |
| 3 | Транспортная инфраструктура     | В | Совокупность объектов, обеспечивающих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, централизованными системами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, телефонизации и связи. |
| 4 | Социальная инфраструктура       | Г | Совокупность объектов отраслей сферы обслуживания деятельность которых направлена на удовлетворение личных потребностей населения, обеспечение полноценной жизнедеятельности, и интеллектуального развития населения.                                   |

8. Какой информационно-аналитический ресурс предназначен для комплексного информационно-аналитического обеспечения основных процессов управления имуществом-земельными ресурсами, включая накопление, обработку, хранение и анализ данных о земельных участках и имуществе, находящихся в государственной и муниципальной собственности?

ПК-8

- А) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- Б) Портал государственных услуг РФ
- В) Единая система управления государственным имуществом
- Г) Государственная информационная система о государственных и муниципальных платежах

9. Финансово-хозяйственная деятельность казенного предприятия строится в соответствии:

ПК-8

- а) с планом-заказом;
- б) планом развития предприятия;
- в) планом социально-экономического развития страны;
- г) уставом предприятия

10. Каков срок подготовки и предоставления выписки из реестра федерального имущества?

ПК-8

- А) 1 день
- Б) 5 дней
- В) 10 дней
- Г) 1 месяц

11. Безопасное использование земли, создание государственного реестра, организация ведения мониторинга земель представляет собой метод:

ПК-8

- А) Административный
- Б) Организационно-правовой
- В) Экономический
- Г) Охранительный

12. Определите правильную последовательность процедур, применяемых в деле о банкротстве:

ПК-5

- А. Конкурсное производство
- Б. Финансовое оздоровление
- В. Внешнее управление
- Г. Наблюдение.

В ответе необходимо указать буквы в нужной последовательности.

13. Соотнесите формы собственности и их содержание. В ответе напротив каждой цифры необходимо указать нужную букву.

ПК-5

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1. Государственная собственность | А. собственность граждан и юридических лиц   |
| 2. Муниципальная собственность   | Б. имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации            |
| 3. Частная собственность         | В. имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям |

14. В границах субъекта РФ и за счет его бюджетных средств построено здание. Чтобы минимизировать финансовые затраты было принято решение не обращаться к кадастровому инженеру. Какой документ может подготовить кадастровый инженер на здание? И можно ли без этого документа зарегистрировать право собственности в Едином государственном реестре недвижимости?

ПК-8

15. Правительство субъекта РФ создано государственное учреждение. Данному учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования передан земельный участок. Имеет ли право учреждение передать данный земельный участок в аренду? Аргументируйте ответ.

ПК-8

16. В муниципальной собственности имеется земельный участок с видом разрешенного использования «жилая застройка», категория земель «земли населенных пунктов». Имеют ли право органы местного самоуправления построить на данном земельном участке предприятие тяжелого машиностроения? Аргументируйте ответ.

ПК-8

17. Соотнесите способы регулирования имущественного комплекса территории с содержанием данных понятий. В ответе напротив каждой цифры необходимо указать нужную букву.

ПК-8

|           |  |
|-----------|--|
| 1. Аренда | А. передача имущества во временное пользование и владение без внесения |
|-----------|--|

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | платы  |
| 2. Безвозмездное пользование | Б. передача имущества в собственность в обмен на другой товар      |
| 3. Мена                      | В. передача имущества во временное пользование и владение за плату |

18. Субъектом РФ создано государственное учреждение. Данному учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования передан земельный участок. Кому принадлежит право собственности на данный земельный участок? ПК-8

19. Государственное учреждение, созданное субъектом РФ, владеет и пользуется земельным участком на основании права постоянного (бессрочного) пользования. Является ли данное государственное учреждение правообладателем земельного участка? Аргументируйте ответ. ПК-8

20. Соотнесите участников земельных отношений с определениями данных понятий. В ответе напротив каждой цифры необходимо указать нужную букву. ПК-8

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. землепользователи    | А. лица, имеющие право ограниченного пользования чужим земельным участком                                     |
| 2. землевладельцы       | Б. лица, владеющие и пользующиеся земельным участком на основании права постоянного (бессрочного) пользования |
| 3. обладатели сервитута | В. лица, владеющие и пользующиеся земельным участком на основании права пожизненного наследуемого владения    |

21. Орган местного самоуправления проводит торги с целью передачи земельного участка во временное пользование (владение) с внесением ежемесячной платы. Какой договор будет заключен после проведения торгов? ПК-8

22. Орган местного самоуправления планирует заключить с религиозной организацией договор передачи земельного участка во временное пользование (владение), не предполагающий плату. Как будет называться такой договор? ПК-8

23. Определите правильную последовательность порядка проведения приватизации государственного и муниципального имущества: ПК-8

- А. подача заявок
- Б. определение состава имущества
- В. выбор победителя
- Г. выбор способа приватизации
- Д. заключение договора

В ответе необходимо указать буквы в нужной последовательности.

24. Соотнесите органы, участвующие в формировании программы приватизации, и их функции. В ответе напротив каждой цифры необходимо ПК-8

указать нужную букву.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. Правительство РФ         | А. Разрабатывает программу приватизации                     |
| 2. Министерство финансов РФ | Б. Дает задание на разработку программы приватизации        |
| 3. Росимущество             | В. Утверждает Программу приватизации федерального имущества |

25. Орган местного самоуправления осуществляет приватизацию (продажу) имущества определенным способом, который предполагает следующее: начальная цена увеличивается на «шаг повышения», победителем будет – предложивший наиболее высокую цену. Как называется данный способ? ПК-8

26. Орган государственной власти субъекта РФ осуществляет приватизацию (продажу) имущества определенным способом, который предполагает следующее: победитель определяется по двум критериям в совокупности – предложивший наиболее высокую цену и соответствующий заявленным условиям. Как называется данный способ? ПК-8

27. Орган местного самоуправления выделил гражданину Иванову И.И. земельный участок для строительства объекта, отвечающего следующим характеристикам: не более 3х этажей, не более 20 метров высотой, предназначенный для проживания, имеющий упрощенный порядок регистрации. О каком объекте идет речь? ПК-8

28. На основании акта органа государственной власти, субъекта РФ приобретает право собственности на здание учебного корпуса. Для оформления права собственности уполномоченные лица обратились в орган регистрации прав с данным актом. Какой документ, удостоверяющий право собственности субъекта РФ, будет выдан органом регистрации права после завершения процедуры регистрации? ПК-8

29. В ходе муниципального земельного контроля орган местного самоуправления выявил здание, возведенное на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта. Каким будет признано такое здание в соответствии с Гражданским кодексом РФ? ПК-8

30. Глава местной администрации городского округа принял решение о подготовке документа территориального планирования городского округа. Данный документ будет устанавливать функциональные зоны, карту границ населенных пунктов и т.д. При подготовке данного документа в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания. О каком документе территориального планирования идет речь? ПК-8

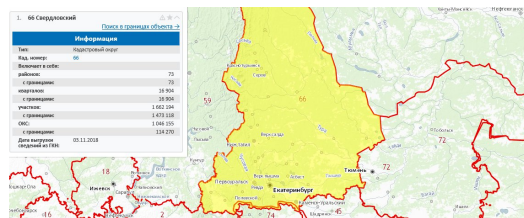
31. Субъектом РФ создано государственное учреждение. Субъект РФ передал государственному учреждению на праве оперативного управления здание. Государственное учреждение планирует передать часть здания медицинской организации в безвозмездное пользование. С кем учреждению необходимо согласовать данную сделку? Аргументируйте ответ. ПК-8

32. Соотнесите виды ответственности за земельные правонарушения с их содержанием. В ответе напротив каждой цифры необходимо указать нужную букву. ПК-8

|                     |   |
|---------------------|---|
| 1. административная | А. принудительное изъятие земельных участков в связи с совершением неправомерных действий |
|---------------------|---|

|                      |  |
|----------------------|--|
| 2. земельно-правовая | Б. исправительные работы за порчу земли            |
| 3. уголовная         | В. штраф за самовольное занятие земельного участка |

33. Какая единица кадастрового деления территории РФ обозначена на карте (выдела желтым)? ПК-8



34. Соотнесите производные способы приобретения прав собственности на земельные участки с их содержанием данных способов. В ответе напротив каждой цифры необходимо указать нужную букву. ПК-8

|                   |  |
|-------------------|--|
| 1. национализация | А. обращение в государственную собственность земельных участков граждан и юридических лиц                                |
| 2. приватизация   | Б. прекращение существования одного юридического лица с одновременным созданием другого юридического лица                |
| 3. реорганизация  | В. отчуждение земельных участков, находящихся в государственной собственности, в собственность граждан и юридических лиц |

35. Орган местного самоуправления передал в аренду гражданину Петрову земельный участок, находящийся в муниципальной собственности. Петров хочет передать данный земельный участок Сидорову в субаренду. Условия договора аренды прописаны те же правила передачи в субаренду, что и в Земельном кодексе (иные условия не прописаны). Должен ли Петров запросить согласие органа местного самоуправления, или предпринять какие-либо другие действия для передачи земельного участка в субаренду? ПК-8

36. В Российской Федерации есть земельные участки, которые заняты объектами федеральной собственности (зданиями Вооруженных Сил РФ, объектами ФСБ, объектами использования атомной энергии и т.д.). Данные земельные участки не могут передаваться в частную собственность, не могут быть объектами сделок. Как называются данные земельные участки? ПК-8

37. Администрация Березовского городского округа выступила заказчиком работ, которые были выполнены в отношении всех объектов двух смежных кадастровых кварталов. В результате было уточнено местоположение границ земельных участков, а также местоположение зданий в рамках исследуемых кадастровых кварталов. Как называются проведенные работы? ПК-8

38. Администрация Березовского городского округа выступила заказчиком работ, которые были выполнены в отношении всех объектов двух смежных кадастровых кварталов. В результате было уточнено местоположение границ земельных участков, а также местоположение зданий в рамках исследуемых кадастровых кварталов. Какой документ подготовлен в результате выполнения таких работ? ПК-8

39. Какой документ содержит в себе карту градостроительного зонирования территории? ПК-8
40. К какому виду зонирования можно отнести выделение видов разрешенного использования земельных участков? ПК-8
41. Субъект РФ имеет в собственности объекты недвижимости. Данные объекты недвижимости закрепляются за созданными субъектом РФ государственными предприятиями и учреждениями для осуществления их деятельности. Однако некоторые объекты недвижимости остаются «не закрепленными». Куда в таком случае попадают указанные объекты? ПК-8

**Приложение 6  
к рабочей программе**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДЕНЫ  
на заседании кафедры региональной,  
муниципальной экономики и управления

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ  
КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ  
по дисциплине  
Территориальное планирование и зонирование**

Прежде чем приступить к выполнению контрольных заданий, прочитайте методические рекомендации. Вам необходимо определить вариант работы по начальной букве Вашей фамилии:

|           |           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 | Вариант 4 | Вариант 5 |
| А–Д       | Е–К       | Л–П       | Р–Ф       | Х–Я       |

Замена одного варианта другим возможна только в исключительных случаях с разрешения кафедры. Обратите внимание: контрольные задания состоят из двух частей: первая – теоретическая, вторая – практическая. При выполнении первого задания студент должен изучить рекомендованную литературу, а затем ясно, логично и кратко изложить теорию вопроса по теме, сформулированной под цифрой 1 в соответствующем варианте. При выполнении второго задания студенту необходимо провести аналитическое исследование и на основе полученных результатов сформулировать выводы. Контрольная работа должна быть оформлена грамотно и аккуратно. Не допускайте сокращений. В конце контрольной работы приведите список использованной литературы. Работу подпишите и поставьте дату выполнения. Внимание! Работа выполняется в межсессионный период. Если на проверку будут направлены две или более одинаковые работы, то они не будут зачтены. Контрольная работа выполняется на носителе формата А4 в одном экземпляре компьютерным способом. Параметры страницы: поля слева – 3 см, справа – 2 см, сверху – 2 см и внизу – 2,5 см. Шрифт текста – 14 пт, интервал – 1,5; в таблицах шрифт – 12 пт; интервал – 1,0. Номер страницы помещается в правом верхнем углу. Объем работы не должен превышать 10 страниц.

#### Вариант 1

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ «Санитарные нормы и правила», изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации и благоустройству селитебных зон в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку селитебных зон, оцените степень ее эффективности на основе соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.

#### Вариант 2

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ «Санитарные нормы и правила», изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации производственных зон в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку производственных зон, оцените степень ее эффективности на основе

соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.

#### Вариант 3

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ «Санитарные нормы и правила», изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации транспортных зон в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку транспортных зон, оцените степень ее эффективности на основе соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.

#### Вариант 4

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ «Санитарные нормы и правила», изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации коммунально-складских зон в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку коммунально-складских зон, оцените степень ее эффективности на основе соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.

#### Вариант 5

1. Используя рекомендованную литературу, а также действующие в РФ «Санитарные нормы и правила», изложите основные требования (инженерно-технические, экономические, санитарные, экологические, архитектурные и др.) к организации лесопарковых зон и зон отдыха в городах.
2. На примере Вашего города охарактеризуйте территориальную планировку лесопарковых зон и зон отдыха, оцените степень ее эффективности на основе соответствия выявленным требованиям и нормативам. В ответе рекомендуется использовать карты, схемы, графики, картограммы, диаграммы и другой наглядный материал.