

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце: ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.06.2026 10:06:31
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca164840

Одобрена

на заседании кафедры

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

28.11.2025 г.
протокол № 4
Зав. кафедрой Головизнин А.В.

Утверждена
Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования

16 декабря 2025 г.
протокол № 4
Председатель Карх Д.А.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины Государственная регистрация прав на недвижимое имущество
Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль Землеустройство и инвестиционное проектирование
Форма обучения заочная
Год набора 2026
Разработана:
Доцент, к.э.н.
Живаев А.П.

Екатеринбург
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-----------|
| ВВЕДЕНИЕ | 3 |
| 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ | 3 |
| 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП | 3 |
| 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ | 3 |
| 4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП | 3 |
| 5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН | 4 |
| 6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ | 5 |
| 7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ | 7 |
| 8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ | 14 |
| 9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ | 14 |
| 10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ | 15 |
| 11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ | 16 |

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

| | |
|---------|---|
| ФГОС ВО | Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978) |
|---------|---|

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучить основные институты регистрации прав на недвижимое имущество Освоение студентами основных положений действующего в Российской Федерации законодательства о регистрации недвижимости, Повышение правовой культуры студентов, углубление полученных ими знаний в правовой области, увеличение творческого потенциала в будущей профессиональной деятельности.

Выработка умения правильного применения действующего законодательства при решении конкретных вопросов в сфере профессиональной деятельности; самостоятельно применять положения законодательства; овладение навыками оценки закономерностей судебной практики и анализа содержания новых правовых актов, а также применения норм действующего законодательства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

| Промежуточная аттестация | Часов | | | | | З.е. |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------|---|--|------|
| | Всего за семестр | Контактная работа .(по уч.зан.) | | | Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых | |
| | | Всего | Лекции | Практические занятия, включая курсовое проектирование | | |
| Семестр 7 | | | | | | |
| Экзамен | 216 | 20 | 8 | 12 | 187 | 6 |

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

| Шифр и наименование компетенции | Индикаторы достижения компетенций |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| организационно-управленческий | |

| | |
|---|---|
| <p>ПК-6 Способен к приему, рассмотрению и обработке запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, выдаче документов заявителю</p> | <p>ИД-1.ПК-6 Знать: порядок предоставления сведений из ЕГРН; административный регламент оказания государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН; порядок ведения ЕГРН; идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН; структуру ЕГРН; общие правила ведения ЕГРН; разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН; порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН; законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество; требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; порядок и правила использования электронной подписи; правила ведения документооборота, учета исходящей и входящей документации</p> |
| | <p>ИД-2.ПК-6 Уметь: вести документооборот; использовать электронные средства информационного и межведомственного взаимодействия; использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; использовать информационную систему, применяемую для приема и выдачи документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество; использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; проверять полномочия заявителя и документы на соответствие требованиям к форме, содержанию и порядку, установленным законодательством Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; применять средства криптографической защиты и электронную подпись; выявлять основания для отказа в предоставлении сведений; применять нормы административных регламентов (правила и порядок) в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; формировать уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений</p> |
| | <p>ИД-3.ПК-6 Иметь практический опыт: установления личности заявителя, в том числе проверки документа, удостоверяющего его личность; проверки и формирования пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде; проверка соответствия запроса в виде электронного документа и электронных образов документов - оригиналам документов; проверки полномочий заявителя (лица, подавшего запрос) на получение сведений ограниченного доступа и поступления от заявителя платы за предоставление сведений ЕГРН, содержащихся в ЕГРН; передачи заявителю сведений, необходимых для расчета платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН; выдачи заявителю по результатам рассмотрения запроса о предоставлении сведений содержащихся в ЕГРН документов; проверки наличия оснований для отказа в предоставлении сведений из ЕГРН; принятия решения об отказе в предоставлении сведений, об оставлении запроса без рассмотрения, о подготовке уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или о подготовке запрошенного заявителем документа; формирования и заверения решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений из ЕГРН</p> |

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

| Тема | Наименование темы | Всего часов | Контактная работа (по уч.зан.) | | | Самост. работа | Контроль самостоятельной работы |
|-----------|---|-------------|--------------------------------|--------------|----------------------|----------------|---------------------------------|
| | | | Лекции | Лабораторные | Практические занятия | | |
| | | | Часов | | | | |
| Семестр 7 | | 207 | | | | | |
| Тема 1. | Структура российского законодательства в области недвижимости ПК-6 | 30 | 2 | | 2 | 26 | |
| Тема 2. | Понятие и содержание права собственности на недвижимое имущество ПК-6 | 29 | 1 | | 2 | 26 | |
| Тема 3. | Понятие и организация государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6 | 29 | 1 | | 2 | 26 | |
| Тема 4. | Основания и порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6 | 29 | | | 2 | 27 | |
| Тема 5. | Основания для приостановления или отказа в государственной регистрации прав на недвижимость ПК-6 | 29 | 1 | | 1 | 27 | |
| Тема 6. | Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6 | 29 | 1 | | 1 | 27 | |
| Тема 7. | Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6 | 32 | 2 | | 2 | 28 | |

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

| Раздел/Тема | Вид оценочного средства | Описание оценочного средства | Критерии оценивания |
|--|-------------------------------|---|---|
| Текущий контроль (Приложение 4) | | | |
| Темы 1-3 | Тест (Приложение 4) | Тест содержит ответы на вопрос, нужно выбрать правильный ответ. | 1-5 баллов |
| Тема 4-5 | Задачи (Приложение 4) | Решение 4 практических задач | 4 задачи решены верно - отлично 3 задачи решены верно - хорошо 1-2 задачи решены верно - удовлетворительно Задачи не решены - неудовлетворительно. |
| Тема 6-7 | Темы рефератов (Приложение 4) | Реферат | 1-5 баллов |
| Промежуточная аттестация(Приложение 5) | | | |

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--|--|
| 7 семестр (Эк) | Экзаменационный билет | Билет содержит теоретический вопрос и практическое задание | 25 баллов за правильный ответ на теоретический вопрос и 10 баллов за верное решение практического задания. |
|-------------------|-----------------------|--|--|

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущий контроль.Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течении семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущего контроля, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебный достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончанию дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончанию формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

| Показатель оценки | По 5-балльной системе | Характеристика показателя |
|-------------------|-----------------------|--|
| 100% - 85% | отлично | обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне |
| 84% - 70% | хорошо | обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответа и т.д.) |
| 69% - 50% | удовлетворительно | обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно. |
| 49 % и менее | неудовлетворительно | обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для решения профессиональных задач |
| 100% - 50% | зачтено | характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» |
| 49 % и менее | не зачтено | характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно» |

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Содержание лекций

Тема 1. Структура российского законодательства в области недвижимости ПК-6
Основные источники российского права регулирующие процедуру регистрации недвижимости. Роль гражданского законодательства в регулировании процедуры регистрации недвижимости. Понятие кадастрового учета. Предмет кадастрового учета. Метод кадастрового учета. Принципы кадастрового учета. Кадастровые отношения. Государственный кадастр недвижимости. Принцип единства технологии ведения государственного кадастрового учета.

Тема 2. Понятие и содержание права собственности на недвижимое имущество ПК-6

1. Понятие, содержание, формы и виды права собственности.
2. Возникновение и прекращение права собственности.
3. Право государственной и муниципальной собственности.
4. Право общей собственности.
5. Право собственности и другие вещные права на землю.
6. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.
7. Защита права собственности и других вещных прав.

Тема 3. Понятие и организация государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6

Основания для приостановления государственной регистрации прав. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. Открытость сведений о государственной регистрации прав.
6. Порядок проведения государственной регистрации прав.
7. Основания для государственной регистрации прав.
8. Требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав.

Тема 5. Основания для приостановления или отказа в государственной регистрации прав на недвижимость ПК-6

1. Основания для приостановления государственной регистрации прав.
2. Основания для возврата заявления о регистрации прав на недвижимое имущество без рассмотрения.
3. Основания для отказа в государственной регистрации.
4. Противоречия между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных заявителем для осуществления такого кадастрового учета документах, и кадастровыми сведениями о данном участке (за исключением случаев, если при осуществлении такого кадастрового учета вносятся изменения в указанные кадастровые сведения);

Тема 6. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6

1. Основные разделы содержания государственного кадастра недвижимости.
2. Общие и специальные сведения, включаемы в государственный кадастр недвижимости
3. Понятие управления в сфере использования и охраны земель.
4. Система органов, осуществляющих управление в сфере использования и охраны земель.
5. Государственный мониторинг земель как составная часть государственного мониторинга окружающей среды.
6. Земельный контроль.

Тема 7. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6

Обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав

Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения

Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав

Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке

Прекращение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия

Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия

Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица

Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

Тема 2. Понятие и содержание права собственности на недвижимое имущество ПК-6

1. Сформулируйте определение права собственности.

2. Раскройте содержание права собственности.

3. Перечислите и раскройте основания возникновения и прекращения права собственности.

4. Выделите особенности права государственной и муниципальной собственности.

5. Раскройте содержание права общей собственности.

6. Перечислите особенности права собственности и других вещных прав на землю.

7. Проведите отграничение права хозяйственного ведения и право оперативного управления.

8. Перечислите и раскройте наиболее эффективные способы защиты права собственности и других вещных прав.

Тема 3. Понятие и организация государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6

Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Требования к межевому плану

Требования к акту обследования

Требования к техническому плану

Требования к карте-плану территории

Тема 4. Основания и порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6

Перечислите основные сведения об объекте недвижимости.

Перечислите характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи.

Перечислите дополнительные сведения об объекте недвижимости

Перечислите сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, 1)

Опишите характер внесения в реестр недвижимости следующих сведений:

вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс или иной вид);

кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения;

описание местоположения объекта недвижимости;

ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре), если такой номер был присвоен до присвоения в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О

государственном кадастре недвижимости" кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

кадастровый номер объекта недвижимости, из которого в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектом недвижимости (далее - исходный объект недвижимости) образован новый объект недвижимости (далее - образованный объект недвижимости);

кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение;

сведения о прекращении существования объекта недвижимости и дата снятия с государственного кадастрового учета, если объект недвижимости прекратил существование;

кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости (кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, либо кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, машино-место, если объектом недвижимости является помещение, машино-место, либо кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната), а также кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса;

Тема 5. Основания для приостановления или отказа в государственной регистрации прав на недвижимость ПК-6

1. Перечислите и раскройте основания для приостановления государственной регистрации прав.
2. Перечислите основания для возврата заявления о регистрации прав на недвижимое имущество без рассмотрения.
3. Перечислите и раскройте основания для отказа в государственной регистрации.
4. Раскройте особенности отказа в регистрации прав в связи с наличием противоречия между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных заявителем для осуществления такого кадастрового учета документах, и кадастровыми сведениями о данном участке (за исключением случаев, если при осуществлении такого кадастрового учета вносятся изменения в указанные кадастровые сведения);
5. Как решается вопрос в случае если при осуществлении государственной регистрации установлено что одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, в соответствии с кадастровыми сведениями пересекает одну из границ другого земельного участка (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости);

Тема 6. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6

Перечислите основные сведения об объекте недвижимости.

Перечислите характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи.

Перечислите дополнительные сведения об объекте недвижимости

Перечислите сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, 1)

Опишите характер внесения в реестр недвижимости следующих сведений:

вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс или иной вид);

кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения;

описание местоположения объекта недвижимости;

ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре), если такой номер был присвоен до присвоения в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О

государственном кадастре недвижимости" кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

кадастровый номер объекта недвижимости, из которого в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектом недвижимости (далее - исходный объект недвижимости) образован новый объект недвижимости (далее - образованный объект недвижимости);

кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение;

сведения о прекращении существования объекта недвижимости и дата снятия с государственного кадастрового учета, если объект недвижимости прекратил существование;

кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости (кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, либо кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, машино-место, если объектом недвижимости является помещение, машино-место, либо кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната), а также кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса;

Тема 7. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6

Вопросы для обсуждения:

Опишите порядок внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке

Конкретизируйте правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости

Опишите правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя

Охарактеризуйте правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью

7.3. Содержание самостоятельной работы

Тема 2. Понятие и содержание права собственности на недвижимое имущество ПК-6

Подготовьте доклад на тему:

Особенности реализации права собственности и других вещных прав на земельные участки

Тема 3. Понятие и организация государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6

Создайте запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии на предмет получения информации о категории земельного участка по своему выбору

Тема 4. Основания и порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6

Подготовьте проект технического плана принадлежащего Вам или используемого Вами жилого помещения

Тема 5. Основания для приостановления или отказа в государственной регистрации прав на недвижимость ПК-6

Вопросы для самостоятельной подготовки:

Проанализируйте правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии правопритязаний, прав требований в отношении зарегистрированного права

Проанализируйте правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости

Проанализируйте правила представления сведений для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, а также правила уведомления правообладателя о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости

Проанализируйте особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество

Тема 6. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6
Создайте запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии на предмет получения информации о категории земельного участка по своему выбору

Тема 7. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним ПК-6

Вопросы для самостоятельной подготовки:

Опишите особенности государственной регистрации водных объектов

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену

Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ

Учебным планом не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося

материалы не размещаются

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы

не предусмотрено

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы

Учебным планом не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

2. Акаёмова Н.В. Особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества и прав [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021. - 100 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1869007>

3. Ерофеев Б. В., Братковская Л. Б. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 573 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/559566>

Дополнительная литература:

2. Фокин С. В., Шпортко О. Н. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023. - 225 – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1893806>

3. Ибрагимов Л.Г., Габдуллин Н.М. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Русайнс, 2024. - 199 – Режим доступа: <https://book.ru/book/952451>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Microsoft Windows 10 .Договор № 52/223-ПО/2020 от 13.04.2020, Акт № Tr000523459 от 14.10.2020. Срок действия лицензии -Без ограничения срока.

Astra Linux Common Edition. Договор №0417-ПО/2019 от 08.05.2019, Акт №Sk000343 от 24.05.2019 и Контракт № 35-У/2018 от 13.06.2018, Акт № УТ213 от 17.12.2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии -без ограничения срока

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к экзамену с оценкой по дисциплине «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество»

1. Понятие недвижимости как юридической категории.
2. Виды недвижимого имущества.
3. Конституционные основы рынка недвижимости в Российской Федерации.
4. Характеристика положений Гражданского кодекса о недвижимом имуществе.
5. Постановления правительства в сфере рынка недвижимого имущества.
6. Специальные нормативные акты касающиеся рынка недвижимости в Российской Федерации.
7. Понятие и основные признаки государственной регистрации прав на недвижимость.
8. Цели государственной регистрации недвижимости.
9. Понятие и перечень оснований для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
10. Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления как основание для гос. регистрации недвижимости.
11. Договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества как основания для гос. регистрации недвижимости.
12. Акты (свидетельства) о приватизации как основание для гос. регистрации недвижимости.
13. Свидетельство о праве на наследство как основание для гос. регистрации недвижимости.
14. Судебные решения, вступившие в законную силу как основание для гос. регистрации недвижимости.
15. Акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество как основание для гос. регистрации недвижимости.
16. Перечень документов необходимых для государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

17. Требования, предъявляемые к документам представляемым на государственную регистрацию.

18. Категории лиц которые вправе подавать документы на гос. регистрацию.

19. Обязанности специалиста учреждения юстиции при приеме документов от заявителя.

20. Виды сделок и правоустанавливающих документов представляемым на государственную регистрацию, для которых предусмотрена обязательная нотариальная форма.

21. Требования к иностранным документам представляемым на государственную регистрацию.

22. Установление противоречий между заявляемыми и уже зарегистрированными правами.

23. Выдача документов о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

25. Порядок приостановления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Сроки приостановления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

27. Основания отказа в государственной регистрации прав на недвижимое и сделок с ним.

28. Структура Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

29. Дела правоустанавливающих документов.

30. Книги учета документов.

31. Система записей в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

32. Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

33. Государственная регистрация прав на вновь возведенные объекты недвижимости.

34. Государственная регистрация обременений и сервитутов.

35. Режим государственной регистрации права общей - долевой собственности на недвижимое имущество.

36. Режим государственной регистрации права общей - совместной собственности на недвижимое имущество.

37. Порядок осуществления государственной регистрации возникновения, перехода и прекращения общей совместной собственности.

38. Понятие предприятия как объекта прав. Состав предприятия как имущественного комплекса.

39. Регистрация прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, входящие в состав предприятия, их ограничения (обременения) и сделки с данными объектами недвижимости.

40. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.

7.3.2. Практические задания по дисциплине «государственная регистрация прав на недвижимое имущество» для самостоятельной подготовки к экзамену

Задача 1. Пк-6

Государственная регистрация – это:

- А. юридический акт признания и подтверждения государством только прекращения прав на недвижимое имущество;
- Б. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество;
- В. юридический акт признания и подтверждения государством только возникновения, ограничения (обременения), права.
- Г. юридический акт признания

Задача 2. Пк-6

Государственной регистрации подлежат:

- А. права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним;
- Б. ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, в том числе сервитут, ипотека,
- В. доверительное управление, аренда;
- Г. доверительное управление.

Задача 3. Пк-6

Цена в договоре продажи недвижимости ...

- А. является существенным условием договора;
- Б. не является существенным условием договора, так как при ее отсутствии взимается обычная для данного вида товара плата;
- В. указывается только при продаже жилых помещений
- Г. является обычным условием договора

Задача 4. Пк-6

В каком документе ведётся государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним по ГК РФ?

- А. в Едином государственном реестре недвижимости;
- Б. в поземельных книгах регистрации прав на земельные участки;
- В. в технических паспортах на здания, строения, сооружения, оформляемых органами технической инвентаризации;
- Г. в ЕГРЮЛ

Задача 5. Пк-6

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения (обременения) прав, а также описание объекта может получить:

- А. только юридическое лицо;
- Б. любое лицо;
- В. только физическое лицо;
- Г. только физическое лицо, предъявляющее заявление, подписанное государственными органами регистрации.

Задача 6. Пк-6

В соответствии с договором купли-продажи нежилых помещений ООО «Волокномаш» продало ЗАО «Рета» два цеховых зала, находящихся в здании, принадлежавшем ООО «Волокномаш» на праве собственности.

Спустя два года, когда ООО «Волокномаш» потребовались дополнительные производственные площади, оно предложило ЗАО «Рета» выкупить у него обратно проданные цеховые залы. После того как ЗАО «Рета» отказалось продать приобретенные ранее цеха, ООО «Волокномаш» предъявило в арбитражный

суд иск о признании недействительным договора купли-продажи цеховых залов и возврате сторонами всего полученного по недействительному договору. Как утверждало ООО «Волоконмаш», здание является неделимой вещью, следовательно, в нем нельзя выделить какие-либо части, в том числе цеховые залы, которые могут служить самостоятельным объектом договора купли-продажи. Тезис о неделимости спорного здания истец подкреплял тем, что проход в цеховые залы возможен только через другие помещения этого здания, принадлежащего ему на праве собственности.

Задача 7. Пк-6

ООО «Плюс-М» обратилось в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с просьбой зарегистрировать его право собственности на фундамент, возведенный на участке, который в установленном порядке был отведен ему для строительства двадцатиэтажного здания. Желание зарегистрировать право собственности на фундамент ООО «Плюс-М» мотивировало своим намерением продать этот фундамент ЗАО «Нечернозем».

Орган госрегистрации отказал ООО «Плюс-М» в регистрации права собственности на том основании, что здание находится в процессе строительства, является предметом не вещных, а обязательственных отношений, возникших из договора подряда на капитальное строительство. Следовательно, право на фундамент, который является лишь частью здания, не подлежит регистрации.

Задача 8. Пк-6

На основании договора купли-продажи ООО «Техсервис» купило у ПАО «Завод ЖБИ», шесть объектов недвижимости: известковый цех, формовочный цех, растворобетонный узел, арматурный цех, проходная будка, склад цемента, крытая галерея и полигон на территории производственной базы. Право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано.

Земельный участок, на котором находятся объекты недвижимости, находится в аренде у продавца. ООО «Техсервис» стало известно, что ПАО «Завод ЖБИ» предпринимаются меры по регистрации права собственности на два других объекта (водомерный узел и трансформаторную подстанцию), также расположенных на территории производственной базы.

ООО «Техсервис» предъявило иск в суд, указав, что действия ПАО, являются нарушением договоренности о продаже базы как единого производственного объекта и сделают невозможным осуществление хозяйственной деятельности на этой базе. Водомерный узел и трансформаторная подстанция относятся к объектам инженерной инфраструктуры; они предназначены для водоснабжения и электроснабжения приобретенных истцом объектов недвижимости.

ПАО «Завод ЖБИ» иск не признало, пояснив, что истец выбрал только те объекты, которые счел необходимым; истец не приобретал и не мог приобрести имущественный комплекс. Спорные сооружения построены на основании различных договоров подряда.

Приобретенные объекты недвижимости являются самостоятельными объектами; единым недвижимым комплексом; или предприятием, как имущественным комплексом?

Задача 9. Пк-6

В январе в отдел по приёму документов управления Росреестра обратился индивидуальный предприниматель Жариков с заявлением о государственной регистрации права собственности на вновь созданное недвижимое имущество – лыжную трассу (лыжню), возникшее на арендованном им земельном участке, со ссылкой на ст. 130 ГК РФ.

Управление Росреестра в государственной регистрации права собственности отказало.

Возможна ли их государственная регистрация?

Задача 10. Пк-6

АО «Красногорская телефонная компания» завершило строительство в городе Красногорске своей сети связи, состоящей из центрального узла и волоконно-оптических линий связи, размещённых частью на бетонных опорах, а частью – в специально построенной телефонной канализации. При обращении за регистрацией права на данное имущество представителю компании разъяснили, что Росреестр может зарегистрировать в качестве недвижимости только опоры, поскольку они занимают конкретные земельные участки. При этом каждую опору предлагалось регистрировать как отдельный объект. Компания обратилась за консультацией к юристу.

Проконсультируйте представителя компании.

**Приложение 6
к рабочей программе**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДЕНЫ
на заседании кафедры
предпринимательского права

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ
КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

Для студентов заочной формы обучения

По дисциплине

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

В ходе подготовки к изучению дисциплины, студент обучающийся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль технологии управления недвижимостью

Управление недвижимостью выполняет внеаудиторную контрольную работу.

Цель работы – углубленное изучение конкретной проблемы (вопроса) в рамках изучаемой дисциплины. В соответствии с поставленной целью формулируются и *задачи* работы.

Информационной базой работы являются учебники и учебные пособия по дисциплине, статистические справочники, издаваемые (публикуемые в сети Internet) органами власти, в том числе международными, организациями, монографии, книги, иная справочная литература в соответствии с выбранной темой.

Информационная база работы

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

| | | |
|-----------|--|---|
| 2017/2018 | Контракт № 07102017 от 13.10.2017 ООО «Знаниум» | с «07» октября 2017 г. по «06» октября 2018 г. |
| 2018/2019 | Контракт № 250918-эбс от 25.09.2018 ООО «Знаниум» | с «08» октября 2018 г. по «07» октября 2019 г. |

Основная литература

1. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / А. Н. Асаул. - 3-е изд. - Санкт-Петербург [и др.] : Питер, 2013. - 412 с.
2. Бурмакина, Н. И. Осуществление кадастровых отношений [Текст] : учебник для использования в учебном процессе образовательных учреждений, реализующих программы среднего профессионального образования / Н. И. Бурмакина. - 2-е изд., стер. - Москва : Академия, 2014. - 300 с.
3. Бусов, В. И. Управление недвижимостью. Теория и практика [Текст] : учебник для академического бакалавриата : учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / В. И. Бусов, А. А. Поляков ; Гос. ун-т упр. - Москва : Юрайт, 2014. - 517 с.
4. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / С. А. Липски, И. И. Гордиенко, К. В. Симонова. - 2-е изд., стер. - Москва : КноРус, 2016. - 429 с.
5. Мурзин, А. Д. Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент [Текст] : учебное пособие для студентов вузов / А. Д. Мурзин. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2013. - 382 с.
6. Оськина, И. Ю. Правовое регулирование земельных отношений [Текст] : практическое пособие / И. Ю. Оськина, А. А. Лупу. - Москва : Дело и сервис, 2013. - 219 с.
7. Саблин, М. Т. Покупка квартиры в России: техника подбора, юридической проверки и проведения сделки [Текст] : практическое пособие / М. Т. Саблин. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : КноРус, 2015. - 598 с.
8. Шабалин, В. Г. Сделки с недвижимостью [Текст] : учебник риэлтера. Ч. 1 (общая) : Подготовка и проведение сделки. - Москва : Филинь: ОМЕГА-Л, 2015. - 637 с.

Дополнительная литература

9. Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости [Текст] : учеб. для студентов, обучающихся по экон. специальностям и направлениям / В. А. Горемыкин. - 6-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2010. - 883 с.
10. Землякова, Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель

[Электронный ресурс] : монография / Г. Л. Землякова ; Ин-т государства и права РАН. - Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2014. - 357 с. <http://znanium.com/go.php?id=446784>

11. Киндеева, Е. А. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав [Текст] : практическое пособие / Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2012. - 806 с.

12. Практика разрешения экономических споров [Электронный ресурс] : сборник постановлений Пленума и информационных писем Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации / отв. ред.: И. В. Решетникова, К. И. Забоев. - Москва : Норма: ИНФРА-М, 2010. - 848 с. <http://znanium.com/go.php?id=178689>

Дачная амнистия: упрощенный порядок оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества [Текст] : сб. норматив. актов. - Москва : Юрайт, 2007. - 103 с.

9. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Портал экспертизы законопроектов: <http://zakon.government.ru/>
2. Информационные каналы Государственной Думы, Совета Федерации, Конституционного и Высшего Арбитражного Суда России: <http://www.akdi.ru>
3. Официальный сервер органов государственной власти РФ: <http://www.gov.ru>
4. Президент РФ: <http://www.kremlin.ru/events>
5. Государственная Дума ФС РФ: www.duma.ru
6. Совет Федерации ФС РФ: <http://council.gov.ru>
7. Конституционный Суд РФ: <http://ks.rfnet.ru>
8. Высший Арбитражный Суд РФ: <http://www.arbitr.ru>
9. Правовая система ГАРАНТ: <http://www.garant.ru>
10. Электронная библиотека журналов: <http://elibrary.ru>
11. Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ: <http://www.vestnik-vas.ru>
12. Журнал “Государство и право”: <http://www.igpan.ru/rus/magazine>
13. Журнал “Известия вузов. Правоведение”: <http://www.pravoved.jurfak.spb.ru>
14. Российская Государственная Библиотека: <http://www.rsl.ru>
15. <http://pravo.ru/>

Задания для выполнения контрольных работ

Варианты контрольных работ установлены следующим образом: студенты бакалавриата, фамилии которых начинаются с буквы «А» до «Д» включительно, выполняют первый вариант, от «Е» до «П» - второй вариант, от «Р» до «Я» - третий вариант.

Задание для контрольных работ по дисциплине ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

ВАРИАНТ 1 (А-Д)

Тест:

1. С какого момента предприятие считается переданным покупателю

- А) с момента гос. регистрации
- Б) с момента внесения установленной платы покупателем
- В) с момента подписания передаточного акта
- Г) по соглашению сторон

2. Государственную регистрацию прав на предприятия как имущественные комплексы элементы которого находятся на территории нескольких субъектов РФ производят:

- А) Управление ФСГРКК по субъекту федерации
- Б) непосредственно ФСГРКК
- В) по желанию собственника
- Г) все вышеперечисленное

3. Заявление о гос. регистрации на общих основаниях от имени несовершеннолетних до 14 лет представляют:

- А) Органы опеки
- Б) Самостоятельно
- В) Законные представители
- Г) все вышеперечисленное

4. В течение какого срока регистрируются права на недвижимое имущество на основании нотариально заверенных документов:

- А) в течение одного месяца;
- Б) в течении 10 дней;
- В) в течение 3 дней;

5. В каких случаях требуется разрешение органа опеки и попечительства:

- А) сдачи внаем или в аренду имущества, принадлежащего несовершеннолетнему
- Б) получение недвижимости по наследству
- В) на участие в управление предприятием
- Г) все вышеперечисленное

6. Какая основная задача ФСГРКК в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество:

- А) обеспечение установленного порядка государственной регистрации
- Б) контроль за рынком недвижимости
- В) информационное обеспечение в сфере государственной регистрации
- Г) все вышеперечисленное

7. Госпошлина за гос. регистрацию не уплачивается:

- А) за регистрацию арестов недвижимого имущества
- Б) за регистрацию ипотеки
- В) за регистрацию право собственности в результате приватизации
- Г) все вышеперечисленное

8. С какого момента начинает течь срок отведенный для гос. регистрации

- А) с даты указанной в расписки о получении документов
- Б) с момента сдачи всех документов
- В) с момента указанного гос. регистратором
- Г) все выше перечисленное

9. Росреестр подведомственен:

- А) Министерству финансов

- Б) Министерству экономического развития
 - В) Министерству промышленности и торговли
 - Г) Министерству юстиции
10. Собственником недвижимого имущества может быть:
- А) физические лица
 - Б) юридические лица
 - В) публично-правовые образования
 - Г) все вышеперечисленные

Задачи:

Задача 1.

Гражданин Решетников подал заявление о государственной регистрации приобретённого им у гражданина Савинова земельный участок приложив к заявлению оригинал договора, подписанного сторонами и квитанцию об оплате государственной пошлины, но в регистрации ему было отказано на основании того, что он нарушил порядок подачи заявления о регистрации перехода права собственности.

Правомерен ли отказ?

Задача 2.

Гражданин Мамонтов 21 апреля 2015 г. подал заявление о государственной регистрации приобретённого им у гражданина Ивлиева капитального гаража приложив к заявлению оригинал нотариально заверенного договора, подписанного сторонами и квитанцию об оплате государственной пошлины, 11 мая 2015 г. государственный регистратор принял решение о приостановлении государственной регистрации до 15 июня 2015 г., указав в качестве причины приостановки регистрации не предоставлении документов о кадастровом учете земельного участка на котором расположен подлежащий передаче гараж, и 14 мая 2015г. направил заявителю уведомление о приостановлении государственной регистрации.

Оцените правомерность действий государственного регистратора?

ВАРИАНТ 2 (Е-П)

Тест:

1. На какой срок максимально может быть приостановлена гос. регистрация по заявлению правообладателя

- А) 6 месяцев
- Б) 3 месяцев
- В) 1 месяца
- Г) 2 недель

2. В каком размере возвращается государственная пошлина при прекращении государственной регистрации по заявлению сторон:

- А) не возвращается
- Б) в размере 50%
- В) полностью

3. В Гражданско-правовом понимании регистрация – это

А) это легализация для гражданского оборота сделок и порождаемых ими прав и обязанностей, а также иных оснований возникновения прав и обязанностей.

Б) порождение прав на имущество находящееся во владении у правообладателя

Г) форма волеизъявления индивида с целью порождения у него права собственности.

4. При первичной гос. регистрации:

А) признает права на нее

Б) вводит в эксплуатацию

В) осуществляет первичную оценку

5. Государственная регистрация – это

А) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения, перехода и прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Б) форма выражения воли индивида с целью узаконить право собственности или владения на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В) деятельность уполномоченных органов по регистрации объектов недвижимости с целью статистического и экономического учета.

6. Какова основная задача управления ФСГРКК в сфере государственной регистрации прав

А) регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории регистрационного округа

Б) выдача информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества

В) проводит правовую экспертизу документов

7. При регистрации предприятия объекты недвижимости входящие в его состав подлежат регистрации

А) по отдельности

Б) в совокупности

В) отдельно регистрируются только производственные мощности

Г) производится только запись в ЕГРП о переходе права собственности

8. Срок установленный для гос. регистрации при подаче заявления правообладателем о приостановлении гос. регистрации

А) не приостанавливается

Б) приостанавливается

В) прерывается при нехватки документов

Г) начинается заново

9. В течение, какого срока по общему правилу проводится гос. регистрация.

А) 3 месяцев

Б) 2 месяцев

В) 1 месяца

Г) 7 дней рабочих дней.

10. Основными особенностями недвижимых вещей является:

А) неразрывная связь с землей

Б) высокая стоимость

В) обязательность гос. регистрации

Г) все вышеперечисленное

Задачи:

Задача 1.

Гражданин Иванов заключил договор аренды гаража с гражданином Суминым сроком на 3 года. Данный договор был подан на государственную регистрацию в Росреестр, но в регистрации договора было отказано, по причине того, что права на данный гараж не зарегистрированы в ЕГРП.

Для разъяснения правомерности отказа в государственной регистрации стороны договора обратились к юристу.

Дайте разъяснения правомерности отказа.

Изменится ли решение если данный гараж принадлежит Иванову с 1980 г. Как члену ГСК?

Задача 2.

ООО «Реал» заключило договор купли-продажи предприятия с ООО «Сеан», на основании заключенного договора стороны обратились за регистрацией перехода прав на предприятие предоставив на регистрацию следующие документы: заявление, договор, акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, но в регистрации им было отказано на основании того, что небыли предоставлены все необходимые для государственной регистрации документы.

Имеются ли основания для отказа в государственной регистрации?

ВАРИАНТ 3 (Р-Я)

Тест:

1. Заявление о гос. регистрации от имени несовершеннолетних от 14 до 18 лет представляют:

- А) Законные представители
- Б) Самостоятельно
- В) Органы опеки
- Г) все вышеперечисленное

2. В течение, какого срока должны быть исправлены ошибки допущенные при гос. регистрации

- А) 1 неделя
- Б) 5 рабочих дней
- В) 3 рабочих дня
- Г) 1 рабочий день

3. На какой срок может быть приостановлена гос. регистрация по решению гос. регистратора

- А) 3 месяцев
- Б) 2 месяцев
- В) 1 месяца
- Г) 2 недель

4. При ипотеке в силу закона обременение имущества возникает с момента:

- А) гос. регистрации
 - Б) заключения договора
 - В) подачи документов на регистрацию
 - Г) гос. регистрации права собственности
5. Арендодателями гос. имущества являются:
- А) организации в чьем хоз. ведении находится имущество
 - Б) уполномоченные органы гос. власти
6. Может ли объектом аренды быть доля в праве собственности:
- А) да
 - Б) нет
 - В) да, если это доля в предприятии
7. Ипотека как обременение имущества, заложенного по договору об ипотеке, возникает с момента:
- А) гос. регистрации
 - Б) заключения договора
 - В) подачи документов на регистрацию
8. В какой срок регистрируются договоры долевого участия:
- А) в течение общего срока для регистрации прав на недвижимое имущество;
 - Б) в течение месяца;
 - В) первый договор в течение 10 дней, последующие в течение 5 дней;
 - Г) в течение 5 дней.
9. Подлежит ли регистрации договор аренды заключенный на неопределенный срок:
- А) да;
 - Б) нет;
 - В) да, если пользование имуществом будет осуществляться больше года.
10. Факт регистрации прав на недвижимое имущество подтверждается:
- А) выдачей свидетельства о регистрации права.
 - Б) выдачей выписки из ЕГРП подтверждающей регистрацию права.
 - В) ничем не подтверждается.

Задачи:

Задача 1.

ООО «Трек» заключили договор аренды нежилого помещения с ООО «Диамант», договор был заключен без указания срока. Так как ООО «Трек» планировал использовать арендованное помещение не менее 5 лет, он потребовал провести процедуру государственной регистрации договора аренды в установленном порядке, в связи с чем стороны обратились в Росреестр для государственной регистрации заключенного договора. Государственный регистратор отказал в регистрации указав в качестве причины отказа то, что данный договор не подлежит государственной регистрации.

Правомерен ли отказ в государственной регистрации?

Изменится ли решение если договор был заключен на 11 месяцев, с условием его возобновлении на такой же срок?

Задача 2.

Гражданка Лобова заключила договор найма жилого помещения с гражданином Смирновым, после чего у них возник вопрос подлежит ли заключенный ими договор и при каких условиях и следует ли им вообще обращаться в Росреест для узаконивания возникшего правоотношения.

Дайте разъяснения на возникшие у сторон договора вопросы.