

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце: МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФИО: Силин Яков Петрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.06.2026 13:22:19
Уникальный программный ключ:
24f866be2aca16484036a8eb5c309a951a002

Одобрена
на заседании кафедры

24.11.2025 г.
протокол № 4
Зав. кафедрой Мансуров Г.З.

ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»

Утверждена
Советом по учебно-методическим
вопросам и качеству образования

16 декабря 2025 г.
протокол № 4
Председатель  Карх Д.А.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины Проблемы договорного права
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция
Профиль Гражданско-правовой
Форма обучения очно-заочная
Год набора 2026

Разработана:
Доцент, к.ю.н.
Свалова Н.А.

Екатеринбург
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП	3
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ	3
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП	3
5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН	5
6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ	5
7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	15
8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	31
9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	31
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	32
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	33

ВВЕДЕНИЕ

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования - программы бакалавриата, разработанной в соответствии с ФГОС ВО

ФГОС ВО	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования- бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки
---------	--

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

состоит в получении, усвоении и систематизации у обучающихся знаний, формировании у них навыков использования норм договорного права с учетом тенденций развития частного права; усвоении теоретических и практических основ реализации отдельных видов договорных обязательств, а также в приобретении практических навыков использования судебной практики из законодательства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Промежуточная аттестация	Часов				З.е.
	Всего за семестр	Контактная работа (поуч.зан.)		Самостоятельная работа в том числе подготовка контрольных и курсовых	
		Всего	Практические занятия, включая курсовое проектирование		
Семестр 5					
Зачет	72	4	4	64	2

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП

В результате освоения ОПОП у выпускника должны быть сформированы компетенции, установленные в соответствии ФГОС ВО.

Шифр и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций
нормотворческий	
ПК-1 Способность анализировать законодательство Российской Федерации	ИД-1.ПК-1 Знать: нормативные акты, регламентирующие хозяйствующую и иную приносящую доход деятельность организации; Знать порядок разрешения коллизий: 1) нормативно-правовых актов и договорных условий;
	ИД-2.ПК-1 Уметь: : свободно ориентироваться в анализировать результаты рассмотрения претензий, судебных и арбитражных дел. Использовать ИПБ Гарант и Консультант-плюс и

<p>П К - 1 Способность анализировать законодательство Российской Федерации</p>	<p>ИД-3.ПК-1 Иметь практический опыт: владения навыками применения правовых терминов; анализа и применения норм законодательства РФ, навыками работы с законами и другими нормативными</p>
<p>ПК-2 Способность разрабатывать проекты корпоративных нормативных правовых актов, осуществлять правовое консультирование в разработке документов правового характера при заключении гражданско-правовых договоров, контрактов и соглашений, а также консультировать работников по организационно-правовым и другим юридическим вопросам</p>	<p>ИД-1.ПК-2 Знать: порядок заключения и исполнения гражданско-правовых договоров, трудовых договоров, проведении их правовой экспертизы. Специфика корпоративных правоотношений.</p> <p>ИД-2.ПК-2 Уметь: разрабатывать проекты корпоративных актов, оказывать правовую помощь структурным подразделениям и общественным организациям в подготовке и оформлении различного рода правовых документов, участвовать в подготовке обоснованных ответов при отклонении претензий, а также осуществлять правовое консультирование работников организаций по вопросам разработки документов правового характера, оказывать содействие в оформлении документов имущественно-правового характера</p> <p>ИД-3.ПК-2 Иметь практический опыт: разработки проектов корпоративных актов, а также осуществления правового консультирования работников организации.</p>
<p>экспертно-консультационный</p>	

П К - 9 Способность проводить правовую экспертизу хозяйственных договоров и иных правовых документов	ИД-1.ПК-9 Знать: порядок заключения и процедуру проведения правовой экспертизы гражданско-правовых договоров и иных правовых документов, образующихся в деятельности организации.
	ИД-2.ПК-9 Уметь: провести юридическую экспертизу правовых документов, готовить заключения по проектам корпоративных нормативных актов и иным правовым вопросам, возникающим в деятельности организации.
	ИД-3.ПК-9 Иметь практический опыт: заключения и исполнения гражданско-правовых договоров и иных правовых документов.

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Тема	Наименование темы	Часов					Самост. работа	Контроль самостоятельной работы
		Всего часов	Контактная работа (по уч. зан.)					
			Лекции	Лабораторные	Практические занятия			
Семестр 5		1						
Тема 1.	Понятие и виды договоров, их место в гражданском	5			1	4		
Тема 2.	Источники договорного	6				6		
Тема 3.	Порядок заключения, изменения и расторжения	5			1	4		
Семестр 5		5						
Тема 4.	Договоры о передаче имущества в собственность	6			1	5		
Тема 5.	Договоры о передаче имущества в пользование	6			1	5		
Тема 6.	Договоры на выполнение работ (ПК-1,2,9)	8				8		
Тема 7.	Договоры на оказание услуг	1				10		
Тема 8.	Договоры в кредитно-расчетной сфере (ПК-1,2,9)	11				11		
Тема 9.	Договоры о совместной деятельности (ПК-1,2,9)	11				11		

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Раздел/Тема	Вид оценочного средства	Описание оценочного средства	Критерии оценивания
Текущий контроль (Приложение 4)			
1 контрольная точка. Темы 1-3 (после изучения 3 тем)	Устный опрос; Решение задач (кейсов, разбор конкретных ситуаций). (Приложение 4)	1. Устный опрос - способ индивидуальной деятельности обучающегося по концентрированному выражению накопленного	Если все задания выполнены правильно, обучающийся излагает материал логично в

наблюдение за усвоением материала обучающимися.

2. Решение задач. Изучение вопросов, вынесенных на практическое занятие по каждой теме курса, обязательно предполагает решение предложенных задач. Их решение позволяет применительно к той или иной смоделированной в задаче ситуации приобрести навыки практического применения конкретных норм договорного права.

Проблемное задание, в котором студенту предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.

соответствии действующим законодательством, показывает максимально глубокие знания профессиональных терминов, понятий, категорий, концепций и теорий.

Правильно аргументирует свои ответы – 5 баллов.

Если выполнены все задания, но представленные ответы обучающийся не совсем обосновал. Развернуто аргументирует выдвигаемые положения, однако показывает некоторую непоследовательность анализа. – 4 балла.

Если выполнены все задания, но ответы недостаточно логически выстроены, логика ответов непоследовательна. Обучающийся демонстрирует слабость в развернутом раскрытии профессиональных понятий. Выдвигаемые положения декларируются, но недостаточно аргументированы - 3 балла.

Если выполнены не все задания. Обучающийся недостаточно

раскрыл профессиональные понятия, категории, концепции, теории. Обучающийся проявляет стремление подменить научное обоснование проблем рассуждениями обыденно-повседневного бытового характера.

Ответ содержит ряд серьезных неточностей. Выводы поверхностны. Задания выполнены на основе недействующего законодательства. -2 балла

<p>2 контрольная точка. Тема 4-6 (после изучения темы)</p>	<p>Индивидуальное собеседование; составление юридических заключений по представленным ситуационным задачам (Приложение 4)</p>	<p>1. Подготовка к собеседованию осуществляется на основе заранее предоставленных студенту перечня тем/вопросов. При необходимости преподаватель проводит для студентов предварительную консультацию по вопросам/темам собеседования, на которой отвечает на вопросы обучающихся.</p> <p>В процессе проведения процедуры собеседования выбор конкретных обсуждаемых тем/вопросов осуществляется преподавателем или студентом методом случайного выбора по типу экзаменационных билетов.</p> <p>На подготовку к ответу обучающемуся предоставляется от 5 до 10 минут аудиторного времени. В процессе собеседования студент представляет аргументированную точку зрения по обсуждаемому вопросу/теме. Преподаватель вправе задать отвечающему вопросы, содержа-</p>	<p>Если все задания выполнены правильно, обучающийся излагает материал логично, в соответствии с действующим законодательством, показывает максимально глубокие знания профессиональных терминов, понятий, категорий, концепций и теорий. Правильно аргументирует свои ответы – 5 баллов.</p> <p>Если выполнены все задания, но представлены ответы обучающийся не совсем обосновал. Развернуто аргументирует выдвигаемые положения, однако показывает некоторую непоследовательность анализа. – 4 балла.</p> <p>Если выполнены все задания, но ответы недостаточно логически выстроены, логика ответа непоследовательна.</p> <p>Обучающийся демонстрирует слабость в развернутом раскрытии профессиональных понятий. Выдвигаемые положения декларируются, но недостаточно</p>
--	---	---	--

<p>4) для обеспечения решения использовать также руководящие постановления пленума Верховного суда РФ;</p> <p>5) на основе подробного анализа гражданского законодательства и судебной практики сделать выводы по каждому условию ситуационной задачи.</p>	<p>аргументированы -3 балла.</p> <p>Если выполнены не все задания. Обучающийся недостаточно раскрыл профессиональные понятия, категории, концепции, теории. Обучающийся проявляет стремление подменить научное обоснование проблем рассуждениями обыденно-повседневного бытового характера. Ответ содержит ряд серьезных неточностей. Выводы поверхностны. Задания выполнены на основе недействующего законодательства. -2 балла</p>
--	--

<p>З контрольная точка. Тема 7-9 (после изучения 9 темы)</p>	<p>Коллоквиум; выполняет типовых заданий (Приложение 4)</p>	<p>1. Коллоквиум (лат. colloquium — разговор, беседа) — форма проверки и оценивания знаний учащихся в системе образования, преимущественно в вузах. Как правило, представляет собой проводимый по инициативе преподавателя промежуточный мини-экзамен (зачет) один или несколько раз в семестр, имеющий целью уменьшить список тем, выносимых на основной экзамен (зачет), и оценить текущий уровень знаний студентов. Коллоквиум будет проводиться в форме мини-конференция с короткими докладами и вопросами. 2. Выполнение типовых заданий заключается в</p>	<p>Если все задания выполнены правильно, обучающийся излагает материал логично в соответствии с действующим законодательством, показывает максимальное знание профессиональных терминов, понятий, категорий, концепций и теорий. Правильно аргументирует свои ответы — 5 баллов. Если выполнены все задания, но представленные ответы обучающийся не совсем обосновал. Развернуто аргументирует выдвигаемые положения, однако показывает некоторую непоследовательность анализа. — 4 балла. Если выполнены все задания, но ответы недостаточно логически выстроены, логика ответа непоследовательна. Обучающийся демонстрирует слабость в развернутом раскрытии профессиональных понятий. Выдвигаемые положения декларируются, но недостаточно</p>
--	---	---	--

			<p>аргументированы -3 балла. Если выполнены не все задания. Обучающийся недостаточно раскрыл профессиональные понятия, категории, концепции, теории. Обучающийся проявляет стремление подменить научное обоснование проблем рассуждениями обыденно-повседневного бытового характера. Ответ содержит ряд серьезных неточностей. Выводы поверхностны. Задания выполнены на основе недействующего законодательства. -2 балла</p>
--	--	--	--

Промежуточная аттестация (Приложение 5)

5 семестр (За)	Билет для зачета (Приложение 5)	<p>Ответ на теоретический вопрос, требующий изложения, должен быть представлен в виде грамотного, связного текста, позволяющего проследить логику рассуждений, лежащих в основе сделанных выводов. Ответ, представляющий</p>	<p>Ответ правильный, всесторонне и глубоко освещает предложенный вопрос, устанавливает взаимосвязь теории с практикой, показывает умение студента работать с литературой, нормативными источниками, анализировать материал, делать выводы, соблюдать нормы</p>
----------------	---------------------------------	--	--

литературной речи, владение профессиональной лексикой (полный и правильный ответ): 85-100 баллов.

Ответ отвечает основным предъявляемым требованиям - студент обстоятельно владеет материалом, устанавливает взаимосвязь теории с практикой, показывает умение студента работать с литературой, нормативными источниками, анализировать материал, делать выводы, соблюдать нормы литературной речи, владение профессиональной лексикой, однако не на все вопросы дает глубокие, исчерпывающие и аргументированные ответы (неточный, правильный ответ): 70-84 балла.

Ответ неполно раскрывает поставленные вопросы. Студент владеет материалом, показывает умение студента работать с литературой, нормативными источниками, однако

поверхностно отвечает на вопросы, допускает существенные недочеты - затрудняется устанавливать взаимосвязь теории с практикой, делать выводы, использовать нормы литературной речи, профессиональной лексики (неточный и неполный ответ): 50-69 баллов.

Ответы на вопросы неправильны и не отличаются аргументированностью.

Студент не показывает необходимых минимальных знаний по предмету, бытовая речь, не умеет делать выводы, а также, если студент отказывается отвечать (неправильный ответ, отказ от ответа): 0-49 баллов.

ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Показатель оценки освоения ОПОП формируется на основе объединения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося.

Показатель рейтинга по каждой дисциплине выражается в процентах, который показывает уровень подготовки студента.

Текущий контроль. Используется 100-балльная система оценивания. Оценка работы студента в течение семестра осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки учебных достижений в процессе обучения по данной дисциплине.

В рабочих программах дисциплин и практик закреплены виды текущего контроля, планируемые результаты контрольных мероприятий и критерии оценки учебных достижений.

В течение семестра преподавателем проводится не менее 3-х контрольных мероприятий, по оценке деятельности студента. Если посещения занятий по дисциплине включены в рейтинг, то данный показатель составляет не более 20% от максимального количества баллов по дисциплине.

Промежуточная аттестация. Используется 5-балльная система оценивания. Оценка работы студента по окончании дисциплины (части дисциплины) осуществляется преподавателем в соответствии с разработанной им системой оценки достижений студента в процессе обучения по данной дисциплине. Промежуточная аттестация также проводится по окончании формирования компетенций.

Порядок перевода рейтинга, предусмотренных системой оценивания, по дисциплине, в пятибалльную систему.

Высокий уровень – 100% - 70% - отлично, хорошо.

Средний уровень – 69% - 50% - удовлетворительно.

Показатель оценки	По 5-балльной системе	Характеристика показателя
100% - 85%	отлично	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на высоком уровне
84% - 70%	хорошо	обладают теоретическими знаниями в полном объеме, понимают, самостоятельно умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Могут быть допущены недочеты, исправленные студентом самостоятельно в процессе работы (ответаи т.д.)
69% - 50%	удовлетворительно	обладают общими теоретическими знаниями, умеют применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов на среднем уровне. Допускаются ошибки, которые студент затрудняется исправить самостоятельно.
49 % и менее	неудовлетворительно	обладают не полным объемом общих теоретическими знаниями, не умеют самостоятельно применять, исследовать, идентифицировать, анализировать, систематизировать, распределять по категориям, рассчитать показатели, классифицировать, разрабатывать модели, алгоритмизировать, управлять, организовать, планировать процессы исследования, осуществлять оценку результатов. Не сформированы умения и навыки для
100% - 50%	зачтено	характеристика показателя соответствует «отлично», «хорошо», «удовлетворительно»
49 % и менее	не зачтено	характеристика показателя соответствует «неудовлетворительно»

7. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.2 Содержание практических занятий и лабораторных работ

Тема 1. Понятие и виды договоров, их место в гражданском праве (ПК-1,2,9)

Форма проведения занятия – опрос, дискуссия.

Основные вопросы:

1. Понятие и значение договора.
2. Система договоров и их классификация.
3. Содержание договора.
4. Толкование договора.
5. Недействительность договора.

Контрольные вопросы

1. Что такое гражданско-правовой договор?
2. В чем состоит его отличие от договоров в других отраслях права (семейном праве, трудовом праве, международном праве)?
3. Что понимается под свободой договора? Использовать Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14 марта 2014 г. № 16 "О свободе договора и ее пределах";
3. Каково соотношение договора и закона?
4. Каким образом осуществляется толкование гражданско-правовых договоров?
5. Что входит в систему гражданско-правовых договоров?
6. Чем отличается классификация договоров от классификации сделок?
7. С какой целью заключаются предварительные договоры?
8. В чем состоят особенности публичного договора?
9. Как осуществляется защита интересов "присоединяющейся" стороны в договорах присоединения?
10. Разграничьте опцион на заключение договор и опционный договор.
11. Раскройте особенности абонентского договора.
12. Понятие содержания договора.
13. Существенные, обычные и случайные условия договора.
14. Недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения;
15. Недействительность договора.

Тема 2. Источники договорного права (ПК-1)

Форма проведения занятия - групповая дискуссия (обсуждение изучаемых вопросов путем высказывания различных точек зрения)

План занятия

1. Классификация источников договорного права.
2. Конституция России как источник договорного права. Роль принципов и норм международного права и международных договоров в регулировании договора.
3. Гражданский кодекс РФ и иные федеральные законы как источники договорного права.
4. Указы Президента России, нормативные акты Правительства России в системе источников договорного права.
5. Значение правового обычая, судебной практики в регулировании договорных отношений.
6. Действие норм договорного права во времени, в пространстве и по кругу лиц.
7. Зарубежное законодательство о договоре.
8. Применение норм договорного права по аналогии.

Тема 3. Порядок заключения, изменения и расторжения договора (ПК-1,2,9)

Форма проведения занятия - опрос, дискуссия, решение кейсов, правовых ситуаций.

Основные вопросы:

1. Порядок заключения договора.
2. Порядок заключения договоров путем проведения конкурса, аукциона и на торгах.
3. Порядок изменения и расторжения договора.
4. Отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору.

Контрольные вопросы:

1. Что такое оферта? Требования, предъявляемые законом к оферте.
2. Чем отличается публичная оферта от предложения сделать оферту?
3. Какие требования предъявляются к акцепту?
4. Когда заключение договора обязательно для сторон?
5. Чем конкурс отличается от аукциона?
6. В каких случаях предусмотрено заключение договора на торгах?
7. В какой форме можно заключить договор?
8. В каких случаях договор требует нотариального удостоверения и (или) государственной регистрации?
9. С какого момента договор признается заключенным?
10. Разграничьте понятие "незаключенный договор" и "недействительный договор".
10. Переговоры о заключении договора: значение и порядок.
11. Назовите основания изменения и расторжения договора.
12. Какие условия нарушения договора можно признать существенными?
13. Можно ли изменить договор по инициативе одной стороны?
14. Назовите основания и порядок отказа от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору.
15. Раскройте правовые последствия изменения и расторжения договора.

Задачи:

1. ООО «Алиса» направила оферту предпринимателю Иванову с предложением сдать им в аренду на определенных условиях нежилое здание для использования под склад. Иванов, рассмотрев условия ООО "Алиса", направил ООО извещение об акцепте в котором указал, что он передает фабрике здание во временное владение и пользование сроком на шесть месяцев. Иванов также сообщил, что земельный участок, на котором расположено здание, принадлежит Овсеенко. С Овсеенко у него заключен договор, по которому проезд грузовых автомобилей по земельному участку запрещен. Поэтому ООО "Алиса" должно связаться с Овсеенко и заключить с ним договор аренды земельного участка, по которому был бы разрешен проезд грузовых автомобилей.

Считается ли заключенным договор аренды здания между ООО "Алисой" и предпринимателем Иваовым на основании оферты и акцепта?

2. В арбитражный суд обратился предприниматель Петров с иском к АО «Стройсервис» о расторжении договора подряда на строительство торгового центра вследствие существенного нарушения ответчиком его условий, выразившегося в превышении сметной стоимости жилого дома и несоблюдении срока исполнения обязательств. Ответчик возразил против удовлетворения исковых требований, мотивируя свои доводы возникшими у него трудностями с поставкой строительных материалов и удорожанием строительства вследствие инфляции.

Правомерно ли требование предпринимателя Петрова о расторжении договора? Свой ответ подготовьте в письменной форме со ссылками на нормы права.

Анализ судебной практики.

Проблема разграничения понятий «отказ от исполнения обязательства» и «расторжение договора».

Существуют три возможных понимания соотношения отказа от исполнения обязательства и

расторжения договора. В одном случае суды считают, что отказ от исполнения обязательства является разновидностью расторжения договора. В других делах суды противопоставляют расторжение договора (в том числе и одностороннее) и отказ от исполнения обязательства. В третьей категории дел суды называют расторжение договора последствием отказа от исполнения обязательства.

Задание: найти решения судов по указанным трем точкам зрения, проанализировать их и с учетом доктрины гражданского права по данному вопросу сделать собственные выводы.

Тема 4. Договоры о передаче имущества в собственность (ПК-1,2,9)

Форма проведения занятия - опрос, дискуссия, решение кейсов, правовых ситуаций.

Основные вопросы:

1. Понятие, правовая характеристика и виды договора купли-продажи.
2. Понятие, правовая характеристика договоры мены.
3. Понятие, правовая характеристика и виды договора дарения.
4. Понятие, правовая характеристика и виды договора ренты.

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие и правовую характеристику договора купли-продажи. Определите цель данного договора.
2. Назовите виды договора купли-продажи и вкратце определите особенности каждого из них.
3. Дайте определение сторон договора купли-продажи.
4. Определите требования закона к субъектному составу отдельных видов договора купли-продажи.
5. Назовите существенные и обычные условия договора купли-продажи.
6. Работа с ГК РФ. Указав на конкретную норму ГК РФ, определите существенные условия отдельных видов договора купли продажи.
7. Назовите права и обязанности покупателя.
8. Назовите права и обязанности продавца.
9. Дайте определение и правовую характеристику договора мены.
10. Соотнесите договор купли-продажи и договор мены.
11. Дайте понятие и правовую характеристику договора дарения. Определите цель данного договора.
12. Соотнесите понятие «дарственная» и «завещание».
13. Назовите существенные условия договора дарения.
14. Форма договора дарения.
15. Отмена дарения.
16. Назовите отличительные признаки договора дарения и пожертвования.
17. Назовите основания ограничения дарения.
18. Назовите случаи запрещения дарения.
19. Определите порядок действия государственного служащего при получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, стоимость которого превышает 3 000 рублей.
20. Дайте понятие и правовую характеристику договора ренты. Определите цель данного договора.
21. Определите существенные условия договора ренты.
22. Форма договора ренты.
23. Назовите виды договора ренты и вкратце определите особенности каждого из них (постоянная рента, пожизненная рента, пожизненное содержание с иждивением).
24. Раскройте особенности заключения договора поставки для государственных и муниципальных нужд.
25. Назовите ответственность продавца за ненадлежащее исполнение договора розничной купли-продажи.

Задачи:

Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен

договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал. Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?

2. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 7000 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонены риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого.

Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 6000 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 5000 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонены, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонену, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонены.

Какое решение должен принять суд?

3. Борис Алешин 22 декабря приобрел в магазине костюм. 26 декабря возвратилась из служебной командировки его жена, которая покупку оценила весьма критически. Алешина, считая, что костюм мужу не подходит ни по расцветке, ни по фасону, посоветовала ему обменять костюм на другой. Поскольку жена продолжала настаивать на своем, Б. Алешин решил обменять костюм. С 24 по 31 декабря он был болен, что подтверждалось больничным листом. 6 января следующего года Б. Алешин пришел в магазин и попросил обменять костюм. Ему было отказано со ссылкой на то, что он пропустил срок, установленный ст. 502 ГК РФ и ст. 25 Закона РФ «О защите прав потребителей».

Могли ли быть удовлетворены требования Алешина?

Определите начальный и конечный срок для предъявления требования об обмене товара?

Имеет ли значение болезнь Б. Алешина?

4. Ивановская птицефабрика заключила с ООО «Продукты» договор поставки куриц сроком на два года. Поставка осуществлялась равными партиями по 200 кг ежемесячно. В последнем периоде поставки поставщик передал продукцию в количестве 180 кг. Покупатель потребовал от поставщика допоставить товар в течение двух недель. Поставщик ответил отказом, сославшись на окончание срока действия договора, и произвел возврат денежных средств за непоставленную продукцию.

ООО «Продукты» обратилось в суд с требованием об обязанности птицефабрики допоставить товар, обусловленный договором, и возместить убытки, причиненные ненадлежащим исполнением ответчиком своих обязательств.

Каков порядок восполнения недопоставки товаров?

Какова ответственность продавца за недопоставку товара?

Тема 5. Договоры о передаче имущества в пользование (ПК-1,2,9)

Форма проведения занятия - опрос, дискуссия, решение кейсов, правовых ситуаций.

Основные вопросы:

1. Понятие, правовая характеристика и виды договора аренды.
2. Понятие, правовая характеристика договора безвозмездного пользования имуществом.
3. Понятие, правовая характеристика и виды договора найма жилого помещения.

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие и правовую характеристику договора аренды. Определите цель данного договора.
2. Назовите существенные условия договора аренды.
3. Форма договора аренды.
4. Особенности договора проката.
5. Особенности договора аренды транспортных средств и его видов.
6. Особенности договора аренды зданий и сооружений, предприятий.
7. Финансовая аренда (лизинг).
8. Дайте понятие и правовую характеристику договора безвозмездного пользования (ссуды). Определите цель данного договора.
9. Назовите существенные условия договора ссуды.
10. Форма договора ссуды.
11. Отличительные черты от договора аренды.
12. Дайте понятие и правовую характеристику договора безвозмездного пользования (ссуды). Определите цель данного договора
13. Назовите существенные условия договора ссуды.
14. Форма договора ссуды.
15. Отличительные черты от договора аренды.
16. Чем договор найма отличается от аренды?
17. Назовите отличительные черты договоров коммерческого найма, социального найма и найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования.
18. Какие существенные условия договора найма?
19. Подлежит ли договор найма государственной регистрации?
20. Есть ли разница в обязанностях сторон в зависимости от вида договора найма?
21. Чем текущий ремонт отличается от капитального?
21. Какие виды ответственности предусмотрены в жилищном законодательстве?
22. Является ли выселение мерой ответственности?
23. Определите юридический состав, лежащий в основе приобретения квартиры на основании договора социального найма.
24. В каких случаях происходит выселение с предоставлением другого жилья.

Тема 6. Договоры на выполнение работ (ПК-1,2,9)

Форма проведения занятия - опрос, дискуссия, решение кейсов, правовых ситуаций.

Основные вопросы:

1. Понятие, правовая характеристика и виды договора подряда.
2. Понятие, правовая характеристика договора бытового подряда.
3. Понятие, правовая характеристика договора строительного подряда.
4. Понятие, правовая характеристика договора подряда для государственных и муниципальных нужд.
5. Понятие, правовая характеристика договора подряда на выполнение опытных и изыскательских работ.
6. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Контрольные вопросы:

1. Понятие обязательств по производству работ, их отличие от сходных гражданско-правовых обязательств.
2. Отличие договора подряда от трудового договора.
2. Виды обязательств по производству работ.
3. Гражданско-правовая характеристика договора подряда.
4. Основные элементы договора подряда.
5. Субъекты договора подряда. Генподрядчик и субподрядчик.
6. Сроки выполнения работы. Другие сроки в договоре подряда.
7. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком. Качество работы.
8. Ответственность сторон в договоре подряда.
9. Понятие и особенности договора бытового подряда (заказа).
10. Основные элементы договора бытового подряда.
11. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания потребителей.
12. Понятие и элементы договора строительного подряда.
13. Работы, выполняемые по договору строительного подряда.
14. Контроль заказчика за выполнением работ.
15. Ответственность сторон договора строительного подряда.
15. Понятие и основные элементы договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
16. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд: понятие, стороны и содержание.

Тема 7. Договоры на оказание услуг (ПК-1,2,9)

Форма проведения занятия - опрос, дискуссия, решение кейсов, правовых ситуаций.

Основные вопросы:

1. Понятие и виды обязательств по оказанию услуг.
2. Понятие и элементы договора возмездного оказания услуг.
3. Понятие транспортных обязательств.
4. Оказание услуг по хранению.
5. Оказание услуг по страхованию.
6. Обязательства об оказании юридических услуг.
7. Договор коммерческой концессии.

Контрольные вопросы:

1. Понятие договора возмездного оказания услуг.
2. Отличие возмездного оказания услуг от других договоров.
3. Понятие и виды услуг, оказываемых по договору возмездного оказания услуг.
4. Исполнение договора возмездного оказания услуг.
5. Оплата услуг, отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг.
6. Охарактеризуйте юридическую природу договора перевозки груза.
7. В каких случаях договор перевозки является публичным?
8. Является ли билет формой договора перевозки пассажира?
9. Каким образом определяется срок доставки груза, если он в договоре не установлен?
10. Имеет ли право грузоотправитель изменить пункт назначения?
11. Возникают ли какие-либо обязанности по договору перевозки груза у грузополучателя?
12. Охарактеризуйте основания юридической ответственности перевозчика.
13. В каких случаях возникает ответственность у грузополучателя?
14. Охарактеризуйте чартерный договор.
15. Какими нормативно-правовыми актами регулируются отдельные виды договоров перевозки в зависимости от вида транспортных средств?
16. К разновидности какого договора относится транспортная экспедиция?
17. Охарактеризуйте ответственность экспедитора.
18. Как удостоверится договор хранения?
19. Чем обычное хранение отличается от профессионального?
20. Что такое секвестр?
21. Может ли недвижимость быть объектом хранения?
22. Определите особенности хранения культурных ценностей в музеях.
23. Определите основания освобождения хранителя от ответственности.
24. Применяются ли правила договора хранения к хранению автомобилей на платных стоянках?
25. Особенности ответственности за ненадлежащее исполнение договора хранения.
26. Назовите формы и виды страхования.
27. Договор страхования: понятие, юридическая характеристика и элементы
28. Особенности имущественного страхования.
29. Особенности личного страхования.
30. Что такое страховой риск, страховой случай, страховая премия, страховая сумма, страховое возмещение, страховое обеспечение, франшиза, суброгация.
31. Дайте понятие и гражданско-правовую характеристику договора поручения.
32. Договор комиссии. Понятие и разновидности договора комиссии.
33. Агентский договор. Понятие агентского договора. 34. Отличия агентского договора от договора комиссии и поручения.
35. Понятие и элементы договора доверительного управления имуществом. Обязательства доверительному управлению в силу закона.
36. Договор коммерческой концессии. Понятие и виды коммерческой концессии (франчайзинга).
37. Раскройте суть условного депонирования (эскроу).

Тема 8. Договоры в кредитно-расчетной сфере (ПК-1,2,9)

Форма проведения занятия - опрос, дискуссия, решение кейсов, правовых ситуаций.

Основные вопросы:

1. Понятие кредитных обязательств и их гражданско-правовое регулирование.
2. Договор займа.
3. Кредитный договор
4. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга).
5. Договор банковского вклада.
6. Договор банковского счета.
7. Наличные и безналичные расчеты.

Контрольные вопросы:

1. Охарактеризуйте юридическую природу договора займа.
2. В какой момент договор займа считается заключенным?
3. Является ли расписка формой договора займа?
4. Чем вексель отличается от облигации?
5. Каким образом определяется срок возврата займа, если он в договоре не установлен?
6. Охарактеризуйте размер юридической ответственности заемщика.
7. Проведите сравнительный анализ договора займа и кредитного договора.
8. Раскройте особенности кредитного договора, товарного и коммерческого кредита.
9. Раскройте основные положения о синдицированном кредите (займе).
10. Раскройте основные положения о микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях.
11. Проведите разграничение договора банковского вклада и банковского счета.
12. В каких случаях договор банковского вклада является публичным?
13. Может ли в отношениях банковского вклада выступать небанковская кредитная организация.?
14. Каким образом начисляются проценты по договору банковского вклада?
15. Можно ли в одностороннем порядке досрочно потребовать от банка возврата суммы вклада по срочному договору?
16. Какие документы требуются для открытия банковского счета?
17. Что такое номинальный счет, счет эскроу, публичный депозитный счет.
18. Какая форма безналичных расчетов наиболее полно гарантирует исполнение расчетного обязательства?
19. Какая форма расчетов предусматривает безакцептное списание денежных средств со счета плательщика?
20. Какие еще существуют формы безналичных расчетов?
21. Какие существуют ограничения по наличным расчетам?
22. Составьте схему расчета платежными поручениями.
23. Составьте схему расчета по аккредитиву.
24. Составьте схему расчета по инкассо.

Тема 9. Договоры о совместной деятельности (ПК-1,2,9)

Форма проведения занятия - опрос, дискуссия, решение кейсов, правовых ситуаций.

Основные вопросы:

1. Понятие и юридическая характеристика договора простого товарищества.
2. Виды договора товарищества.
2. Условия договора простого товарищества.
3. Права и обязанности сторон договора простого товарищества.
3. Ответственность сторон договора простого товарищества.

Контрольные вопросы:

1. Чем простое товарищество отличается от полного товарищества?
2. Определите правовое режим имущества простого товарищества?
3. Какие есть виды простого товарищества?
4. Что такое негласное товарищество?
5. Приведите примеры использования договора простого товарищества.
6. Раскройте особенности инвестиционного товарищества.

7.3. Содержание самостоятельной работы

Тема 2. Источники договорного права (ПК-1)

1. Самостоятельное изучение темы курса.

2. Подготовка к практическому занятию по следующим вопросам:

- классификация источников договорного права;
- Конституция России как источник договорного права;
- роль принципов и норм международного права и международных договоров в регулировании договора;
- Гражданский кодекс РФ и иные федеральные законы как источники договорного права;
- Указы Президента России, нормативные акты Правительства России в системе источников договорного права.
- значение правового обычая, судебной практики в регулировании договорных отношений;
- действие норм договорного права во времени, в пространстве и по кругу лиц;
- зарубежное законодательство о договоре.
- применение норм договорного права по аналогии.

Тема 3. Порядок заключения, изменения и расторжения договора (ПК-1,2,9)

1. Самостоятельное изучение темы курса.

2. Подготовка к практическому занятию по следующим вопросам:

- процедура заключения договора (оферта, акцепт);
- изменение и расторжение договора: основание, порядок и последствия;
- существенное нарушение договора и существенное изменение обстоятельств как основания изменения и расторжения договора;
- основания и порядок отказа от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору.

3. Найдите в научной литературе, проанализируйте и составьте эссе о соотношении следующих понятий: незаключенный и недействительный договор.

Проанализировать:

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора".

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении".

3. Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35 "О последствиях расторжения договора".

4. Обзор: "Судебная практика об ответственности за недобросовестное ведение переговоров". КонсультантПлюс, 2018.

Тема 4. Договоры о передаче имущества в собственность (ПК-1,2,9)

1. Самостоятельное изучение темы курса.

2. Подготовка к практическому занятию по следующим вопросам.

- Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность.

- Понятие, признаки, значение и виды договора купли-продажи. Стороны договора купли-продажи. Форма и условия договора купли-продажи. Предмет договора купли-продажи и предъявляемые к нему требования. Содержание договора купли-продажи, момент возникновения права собственности у приобретателя (покупателя). Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция. Цена в договоре и порядок ее определения (установления). Исполнение договора купли-продажи и ответственность сторон за его нарушение. Последствия передачи товара ненадлежащего качества, меньшего количества, с нарушением ассортимента, некомплектного, без тары или упаковки либо в ненадлежащей таре или упаковке. Сроки и порядок предъявления требований по поводу нарушений условий купли-продажи.

- Договор розничной купли-продажи: понятие, форма. Особенности регулирования розничной купли-продажи законодательством о защите прав потребителей.

- Договор поставки: понятие, стороны, цели. Поставка товаров для государственных нужд.

- Договор контрактации. Договор энергоснабжения.

- Договор продажи недвижимости: понятие, содержание, форма, цена, исполнение.

- Договор продажи предприятия: понятие, содержание, форма. Переход права собственности на предприятие.

- Договор мены: понятие, стороны, содержание.

- Понятие, объекты и форма договора дарения. Запрещение и ограничения дарения. Запрещение дарения как мера антикоррупционного поведения. Ответственность дарителя за вред, причиненный одаряемому вследствие недостатков подаренной вещи. Правопреемство при обещании дарения.

- Договор ренты: понятие и значение. Стороны, объект и форма договора ренты. Виды ренты в зависимости от сроков и от степени участия товарно-денежных отношений. Прекращение договора ренты.

Проанализировать:

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей".

2. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 "О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем".

3. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 № 69 "Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены".

4. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.02.1998 № 30 "Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения".

5. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.1997 № 21 "Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли - продажи недвижимости".

6. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 № 18 "О некоторых вопросах, связанных с применением Положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки".

Тема 5. Договоры о передаче имущества в пользование (ПК-1,2,9)

1. Самостоятельное изучение темы курса.

2. Подготовка к практическому занятию по следующим вопросам.

- Понятие и виды обязательств по передаче имущества в пользование.

- Договор аренды (имущественного найма): понятие, признаки и сфера применения. Стороны договора аренды. Форма и государственная регистрация договора аренды. Сохранение договора аренды при переходе имущества к другому собственнику. Предмет договора аренды. Срок договора аренды. Возобновление договора по истечению срока аренды имущества. Содержание договора аренды, права и обязанности сторон. Договор субаренды. Арендная плата. Исполнение договора аренды. Судьба улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором.

- Виды аренды и их особенности. Договор проката. Договор аренды транспортных средств и его виды. Договор аренды зданий и сооружений. Договор аренды предприятий. Лизинг (финансовая аренда).

- Понятие договора безвозмездного пользования. Предоставление вещей в безвозмездное использование: порядок и последствия.

- Понятие жилищных правоотношений. Понятие и виды жилищного фонда.

Виды договоров, регулирующих жилищные правоотношения. Договор коммерческого найма, социального найма и найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования.

Проанализировать:

1. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 "Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга".

2. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 "Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды".

3. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 № 53 "О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений".

4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации".

Тема 6. Договоры на выполнение работ (ПК-1,2,9)

1. Самостоятельное изучение темы курса.

2. Подготовка к практическому занятию по следующим вопросам.

Понятие обязательств по производству работ, их особенности. Виды обязательств по производству работ.

Понятие договора подряда. Определение работ, выполняемых по договору подряда. Стороны договора подряда, их права и обязанности. Сроки выполнения работ, цена работы. Существенные условия договора подряда. Исполнение и прекращение договора подряда. Виды договора подряда.

Договор бытового подряда: понятие, правовая характеристика и особенности правового регулирования. Содержание договора бытового подряда.

Понятие договора строительного подряда, его элементы.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ: понятие, содержание, особенности. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.

Проанализируйте особенности научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Проанализировать:

1. Обзор судебной практики применения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28.06.2017).

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей".

Тема 7. Договоры на оказание услуг (ПК-1,2,9)

1. Самостоятельное изучение темы курса.

2. Подготовка к практическому занятию по следующим вопросам.

Общая характеристика обязательств по оказанию услуг и их отличие от обязательств по выполнению работ. Договор возмездного оказания услуг: понятие и значение.

Договор хранения: понятие, юридическая характеристика. Хранение в силу закона.

Виды хранения. Договор складского хранения: понятие, стороны, особые характеристики. Складские документы.

Специальные виды хранения: хранение в ломбарде; хранение ценностей в банке; хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе; хранение в камерах хранения банковских организаций; хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Договор условного депонирования (эскроу). Особенности обращения взыскания на имущество по требованиям к сторонам договора эскроу.

Общая характеристика гражданских правоотношений, возникающих при оказании юридических и фактических услуг.

Понятие и содержание договора поручения. Лично-доверительный характер договора поручения. Вознаграждение поверенного. Прекращение и последствия прекращения договора поручения. Разграничение с обязательством из действий в чужом интересе без поручения. Условия, последствия одобрения и неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе.

Договор комиссии: понятие, стороны, сравнительная характеристика с договором поручения. Срок договора комиссии. Права и обязанности сторон. Ответственность комиссионера. Понятие еделькредере. Субкомиссия. Прекращение договора комиссии.

Агентский договор: понятие, сфера применения. Юридическая характеристика агентского договора.

Понятие доверительного управления имуществом. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Транспортное законодательство. Понятие и виды перевозок. Понятие транспортных договоров. Ответственность сторон по транспортным договорам. Претензии и иски по перевозкам грузов. Виды транспортных договоров.

Понятие и основные элементы договора перевозки груза.

Понятие и содержание договора перевозки пассажира.

Понятие договора транспортной экспедиции; права и обязанности сторон по договору.

Договор фрахтования. Договор об организации перевозок.

Основные термины страхования. Страхование обязательство: содержание, субъекты. Объекты страхования. Существенные условия договора страхования. Интересы, страхование которых недопускается.

Условия, порядок и виды страхования. Договор имущественного страхования. Договор страхования риска ответственности. Договор страхования предпринимательского риска. Договор личного страхования. Добровольное и обязательное страхование. Обязательное государственное страхование жизни и здоровья сотрудника органов внутренних дел. Обязательное страхование автогражданской ответственности.

Содержание и исполнение договора страхования.

Проанализировать:

1. Обзор судебной практики применения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28.06.2017).

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей".

3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.06.2018 № 26

"О некоторых вопросах применения законодательства о договоре перевозки автомобильным транспортом грузов, пассажиров и багажа и о договоре транспортной экспедиции".

4. "Обзор судебной практики по спорам, связанным с договорами перевозки груза и транспортной экспедиции" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 20.12.2017).

5. Обзор: "Разъяснения Президиума ВС РФ о договоре перевозки грузов и транспортной

экспедиции". КонсультантПлюс, 2018.

6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.12.2017 № 58

"О применении судами законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств".

7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2013 № 20

"О применении судами законодательства о добровольном страховании имущества граждан".

Тема 8. Договоры в кредитно-расчетной сфере (ПК-1,2,9)

1. Самостоятельное изучение темы курса.

2. Подготовка к практическому занятию по следующим вопросам.

Понятие кредитных обязательств и их гражданско-правовое регулирование. Договор займа: понятие, значение, момент заключения. Формы заемного обязательства. Вексель и его виды.

Кредитный договор: понятие, правовое регулирование. Виды кредитных договоров. Товарный кредит: понятие, объект, сфера действия. Коммерческий кредит: понятие, правовое регулирование.

Основные положения о синдицированном кредите (займе).

Основные положения о микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях.

Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг): понятие и значение в рыночных отношениях.

Договор банковского вклада: понятие, стороны. Виды вкладов.

Договор банковского счета: понятие, стороны. Номинальный счет. Счет эскроу.

Публичный депозитный счет.

Наличные и безналичные расчеты. Формы безналичных расчетов: платежные поручения, аккредитив, инкассо, чек и другие.

Проанализировать:

1. Постановление Пленума ВАС РФ от 06.12.2013 № 88 "О начислении и уплате процентов потребителям кредиторов при банкротстве".

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей".

3. Постановление Пленума ВАС РФ от 19.04.1999 № 5 "О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета".

4. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.1999 N 39

"Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчетов".

Тема 9. Договоры о совместной деятельности (ПК-1,2,9)

1. Самостоятельное изучение темы курса.

2. Подготовка к практическому занятию по следующим вопросам.

Отношения по совместной деятельности и их правовые формы. Гражданско-правовой институт простого товарищества: понятие, состав и система.

Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности): понятие, черты и виды. Участники договора простого товарищества. Форма и порядок заключения договора простого товарищества. Условия и содержание договора простого товарищества. Вклады товарищей.

Общее имущество участников договора простого товарищества и его правовой режим. Ведение общих дел товарищей. Общие расходы и убытки товарищей. Распределение результатов совместной деятельности между участниками договора простого товарищества. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Выдел доли товарища по требованию его кредитора. Изменение, расторжение и прекращение договора простого товарищества. Отказ от бессрочного договора простого товарищества. Ответственность товарища, в отношении которого договор простого товарищества расторгнут. Раздел общего имущества товарищей после прекращения договора простого товарищества.

Негласное товарищество.

Инвестиционное товарищество.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 1

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету/экзамену
Приложение 2

7.3.3. Перечень курсовых работ
Учебным планом не предусмотрено

7.4. Электронное портфолио обучающегося
не предусмотрено

7.5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
Учебным планом не предусмотрено

7.6 Методические рекомендации по выполнению курсовой работы
Учебным планом не предусмотрено

8. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

По заявлению студента

В целях доступности освоения программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья при необходимости кафедра обеспечивает следующие условия:

- особый порядок освоения дисциплины, с учетом состояния их здоровья;
- электронные образовательные ресурсы по дисциплине в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- изучение дисциплины по индивидуальному учебному плану (вне зависимости от формы обучения);
- электронное обучение и дистанционные образовательные технологии, которые предусматривают возможности приема-передачи информации в доступных для них формах.
- доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определен РПД.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Сайт библиотеки УрГЭУ

<http://lib.usue.ru/>

Основная литература:

2. Белов В. А. Частное право. Материалы для изучения в 3 т. Том 2. Проблемы обязательственного и договорного права [Электронный ресурс]: учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 754 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/566139>

3. Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 463 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/562403>

4. Белов В. А. Обязательственное право [Электронный ресурс]: учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 425 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/561343>

Дополнительная литература:

2. Белов В. А. Кодекс европейского договорного права - European Contract Code. Общий и сравнительно-правовой комментарий в 2 кн. Книга 2 [Электронный ресурс]: -. - Москва: Юрайт, 2024. - 312 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/537677>

3. Разумовская Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник и практикум для вузов. - Москва: Юрайт, 2025. - 335 – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/560559>

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ, ОНЛАЙН КУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Astra Linux Common Edition. Договор №0417-ПО/2019 от 08.05.2019, Акт №Sk000343 от 24.05.2019 и Контракт № 35-У/2018 от 13.06.2018, Акт № УТ213 от 17.12.2018. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

МойОфис стандартный. Соглашение № СК-281 от 7 июня 2017. Дата заключения - 07.06.2017. Срок действия лицензии - без ограничения срока.

Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Справочно-правовая система Консультант+. Договор № 143/223-У/2025 от 02.12.2025 Срок действия лицензии до 31.12.2026

Справочно-правовая система Гарант. Договор № 58419 от 22 декабря 2015. Срок действия лицензии - без ограничения срока

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Реализация учебной дисциплины осуществляется с использованием материально-технической базы УрГЭУ, обеспечивающей проведение всех видов учебных занятий и научно-исследовательской и самостоятельной работы обучающихся:

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения всех видов занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду УрГЭУ.

Все помещения укомплектованы специализированной мебелью и оснащены мультимедийным оборудованием спецоборудованием (информационно-телекоммуникационным, иным компьютерным), доступом к информационно-поисковым, справочно-правовым системам, электронным библиотечным системам, базам данных действующего законодательства, иным информационным ресурсам служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа презентации и другие учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к зачету

1. Понятие и значение договора. Договор как юридический факт.
2. Виды договоров.
3. Принцип свободы договора.
4. Толкование договора.
5. Заключение договора.
6. Переговоры о заключении договора.
7. Недействительность договора.
8. Расторжение и изменение договора.
9. Особенности заключения договора на торгах.
10. Ответственность за нарушение договора.
11. Условия договора.
12. Форма договора.
13. Договор купли-продажи (понятие, стороны, форма, существенные условия).
14. Разновидности договора купли-продажи.
15. Особенности договора розничной купли-продажи.
16. Договор поставки (понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон).
17. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
18. Ответственность продавца за недостатки проданного имущества.
19. Договор мены.
20. Договор дарения (понятие, предмет, стороны, форма).
21. Договор ренты (понятие, виды, стороны, существенные условия).
22. Договор пожизненного содержания с иждивением (понятие, предмет, стороны, существенные условия).
23. Договор аренды (понятие, стороны, существенные условия). Форма договора аренды.
24. Права и обязанности сторон по договору аренды.
25. Ответственность сторон по договору аренды. Прекращение договора аренды.
26. Виды договоров аренды (общая характеристика).
27. Договор найма жилого помещения (понятие, виды, стороны, существенные условия).
28. Права и обязанности сторон по договору социального найма жилого помещения.
29. Изменение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Выселение из жилого помещения.
30. Договор безвозмездного пользования имуществом (понятие, предмет, стороны, существенные условия).
31. Ответственность сторон по договору безвозмездного пользования имуществом.
32. Договор подряда (понятие, стороны, существенные условия, форма).
33. Права и обязанности сторон по договору подряда.

34. Ответственность сторон по договору подряда. Распределение рисков между сторонами.
35. Договор бытового подряда (понятие, стороны, существенные условия).
36. Договор строительного подряда (понятие, стороны, существенные условия, форма).
37. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
38. Договор возмездного оказания услуг (общая характеристика).
39. Общая характеристика отношений по перевозке. Виды договоров перевозки.
40. Основания и пределы имущественной ответственности сторон по договору перевозки грузов.
41. Договор транспортной экспедиции.
42. Договор займа (понятие, предмет, стороны, форма).
43. Кредитный договор.
44. Договор финансирования под уступку денежного требования.
45. Договор хранения (понятие, форма, стороны).
46. Права и обязанности сторон по договору хранения.
47. Основания и пределы имущественной ответственности хранителя за утрату, недостачу и повреждение имущества.
48. Виды договоров хранения.
49. Договор банковского вклада (общая характеристика).
50. Договор банковского счета (общая характеристика).
51. Понятие расчетных отношений. Наличные и безналичные расчеты.
52. Договор как основание возникновения безналичных расчетов.
53. Понятие и виды страховых договоров.
54. Договор имущественного страхования (понятие, форма, существенные условия, стороны).
55. Договор доверительного управления имуществом (понятие, стороны, форма, существенные условия).
56. Договор поручения.
57. Агентский договор.
58. Договор комиссии (понятие, стороны, форма, существенные условия).
59. Права и обязанности сторон по договору комиссии. Ответственность комиссионера.
60. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности), общая характеристика, понятие.

7.3.2. Практические задания по дисциплине для самостоятельной подготовки к зачету

Тестовые задания закрытого типа

Номер задания	Содержание задания	Компетенция
1	<p>Договор розничной купли-продажи регулируется:</p> <p>а) только ГК РФ;</p> <p>б) только Законом РФ «О защите прав потребителей»;</p> <p>в) ГК РФ и Законом РФ «О защите прав потребителей»;</p> <p>г) ГК РФ, Законом РФ «О защите прав потребителей» и принятыми в соответствии с ними иными правовыми актами</p>	П К - 1 , ПК-9
2	<p>В соответствии с ГК РФ договор считается действительным при совокупности следующих условий:</p> <p>а) законность содержания сделки, требований к субъектному составу, единства воли и волеизъявления субъектов, соблюдения формы сделки;</p> <p>б) наличия существенных условий договора, требований к субъектному составу, соблюдения формы сделки;</p> <p>в) соблюдения формы договора, дееспособности и волеизъявления субъектов договора;</p> <p>г) правосубъектность участников договора, законность волеизъявления субъектов, соблюдения письменной формы договора</p>	ПК-1, ПК-9
3	<p>Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ...</p> <p>а) ничтожность;</p> <p>б) действительность;</p> <p>в) сомнительность;</p> <p>г) оспоримость</p>	ПК-1, ПК-9
4	<p>Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей:</p> <p>а) после подписания договора мены;</p> <p>б) одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами;</p> <p>в) после исполнения обязательств передать соответствующие товар одной из сторон;</p> <p>г) с момента заключения договора</p>	ПК-2
5	<p>По договору доверительного управления имуществом учредитель управления передает доверительному управляющему в отношении имущества:</p> <p>а) право владения и пользования;</p> <p>б) право распоряжения;</p> <p>в) осуществление правомочий по владению, пользованию и распоряжению;</p> <p>г) право собственности</p>	ПК-2

6	<p>Договор ссуды - это:</p> <p>а) договор безвозмездного пользования имуществом;</p> <p>б) договор безвозмездного займа денежных средств;</p> <p>в) договор возмездного пользования имуществом;</p> <p>г) непоименованный договор</p>	ПК-2
7	<p>В соответствии с ГК РФ перевозчик при нарушении договора перевозки грузов отвечает:</p> <p>а) в полном объеме;</p> <p>б) в размере, оговоренном в договоре;</p> <p>в) в пределах реального ущерба;</p> <p>г) в размере упущенной выгоды</p>	ПК-1 ПК-2
8	<p>По общим правилам ГК РФ к существенным условиям договора строительного подряда относятся:</p> <p>а) предмет, цена;</p> <p>б) предмет, срок, цена;</p> <p>в) предмет, цена, форма;</p> <p>г) предмет; срок</p>	ПК-2, ПК-9
9	<p>Форма договора найма жилого помещения:</p> <p>а) простая письменная форма;</p> <p>б) письменная форма с нотариальным удостоверением;</p> <p>в) письменная форма с государственной регистрацией в Росреестре;</p> <p>г) допускается устная форма.</p>	ПК-1 ПК-9
10	<p>Дайте правовую характеристику договора купли-продажи недвижимости:</p> <p>а) реальный, двусторонний (взаимный), возмездный;</p> <p>б) консенсуальный, односторонний, возмездный;</p> <p>в) консенсуальный, двусторонний (взаимный), возмездный;</p> <p>г) реальный, односторонний, возмездный</p>	ПК-2, ПК-9

Задания открытого типа

Номер задания	Содержание задания	Компетенция
1	Поясните, когда в соответствии с ГК РФ договор будет считаться действительным, а когда заключенным?	ПК-1
2	<p>Иванов попросил у Петрова займы 1 тысячу рублей. Петров согласился, но сказал, что сможет дать указанную сумму после обеда, т.к. ему необходимо снять купюры в банкомате. После обеда Петров уведомил Иванова, что обстоятельства поменялись и он не сможет предоставить ему займ. На это Иванов указал, что Петров взял на себя обязательство и поэтому должен выполнить его.</p> <p>1. Возникло ли обязанность у Петрова по предоставлению займа Иванову?</p> <p>2. Чем отличается реальный договор от консенсуального?</p>	ПК-1
3	<p>Иванов решил передать свою квартиру в наем. Он обратился к юристу с вопросами:</p> <p>1. Чем регулируется договор найма жилого помещения?</p> <p>2. Кому он может передать в наем жилое помещение?</p> <p>3. На какой срок он может заключить договор найма жилого помещения?</p> <p>4. Нужно ли регистрировать договор найма жилого помещения в Росреестре?</p>	ПК-1
4	<p>За престарелой одинокой Бабушкиной Н.А. ухаживала соседка. Ей нечем было платить соседке за оказываемые услуги, т.к. пенсия была маленькая. В связи с этим Бабушкина Н.А. решила подарить свою квартиру соседке, но переживала, что после сделки останется без жилья. Она обратилась к юристу за советом, какой договор ей лучше заключить с соседкой.</p> <p>1. Какой договор лучше заключить Бабушкиной Н.А. с соседкой. Обоснуйте ответ</p>	ПК-1
5	<p>Юрист организации разъяснил, в чем отличие опциона на заключение договора от опционного договора.</p> <p>Дополните пропущенные слова.</p> <p>1. В силу соглашения о предоставлении опциона на заключение договора (опцион на заключение договора) одна сторона посредством а) _____ предоставляет другой _____ стороне _____ право б) _____ на _____ условиях, предусмотренных опционом.</p> <p>2. По опционному договору одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны _____, и при этом, если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается</p>	ПК-1
6	Седов купил билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург-Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет	ПК-2

	<p>на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову перейти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.</p> <p>1. Кто прав в этом споре?</p>	
7	<p>Студентам, обучающимся на направлении подготовки Юриспруденция, на дисциплине «Проблемы договорного права» было дано задание дать ответ на заданные определения:</p> <p>1) _____ - это юридические лица и дееспособные физические лица, заключившие со страховщиками договоры страхования;</p> <p>2) _____ - это страховые организации, иностранные страховые организации, общества взаимного страхования;</p> <p>3) _____ - это юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством РФ для осуществления деятельности по страхованию и (или) перестрахованию и получившее лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в установленном Законом порядке;</p> <p>4) _____ - это предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование</p> <p>5) _____ - это совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам</p>	ПК-2
8	<p>18 апреля 2016 г. между Лунева (получатель ренты) и Гольшевой (плательщик ренты) заключен и нотариально удостоверен договор пожизненного содержания с иждивением.</p> <p>20 апреля 2016 г. в Росреестр было направлено заявление с необходимыми документами о государственной регистрации перехода права собственности на квартиру к Гольшевой.</p> <p>22 апреля 2016 г. Лунева умерла.</p> <p>23 апреля 2016 г. был зарегистрирован переход права собственности на квартиру к Гольшевой.</p> <p>Родственники Лунева считали, поскольку договор пожизненного содержания с иждивением прекращен 22 апреля 2016 г., основанный на договоре переход права собственности на спорную квартиру к Гольшевой не мог быть зарегистрирован. Кроме того, стороны не приступили к исполнению договора. Следовательно, квартира должна входить в наследственную массу Лунева.</p> <p>Гольшева возражала против этого, ссылаясь на то, что право собственности на нее зарегистрировано, значит она является</p>	ПК-2

	<p>собственником квартиры. Родственники Луневой обратились в суд с требованием о признании недействительным регистрации права собственности на квартиру и включении ее в наследственную массу Луневой. Какое решение должен вынести суд?</p>	
9	<p>23 сентября 2017 года Сазонов заключил договор подряда с ПАО «УралНефть», по которому он обязался выполнять электромонтажные работы на одной из нефтяных вышек. Сазонов прошел аттестацию, ему был согласован размер заработной платы, круг должностных обязанностей, получил суточные, проездные билеты для проезда к месту работы. Во время выполнения работы он получил тяжелую травму. Фонд социального страхования отказался производить выплаты, связанные с несчастным случаем, поскольку был заключен договор подряда, а не трудовой договор. В связи с этим Сазонов обратился в суд с иском в суд к ПАО «УралНефть» о признании заключенными с ним трудового договора с обязательным социальным страхованием работника, и возложении обязанности рассчитать и внести страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, на обязательное пенсионное и обязательное медицинское страхование, возложении обязанности внести в трудовую книжку записи о приеме на работу. Какое решение должен вынести суд?</p>	ПК-2
10	<p>Федулов решил продать свой автомобиль и попросил своего знакомого Пермякова помочь в продаже, которому автомобиль был передан для продажи с ключами, документами и номерами, а также с бланком договора, заранее подписанным изначальным владельцем автомобиля, на продажу автомобиля. Знакомый продал автомобиль, но деньги не вернул собственнику. Федулов направил иск о признании сделки недействительной, а покупатель направил встречный иск - о признании его добросовестным приобретателем. Подлежат ли удовлетворению требования сторон?</p>	ПК-2
11	<p>Сидоров решил приобрести жилье по договору участия в долевом строительстве. Сидоров обратился к юристу строительной компании с вопросом: «Какие гарантии дает строительная компания, что получив деньги для строительства многоквартирного дома, в будущем посторит и передаст жилое помещение Сидорову?». Юрист ответил, что строительная компания привлекает денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу. 1. Какими нормативными актами регламентируется счет эскроу?</p>	ПК-9

	2. Дайте понятие договора счета эскроу и объясните суть счета эскроу при долевом участии в строительстве	
12	8 декабря 2018 г. спортивный клуб отказал гражданину У. заключить договор об оказании физкультурно-оздоровительных услуг. Гражданин У. обратился к юристу с вопросом о том, есть ли обязанность у спортивного клуба заключить с ним договор. Какой ответ должен дать юрист?	ПК-9
13	ООО «Ромашка» (арендодатель) заключила договор аренды складских помещений сроком на 2 года с ООО «Василек» (арендатор). Договор был составлен в письменной форме, но не был зарегистрирован в Росреестре. 1. Требуется ли регистрация договора аренды по условиям задачи. Обоснуйте ответ. 2. Правовые последствия не соблюдения требований о государственной регистрации договора.	ПК-9
14	Студентам предлагается вставить недостающие слова: В сберегательной книжке должны быть указаны и удостоверены банком: 1) наименование и _____ банка, а если вклад внесен в филиал, также его соответствующего филиала; 2) номер _____ по вкладу; 3) все суммы денежных средств, _____ на счет; 4) все суммы денежных средств, _____ со счета; 5) _____ денежных средств на счете на момент предъявления сберегательной книжки в банк	ПК-9
15	Студентам предлагается дать правовой ответ на вопрос: «Заключение кредитного договора через онлайн-банк является ли действительным?».	ПК-9