

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 11.06.2026 14:55:07
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca16484036a8cbb3c509a95331e605f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Утверждена
на заседании кафедры
25.11.2025 г.
протокол № 6
Зав. кафедрой Плахин А.Е.

Утверждена
Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования
16 декабря 2025 г.
протокол № 4
Председатель Карх Д.А.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины	Управление стоимостью
Направление подготовки	38.03.02 Менеджмент
Профиль	Управление малым бизнесом
Форма обучения	очно-заочная
Год набора	2026

Разработана:
Доцент, д.э.н.
Плахин А.Е.

Екатеринбург
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	12
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	13
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	16
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	21
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	21
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	22
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	23

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования- бакалавриат по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 970)
---------	--

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения учебной дисциплины «Управление стоимостью» является – формирование у студента целостного представления об оценке стоимости действующих предприятий; знакомство с основными подходами и методами к оценке и управлению стоимостью; изучение методов сбора информации, применяемых в оценке; получение теоретических и практических навыков оценки рыночной стоимости бизнеса и отдельных видов имущества; создание основы для общего понимания принципов принятия управленческих решений, способствующих повышению стоимости бизнеса.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточная аттестация	Часов					З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (по уч.зан.)			Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Лекции	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 7						
	36	4	4	0	32	1
Семестр 8						
Экзамен, Курсовая работа	180	20	8	12	151	5
	216	24	12	12	183	6

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии с ФГОС ВО.

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
информационно-аналитический	

<p>ПК-1 Управление рисками внутри организации и контроль результатов риск-менеджмента</p>	<p>ИД-1.ПК-1 Знать:</p> <p>Международные стандарты по риск-менеджменту и риск-ориентированному управлению организацией</p> <p>Российские стандарты и требования в области управления рисками</p> <p>Заинтересованные стороны в области реализации риск-ориентированного подхода к управлению организацией</p> <p>Законодательство Российской Федерации по виду деятельности организации и требования (рекомендации) в области управления рисками</p> <p>Корпоративные финансы, теория вероятности и математическая статистика, корпоративное управление, поведенческая экономика, нейроэкономика и теория принятия решений</p> <p>Организация управленческой отчетности организации в целом, отдельных бизнес-процессов, проектов, решений</p> <p>Цели организации, цели и задачи бизнес-процессов, цели ключевых управленческих решений</p> <p>Организационная структура организации</p> <p>Органы управления организации</p> <p>Подходы к управлению, методы и инструменты управления рисками, в том числе оценки рисков, включая идентификацию и анализ влияния рисков на цели организации и ключевые показатели деятельности, приоритизации рисков, определения критериев существенности</p> <p>Состав, форма и порядок формирования отчетности с учетом рисков</p> <p>Модели зрелости в области управления рисками</p> <p>Подходы и методы реализации риск-ориентированного подхода к управлению организацией</p> <p>Методы формирования дорожной карты внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией</p> <p>Программное обеспечение в области риск-ориентированного управления организацией, оценки влияния рисков на цели организации</p> <p>Подходы к коммуникации и доведению информации до исполнительных органов и совета директоров</p> <p>Форматы и структура обучающих программ</p> <p>Нормы профессиональной этики</p> <p>Профессиональные сообщества</p> <p>Иностранный язык в объеме, необходимом для выполнения трудовой функции</p> <p>Защита персональных данных</p> <p>Основы работы в операционных системах</p> <p>Принципы соблюдения информационной безопасности, сохранения конфиденциальности данных</p> <p>Правила работы с внутренними базами данных организации и поиска документов</p> <p>Подходы к управлению, методы и инструменты управления рисками, в том числе оценки рисков, включая идентификацию и анализ влияния рисков на цели организации и ключевые показатели деятельности, приоритизации рисков, определения критериев существенности</p> <p>Подходы к проверке и методы проверки качества применяемых инструментов риск-менеджмента</p> <p>Критерии оценки уровня зрелости управления рисками</p> <p>Виды и способы коммуникации с руководством организации и представителями бизнес-процессов</p>
---	--

<p>ПК-1 Управление рисками внутри организации и контроль результатов риск-менеджмента</p>	<p>ИД-2.ПК-1 Уметь:</p> <p>Осуществлять мониторинг и изучение требований (рекомендаций) акционеров, совета директоров, партнеров, руководства организации в отношении реализации риск-ориентированного подхода к управлению организацией и применения инструментов риск-менеджмента организации в бизнес-процессах</p> <p>Организовывать работу по разработке (актуализации) и согласованию внутренних методологических и организационно-распорядительных документов по управлению рисками (политика, принципы, цели, задачи)</p> <p>Представлять и согласовывать список ключевых бизнес-процессов и процессов принятия решений для встраивания риск-ориентированного подхода с акционерами, советом директоров, руководством организации</p> <p>Разрабатывать дорожную карту внедрения риск-ориентированного управления организацией, определять необходимые ресурсы и ограничения, роли и ответственность при встраивании риск-ориентированного подхода к управлению организацией</p> <p>Координировать работу по реализации дорожной карты внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией</p> <p>Формировать, представлять и согласовывать отчеты о реализации дорожной карты внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией</p> <p>Создавать каналы коммуникации с представителями бизнес-процессов организации в ходе реализации риск-ориентированного подхода</p> <p>Организовывать работу по мониторингу и информированию организации о форумах (конференциях) по управлению рисками</p> <p>Организовывать и проводить обучение в области риск-ориентированного управления организацией для всех работников организации</p> <p>Формировать и согласовывать с руководителями бизнес-процессов подходы к оценке рисков, включая идентификацию и анализ влияния рисков на цели организации и бизнес-процессов (выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон)</p> <p>Определять параметры (критерии) тестирования на адекватность методик оценки рисков, включая идентификацию и анализ влияния рисков на цели организации и бизнес-процессов (выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон)</p> <p>Представлять и согласовывать с руководителями бизнес-процессов рекомендации по доработке существующих инструментов планирования: финансовых моделей, планов-графиков реализации проектов, инструментов, связанных с бизнес-процессом или принимаемыми решениями, для последующего встраивания рисков</p> <p>Подготавливать предложения по формированию (актуализации) критериев принятия управленческих решений с учетом результатов оценки рисков, влияющих на цели организации и бизнес-процессов (выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон)</p> <p>Разрабатывать и предлагать подходы к учету рисков при формировании мотивационной программы</p> <p>Представлять и согласовывать с профильными подразделениями изменения существующих в организации практик (внутренних локальных нормативных актов о ключевых бизнес-процессах и принятии управленческих решений) в области оценки рисков, включая идентификацию и анализ влияния рисков на цели организации, а также отчетности с учетом рисков</p>
---	---

Представлять и согласовывать результаты оценки влияния рисков на цели организации (выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон) с представителями бизнес-процессов и заинтересованными сторонами

Организовывать работу по подготовке планов обработки риска (мероприятий по управлению рисками)

Организовывать работу по принятию, координировать (подготавливать) материалы для принятия управленческих решений с учетом результатов оценки рисков и их влияния на цели организации (выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон)

Формировать предложения по использованию программного обеспечения для решения задач по оценке рисков

Определять объем работ и выбирать внешних подрядчиков для внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией

Формировать и представлять материалы о достижениях организации в области управления рисками в рамках профессиональных сообществ

Изучать лучшую практику внедрения риск-ориентированного управления на предмет применения в организации

Создавать и воспроизводить видеоролики, презентации, слайд-шоу, медиафайлы и итоговую продукцию из исходных аудиокомпонентов, визуальных и мультимедийных компонентов

Применять подходы безопасной работы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (защита персональных данных, антивирусная защита, информационная гигиена)

Управлять размещением цифровой информации, в том числе в дисковых хранилищах локальной и глобальной компьютерной сети

Формировать медиатеки для структурированного хранения и каталогизации цифровой информации

Выстраивать коммуникации с ответственными за реализацию дорожной карты реализации риск-ориентированного подхода к управлению организацией

Осуществлять мониторинг реализации риск-ориентированного подхода в бизнес-процессах

Формировать отчеты о реализации дорожной карты внедрения риск-ориентированного подхода в организации

Представлять и согласовывать результаты реализации дорожной карты внедрения риск-ориентированного подхода в бизнес-процессах

Осуществлять контроль подготовки и учета результатов оценки влияния рисков на цели организации и бизнес-процессов (выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон) в рамках принятия управленческих решений и формирования отчетности о работе бизнес-процессов

<p>ПК-1 Управление рисками внутри организации и контроль результатов риск-менеджмента</p>	<p>ИД-3.ПК-1 Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> Сбор (мониторинг) и формирование списка требований(рекомендаций) акционеров, совета директоров, партнеров,руководства организации в отношении внедрения риск-ориентированного управления организацией и управления рисками Организация работы по разработке (актуализации) и согласованиювнутренних методологических и организационно-распорядительныхдокументов по риск-менеджменту (политика, принципы, цели, задачи) Согласование списка ключевых бизнес-процессов и процессовпринятия решений для встраивания риск-ориентированного подхода сакционерами, советом директоров, руководством организации Разработка дорожной карты внедрения риск-ориентированногоподхода к управлению организацией, определение необходимыхресурсов и ограничений, ролей и ответственности при встраиваниириск-ориентированного подхода к управлению организацией Координация работы по реализации дорожной карты внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией Формирование и согласование отчетов о реализации дорожной картывнедрения риск-ориентированного подхода к управлениюорганизацией Создание каналов коммуникации с представителями бизнес-процессоворганизации в ходе реализации риск-ориентированного подхода Информирование в организации о форумах (конференциях) поуправлению рисками Обучение представителей бизнес-процессов организации в областириск-ориентированного управления Определение и согласование с руководителями бизнес-процессовподходов к оценке рисков, включая идентификацию и анализ влияниярисков на цели организации и бизнес-процессов (выполнениетребований регуляторов и заинтересованных сторон) Определение параметров (критериев) тестирования на адекватностьметодик оценки рисков, включая идентификацию и анализ влияниярисков на цели организации и бизнес-процессов (выполнениетребований регуляторов и заинтересованных сторон) Согласование с руководителями бизнес-процессов рекомендаций подоработке существующих инструментов планирования: финансовыхмоделей, планов-графиков реализации проектов, инструментов,связанных с бизнес-процессом или принимаемыми решениями, дляпоследующего встраивания рисков Подготовка предложений по формированию (актуализации) критериевдля принятия управленческих решений с учетом результатов оценкирисков, влияющих на цели организации и бизнес-процессов(выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон) Разработка подхода к учету рисков при формировании мотивационнойпрограммы Согласование с профильными подразделениями измененийсуществующих в организации практик (внутренних локальныхнормативных актов о ключевых бизнес-процессах и принятииуправленческих решений) в области оценки рисков, включаяидентификацию и анализ влияния рисков на цели организации, а такжеотчетности с учетом рисков Согласование результатов оценки влияния рисков на цели организации(выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон) спредставителями бизнес-процессов и заинтересованными
---	--

	<p>(мероприятий по управлению рисками)</p> <p>Организация работы по принятию, координация (подготовка) материалов для принятия управленческих решений с учетом результатов оценки рисков и их влияния на цели организации (выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон)</p> <p>Формирование предложений по использованию программного обеспечения для решения задач по оценке рисков</p> <p>Работа по отбору внешних подрядчиков для оказания услуг в области управления рисками</p> <p>Обмен знаниями в области управления рисками в рамках профессиональных сообществ, изучение лучшей практики внедрения риск-ориентированного управления в бизнес-процессы на предмет применения в организации</p> <p>Организация взаимодействия между различными бизнес-подразделениями с целью осуществления мониторинга реализации риск-ориентированного подхода в бизнес-процессах</p> <p>Формирование отчета о реализации дорожной карты внедрения риск-ориентированного подхода в организации</p> <p>Представление и согласование отчета о реализации дорожной карты внедрения риск-ориентированного подхода в организации</p> <p>Мониторинг подготовки и учета результатов оценки влияния рисков на цели организации и бизнес-процессов (выполнение требований регуляторов и заинтересованных сторон) в рамках принятия управленческих решений и формирования отчетности о работе бизнес-процессов</p>
<p>организационно-управленческий</p>	

<p>ПК-3 Консультирование и методологическая поддержка работников организации в области управления рисками</p>	<p>ИД-1.ПК-3 Знать:</p> <p>Заинтересованные стороны в области реализации риск-ориентированного подхода к управлению организацией</p> <p>Корпоративные финансы, теория вероятности и математическая статистика, корпоративное управление, поведенческая экономика, нейроэкономика и теория принятия решений</p> <p>Подходы к управлению, методы и инструменты управления рисками, в том числе оценки рисков, включая идентификацию и анализ влияния рисков на цели организации и ключевые показатели деятельности, приоритизации рисков, определения критериев существенности</p> <p>Подходы к проверке и методы проверки качества применяемых инструментов риск-менеджмента</p> <p>Форматы и подходы к подготовке информации о влиянии рисков на цели организации, цели бизнес-процессов, цели управленческих решений, а также к обеспечению исполнения требований регуляторов и доведения такой информации до органов принятия решений</p> <p>Документы в области управления рисками организации</p> <p>Внутренние документы, регламентирующие бизнес-процессы и процессы принятия решений с учетом рисков</p> <p>Дорожная карта внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией</p> <p>Виды и способы коммуникации с руководством организации и представителями бизнес-процессов</p> <p>Нормы профессиональной этики</p> <p>Иностранный язык в объеме, необходимом для выполнения трудовой функции</p> <p>Защита персональных данных</p> <p>Основы работы в операционных системах</p> <p>Принципы соблюдения информационной безопасности, сохранения конфиденциальности данных</p>
---	--

<p>ПК-3 Консультирование и методологическая поддержка работников организации в области управления рисками</p>	<p>ИД-2.ПК-3 Уметь:</p> <p>Информировать и консультировать заинтересованные стороны по вопросам внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией и управления рисками</p> <p>Выстраивать коммуникации с руководителями бизнес-процессов</p> <p>Развивать культуру риск-ориентированного управления организацией, организовывать и проводить обучение в области риск-ориентированного управления организацией для всех работников организации</p> <p>Определять объем работ и выбирать внешних подрядчиков для внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией</p> <p>Формировать и представлять материалы о достижениях организации в области управления рисками в рамках профессиональных сообществ</p> <p>Изучать лучшую практику внедрения риск-ориентированного управления на предмет применения в организации</p> <p>Создавать и воспроизводить видеоролики, презентации, слайд-шоу, медиафайлы и итоговую продукцию из исходных аудиокомпонентов, визуальных и мультимедийных компонентов</p> <p>Применять подходы безопасной работы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (защита персональных данных, антивирусная защита, информационная гигиена)</p> <p>Управлять размещением цифровой информации, в том числе в дисковых хранилищах локальной и глобальной компьютерной сети</p> <p>Формировать медиатеки для структурированного хранения и каталогизации цифровой информации</p>
	<p>ИД-3.ПК-3 Иметь практический опыт:</p> <p>Информирование и консультирование заинтересованных сторон по вопросам внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией и управления рисками</p> <p>Создание каналов коммуникации для передачи и эскалации информации в области управления рисками представителям бизнес-процессов организации</p> <p>Развитие культуры и обучение представителей бизнес-процессов в области риск-ориентированного управления организацией</p> <p>Работа по отбору внешних подрядчиков для оказания услуг в области управления рисками</p> <p>Обмен знаниями в области управления рисками в рамках профессиональных сообществ, изучение лучшей практики внедрения риск-ориентированного подхода к управлению в бизнес-процессах на предмет применения в организации</p>

<p>ПК-4 Оценка эффективности управления рисками в организации и представление результатов оценки органам управления организации</p>	<p>ИД-1.ПК-4 Знать:</p> <p>Заинтересованные стороны в области реализации риск-ориентированного подхода к управлению организацией</p> <p>Международные стандарты в области управления рисками</p> <p>Российские стандарты и требования в области управления рисками</p> <p>Законодательство Российской Федерации по виду деятельности организации и требования (рекомендации) в области управления рисками</p> <p>Корпоративные финансы, теория вероятности и математическая статистика, корпоративное управление, поведенческая экономика, нейроэкономика и теория принятия решений</p> <p>Организация управленческой отчетности организации, отдельных бизнес-процессов, проектов, решений</p> <p>Цели организации, цели и задачи бизнес-процессов, цели ключевых управленческих решений</p> <p>Организационная структура организации</p> <p>Органы управления организации</p> <p>Подходы к управлению, методы и инструменты управления рисками, в том числе оценки рисков, включая идентификацию и анализ влияния рисков на цели организации и ключевые показатели деятельности, приоритизации рисков, определения критериев существенности</p> <p>Состав, форма и порядок формирования отчетности с учетом рисков</p> <p>Модели зрелости в области управления рисками</p> <p>Критерии оценки уровня зрелости методики управления рисками</p> <p>Методы формирования дорожной карты внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией</p> <p>Программное обеспечение в области риск-ориентированного управления организацией, оценки влияния рисков на цели организации</p> <p>Подходы к коммуникации и доведению информации до исполнительных органов и совета директоров</p> <p>Нормы профессиональной этики</p> <p>Профессиональные сообщества</p> <p>Иностранный язык в объеме, необходимом для выполнения трудовой функции</p> <p>Защита персональных данных</p> <p>Основы работы в операционных системах</p> <p>Принципы соблюдения информационной безопасности, сохранения конфиденциальности данных</p>
---	---

<p>ПК - 4 Оценка эффективности управления рисками в организации и представление результатов оценки органам управления организации</p>	<p>ИД-2.ПК-4 Уметь: Выбирать внешних подрядчиков для независимой оценки риск-ориентированного подхода к управлению организацией Организовывать и проводить интервью с заинтересованными сторонами, руководителями биз-нес-подразделений организации и изучение требований (рекомендаций) в отношении внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией или управления рисками Организовывать и координировать работу по оценке уровня зрелости методики управления рисками и разрабатывать рекомендации для внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией Формировать и представлять материалы о достижениях организации в области управления рисками в рамках профессиональных сообществ Изучать лучшую практику внедрения риск-ориентированного управления на предмет применения в организации Создавать и воспроизводить видеоролики, презентации, слайд-шоу, медиафайлы и итоговую продукцию из исходных аудиокомпонентов, визуальных и мультимедийных компонентов Применять подходы безопасной работы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (защита персональных данных, антивирусная защита, информационная гигиена) Управлять размещением цифровой информации, в том числе в дисковых хранилищах локальной и глобальной компьютерной сети Формировать медиатеки для структурированного хранения и каталогизации цифровой информации</p>
	<p>ИД-3.ПК-4 Иметь практический опыт: Работа по отбору внешних подрядчиков для независимой оценки риск-ориентированного управления организацией Организация и проведение интервью с заинтересованными сторонами, руководителями бизнес-подразделений организации и изучение требований (рекомендаций) в отношении внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией или управления рисками Организация, координация работы по оценке уровня зрелости управления рисками и разработке рекомендаций для внедрения риск-ориентированного подхода к управлению организацией Обмен знаниями в области управления рисками в рамках профессиональных сообществ, изучение лучшей практики внедрения риск-ориентированного управления в организациях для дальнейшей оценки уровня зрелости</p>

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Часов						
	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа (по уч. зан.)			Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия		
Семестр 7		36					
Тема 1.	Вводная лекция: понятия и цели управления стоимостью и оценки бизнеса. Основы	18	2			16	

Те ма 2.	Принципы оценки бизнеса и	1 8	2		16	
Семестр 8		1				
Те ма 4.	Временная	2	1	1	20	
Те ма 4.	Подготовка информации для проведения оцен	2 0	1	1	18	
Те ма 5.	Основы оценки стоимости недви жимости, земли. Оценка стоимости маши н, оборудования	2 3	1	2	20	
Те ма 6.	Оценка стоимости инвестиционной привлекательно	2 1	1	2	18	
Те ма 7.	Доходный подход при	2 1	1	2	18	
Те ма 8.	Сравнительный подход при оценке бизнеса.	2 1	1	2	18	
Те ма 9.	Затратный (имущественны й) подход	2 0	1	1	18	
Те ма в	Оценка бизнеса в системе	2 3	1	1	21	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Разд ел/Те	Вид оценочно	Описани е	Критери и оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
Тем ы 1-6	Ситуаци онные зад ачи (при ложение 4)	Ситуаци онные задачи на расчет стоимост и бизнеса	Грамотное использование методического инструментария для расчета стоимости бизнеса и верная интерпретация полученных результатов, макс. 20 баллов
Тема 3	Контроль ная работа (прило жение 4)	Решение задач по теме	Четкое и правильное решение задач, макс. 20 баллов
Тем ы 7-	Тестиров ание (при	28 тестовых	2 балла за каждый правильный ответ
Промежуточная аттестация (Приложение 5)			

<p>8 семестр(Э к)</p>	<p>Билеты к экзамену(приложение 5)</p>	<p>Каждый билет содержит 2 теоретических вопроса и задачу</p>	<p>Аттестация студентов по дисциплине «Управление стоимостью» производится по уровню достигнутого результата в формировании соответствующих компетенций</p> <p>От 85% - отлично От 75 до 84% - хорошо От 51 до 74% - удовлетворительно Менее 50% - неудовлетворительно</p>
<p>8 семестр(К Р)</p>	<p>Курсовая работа</p>	<p>Перечень курсовых работ (Приложение 3), Методические рекомендации по выполнению курсовой работы по дисциплине (Приложение 7)</p>	<p>Грамотная защита и ответы на вопросы по курсовой работе.</p> <p>Аттестация студентов по курсовой работе производится на основе полноты ответов и глубины проработки объекта исследования:</p> <p>От 85% - отлично От 75 до 84% - хорошо От 51 до 74% - удовлетворительно Менее 50% - неудовлетворительно</p>

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущий контроль. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущего контроля, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответаи т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

Тема 1. Вводная лекция: понятия и цели управления стоимостью и оценки бизнеса. Основы оценкистоимости имущества

Основные понятия управления стоимостью. Бизнес, предприятие, капитал как объекты собственности и оценки. Субъекты оценки. Цели оценки. Назначение оценки, направления специализация оценочной деятельности, области применения результатов оценки.

Тема 2. Принципы оценки бизнеса и виды стоимости. Организация оценочной деятельности в РФ

Принципы оценки как основа аналитической деятельности оценщика. Принципы, основанные на представлениях собственника и связанные с эксплуатацией собственности: полезности, замещения, ожидания, добавочной продуктивности земли, вклада, зависимости вклада от размера одного ресурса, баланса, экономического размера ресурса, разделения (объединения) элементов объекта и права собственности на него. Принципы, обусловленные действием рыночной среды: зависимости, соответствия, конкуренция, изменения и пр. Основополагающая роль принципа наилучшего и наиболее эффективного использования в оценке объекта. Виды стоимости и сферы их применения в управленческой деятельности.

Тема 3. Временная оценка денежных потоков

Понятие стоимости денег во времени. Шесть функций денег. Сложный процент (будущая стоимость единицы). Дисконтирование (текущая стоимость единицы). Определение ставки дисконта. Текущая стоимость аннуитета.

Тема 4. Подготовка информации для проведения оценки. Этапы и процедуры оценки. Особенности оценки бизнеса (ПК-1)

Подготовка информации, используемой в процессе оценки бизнеса (предприятия). Система информации. Инфляционная корректировка отчетности в процессе оценки. Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки. Трансформация бухгалтерской отчетности.

Тема 5. Основы оценки стоимости недвижимости, земли. Оценка стоимости машин, оборудования и приборов. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ПК-3)

Характеристика рынка недвижимости, методы обработки данных о сделках. Реализация затратного подхода, расчет стоимости замещения, воспроизводства, износа и устаревания улучшений на основе технической экспертизы зданий и сооружений.

Реализация сравнительного подхода. Сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения, единиц сравнения. Определение величины корректирующих поправок, порядок и техника выполнения корректировок цен продаж сравнимых объектов, согласование результатов.

Оценка рыночной стоимости недвижимости на основе доходного подхода. Анализ рисков при оценке недвижимости. Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости, прогноз доходов и расходов в долгосрочном периоде, расчет размеров резервирования средств и платежей по обслуживанию долга.

Тема 6. Оценка стоимости инвестиционной привлекательности акционерного капитала предприятия. Оценка инвестиций (ПК-4)

Оценка стоимости контрольного и миноритарного пакетов акций. Методы оценки доходного подхода; имущественного подхода; метод сделок; метод рынка капитала. Определение премий и скидок. Скидки за неконтрольный характер пакета и за недостаточную ликвидность. Оценка сравнительной стоимости контрольного и миноритарного пакетов с позиции теории потребительских ожиданий.

Тема 7. Доходный подход при оценке стоимости бизнеса

Экономическое содержание и основные этапы метода дисконтированных денежных потоков. Определение длительности прогнозного периода. Ретроспективный анализ вы-ручки от реализации и ее прогноз.

Тема 8. Сравнительный подход при оценке бизнеса. Методы оценки рыночной стоимости объекта
Общая характеристика и специфика применения сравнительного подхода при оценке
бизнеса. Основные принципы отбора предприятий-аналогов. Характеристика ценовых
мультипликаторов. Метод сделок, метод рынка капитала, метод отраслевых коэффициентов.

Тема 9. Затратный (имущественный) подход при оценке бизнеса. Оценка ликвидационной сто-имости
предприятий

Оценка стоимости бизнеса затратным подходом. Анализ предприятия как имущественного комплекса.
Метод чистых активов. Метод ликвидационной стоимости.

Ликвидационная стоимость. Разработка плана ликвидации. Анализ затрат на ликвидацию,
расчет ликвидационной стоимости предприятия.

Тема 10. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия

Стоимостная оценка как ключевой элемент современной бизнес-стратегии. Место и роль
оценки бизнеса в системе управления стоимостью предприятия. Система факторов стоимости
предприятия.

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

Тема 4. Подготовка информации для проведения оценки. Этапы и процедуры оценки.
Особенности оценки бизнеса (ПК-1)

Основные этапы и процедуры оценки. Определение проблемы и планирование процедур. Сбор
и обработка данных, анализ рыночной информации, описание и анализ характеристик
объекта. Составление отчета об оценке. Итоговое заключение об оценке стоимости
предприятия; согласование результатов оценки. Отчет об оценке стоимости организации и
требования, предъявляемые к нему.

Тема 5. Основы оценки стоимости недвижимости, земли. Оценка стоимости машин, оборудования
и приборов. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ПК-3)

Рынок земли, структура, функции, объекты и субъекты, виды сделок с землей, сег-ментация
рынка, основы рыночного ценообразования, факторы, определяющие спрос и предложение.
Земельная рента как форма дохода в оценке стоимости участка. Анализ наилучшего и наиболее
эффективного использования участка: особенности алгоритма и практика использования результатов в
оценке стоимости. Особенности методов оценки земельных участков под застройку.

Особенности идентификации машин и оборудования. Техника сбора информации об объекте оценки;
роль технической экспертизы в оценке машин и оборудования. Анализ влияния потребительских
свойств и технических характеристик оборудования на его стоимость. Особенности рынка машин и
оборудования. Метод классификации машин и оборудования. Идентификация и локализация машин и
оборудования. Оценка оборудования на рынке с низкой активностью. Затратный подход в оценке
машин и оборудования: метод расчет по цене однородного объекта; метод поэлементного расчета;
индексный метод оценки; метод срока жизни; метод укрупненной оценки технического состояния.
Определение физического износа. Сравнительный подход к оценке машин и оборудования. Моде-ли
и методы определения сходства сравниваемых объектов. Затратный подход к оценке машин и
оборудования. Оценка на основе сметной себестоимости. Оценка на основе ресурсно-технологических
моделей. Оценка на основе нормативно-параметрических моде-лей. Индексные методы оценки.
Определение стоимостимодернизированного оборудования.

<p>Тема 6. Оценка стоимости инвестиционной привлекательности акционерного капитала предприятия. Оценка инвестиций (ПК-4) Алгоритм оценки инвестиционной привлекательности. Определение стоимости привилегированных и обыкновенных акций. Особенности оценки облигаций. Особенности оценки предприятия в целях инвестирования. Международные стандарты оценки стоимости финансовых инструментов.</p>
<p>Тема 7. Доходный подход при оценке стоимости бизнеса Определение ставки дисконтирования. Модели CAPM и WACC.</p>
<p>Тема 8. Сравнительный подход при оценке бизнеса. Методы оценки рыночной стоимости объекта Система информации, используемая в процессе оценки. Основные методы в оценке рыночной стоимости объекта. Особенности применения методов для оценки различных типов имущества. Метод прямой капитализации. Метод дисконтированных денежных потоков.</p>
<p>Тема 9. Затратный (имущественный) подход при оценке бизнеса. Оценка ликвидационной стоимости предприятий Особенности итоговой величины стоимости. Прикладные вопросы разработки программ реструктуризации бизнеса на основе метода дисконтированных денежных потоков. Оценка арендованного и заложенного имущества. Оценка и антикризисное управление.</p>
<p>Тема 10. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия Специфика оценки бизнес-направлений и бизнес-единиц.</p>

7.3. Содержание самостоятельной работы

<p>Тема 2. Принципы оценки бизнеса и виды стоимости. Организация оценочной деятельности в РФ Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Виды стоимости, подлежащие оценке. Понятие рыночной, инвестиционной, ликвидационной, специальной, стоимости воспроизводства и замещения и др. Требования, предъявляемые к отчету независимого оценщика. Направления экспертизы отчета об оценке.</p>
<p>Тема 3. Временная оценка денежных потоков Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Практическое использование функций сложного процента. Оценка эффективности размещения средств на банковских депозитах. Оценка целесообразности участия в инвестиционном проекте.</p>

Тема 4. Подготовка информации для проведения оценки. Этапы и процедуры оценки. Особенности оценки бизнеса (ПК-1)

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Бизнес как объект оценки. Принципы оценки бизнеса. Подготовка исходной информации для оценки бизнеса. Особенности оставления договора на оценку действующего предприятия (бизнеса). Корректировка и трансформация финансовой отчетности для цели оценки бизнеса. Организация работы, анализ и обобщение внешней и внутренней информации. Особенности работы с саморегулируемыми организациями. Условия договора об оценке.

Тема 5. Основы оценки стоимости недвижимости, земли. Оценка стоимости машин, оборудования и приборов. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ПК-3)

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Интеллектуальная собственность как особый объект оценки. Классификация видов интеллектуальной собственности; промышленная собственность; авторские и смежные права; коммерческая тайна. Объекты интеллектуальной собственности. Условия и особенности формирования рынка интеллектуальной собственности. Коммерческие операции с объектами интеллектуальной собственности. Особенности ценообразования на рынке изобретений, полезных моделей, промышленных образцов. Гудвилл рыночной стоимости фирмы. Затратный, сравнительный и доходный подход в оценке нематериальных активов. Основные методы оценки нематериальных активов: метод «Выигрыш в собственности»; метод «Преимущество в прибыли»; метод «Освобождения от лицензионного вознаграждения»; метод «Стоимости создания».

Тема 6. Оценка стоимости инвестиционной привлекательности акционерного капитала предприятия. Оценка инвестиций (ПК-4)

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Использование инструментального анализа в процессе оценки стоимости финансовых инструментов. Метод фундаментального анализа. Показатели эффективности привлечения инвестиций. Анализ рисков, связанных с реализацией проектов.

Тема 7. Доходный подход при оценке стоимости бизнеса

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Особенности расчета стоимости компании в постпрогнозный период. Внесение итоговых поправок. Метод капитализации доходов.

Тема 8. Сравнительный подход при оценке бизнеса. Методы оценки рыночной стоимости объекта

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Метод массовой оценки, кодирование или линеаризация переменных, моделирование. Метод рынка капитала или компании-аналога. Метод сделок (продаж). Метод отраслевых коэффициентов.

Тема 9. Затратный (имущественный) подход при оценке бизнеса. Оценка ликвидационной стоимости предприятий

Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Виды ликвидационной стоимости: принудительная ликвидация, упорядоченная ликвидация, ликвидационная стоимость прекращения существования активов предприятия. Оценка стоимости бизнеса в системе антикризисного управления.

Тема 10. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия
Изучение понятийного аппарата темы, лекционного материала, глав рекомендованных учебников и дополнительных источников. Вопросы для самопроверки: Современные технологии оценки предприятия: метод оценки реальных опционов; оценка на основе имитационного моделирования; метод дерева решений.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
Приложение 3

7.4. Электронное портфолио обучающегося
Размещаются курсовые работы

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Учебным планом не предусмотрены.

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Приложение 7

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ
<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

1. Федотова М. А., Бусов В. И., Землянский О. А. Оценка стоимости активов и бизнеса [Электронный ресурс]: Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 522 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/494405>

2. Спиридонова Е. А. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: Учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2022. - 317 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/489925>

Дополнительная литература:

2. Масленкова О.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: КноРус, 2021. - 287 – Режим доступа: <https://book.ru/book/940438>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Microsoft Windows 10 .Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020. Срок действия лицензии -Без ограничения срока.

Astra Linux Common Edition. Договор №0417-ПО/2019 от 08.05.2019, Акт №Sk000343 от 24.05.2019 и Контракт № 35-У/2018 от 13.06.2018, Акт № УТ213 от 17.12.2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Microsoft Office 2016. Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020 Срок действия лицензии -Без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока

Справочно-правовая система Консультант +. Договор № 143/223-У/2025 от 02.12.2025 Срок действия лицензии до 31.12.2026

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

1. Понятие и основные цели оценочной деятельности.
2. Основные процедуры оценки.
3. Понятие текущей и справедливой рыночной стоимости.
4. Международные стандарты оценки.
5. Правовое регулирование оценочной деятельности.
6. Понятие денежного потока и его виды.
7. Учет фактора времени при оценке денежных потоков.
8. Шесть функций сложного процента.
9. Определение эффективности кредитных операций.
10. Определение фактической доходности ценных бумаг.
11. Оценка эффективности инвестиций.
12. Определение стоимости идентифицируемых нематериальных активов.
13. Внешняя и внутренняя информация, необходимая для оценки рыночной стоимости бизнеса.
14. Основные виды корректировок финансовых отчетов.
15. Особенности информационной базы для оценки бизнеса. Оценка земли и неидентифицируемых активов.
16. Характеристики основных программных продуктов, используемых для автоматизации оценочных расчетов.
17. Общая характеристика доходного подхода.
18. Основные этапы оценки стоимости предприятия методом дисконтированных денежных потоков в прогнозный период.
19. Методы определения ставки дисконтирования.
20. Определение итоговой величины рыночной стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков и внесение окончательных поправок.
21. Экономическое содержание метода и основные категории и понятия, в нем используемые.
22. Методы определения капитализируемого дохода.
23. Обоснование ставки капитализации.
24. Отраслевые особенности (продолжительность операционного и финансового циклов) и их учет при определении ставки капитализации.
25. Экономическое содержание сравнительного (рыночного) подхода оценки стоимости бизнеса и ограничения его применения.
26. Основные этапы оценки стоимости предприятия методами сделок и предприятия-аналога (рынка капитала).
27. Вывод итогового значения рыночной стоимости бизнеса и внесение корректирующих поправок.
28. Экономическое содержание метода чистых активов.
29. Особенности расчета чистых активов в финансовой отчетности предприятия. Назначение показателя и ограничения использования. Использование стоимости чистых активов для предварительной оценки справедливой рыночной стоимости бизнеса.
30. Особенности оценки стоимости земельных участков.
31. Особенности оценки стоимости машин и оборудования.
32. Особенности оценки стоимости нематериальных активов.
33. Особенности оценки деловой репутации и «гудвила» предприятия.
34. Особенности оценки стоимости финансовых вложений.

35. Особенности и ограничения использования метода ликвидационной стоимости.
36. Основные этапы расчета ликвидационной стоимости.
37. Обоснование норм дисконта при определении рыночной стоимости на срочность и низкую ликвидность объекта.
38. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций (долей капитала) предприятия.
39. Согласование результатов, полученных разными методами оценки стоимости бизнеса, с заказчиком.
40. Особенности отчета об оценке (переоценке) основных средств.
41. Особенности отчета об оценке (переоценке) нематериальных активов.
42. Особенности отчета об оценке (переоценке) бизнеса (предприятия).
43. Особенности оценки бизнеса в целях инвестирования капитала.
44. Особенности оценки предприятий в целях налогообложения.
45. Особенности оценки стоимости инновационного бизнеса.
46. Особенности оценки стоимости бизнеса в целях его реструктуризации.
47. Обоснование направлений реструктуризации бизнеса, преследующих цель роста его рыночной стоимости (капитализации).
48. Особенности оценки предприятий, имеющих признаки финансовой несостоятельности.
49. Задачи управления структурой и стоимостью капитала.
50. Приемы оптимизации структуры и стоимости капитала.
51. Мотивы, задачи и варианты реструктуризации эффективного бизнеса.
52. Задачи и виды реструктуризации неэффективного бизнеса.
53. Оценка влияния мягких направлений реструктуризации бизнеса (без признаков реорганизации) на стоимость капитала и бизнеса.
54. Оценка влияния жестких направлений реструктуризации бизнеса (на основе его реорганизации) на стоимость капитала и бизнеса.

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

№№	Содержание задания	Компетенция
Задания открытого типа		
1.	Являются ли достаточными с точки зрения контроля и управления рисками статистические методы их оценки и какие показатели они в себя включают?	ПК-1
2.	Что происходит со значением NPV при увеличении стоимости капитала инвестиционного проекта?	ПК-1
3.	При каких условиях инвестиционный проект признается эффективным?	ПК-1
4.	Формирование каких результатов контроля позволяет сделать вывод о неустойчивом финансовом состоянии предприятия?	ПК-1
5.	В чем сущность и отличия качественных и количественных методов анализа финансовых рисков предприятия?	ПК-1
6.	Назовите основные цели оценочной деятельности.	ПК-3
7.	Назовите основные процедуры оценки.	ПК-3
8.	Дайте понятие текущей и справедливой рыночной стоимости.	ПК-3
9.	Дайте понятие фактической доходности ценных бумаг.	ПК-3
10.	Как оценить эффективность инвестиций?	ПК-3
11.	Дайте общую характеристику доходного подхода.	ПК-4
12.	Назовите основные этапы оценки стоимости предприятия методом дисконтированных денежных потоков в прогнозный период.	ПК-4
13.	Охарактеризуйте методы определения ставки дисконтирования.	ПК-4
14.	Охарактеризуйте методы определения капитализируемого дохода.	ПК-4
15.	Дайте обоснование ставки капитализации.	ПК-4
Задания закрытого типа		
1.	Какой из перечисленных методов оценки риска реализуется путем введения поправки на риск или путем учета вероятности возникновения денежных потоков? А) построение дерева решений. Б) метод сценариев. В) учет рисков при расчете чистой приведенной стоимости. Г) анализ чувствительности.	ПК-1
2.	В качестве простых показателей оценки экономической эффективности инвестиционных проектов рассчитывают:	ПК-1

№№	Содержание задания	Компетенция
	А) Срок окупаемости. Б) Переменные затраты. В) Чистую прибыль. Г) Учетную норму рентабельности.	
3.	Нормативные условия, создающие законодательный фон, на котором осуществляется инвестиционная деятельность, представляют собой: А) Организационные условия инвестирования. Б) Нормативные условия инвестирования. В) Законодательные условия инвестирования. Г) Общие условия инвестирования.	ПК-1
4.	Движение средств за период реализации инвестиционного проекта – это: А) Денежные потоки. Б) Денежный оборот. В) Денежное обращение. Г) Инвестиционные издержки.	ПК-1
5.	Источниками инвестиций могут выступать: А) Иностранные инвестиции. Б) Собственные финансовые средства. В) Ассигнования из федерального, регионального и местного бюджета. Г) Все верно.	ПК-1
6.	Укажите характеристики, относящиеся к сильным сторонам предприятия: а. высокая квалификация кадров б. новые технологии производства в отрасли с. слабое представление о рынке д. ограниченные финансовые ресурсы	ПК-3
7.	Стратегические группы конкурентов характеризуются: а. значительным разбросом цен на продукт б. одинаковым ассортиментом продукции с. одинаковыми целями деятельности д. одинаковыми стратегиями	ПК-3
8.	Укажите элементы модели М.Портера: а. товары-заменители б. сила потребителей в торговле с. сила менеджмента компании д. сила государственного регулирования	ПК-3
9.	Укажите анализ каких характеристик содержится в Матрице Бостонской консультационной группы: а. темп роста спроса б. привлекательность отрасли с. интенсивность соперничества д. благоприятные возможности для бизнеса	ПК-3
10.	Для стратегического анализа диверсифицированной фирмы используются: а. Матрица БКГ б. Матрица Мак - Кинзи, методика Ансоффа,	ПК-3

№№	Содержание задания	Компетенция
	с. «Кривая опыта», d. модель «Продукт-рынок».	
11.	Повышение рыночной стоимости финансово неблагополучной компании за счет действий менеджмента, направленного на ее реструктуризацию, приводит к следующим последствиям: а) росту кредитоспособности компании б) возникновению перспектив реструктуризации накопившейся задолженности в) улучшению возможностей для привлечения внешнего финансирования намечаемых к реализации инвестиционных проектов г) всему вышеперечисленному	ПК-4
12.	Какие инвестиционные проекты могут быть предложены предприятию для скорейшего повышения его рыночной стоимости: а) проекты с невысоким уровнем риска и небольшим сроком окупаемости б) проекты с высокой доходностью и высокой степенью риска их реализации в) любые, способные привести к финансовому оздоровлению предприятия и связанные с формированием значительного избыточного денежного потока г) нет правильного ответа	ПК-4
13.	Текущая остаточная стоимость бизнеса по мере реализации его бизнес-плана: а) сначала увеличивается, а затем возрастает б) сначала возрастает, а затем увеличивается в) сохраняется неизменной г) изменяется в зависимости от плана-прогноза денежных потоков по бизнесу	ПК-4
14.	Доукомплектование активов предприятия до структуры имущественного комплекса, позволяющего в полной мере соответствовать по ассортименту и качеству выпускаемой и реализуемой продукции требованиям рынка, приводит к: а) повышению рентабельности и рыночной стоимости этого бизнеса б) повышению рентабельности этого бизнеса в) повышению рыночной стоимости бизнеса г) нет правильного ответа	ПК-4
15.	Величина синергического эффекта в росте стоимости активов предприятия при доукомплектовании их до структуры имущественного комплекса, позволяющего выпускать и продавать рентабельную продукцию, зависит от: а) суммы дисконтированных чистых доходов,	ПК-4

№№	Содержание задания	Компетенция
	реализуемых при выпуске осваиваемой в ближайшее время продукции б) стоимости вновь создаваемых или приобретаемых активов в) правильными являются оба предыдущих ответа г) нет правильного ответа	

7.3.3. Перечень курсовых работ

1. Увеличение стоимости бизнеса: границы оценки дисконтированных денежных потоков
2. Оценка степени риска и расчет ставки дисконтирования в оценке бизнеса
3. Оценка и управление стоимостью дебиторской задолженности (на примере)
4. Оценка параметров риска, стоимости финансирования и премий за риск
5. Анализ и оценка будущих денежных потоков
6. Оценка и управление стоимостью нематериальных активов и интеллектуальной собственности (на примере)
7. Оценка и управление стоимостью машин и оборудования (на примере)
8. Оценка и управление стоимостью транспортных средств (на примере)
9. Оценка и управление стоимостью объектов недвижимости (на примере)
10. Особенности оценки компаний на разных стадиях жизненного цикла
11. Особенности оценки компаний в зависимости от специфики бизнеса (на примере)
12. Экономическое содержание и преимущества и недостатки сравнительного подхода
13. Особенности оценки контрольных и неконтрольных пакетов акций предприятий.
14. Характеристика заключительных поправок при определении рыночной стоимости предприятия
15. Характеристика ценовых мультипликаторов, используемых в рамках сравнительного подхода к оценке имущества предприятия
16. Преимущества и недостатки метода чистых активов в процессе оценки рыночной стоимости предприятия
17. Характеристика метода капитализации дохода и метода дисконтирования денежных средств применительно к оценке бизнеса
18. Разработка системы управленческого учета в контексте стоимостного управления
19. Внедрение системы Value-based менеджмента в компании
20. Особенности оценки международных компаний
21. Актуарный учет и использование его данных для управления
22. Экономическое моделирование стоимости компании

**Приложение 7
к рабочей программе**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДЕНЫ
на заседании кафедры менеджмента и
предпринимательства

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ
РАБОТЫ**

**по дисциплине
Управление стоимостью**

1. ЦЕЛЬ И СОДЕРЖАНИЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Целью курсовой работы является закрепление знаний полученных при изучении дисциплины «Управление стоимостью», а также проведение сравнительного анализа теоретических основ и практики поведения оценки рыночных субъектов в условиях конкуренции и формирования стратегии предприятия с точки зрения стоимостного управления.

Объем и содержание курсовой работы

Курсовая работа, в целом, представляет собой исследование теории и практики по выбранной теме. В качестве тем для курсовой работы предлагается широкий перечень вопросов оценки стоимости компаний, управления бизнесом с точки зрения прироста стоимости.

Теоретическая часть исследования выполняется на основе анализа литературных источников, аналитическая часть – по рынку определенному в перечне тем курсовых работ, практическая часть (оценка стоимости компании) выполняется по предприятию – одному из основных участников рынка. Необходимо отметить, что заявленная тема должна соответствовать аналитическим выводам сделанным во второй части работы, а теория и практика должны быть согласованы между собой.

Структура курсовой работы должна включать следующие разделы:

Введение

1. Теоретическая часть
2. Анализ рынка и отрасли
3. Оценка стоимости компании
4. Разработка организационно-технических мероприятий по увеличению стоимости компании

Заключение

Список использованных источников

Общий объем работы должен составлять 35-40 страниц, с соблюдением требований к оформлению, предъявляемых к оформлению курсовых и дипломных работ.

Так как дисциплина «Управление стоимостью» учитывает поведение рыночных субъектов с позиций того, что каждый из них стремится к максимальной рыночной стоимости путем достижения конкурентных преимуществ, то во **введении** необходимо обосновать актуальность темы с точки зрения того, какое влияние на рыночную стоимость оказывают разрабатываемые мероприятия.

В **теоретической части** кратко излагаются:

- Теоретические вопросы оценки стоимости бизнеса и стоимостного управления компанией с точки зрения различных теоретических подходов и методов;
- Методы оценки бизнеса.

Мнения авторов по принципиальным положениям темы работы должны быть изложены с указанием ссылок на используемые литературные источники.

Содержание и структура **аналитической части** зависит от предложенного объекта исследования. При ее выполнении рекомендуется придерживаться следующего плана:

- 1) Анализ и прогноз доходов
- 2) Анализ и прогноз расходов
- 3) Анализ и прогноз инвестиций
- 4) Расчет денежных потоков на прогнозный период
- 5) Расчет ставки дисконтирования
- 6) Оценка стоимости компании методом дисконтированных денежных потоков

Третья часть работы содержит перечень мероприятий по повышению стоимости компании.

В **заключении** курсовой работы необходимо подвести краткие итоги в виде сравнения теории и практики по теме исследования, сделав выводы по результатам анализа, оценки стоимости компании и разработке мероприятий по ее повышению.

Выполнение указанных выше пунктов в полном объеме является основанием для допуска к защите работы.

Защита курсовой работы. Защита курсовой работы предполагает изложение студентом основных положений по теме исследования и ответы на вопросы преподавателя.

2. ТЕМЫ КУРСОВЫХ РАБОТ

Тема курсовой работы может быть изменена при согласовании с руководителем

1. Увеличение стоимости бизнеса: границы оценки дисконтированных денежных потоков
2. Оценка степени риска и расчет ставки дисконтирования в оценке бизнеса
3. Оценка и управление стоимостью дебиторской задолженности (на примере)
4. Оценка параметров риска, стоимости финансирования и премий за риск
5. Анализ и оценка будущих денежных потоков
6. Оценка и управление стоимостью нематериальных активов и интеллектуальной собственности (на примере)
7. Оценка и управление стоимостью машин и оборудования (на примере)
8. Оценка и управление стоимостью транспортных средств (на примере)
9. Оценка и управление стоимостью объектов недвижимости (на примере)
10. Особенности оценки компаний на разных стадиях жизненного цикла
11. Особенности оценки компаний в зависимости от специфики бизнеса (на примере)

12. Экономическое содержание и преимущества и недостатки сравнительного подхода
13. Особенности оценки контрольных и неконтрольных пакетов акций предприятий.
14. Характеристика заключительных поправок при определении рыночной стоимости предприятия
15. Характеристика ценовых мультипликаторов, используемых в рамках сравнительного подхода к оценке имущества предприятия
16. Преимущества и недостатки метода чистых активов в процессе оценки рыночной стоимости предприятия
17. Характеристика метода капитализации дохода и метода дисконтирования денежных средств применительно к оценке бизнеса
18. Разработка системы управленческого учета в контексте стоимостного управления
19. Внедрение системы Value-based менеджмента в компании
20. Особенности оценки международных компаний
21. Актуарный учет и использование его данных для управления
22. Экономическое моделирование стоимости компании

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

1. Сироткин С. А., Кельчевская Н. Р.. Финансовый менеджмент: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлениям подготовки 38.03.01 «Экономика», 38.03.02 «Менеджмент» (квалификация (степень) «бакалавр»). - Москва: ИНФРА-М, 2016. - 294 с.

2. Касьяненко Т. Г., Маховикова Г. А.. Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 373 – Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432109>

3. Макарова В. А., Крылов А. А.. Управление стоимостью промышленных предприятий [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013. - 188 с. – Режим доступа: <https://new.znaniium.com/catalog/product/414521>

Дополнительная литература:

1. Баюк О. А., Браилов А. В., Денежкина И. Е., Зададаев С. А.. Принятие финансовых решений в условиях сравнительной неопределенности: монография. - Москва: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2014. - 106 с.
2. Хеслоп Э., Новицкая С., Сурин С.. Как оценить и продать свой бизнес: пер. с англ. - Москва: Альпина Бизнес Букс, 2016. - 182 с.
3. Богатырев С. Ю.. Международная практика оценочной деятельности: учебное пособие. - Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2018. - 96 с.
4. Ивашковская И. В.. Моделирование стоимости компании. Стратегическая ответственность советов директоров: монография. - Москва: ИНФРА-М, 2018. - 430 с.